

采购人书面推荐供应商意见

采购编号：BGPC-C24337

项目名称：2025 年副中心行政办公区和建国门内大街 13 号院后勤服务政府采购项目
(1)

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）第六条规定，采取“采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动”，按照“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，结合本项目采购需求，采购人书面推荐供应商情况如下：

第一包：

1、推荐供应商名称：北京会议中心

推荐理由：北京会议中心是中央、驻京党政机关、北京市党政机关及企事业单位的定点接待单位，是北京市“四个服务”的窗口单位，具有丰富的会议接待等重要活动服务保障经验。北京会议中心通过了质量、环境、职业健康、食品安全体系认证，拥有一支体制健全、专业技能强、服务保障得力的团队，在政治素养、专业能力、安全保密等方面能够达到较高的要求。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 1 包的竞争性磋商采购。

2、推荐供应商名称：北京裕泰物业管理有限公司

推荐理由：北京裕泰物业管理有限公司是一家市场化、专业化、多元化的物业服务企业，物业服务面积近 100 万平方米。公司建立了一支专业技能精湛、技术水平高、专业知识强的服务团队。公司取得了质量管理体系、环境管理体系、职业健康体系等体系认证。公司在管项目包括政府办公楼、住宅、商务办公楼和老旧社区等多元业态。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税

收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 1 包的竞争性磋商采购。

第二包：

1、推荐供应商名称：北京城建置业有限公司

推荐理由：北京城建置业有限公司多年来公司专注于大型公建、商业写字楼、政府办公楼、校园物业、文体场馆等业态，在房屋及公用设备设施维护保养、会议服务、秩序安保、环境保洁、餐饮管理、应急处置等方面都形成了完善的管理机制，积攒了丰富的经验，具有大型综合物业服务保障能力。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 2 包的竞争性磋商采购。

2、推荐供应商名称：北京沐岳物业管理有限公司

推荐理由：北京沐岳物业管理有限公司始终坚持“专业专注、规范管理、品质诚信”的服务理念，运用现代企业管理模式运作，严格控制服务中各类安全管理操作要点，具有丰富的物业管理经验，服务品质优良，在业界内赢得了良好的口碑。公司通过了三标体系认证：质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 2 包的竞争性磋商采购。

第三包：

1、推荐供应商名称：北京建工物业服务有限公司

推荐理由：北京建工物业服务有限公司通过了质量、环境、职业健康体系认证，是中国物业管理协会会员单位，北京物业管理协会理事单位。公司自有员工 350 余人，拥有专业的物业管理团队，为党政机关办公区、写字楼、住宅等提供高水平的物业管理服务。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 3 包的竞争性磋商采购。

2、推荐供应商名称：北京沐岳物业管理有限公司

推荐理由：北京沐岳物业管理有限公司始终坚持“专业专注、规范管理、品质诚信”的服务理念，运用现代企业管理模式运作，严格控制服务中各类安全管理操作要点，具有丰富的物业管理经验，服务品质优良，在业界内赢得了良好的口碑。公司通过了三标体系认证：质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 3 包的竞争性磋商采购。

第四包：

1、推荐供应商名称：北京礼信年年餐饮管理有限公司

推荐理由：北京礼信年年餐饮管理有限公司公司通过了质量、环境、职业健康和食品安全管理体系认证。公司拥有多种菜系的专业服务人员，能够从多角度、多维度对业主单位进行全方位的餐饮服务。目前服务项目已达 230 多家，包括为央企、政府机关等各类国企、金融机构及大型民企高端客户提供服务，赢得了良好的口碑和形象。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 4 包的竞争性磋商采购。

2、推荐供应商名称：北京地道餐饮有限公司

推荐理由：北京地道餐饮有限公司是一家大型的团餐管理公司，长期致力于餐饮服务、食材冷链物流和美食广场发展事业，为央企、国企、政府机关、事业单位等多家单位提供服务。多年来荣获多项荣誉并积累了丰富的管理经验，具备完善的管理体系、标准化的运作流程、规范的企业行为准则和现代企业管理制度，并在全国餐饮行业中率先通过了 ISO9001、ISO14001、ISO22000、OHSAS18001 认证。

经查询信用中国网站和中国政府采购网，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

因此，推荐该公司参与本项目第 4 包的竞争性磋商采购。

采购人：（盖章）

2024年12月9日

