

评审专家书面推荐供应商意见

采购编号：BGPC- C24337

项目名称：2025 年副中心行政办公区和建国门内大街 13 号院后勤服务政府采购项目（1）

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）第六条规定，采取“采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动”，按照“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，结合本项目采购需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京京旭阳光物业管理有限公司

推荐理由：该物业公司管理业态包括政府单位、院校、体育场馆等，在管项目包括东城区教育委员会、北京市东城区体育活动中心等物业服务项目，具有相关经验和服本项目的能。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 1 包的竞争性磋商采购。

2、推荐供应商名称：北京大唐物业管理有限公司

推荐理由：该公司具有丰富的行业经验，具有高素质管理人才，服务单位案例有中国工程院、自然资源部海洋减灾中心、故宫博物院等。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 1 包的竞争性磋商采购。

3、推荐供应商名称：至善嘉和（北京）物业管理有限公司

推荐理由：至善嘉和（北京）物业管理有限公司是北京市物业管理协会会员单位，公司拥有丰富物业管理经验，在管业态包括政府办公楼、医院、学校等，公司服务业绩包括北京圆明园、北京市通州区政府、北京市史家胡同小学通州分

校等。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 2 包的竞争性磋商采购。

4、推荐供应商名称：北京京旭阳光物业管理有限公司

推荐理由：该物业公司管理业态包括政府单位、院校、体育场馆等，在管项目包括东城区教育委员会、北京市东城区体育活动中心等物业服务项目，具有相关经验和服本项目的能。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 2 包的竞争性磋商采购。

5、推荐供应商名称：北京鹏盛物业管理有限公司

推荐理由：北京鹏盛物业管理有限公司是北汽集团旗下以物业管理为主的综合性服务企业，拥有专业物业管理及服务团队。公司服务业绩包括北京工业设计院、军体中心项目、华电大厦等项目。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 3 包的竞争性磋商采购。

6、推荐供应商名称：北京经中太联物业管理有限公司

推荐理由：北京经中太联物业管理有限公司是国务院国有资产监督管理委员会旗下物业服务企业，主要从事党政机关办公楼物业管理服务。现管理项目包括国家自然科学基金委员会、大成广场等项目，具有丰富管理经验。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 3 包的竞争性磋商采购。

7、推荐供应商名称：北京天杰餐饮管理有限公司

推荐理由：北京天杰餐饮管理有限公司现有一支能为客户快速提供商品及服务的员工团队，公司与 30 家以上的星级酒店、大型企业、机关团体合作，为客户提供便利、健康的工作餐服务。



经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第4包的竞争性磋商采购。

8、推荐供应商名称：北京鸿帆睿智餐饮管理有限公司

推荐理由：该公司以企事业单位职工餐厅经营为主要业务，公司现为海淀区政府北部文化中心、北京市社会科学院、朝阳区亚运村街道办事处等提供服务，得到合作单位认可。

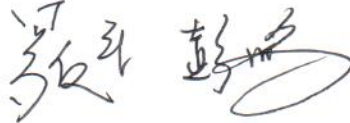
经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第4包的竞争性磋商采购。

评审专家名单：

专家姓名	职称	单位
罗健	高级	中煤建设集团
彭鹏	高级	中航物业管理有限公司

专家签字：



日期：2024年12月06日