

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

第三章投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BCPC-G24152/01 项目名称：北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资福利及法定计提费用明细表	526907.87	1项	6322894.44	附表1：人员工资福利及法定计提费用明细表
2	保洁工具、耗材费	2618.25	1项	31419.00	附表2：投入本项目的保洁工具、耗材费用明细表
3	配电室运维非消耗类工器具、人员劳动保护用品费	498.90	1项	5986.80	附表3：投入本项目的配电室运维非消耗类工器具、人员劳动保护用品费用明细表
4	物业维修非消耗类工器具、人员劳动保护用品费	2758.08	1项	33096.95	附表4：投入本项目的物业维修非消耗类工器具、人员劳动保护用品费用明细表
5	服装费	1635.00	1项	19620.00	附表5：投入本项目的服装费用明细表
6	行政办公费	132.99	1项	1595.86	附表6：拟投入本项目的办公用品费用明细表
7	委托管理费	26727.55	1项	320730.65	按5%计提
8	税金	38054.69	1项	456656.30	按照6.78%计提
总价（元）				7192000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。

投标人名称（加盖公章）：北京久好物业管理有限公司

日期：2024年6月27日

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

附表 1: 人员工资福利及法定计提费用明细表

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用标准（元）	每月费用标准（元）	合计费用（总服务期）
1. 人员工资及福利	1.1 项目经理	1	6100.00	6100.00	73200.00
	1.2 保洁服务人员	28	2800.00	78400.00	940800.00
	1.3 电工	9	5300.00	47700.00	572400.00
	1.4 消控室人员	6	5300.00	31800.00	381600.00
	1.5 物业维修保障人员	8	5300.00	42400.00	508800.00
	1.6 车队服务保障人员	10	4500.00	45000.00	540000.00
	1.7 传达室执勤人员	7	4300.00	30100.00	361200.00
	1.8 地下机房工作人员	6	4500.00	27000.00	324000.00
	1.9 二、三号运动员公寓客服主管	1	5000.00	5000.00	60000.00
	1.10 二、三号运动员公寓前台服务人员	5	4510.00	22550.00	270600.00
2. 法定计提费用	2.1 养老保险	81	1518.24	122977.44	1475729.28
	2.2 医疗统筹+生育	81	749.47	60707.07	728484.84
	2.3 失业	81	63.26	5124.06	61488.72
	2.4 工伤	81	25.30	2049.30	24591.60
	2.5 其他法定计提费用	0	0.00	0.00	0.00
总计		81	6505.04	526907.87	6322894.44

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

附表 2：投入本项目的保洁工具、耗材费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价（元）	月使用费（元）	合计（总服务期）	生产企业名称
1	多功能洗地机（含吸尘、吸水、洗地、抛光功能）	白云洁霸牌 J5(物联网)/J5-B(开关式)/J5-E(电源线版)手推式洗地车	1	辆	16800.00	1400.00	16800.00	广东白云清洁集团有限公司
2	多功能清洁车	皓天清洁 YJ-03	1	辆	546.00	45.50	546.00	广州市皓天清洁设备科技有限公司
3	平板四桶垃圾清运电动三轮车	苏驹	1	辆	2000.00	166.67	2000.00	徐州苏驹新能源有限公司
4	清洁警示牌	无锡本安	20	个	4.50	7.50	90.00	无锡本安标识标牌工程有限公司
5	玻璃刮条	BAIYUNCLEANING 白云	28	套	11.00	25.67	308.00	广东白云清洁集团有限公司
6	伸缩杆	BAIYUNCLEANING 白云	28	根	18.00	42.00	504.00	广东白云清洁集团有限公司
7	铲刀	BAIYUNCLEANING 白云	28	件	8.00	18.67	224.00	广东白云清洁集团有限公司
8	告示牌	BAIYUNCLEANING 白云	28	个	16.00	37.33	448.00	广东白云清洁集团有限公司
9	尘推	BAIYUNCLEANING 白云	28	把	20.00	46.67	560.00	广东白云清洁集团有限公司
10	塑料扫把簸箕	佳美 2	28	套	12.00	28.00	336.00	万洁清洁用品厂
11	马桶搋子	佳美	28	个	5.00	11.67	140.00	万洁清洁用品厂
12	毛头套装	白云	28	个	5.00	11.67	140.00	广东白云清洁集团有限公司
13	清香剂	宝世	20	瓶	11.50	19.17	230.00	北京宝世家居有限公司

