

# 北京市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：大兴区非重点区域自然资源统一确权登记  
工作

项目编号：11000024210200086630-XM001/1包

采购人：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

采购代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

## 目 录

<b>第一章</b>	<b>投标邀请</b> .....	<b>1</b>
<b>第二章</b>	<b>投标人须知</b> .....	<b>5</b>
<b>第三章</b>	<b>资格审查</b> .....	<b>21</b>
<b>第四章</b>	<b>评标程序、评标方法和评标标准</b> .....	<b>23</b>
<b>第五章</b>	<b>采购需求</b> .....	<b>31</b>
<b>第六章</b>	<b>拟签订的合同文本</b> .....	<b>43</b>
<b>第七章</b>	<b>投标文件格式</b> .....	<b>60</b>

# 第一章 投标邀请

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：11000024210200086630-XM001
2. 项目名称：大兴区非重点区域自然资源统一确权登记工作-自然资源地籍调查
3. 项目总预算金额：520.174203万元
4. 采购需求：分包预算及采购内容详见下表

包号	分包名称	分包预算及最高限价（万元）	简要技术要求或服务要求
1	自然资源地籍调查	426.027677	大兴区非重点区域自然资源统一确权登记工作-自然资源地籍调查（具体详见采购需求）
2	组织协调及监理工作	14.536666	大兴区非重点区域自然资源统一确权登记工作-组织协调及监理工作（具体详见采购需求）
3	质量检查	79.60986	大兴区非重点区域自然资源统一确权登记工作-质量检查（具体详见采购需求）

备注：本项目共3个包，供应商可以选择本项目中的任何一包或几包进行投标，但每一包中的采购内容不得分包、拆包。本项目每一供应商只能中其中一个包，如该供应商在多个包的综合排序中均为第一，则按照分包号的自然顺序确定中标，并以此类推。

5. 合同履行期限：本次采购为自然资源确权登记工作任务。合同签订后，30天内完成技术方案编制，通过采购方组织的评审。按北京市大兴区自然资源确权登记工作专班要求，于2025年6月底前提交成果。2025年12月底前完成统一更新，如相关计划调整，按调整后时间节点完成统一更新工作。

6. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

## 二、申请人的资格要求(须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - 1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有)：   /  。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

■ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：具有行政主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质，包括界线与不动产测绘和地理信息系统工程专业类别。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2024年6月4日至2024年6月11日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至24:00(北京时间，法定节假日除外)。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

3. 方式：供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)获取电子版招标文件。

4. 售价：0元。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2024年6月25日9点00分(北京时间)。

地点：采用远程电子开标方式，投标人使用CA认证证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开标。投标人自行对电子投标文件进行解密，不接受纸质文件，无须投标人到达现场。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

1.1 节能产品强制采购；

1.2 节能产品、环境标志产品优先采购；

1.3 政府采购促进中小企业发展；

1.4 政府采购支持监狱企业发展；

1.5 政府采购促进残疾人就业；

1.6 政府采购扶持贫困地区；

1.7 政府采购信用担保；

1.8 进口产品管理：本项目不允许进口产品参加投标；

1.9 政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。

2. **本项目采用全流程电子化采购方式**，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册)，办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线010-58511086

电子营业执照服务热线400-699-7000

技术支持服务热线010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

## 2.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

供应商在开标地点使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

3. 招标文件编号：KJY20241133

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

地址：北京市大兴区金华寺东路1号

联系方式：010-81213006

### 2. 采购代理机构信息

名称：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼

联系方式：010-82575731-221

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张瑞 岳鹏飞 毛嘉明

电话：010-82575731-221

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容		
2.2	项目属性	项目属性： ■服务 □货物		
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否		
2.4	核心产品	■关于核心产品本项目 <u>  </u> 包不适用。 □本项目 <u>  </u> 包为单一产品采购项目。 □本项目为非单一产品采购项目，核心产品为： <u>  </u> 。		
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日 <u>  </u> 点 <u>  </u> 分 考察地点： <u>  </u> 。		
	开标前答疑会	■不召开 □召开，召开时间： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日 <u>  </u> 点 <u>  </u> 分 召开地点： <u>  </u> 。		
4.1	样品	投标样品递交： ■不需要 □需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求： <u>  </u> ； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： ■不需要 □需要 (3) 样品递交要求： <u>  </u> ； (4) 未中标人样品退还： <u>  </u> ； (5) 中标人样品保管、封存及退还： <u>  </u> ； (6) 其他要求（如有）： <u>  </u> 。		
5.2.5	标的所属行业	包号	标的名称	中小企业划分标准 所属行业
		1	大兴区非重点区域自然资源统一确权登记工作-自然资源地籍调查	其他未列明行业
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形： <u>  </u> 。		

