

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）



投标分项报价表

(格式示例三，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G24294/01 项目名称：北京市第二儿童福利院物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资福利及法定计提费用明细表	3975249.17	1年	3975249.17	附表1：员工工资福利及法定计提费用明细表
2	服装费	9420.00	1年	9420.00	附表2：投入本项目的服装费明细表
3	维修、绿化工具费	6680.00	1年	6680.00	附表3：投入本项目的工具、耗材费明细表
4	办公用品费	1171.91	1年	1171.91	附表4：拟投入本项目的办公用品费明细表
5	院内设施、设备日常维修、养护费	50000.00	1年	50000.00	/
6	院内基础维修服务费	30000.00	1年	30000.00	/
7	院内绿化美化、草坪更换及重大节假日院内绿化造型布置费	45000.00	1年	45000.00	/
8	管理费	205876.05	1年	205876.05	按5%计提
9	合理利润	86467.94	1年	86467.94	按2%计提
10	各项税金	296342.93	1年	296342.93	按照6.72%计提
总价（元）				4706208.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京舍为斯物业管理有限公司

日期：2024年11月22日



附表1: 员工工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准(元)	每月费用标准(元)	合计费用(总服务期)	备注	
1. 员工工资及福利	1.1	项目经理	1	7000.00	7000.00	84000.00	
	1.2	项目副经理	1	6000.00	6000.00	72000.00	
	1.3	客服专员	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.4	资料管理员	1	4800.00	4800.00	57600.00	
	1.5	工程主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.6	保洁主管	1	5000.00	5000.00	60000.00	
	1.7	维修人员	5	4500.00	22500.00	270000.00	
	1.8	配电人员	8	4500.00	36000.00	432000.00	
	1.9	地源人员	4	4500.00	18000.00	216000.00	
	1.10	保洁人员	26	3500.00	91000.00	1092000.00	
	1.11	绿化员	3	3700.00	11100.00	133200.00	
2. 法定计提费用	2.1	养老保险	52	1091.36	56750.72	681008.64	
	2.2	医疗统筹+生育	52	668.458	34759.82	417117.79	
	2.3	失业	52	34.105	1773.46	21281.52	
	2.4	工伤	52	27.284	1418.77	17025.22	
3. 其他费用	3.0	员工餐补费用	52	484.00	25168.00	302016.00	按每月22天工作日计算
合价(元)					3975249.17		

附表 2: 投入本项目的服装费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价 (元)	合计 (总服务期)	生产企业名称
1	项目经理服装	梦格栅	2	套	130.00	260.00	义乌市优月户外用品有限公司
2	项目副经理服装	梦格栅	2	套	120.00	240.00	义乌市优月户外用品有限公司
3	客服专员服装	梦格栅	2	套	110.00	220.00	义乌市优月户外用品有限公司
4	资料管理员服装	梦格栅	2	套	110.00	220.00	义乌市优月户外用品有限公司
5	工程主管服装	梦格栅	2	套	110.00	220.00	义乌市优月户外用品有限公司
6	保洁主管服装	梦格栅	2	套	110.00	220.00	义乌市优月户外用品有限公司
7	维修人员服装	梦格栅	10	套	100.00	1000.00	义乌市优月户外用品有限公司
8	配电人员服装	梦格栅	16	套	100.00	1600.00	义乌市优月户外用品有限公司
9	地源人员服装	梦格栅	8	套	100.00	800.00	义乌市优月户外用品有限公司
10	保洁人员服装	梦格栅	52	套	80.00	4160.00	义乌市优月户外用品有限公司
11	绿化员服装	梦格栅	6	套	80.00	480.00	义乌市优月户外用品有限公司
合价 (元)						9420.00	

附表3: 投入本项目的工具、耗材费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	合计(总服务期)	生产企业名称
1	手电筒	宝锋	20	个	32.00	53.33	640.00	靖江恒天保安器材有限公司
2	工程维修工具套装	昊鹰	4	套	360.00	120.00	1440.00	济南玛钢股份有限公司
3	绝缘手套/靴	佰裕	18	套	80.00	120.00	1440.00	河北佰裕电力器材有限公司
4	螺丝刀套装	昊鹰	2	套	25.00	4.17	50.00	济南玛钢股份有限公司
5	扳手套装	昊鹰	2	套	20.00	3.33	40.00	济南玛钢股份有限公司
6	安全帽	佰裕	18	个	35.00	52.50	630.00	河北佰裕电力器材有限公司
7	背负式打药器	盛世	3	台	200.00	50.00	600.00	浙江盛世源林科技有限公司
8	绿化剪	奥克斯	1	个	54.00	4.50	54.00	奥克斯集团有限公司
9	手锯	久克	1	个	35.00	2.92	35.00	临久克五金工具有限公司
10	镰刀	久克	1	个	23.00	1.92	23.00	临久克五金工具有限公司
11	铁锹	久克	1	个	38.00	3.17	38.00	临久克五金工具有限公司
12	扫帚簸箕	白云	10	套	12.00	17.14	120.00	广东白云清洁集团有限公司
13	尘推	白云	10	套	15.00	21.43	150.00	广东白云清洁集团有限公司
14	警示牌	白云	5	个	10.00	7.14	50.00	广东白云清洁集团有限公司
15	夹子	白云	10	把	15.00	21.43	150.00	广东白云清洁集团有限公司
16	融雪剂	超宝	10	袋	30.00	42.86	300.00	广州超宝清洁用品有限公司
17	雪铲	鸿翔	10	把	36.00	51.43	360.00	鸿翔机械有限公司

18	大扫把	白云	10	把	16.00	22.86	160.00	广东白云清洁集团有限公司
19	伸缩杆	白云	10	根	12.00	17.14	120.00	广东白云清洁集团有限公司
20	抹布	白云	20	个	3.00	8.57	60.00	广东白云清洁集团有限公司
21	人字梯	久克	1	个	220.00	18.33	220.00	临久克五金工具有限公司
合价（元）							6680.00	

附表 4: 拟投入本项目的办公用品费明细表

序号	项目	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	合计(总服务期)	生产企业名称
1	文件夹	晨光	25	个	10.00	20.83	250.00	上海晨光文具股份有限公司
2	打印纸	晨光	2	箱	280.00	46.67	560.00	上海晨光文具股份有限公司
3	签字笔	晨光	10	盒	22.00	18.33	220.00	上海晨光文具股份有限公司
4	订书器	晨光	2	个	20.00	3.33	40.00	上海晨光文具股份有限公司
5	订书钉	晨光	10	盒	6.00	5.00	60.00	上海晨光文具股份有限公司
6	计算器	晨光	1	个	25.00	2.08	25.00	上海晨光文具股份有限公司
7	卷尺	晨光	1	把	16.91	1.41	16.91	上海晨光文具股份有限公司
合价(元)							1171.91	