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

14	小白垃圾袋	琪涵兴隆	160	捆	5.60	74.67	896.00	河北全利纸塑包装厂
15	大垃圾袋	琪涵兴隆	130	捆	30.00	325.00	3900.00	河北全利纸塑包装厂
16	保洁布(红)	道和(红)	100	条	1.50	12.50	150.00	石家庄诚益针棉织有限公司
17	保洁布(绿)	道和(绿)	100	条	1.50	12.50	150.00	石家庄诚益针棉织有限公司
18	保洁布(紫)	道和(紫)	100	条	1.50	12.50	150.00	石家庄诚益针棉织有限公司
19	洁厕灵	爱卫特	20	桶	20.00	33.33	400.00	北京奥洁特日化有限公司
20	84消毒液	都洁	20	桶	19.00	31.67	380.00	北京都洁清洁用品销售有限公司
21	去污粉	绿伞	15	箱	60.00	75.00	900.00	北京绿伞化学股份有限公司
22	洗手液	蓝月亮	30	瓶	9.90	24.75	297.00	蓝月亮集团控股有限公司
23	洁厕球	洁宜佳	20	袋	50.00	83.33	1000.00	广州洁宜日化用品有限公司
24	钢丝球	鑫洁	30	包	10.00	25.00	300.00	成都鑫洁清洁用品有限公司
25	墩布	BAIYUNCLEANING 白云棉线港式	30	把	19.00	47.50	570.00	广东白云清洁集团有限公司
合计:						2618.25	31419.00	--

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

附表 3：投入本项目的配电室运维非消耗类工器具、人员劳动保护用品费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价（元）	月使用费（元）	合计（总服务期）	生产企业名称
1	万用表	福禄克 FlukeE15B	9	个	262.00	196.50	2358.00	深圳市万博仪器仪表有限公司
2	接触式测电笔	安科 GSYSY-II	9	个	3.70	2.78	33.30	石家庄安科电气有限公司
3	非接触式测电笔	安科 GSYGSY-II	9	个	18.00	13.50	162.00	石家庄安科电气有限公司
4	绝缘凳	安科	9	个	144.00	108.00	1296.00	石家庄安科电气有限公司
5	剥线钳	鲁威	9	个	5.50	4.13	49.50	山东荣威五金工具有限公司
6	导线压接钳	鲁威	9	个	24.00	18.00	216.00	山东荣威五金工具有限公司
7	斜口钳	鲁威	9	个	11.20	8.40	100.80	山东荣威五金工具有限公司
8	绝缘夹钳	鲁威	9	个	22.50	16.88	202.50	山东荣威五金工具有限公司
9	改锥	鲁威	9	套	5.30	3.98	47.70	山东荣威五金工具有限公司
10	绝缘手套	双安	9	双	38.00	28.50	342.00	石家庄安科电气有限公司
11	绝缘鞋	双安	9	双	50.00	37.50	450.00	石家庄安科电气有限公司
12	维修工具套装	昊鹰	9	套	81.00	60.75	729.00	济南玛钢股份有限公司
合计：							5986.80	--

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

附表 4：投入本项目的物业维修非消耗类工器具、人员劳动保护用品费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价（元）	月使用费（元）	合计（总服务期）	生产企业名称
1	尖嘴钳	鲁威	8	个	5.30	3.53	42.40	山东荣威五金工具有限公司
2	斜口钳	鲁威	8	个	10.20	6.80	81.60	山东荣威五金工具有限公司
3	老虎钳	鲁威	8	个	7.20	4.80	57.60	山东荣威五金工具有限公司
4	梅花扳手	鲁威	8	套	54.00	36.00	432.00	山东荣威五金工具有限公司
5	活动扳手	鲁威	8	个	8.90	5.93	71.20	山东荣威五金工具有限公司
6	套筒扳手	鲁威	8	套	24.00	16.00	192.00	山东荣威五金工具有限公司
7	扭力扳手	鲁威	8	个	5.00	3.33	40.00	山东荣威五金工具有限公司
8	手电钻	博克斯	1	个	39.00	3.25	39.00	南通博克斯锂电科技有限公司
9	冲击钻	博克斯	1	个	51.00	4.25	51.00	南通博克斯锂电科技有限公司
10	改锥	鲁威	1	套	5.23	0.44	5.23	山东荣威五金工具有限公司
11	电镐	信普 SH520-1 7HA	1	个	738.00	61.50	738.00	浙江信普工贸有限公司
12	电焊机	飞马特 ULTIMA1 50	1	个	500.00	41.67	500.00	北京威驰泰格工业技术有限公司
13	电动切割机	ZHIBIAO	1	个	387.00	32.25	387.00	浙江志标工贸股份有限公司
14	电动角磨机	博克斯	1	个	88.00	7.33	88.00	南通博克斯锂电科技有限公司
15	电动砂轮机	福赛	1	个	199.00	16.58	199.00	上海福赛机械有限公司
16	手电筒	宝锋	15	个	17.00	21.25	255.00	靖江恒天保安器