条款号	条目	内容
12.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：<u>45000.00元</u></p> <p>投标保证金收受人信息： 投标保证金形式：支票、汇票、本票、网上银行支付、金融机构或担保机构出具的保函等非现金形式。</p> <p>投标保证金提交截止时间：投标人应在投标截止时间前按招标文件规定的金额、形式等，将投标保证金缴纳至北京科技园拍卖招标有限公司（采用电汇或网上银行支付的，须在投标截止时间前到账）。</p> <p>投标保证金银行账号： 收款单位：北京科技园拍卖招标有限公司 开户名：北京科技园拍卖招标有限公司 开户银行：广发银行北京万柳支行 银行账号：9550880031224600183</p> <p>注：为便于采购代理机构及时准确地核实投标人的保证金是否到账，投标人电汇投标保证金时应在电汇汇款附言中注明：招标编号（分包号）和用途，如“KJY2024 第 包”。</p>
12.7.2		<p>投标保证金可以不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>有，具体情形： (1) 投标人在投标文件中提供虚假材料的； (2) 除因不可抗力以外，中标人不与采购人签订合同的； (3) 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的。</p>
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
22.1	确定中标人	<p>中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>是</p> <p>中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/>得分且投标报价均相同的，以<u>投标文件技术部分</u>得分高者为中标人 <input type="checkbox"/>随机抽取</p>
25.5	分包	<p>本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/>不允许 <input type="checkbox"/>允许，具体要求： (1) 可以分包履行的具体内容：<u>      /      </u>； (2) 允许分包的金额或者比例：<u>      /      </u>； (3) 其他要求：<u>      /      </u>。</p>



条款号	条目	内容
26.1.1	询问	询问送达形式： <u>投标人如果对招标文件的任何部分有疑问，应以书面的形式提出，并加盖投标人单位公章后送达采购代理机构。采购人将以书面的形式酌情予以澄清（包括对询问的解释，但不说明询问的来源），并发给所有获得招标文件的投标人。</u>
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京科技园拍卖招标有限公司招标十部； 联系电话：010-82575731-221； 通讯地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼。
27	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号按（ <input type="checkbox"/> 货物类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 工程类）收取，按成交金额差额定率累进法计算。 <input checked="" type="checkbox"/> 每个包/标段的计算出的收费金额不足1.5万元人民币的，按1.5万元人民币计取。 缴纳时间：中标人收到中标通知书后5个工作日内，向采购代理机构缴纳中标服务费。

# 投标人须知

## 一、说明

- 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体
  - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
  - 1.2 投标人(也称“供应商”、“申请人”)：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
  - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品
  - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
  - 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
  - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
  - 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。
- 3 现场考察、开标前答疑会
  - 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
  - 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。
- 4 样品
  - 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
  - 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要）
  - 5.1 采购本国货物、工程和服务

- 5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。
- 5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。
- 5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。
- 5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位
- 5.2.1 中小企业定义：
- 5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。
- 5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：
- （1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

- 5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。
- 5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- 5.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 5.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
- 5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；
- 5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的

货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物);

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内,持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人,包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整:见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

### 5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素,确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范,以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的,采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书,对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)。

5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品,则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书,否则**投标无效**。

5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品,依据品目清单和

认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》(如涉及)。

#### 5.4 正版软件

5.4.1 依据《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》(财库〔2005〕366号),采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的,优先采购符合国家无线局域网安全标准(GB 15629.11/1102)并通过国家产品认证的产品。其中,国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品,否则**投标无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况,从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品,并以“无线局域网认证产品政府采购清单”(以下简称清单)的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号,由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

5.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时,必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品,相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1号)、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(国办发〔2010〕47号)、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(财预〔2010〕536号)。

#### 5.5 网络安全专用产品

5.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品,应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

#### 5.6 推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)

5.6.1 为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理,贯彻落实挥发性有

机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准(具体标准见第五章《采购需求》)，否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

#### 5.7 采购需求标准

5.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准(试行)。助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库〔2020〕123号)，本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.7.2 绿色数据中心政府采购需求标准(试行)。为加快数据中心绿色转型，根据财政部生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准(试行)》的通知(财库〔2023〕7号)，本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

### 6 投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二、招标文件

### 7 招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 资格审查

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

## 第五章 采购需求

## 第六章 拟签订的合同文本

## 第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

### 8 对招标文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

## 三、投标文件的编制

### 9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。

9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。



## 10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。
- 10.5 投标人认为应附的其他材料。

## 11 投标报价

- 11.1 所有投标均以人民币报价。
- 11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
  - 11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价(包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价)和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；
  - 11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。
- 11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价(招标文件另有规定的除外)，否则其**投标无效**。

