

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24120

项目名称：北京市人民检察院第四分院通用公用经费物业管理服务采购项目

北京市公共资源交易中心：

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京首开方庄物业服务有限公司

推荐理由：北京首开方庄物业服务有限公司，隶属于首开集团，成立于1995年，注册资本1100万元，是从事物业管理的一级资质股份制企业。该公司管理类型包括办公楼、写字楼、高校园区、别墅、公寓、住宅区、综合场馆等。具有多年物业管理经验和类似项目服务经验，承接过北京市第二中级人民法院、北京市人民检察院第二分院、北京市人民检察院第三分院、北京市人民检察院第四分院、中国人民公安大学出版社、北京规划测绘院、北京规划设计研究院等单位的物业服务项目。该公司有着一支具有战斗力、凝聚力的员工队伍，关键岗位的主要员工都经过专业的知识培训，获得专业技术合格证书，具有良好的素质和爱岗敬业的精神。管理人员全部为大学本科以上学历，具备物业管理上岗资格。能够在服务的同时，提供满足采购需求专业咨询与策划，来保障日常工作运行平稳顺利。

综上，结合本项目的采购需求情况，该公司具备完成项目的综合能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位（盖章）：

日期：2024.6.7



评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24120

项目名称：北京市人民检察院第四分院通用公用经费物业管理服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京创世聚金物业管理有限公司

推荐理由：北京创世聚金物业管理有限公司，物业服务等实践经验丰富、综合业务能力强、服务积极主动，无违法失信行为，推荐该供应商为本次采购潜在供应商。 综上，结合本项目的采购需求概况，该单位符合竞争性磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：金鸿新城（北京）物业管理有限公司

推荐理由：金鸿新城（北京）物业管理有限公司，从事物业服务多年以来无不良业绩和行为，注重客户满意度，并始终保持专业态度，工作中发现问题及时沟通，与客户的配合度极高，经验丰富。 综上，结合本项目的采购需求概况，该单位符合竞争性磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
刘雪	经济	北京中朗物业管理有限公司
刘新	高级	北京新地路经济咨询有限公司

专家签字：刘雪

日期：2024.6.7

刘新