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

								材有限公司
17	盒尺(5m)	鲁威	8	个	3.14	2.09	25.12	山东荣威五金工具有限公司
18	盒尺(7.5m)	鲁威	8	个	5.80	3.87	46.40	山东荣威五金工具有限公司
19	盒尺(10m)	鲁威	8	个	6.84	4.56	54.72	山东荣威五金工具有限公司
20	下水道疏通机	GYB-1	1	个	29000.00	2416.67	29000.00	郑州广源清洗设备有限公司
21	劳保手套	福安特	8	双	0.96	0.64	7.68	临沂福安特劳保用品有限公司
22	劳保鞋	福安特	8	双	17.00	11.33	136.00	临沂福安特劳保用品有限公司
23	维修工具套装	昊鹰	8	套	81.00	54.00	648.00	济南玛钢股份有限公司
							33096.95	--

附表 5：投入本项目的服装费明细表

序号	工具设备名称	品牌型号	数量	单位	单价（元）	月使用费（元）	合计（总服务期）	生产企业名称
1	项目经理 1 人人（工作服 2 套/人）	久盈广发	2	套	180.00	30.00	360.00	北京久盈广发商贸有限公司
2	保洁服务人员 28 人（工作服 2 套/人）	久盈广发	56	套	120.00	560.00	6720.00	北京久盈广发商贸有限公司
3	电工 9 人（工作服 2 套/人）	久盈广发	18	套	120.00	180.00	2160.00	北京久盈广发商贸有限公司
4	消控室人员 6 人（工作服 2 套/人）	久盈广发	12	套	120.00	120.00	1440.00	北京久盈广发商贸有限公司
5	物业维修保障人员 8 人（工作服 2 套/人）	久盈广发	16	套	120.00	160.00	1920.00	北京久盈广发商贸有限公司
6	车队服务保障人员 10 人（工作服 2 套/人）	久盈广发	20	套	120.00	200.00	2400.00	北京久盈广发商贸有限公司
7	传达室执勤人员 7 人（工作服 2 套/人）	久盈广发	14	套	120.00	140.00	1680.00	北京久盈广发商贸有限公司

北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）2024年通用公用经费物业管理服务采购项目投标文件

8	地下机房工作人员 6 人（工作服 2 套/人）	久盈 广发	12	套	120.00	120.00	1440.00	北京久盈广发商贸有限公司
9	三号运动员公寓 客服主管 1 人（工作 服 2 套/人）	久盈 广发	2	套	150.00	25.00	300.00	北京久盈广发商贸有限公司
10	二、三号运动员公寓 前台服务人员 5 人（工 作服 2 套/人）	久盈 广发	10	套	120.00	100.00	1200.00	北京久盈广发商贸有限公司
合计：							19620.00	--

附表 6：拟投入本项目的办公用品费明细表

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	月使用费 (元)	金额（元/全 服务期）	生产企业名称
1	文件夹	得力	20	个	10.00	16.67	200.00	得力集团有限公司
2	打印纸	得力	16	箱	69.00	92.00	1104.00	得力集团有限公司
3	签字笔	得力	15	盒	10.00	12.50	150.00	得力集团有限公司
4	订书器	得力	5	个	9.00	3.75	45.00	得力集团有限公司
5	订书钉	得力	15	盒	2.30	2.88	34.50	得力集团有限公司
6	计算器	得力	5	个	10.00	4.17	50.00	得力集团有限公司
7	尺子	得力	5	把	2.47	1.03	12.36	得力集团有限公司
合计：						132.99	1595.86	--