## 12 投标保证金

- 12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。

- 12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 12.3 投标保证金到账(保函提交)截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构。由于到账时间晚于投标截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**投标无效**。
- 12.4 投标保证金有效期同投标有效期。
- 12.5 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。
- 12.6 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：
- 12.6.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的投标保证金；
- 12.6.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人；
- 12.6.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人；
- 12.6.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后5个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。
- 12.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：
- 12.7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；
- 12.7.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

### 13 投标有效期

- 13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

### 14 投标文件的签署、盖章

- 14.1 招标文件要求签字的内容(如授权委托书等), 可以使用电子签章或使用原件的电子件(电子件指扫描件、照片等形式电子文件); 要求第三方出具的盖章件原件(如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等), 投标文件中应使用原件的电子件。
- 14.2 招标文件要求盖章的内容, 一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## 四、投标文件的提交

### 15 投标文件的提交

- 15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。
- 15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件, 投标保证金除外。

### 16 投标截止时间

- 16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前, 将电子投标文件提交至电子交易平台。

### 17 投标文件的修改与撤回

- 17.1 投标截止时间前, 投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台, 但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章, 作为投标文件的组成部分。

## 五、开标、资格审查及评标

### 18 开标

- 18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定, 在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。
- 18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在规定的时间内对投标文件进行解密, 因非系统原因导致的解密失败, 视为**投标无效**。
- 18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录, 并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的, 视同认可开标结果。

18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。

1.1. 投标人不足 3 家的，不予开标。

## 19 资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

## 20 评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 21 评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

# 六、确定中标

## 22 确定中标人

22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

## 23 中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

## 24 废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

## 25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分履行行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## 26 询问与质疑

### 26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《投标人须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到

损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

## 27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

## 第三章 资格审查

### 一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

### 二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	投标人为企业(包括合伙企业)的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》
1-3	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn 、www.ccgp.gov.cn)； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。

序号	审查因素	审查内容	格式要求
		录名单的投标人，其 <b>投标无效</b> 。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业声明函	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时建议在《资格证明文件》中提供。</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按招标文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《投标文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	
3-1	其他特定资格要求	具有行政主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质，包括界线与不动产测绘和地理信息系统工程专业类别。	提供有效期内的证明材料并加盖公章
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	提供证明材料



## 第四章 评标程序、评标方法和评标标准

### 一、评标方法

#### 1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

#### 符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价(招标文件另有规定的除外)；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应(如有)	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的(如有)；
8	报价的修正(如有)	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；(如有)
9	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；
10	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；

## 2 投标文件有关事项的澄清或者说明

- 2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人(若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人)或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。
- 2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标**处理。
- 2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。
- 2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：
- 有，具体规定为：\_\_\_\_\_
- 无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。
- 2.4.2 单独递交的开标一览表(报价表)与投标文件中标开一览表(报价表)内容不一致的，以单独递交的开标一览表(报价表)为准；
- 2.4.3 投标文件中标开一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
- 2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正

后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予1%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

### 3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

### 3.2 评标方法和评标标准

#### 3.2.1 本项目采用的评标方法为：

综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

#### 3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品(单一产品或核心产品品牌相同)的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

随机抽取

其他方式，具体要求：    /    

#### 3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定(如涉及)政策性加分。

#### 3.2.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定(如涉及)    /    。

### 4 确定中标候选人名单

#### 4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品(单一产品或核心产品品牌相同)且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

随机抽取

其他方式，具体要求：投标报价低的投标人获得中标人推荐资格。

#### 4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审

得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目(各采购包)的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目(各采购包)评标委员会共(各)推荐 3 名中标候选人。

