

瑞海大厦二层办公区装修改造工程

一、项目编号：11000024210200102899-XM001

二、项目名称：瑞海大厦二层办公区装修改造工程

三、成交信息

总成交金额：570.251059 万元（人民币）

成交供应商名称：北京住总集团有限责任公司

成交供应商地址：北京市朝阳区慧忠里 320 号

成交金额：570.251059 万元（人民币）

供应商名称	供应商地址	统一信用代码	中标金额	中标成交备注信息
北京住总集团有限责任公司	北京市朝阳区慧忠里 320 号	91110000101110751A	570.251059 万元	评审总得分（综合评分法）：93.5 分

四、主要标的信息

供应商	商品名称	规格型号	数量	单价	总价	服务要求
北京住总集团有限责任公司		/	1	570.251059 万元	570.251059 万元	磋商文件、图纸及工程量清单范围内全部工作。包括但不限于图纸范围内装饰装修工程、拆除工程、弱电工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、通风工程等。

项目用途：本工程改造面积约 2858 m²。改造内容主要为：二层办公区域内墙体新建，墙、顶、地装饰做法新建；机电管线（水、暖、电）、机电末端及设备新建，消防新建；拆除部分遗留地面面层（如有未达到施工作业要求的遗留基层）；门窗新建；卫生间及茶水间上下水点新建，墙面、地面防水及面层做法新建，卫浴隔断及五金配件新建；灯具全部换新。

简要技术要求：磋商文件、图纸及工程量清单范围内全部工作。包括但不限于图纸范围内装饰装修工程、拆除工程、弱电工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、通风工程等。

合同履行日期：80 天

五、评审专家名单：盛维亚、毛劲松、王芳

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费总金额：4.186381 万元（人民币）

本项目代理费收费标准：参照原《国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格〔2002〕1980 号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号收取。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）和北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）发布。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：首都医科大学附属北京世纪坛医院

地 址：北京市海淀区羊坊店铁医路 10 号

联系方式：孙老师，010-63926735

2. 采购代理机构信息

名 称：中和德汇工程技术有限公司

地 址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 4 号楼 7 层 702

联系方式：15201577429

3. 项目联系方式

项目联系人：陶泽明

电 话：15201577429

十、附件

1. 竞争性磋商文件； 2. 成交公告。

中和德汇工程技术有限公司

2024 年 11 月 29 日