## 5 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评标标准

序号	评审因素	评分标准说明	分值
1.	业绩	<p>投标人提供近五年(投标截止时间前)承担同类项目的业绩每提供1个得2分,最高得16分,未提供不得分。</p> <p>注:供应商须提供合同复印件作为有效证明文件,包含合同首页、标的内容所在页及签字盖章页的复印件;或者项目委托书等证明文件。不符合上述要求或未按要求提供有效证明文件的业绩在评审时将不予承认。</p>	16
2.	重点难点问题分析及解决方案	<p>对本项目重点难点问题分析准确,分析内容完整、分析透彻、理解认知度高,针对项目所在地的特点,能提出项目执行过程中的重点、难点问题并给出相应解决方案,得4分;提供了常规、通用的项目需求分析及解决方案,得3分;提供了项目需求分析,但分析内容有欠缺,得1分;未提供相关内容,得0分。</p>	4
3.	地籍调查工作解决方案	<p>方案包括1)资料收集与处理、2)集体土地所有权确权登记成果更新、3)调查区域的确定、4)预划登记单元、5)自然资源地籍调查、6)调查成果核实、7)调查成果编制、8)重要界址标志制作与埋设,每包含一个内容,得1分,最多得8分。</p>	8
		<p>针对1)资料收集与处理:方案内容详实,科学合理、可行,针对性强,完全符合项目特点及要求,得5分;提供了内容较为完整的方案,进行了阐述分析,但细节有待完善,方案基本合理、可行,得3分;提供了常规、通用的方案,基本符合要求,得1分;方案有欠缺或未提供相关内容,得0分。</p>	5
		<p>针对2)集体土地所有权确权登记成果更新:方案内容详实,科学合理、可行,针对性强,完全符合项目特点及要求,得5分;提供了内容较为完整的方案,进行了阐述分析,但细节有待完善,方案基本合理、可行,得3分;提供了常规、通用的方案,基本符合要求,得1分;方案有欠缺或未提供相关内容,得0分。</p>	5
		<p>针对3)调查区域的确定:方案内容详实,科学合理、可行,针对性强,完全符合项目特点及要求,得5分;提供了内容较为完整的方案,进行了阐述分析,但细节有待完善,方案基本合理、可行,得3分;提供了常规、通用的方案,基本符合要求,得1分;方案有欠缺或未提供相关内容,得0分。</p>	5
		<p>针对4)预划登记单元:方案内容详实,科学合理、可行,针对性强,完全符合项目特点及要求,得5分;提供了内容较为完整的方案,进行了阐述分析,但细节有待完善,方案基本合理、可行,得3分;提供了常规、通用的方案,基本符合要求,得1分;方案有欠缺或未提供相关内容,得0分。</p>	5

序号	评审因素	评分标准说明	分值
		针对5) 自然资源地籍调查: 方案内容详实, 科学合理、可行, 针对性强, 完全符合项目特点及要求, 得5分; 提供了内容较为完整的方案, 进行了阐述分析, 但细节有待完善, 方案基本合理、可行, 得3分; 提供了常规、通用的方案, 基本符合要求, 得1分; 方案有欠缺或未提供相关内容, 得0分。	5
		针对6) 调查成果核实: 方案内容详实, 科学合理、可行, 针对性强, 完全符合项目特点及要求, 得5分; 提供了内容较为完整的方案, 进行了阐述分析, 但细节有待完善, 方案基本合理、可行, 得3分; 提供了常规、通用的方案, 基本符合要求, 得1分; 方案有欠缺或未提供相关内容, 得0分。	5
		针对7) 调查成果编制: 方案内容详实, 科学合理、可行, 针对性强, 完全符合项目特点及要求, 得5分; 提供了内容较为完整的方案, 进行了阐述分析, 但细节有待完善, 方案基本合理、可行, 得3分; 提供了常规、通用的方案, 基本符合要求, 得1分; 方案有欠缺或未提供相关内容, 得0分。	5
		针对8) 重要界址标志制作与埋设: 方案内容详实, 科学合理、可行, 针对性强, 完全符合项目特点及要求, 得5分; 提供了内容较为完整的方案, 进行了阐述分析, 但细节有待完善, 方案基本合理、可行, 得3分; 提供了常规、通用的方案, 基本符合要求, 得1分; 方案有欠缺或未提供相关内容, 得0分。	5
4.	开展相关配合工作解决方案	方案包括1) 配合发布通告、2) 配合监理工作、3) 配合质量检查工作、4) 配合数据汇交及整改工作5) 配合做好接边工作, 每包含一项, 得1分, 最多得5分。	5
		方案内容详实, 科学合理、可行, 针对性强, 完全符合项目特点及要求, 得3分; 提供了内容较为完整的方案, 进行了阐述分析, 但细节有待完善, 方案基本合理、可行, 得2分; 提供了常规、通用的方案, 基本符合要求, 得1分; 方案有欠缺或未提供相关内容, 得0分。	3
5.	项目团队	(1) 成立了10人的项目团队, 得1分; 每增加2人, 加1分; 最多得2分。 (2) 项目负责人同时具备测绘类高级及高级职称, 得1分, 有相关从业经验的, 得1分。 (3) 技术负责人同时具备测绘类高级及高级职称, 得1分, 有相关从业经验的, 得1分。 注: (2) 和 (3) 须提供证书复印件, 否则不予认可。	6
6.	驻场服务解决方案	方案内容详实, 科学合理、可行, 针对性强, 完全符合项目特点及要求, 得3分; 提供了内容较为完整的方案, 进行了阐述分析, 但细节有待完善, 方案基本合理、可行, 得2分; 提供了常规、通用的方案, 基本符合要求, 得1分; 方案有欠缺或未提供相关内容, 得0分。	3
7.	质量控制解决	供应商针对本项目制定了完善的质量保证解决方案, 科	3

序号	评审因素	评分标准说明	分值
	方案	学合理可行，得3分；提供了简单、通用的方案，得2分；方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	
8.	保密措施解决方案	供应商针对本项目制定了完善的保密措施解决方案，科学合理可行，得2分；提供了简单、通用的方案或方案有欠缺，得1分；未提供相关内容，得0分。	2
9.	报价	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 分值。 此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4及2.5。	10
合计			100



## 第五章 采购需求

### 一、项目背景

依据《北京市自然资源统一确权登记总体工作方案》（以下简称《工作方案》）《北京市大兴区自然资源统一确权登记工作实施方案》（以下简称《实施方案》）要求，以不动产登记为基础，充分利用国土调查成果，按照工作任务开展大兴区自然资源统一确权登记工作，逐步实现大兴区内全部国土空间内的自然资源登记全覆盖。清晰界定各类自然资源资产的产权主体，逐步划清全民所有和集体所有之间的边界，划清全民所有自然资源在不同层级政府行使所有权的边界，划清不同集体所有者的边界，划清不同类型自然资源的边界，推进确权登记法治化，为建立国土空间规划体系并监督实施、统一行使全民所有自然资源资产所有者职责、统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责提供基础支撑和产权保障。

根据《工作方案》《实施方案》要求，2024年以后梳理形成非重点区域自然资源清单，结合自然资源分布和管理情况，制定年度工作计划，逐步开展对非重点区域自然资源的确权登记工作，最终实现全市自然资源确权登记全覆盖的工作目标。

### 二、商务要求

#### （一）交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）

时间要求：

本次采购为自然资源确权登记工作任务。合同签订后，30天内完成技术方案编制，通过采购方组织的评审。

按北京市大兴区自然资源确权登记工作专班要求，于2025年6月底前提交成果。2025年12月底前完成统一更新，如相关计划调整，按调整后时间节点完成统一更新工作。

地点：采购人指定地点。

### 三、技术要求

#### (一) 基本要求

##### 1、采购标的需实现的功能或者目标

根据《工作方案》要求，完成大兴区自然资源确权登记工作。具体工作任务包括：完成小龙河(永)、凉凤灌渠、北野场灌渠、旱河、永兴河、永定河灌渠、大龙河、埝坛引水渠、中堡二干渠、大狼堡排沟、田营排沟、岔河、红凤灌渠、官沟等14条河流的地籍调查相关工作。

##### 2、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

###### (一) 法律法规

- 1) 《中华人民共和国宪法》；
- 2) 《中华人民共和国民法典》；
- 3) 《中华人民共和国土地管理法》；
- 4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 5) 《中华人民共和国森林法》；
- 6) 《中华人民共和国森林法实施条例》；
- 7) 《中华人民共和国草原法》；
- 8) 《中华人民共和国湿地保护法》；
- 9) 《中华人民共和国水法》；
- 10) 《中华人民共和国防洪法》；
- 11) 《中华人民共和国河道管理条例》；
- 12) 《中华人民共和国测绘法》。

###### (二) 国家政策

- 1) 《生态文明体制改革总体方案》；
- 2) 《关于加强资源环境生态红线管控的指导意见》；

- 3) 《关于划定并严守生态保护红线的若干意见》；
- 4) 《自然生态空间用途管制办法（试行）》；
- 5) 《不动产登记暂行条例》；
- 6) 《不动产登记暂行条例实施细则》；
- 7) 《关于统筹推进自然资源资产产权制度改革的指导意见》；
- 8) 《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》；
- 9) 《自然资源统一确权登记暂行办法》。

## （二）北京市政策

- 1) 《北京市城市总体规划（2016年-2035年）》；
- 2) 《北京市人民政府关于对〈自然资源统一确权登记总体工作方案〉的批复》；
- 3) 《北京市自然资源确权登记工作专班关于印发〈北京市自然资源统一确权登记实施方案〉的通知》（京自确办〔2021〕1号）
- 4) 《北京市保守国家秘密条例》（北京市人民代表大会常务委员会公告〔十五届〕第.47号）。

## （三）大兴区政策

《北京市大兴区自然资源统一确权登记工作实施方案》

## （五）技术规范

- 1) 《土地调查条例》（2018年修正）；
- 2) 《土地调查条例实施办法》（2019年修正）；
- 3) 《自然资源确权登记操作指南（试行）》；
- 4) 《地籍调查规程》（TD/T 1001）；
- 5) 《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 6) 《第三次全国国土调查工作分类》；
- 7) 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055）；
- 8) 《国土资源信息核心元数据标准》；

- 9) 《集体土地所有权确权登记成果更新汇交技术指南》；
- 10) 《地籍数据库第2部分：自然资源》
- 11) 《全球定位系统（GPS）测量规范》；
- 12) 《城市测量规范》；
- 13) 《国家基本比例尺地形图分幅和编号》；
- 14) 《基础地理信息要素分类与代码》；
- 15) 《北京市自然资源地籍调查技术细则（试行）》；
- 16) 《北京市自然资源确权登记单元类型及优先级划定规则（试行）》；
- 17) 《北京市自然资源确权登记调查成果核实要点（试行）》；
- 18) 《北京市自然资源确权登记审核要点（试行）》；
- 19) 《北京市自然资源确权登记工作问答（一）》；
- 20) 《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》

；

- 21) 《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》；
- 22) 《北京市自然资源地籍数据库核查规则（试行）》；
- 23) 《不动产地籍要素调查工作要求（试行）》；
- 24) 《北京市不动产权籍调查工作方案（试行）》；
- 25) 《北京市农村集体土地所有权确权登记发证工作指导意见（试行）》；
- 26) 其他相关标准规范。

#### **四、服务内容及要求**

##### **（一）采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；**

##### **1、开展地籍调查工作**

按照《工作方案》、《北京市自然资源统一确权登记工作实施方案（试行）》（以下简称《实施方案》）《北京市自然资源地籍调查技术细则（试行）》（以下简称《技术细则》）及《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交

要求（试行）》（以下简称《汇交要求》）等文件要求，在采购方的组织下开展自然资源地籍调查工作，工作内容主要包括：集体土地所有权确权登记成果更新、规划登记单元、自然资源地籍调查、调查成果核实、调查成果编制、重要界址标志制作与埋设等。

## **2、资料收集与处理**

收集工作所需要的最新国土变更调查成果、水资源、森林资源、草原资源、湿地资源专项调查成果以及不动产登记成果等原始成果的各类技术文件和标准，建立各类专项调查成果资料向工作底图各专项要素进行转换的技术要求。

包括资料收集、坐标转换、数据分析利用、数据转换处理、地籍要素提取等工作。

## **3、集体土地所有权确权登记成果更新**

集体土地所有权确权登记成果更新工作应优先满足自然资源确权登记工作的需要，涉及自然资源确权登记调查区域范围内的，由本次地籍调查单位开展地籍调查工作。

工作要求和技术标准依据《自然资源部关于加快完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19号）、《北京市农村集体土地所有权确权登记发证工作指导意见（试行）》和《北京市不动产权籍调查工作方案》（京国土籍〔2016〕61号）执行。更新过程中应本着“缺什么，补什么”的原则同步形成地籍调查成果。如果仅属于接边及精度等原因且宗地四至未发生变化，原则上不用开展重新指界工作；由于征地、农转用和不动产登记造成集体土地所有权界址变化，无需开展地籍调查，直接引用相关审批和登记成果。涉及权属争议的，属地不动产登记中心和地方人民政府应依法、公正、及时做好权属争议调处。

地籍调查工作完成后，辅助大兴区不动产登记中心开展登记，并更新不动产登记数据库。待更新后的成果提交市级、经坐标转换后，配合完成工作底图更新工作。

集体土地所有权确权登记成果更新如完成地籍调查工作且形成完整地籍调查档案，但尚未完成登记的，应同时提供承诺书，承诺登记工作完成期限，否则不得在自然资源地籍调查中引用。

#### **4、调查区域的确定**

调查区域的确定原则上应以自然资源审批（管理）范围为基础，外扩至一条固定的不动产边界处，且覆盖完整宗地。确保地籍调查工作无遗漏、引用资料完整、满足后期与相邻单元的接边需求。

对于相邻区域已完成地籍调查的，应直接引用相邻区域地籍调查成果，不得重复调查。

#### **5、预划登记单元**

在下发工作底图的基础上，以不动产登记成果为基础，结合各级人民政府代理履行全民所有自然资源资产所有者职责的自然资源清单等资料预划登记单元边界、预编预划登记单元编码。预划登记单元时应兼顾生态功能完整性和地区特点，准确把握工作要点和难点，做到引用资料合理、依据充分；四条边界层级清晰、避让处理记录详实；必要时开展实地勘察核实和协调沟通，协调过程及会议内容及时记录；还应做好各类界线套合检查确保各类界线接边准确。

#### **6、自然资源地籍调查**

（1）权属调查。利用自然资源登记单元已有权属来源资料，采取以“内业为主、外业为辅”的方式开展，并将调查结果填写至地籍调查初表中。包括：登记单元内的基本状况调查、权属状况调查、所有权状况调查、相关不动产权利及许可信息调查、指界和界标设置。权属状况调查时应做到登记单元内权属清晰、界址准确、便于追溯查询；遇到权属争议经调解无法解决的应当填写权属争议原由书进行准确记载；将重要界址点（含调解后取消争议）设立界址标志。

（2）自然状况调查。利用年度国土变更调查、各类专项调查成果，查清登记单元内自然资源的类型、数量等自然状况信息，填写至地籍调查初表，必要时开展

外业补充调查取证。自然状况调查时应做到引用资料符合技术要求、登记单元内的自然资源要素全覆盖不丢不漏、外业补充调查成果证据充分准确、四条边界与自然资源要素边界之间技术处理符合建库要求。将引用或核实后进行技术处理的工作内容详细记录，便于追溯和检查。

(3) 公共管制调查。利用国土空间规划明确的用途管制范围、生态保护红线、特殊保护区范围线等管理管制成果套核登记单元边界，将登记单元内相关管理管制信息与登记单元进行关联，关联信息包括：区块编号、面积、用途管制和特殊保护要求等内容、划定/设定时间等填写至地籍调查初表。

(4) 不动产地籍要素调查。地籍调查单位应在确定的调查区域及生态保护红线内开展不动产地籍要素调查。具体参照《北京市不动产权籍调查工作方案》（京国土籍〔2016〕61号）及《房产测量规范》（GB/T 17986.1）执行。依据《北京市自然资源地籍调查技术细则（试行）》开展相关工作，有审批资料等权属来源证明材料的地块应当设立宗地并开展不动产地籍调查工作；无审批资料等地块应当开展不动产地籍测量工作；其他情况（如违法和减量）直接引用第三次全国国土调查成果（年度国土变更调查成果）。建（构）筑物及范围等重要地籍要素宜采用解析法采集；其他地籍要素，可根据现场情况选取适宜的测量方法开展地籍要素数据采集。调查完成后由区级不动产登记中心确认。

## **7、调查成果核实**

利用不动产登记、管理和审批文件、影像等资料，采取内外业结合方式，开展预划登记单元地籍调查成果核实工作。核实内容包括：登记单元四条边界、相关权利和许可信息、公共管制信息以及判断为疑问需要进一步确认的问题。调查成果核实后，应当填写核实记录表并将纠正建议详细记载。

## **8、调查成果编制**

预划登记单元地籍调查成果编制，按照《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》要求；形成矢量及属性表成果、元数据、文件

成果、图件成果、文字成果等。包括：（1）数据成果制作。按照《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》中的空间数据分层要求和数据库结构进行数据组织，通过预划登记单元号关联空间数据、属性数据和档案数据，制作清晰完整的自然资源地籍调查数据成果，形成标准的数据文件；（2）自然资源地籍调查表（初表）填写。应当根据调查成果核实意见，对登记单元界线、登记单元内权属状况、自然资源类型和公共管制情况等进行修改完善，并填写《自然资源地籍调查（初）表》。

（3）图件编绘。按照《技术细则》编制分幅地籍图、登记单元图和专题图；地籍图采用数字编绘法编绘，采用分幅表示，分幅与编号等编绘的技术要求参照《地籍调查规程》（TD/T1001）执行，比例尺不低于1:5000；以自然资源地籍图为基础，根据地籍调查成果，采用数字编绘法编绘自然资源预划登记单元图。（4）界址点测量。当已有界址点经确认符合精度要求无需重复开展测量工作，可以直接引用并记载引用资料来源。当确认需要开展补充采集界址点位时，可采用解析法和图解法，将登记单元边界处界址点、明确的争议范围边界折点等进行作业采集。（5）面积计算。面积计算包括自然资源登记单元面积、各类型自然资源面积、国有自然资源面积、集体土地面积等。将面积计算结果填写到自然资源地籍调查初表。（6）地籍调查成果整理。地籍调查成果制作完成后，应严格按照《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》整理并全面自检。形成的调查成果需完成扫描归档。

## **9、重要界址标志制作与埋设**

包括：确定重要界址点数量、设计界址标志样式、定制界址标志和实地埋设。

## **10、开展相关配合工作**

（1）配合采购方开展资料收集、整理及分析，做好发布通告前的必要准备、项目验收和登记审核等工作。

（2）需接受区级监理单位的全过程监理、工作进度监理和综合管理监理。



(3) 需接受区级专班组织的质量检查工作，并根据区级质量检查单位的检查结果进行修改完善，直至合格。

(4) 依照国家相关要求，数据汇交后，中标人须配合进行数据汇交及整改工作，直至合格。

(5) 供应商须配合进行跨区、跨市成果接边和成果阶段性更新工作，配合做好与已完成自然资源地籍调查的登记单元的接边工作。

## **(二) 采购标的的其他技术、服务等要求；**

数学基础：

北京市自然资源地籍调查工作采用2000国家大地坐标系和1985 国家高程基准开展工作。

◇投影采用高斯—克吕格投影，标准的3度分带平面直角坐标系统；

◇比例尺不低于1:5000。

**(三) 需由供应商提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求。**

### 4.1重点难点问题分析及解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验分析并指出项目实施过程中潜在的困难点、风险点，并能够给出妥善的解决方案。

### 4.2地籍调查工作解决方案、开展相关配合工作解决方案

功能、应用场景、目标：详见本章要求。

### 4.3驻场服务解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定科学合理的驻场服务解决方案，按照采购人要求，并能够给出妥善的服务解决方案。

### 4.4质量控制解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定合理可行的质量控制解决方案，通过制度、辅助措施等手段，确保各项服务能保质保量完成。

#### 4.5 保密措施解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定保密措施解决方案，确保项目团队对项目执行中所获知信息保密。

### 五、履约验收方案

详见第六章合同相关规定

### 六、其他要求

1. 项目实施期间，产生的一切费用和设备（包括但不限于交通费、住宿费、人员费等）由供应商负责。
2. 供应商服务。应有完善的管理体系和保密制度，符合《实施方案》相关要求；项目执行期间项目组现场服务人员严格遵守北京市及招标方关于新冠肺炎疫情防控的相关规定和要求。须提供承诺书。售后服务符合项目需求及采购方利益。

### 七、项目团队要求

1. 供应商应成立不得少于10人的项目团队（含项目负责人1名，技术负责人1名，项目成员8名），项目执行过程中供应商实施人员应与投标文件承诺人员保持一致，未经采购方同意，项目结束前不得随意更换。
2. 供应商项目负责人应具备测绘类高级及以上职称，并具备类似自然资源地籍调查或土地调查工作经验。
3. 供应商技术负责人应具备测绘类高级及以上职称，且在本项目任职期间，不得参与其他项目工作。
4. 项目团队人员应具备测绘类中级及以上技术职称且必须为供应商正式员工。
5. 根据采购人工作需要，供应商项目团队所有人员均需提供驻场服务（含项目负责人、技术负责人），接受区级工作专班管理、在指定地点集中办公配合开展相关业务工作。

★6. 供应商应承诺①技术负责人在本项目任职期间，不得参与其他项目工作；

②项目成员为供应商正式员工。

## 八、成果要求

### （一）矢量及属性表

矢量数据：自然资源地籍调查成果以预划登记单元为单位，按照《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》中要素分类与编码、数据库结构、命名等规范组织且与数据库内容一致，主要矢量数据包括《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》中的空间要素（含附录 B 中专项要素）和属性表。

属性表：属性表主要包括《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》规定的各类非空间要素结构数据，主要包含水流、湿地、森林、草原、荒地、探明储量矿产资源等自然资源状况信息，自然资源权属及权利主体信息、公共管制状况、不动产权利关联信息、地籍调查表、调查成果核实表、成果审核表、探矿权、采矿权、取水权、排污权等。数据表按照数据库标准表名进行命名。

### （二）栅格数据

包括数字航空正射影像图、数字航天正射影像图、数字栅格地图、数字表面模型、数字高程模型，预划登记单元为单位，按《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》要求。

### （三）元数据

按照《国土资源信息核心元数据标准》采集相关元数据信息。

### （四）图件成果

1. 调查成果图件（自然资源地籍图、自然资源登记单元图、自然资源登记单元图（遥感影像））；

2. 专题图件（登记单元内自然资源现状图、登记单元权属界线专题图、公共管制和特殊保护关联图、国有土地使用权专题图等）。

## **（五）文件成果**

主要包括自然资源地籍调查表、调查成果核实表、成果审核表、点之记、审批文件等材料扫描件。

## **（六）文字报告成果**

1. 自然资源地籍调查技术方案；
2. 自然资源地籍调查工作总结报告；
3. 自然资源地籍调查工作技术报告；
4. 地籍调查情况说明；
5. 地籍调查成果修改情况说明；
6. 其他文字报告成果。

## **（七）成果数据格式**

1. 矢量数据采用 gdb格式；
2. 属性表数据采用mdb格式；
3. 栅格数据采用img格式；
4. 文本、表格等数据文件采用docx\xlsx\pdf格式；
5. 元数据采用xml格式；
6. 扫描文件采用pdf格式。
7. 图件文件格式采用PDF格式，分辨率不低于300PPI。

## **（八）其他资料**

1. 审批文件（如有）；
2. 基础资料分析利用及技术口径应用选择情况；
3. 检查记录（自检、互检和专检）；
4. 高程点数据、重要界址点点之记；
5. 其他需要提交的资料。

## 九、保密/知识产权要求

本项目所形成的成果归采购方所有。依据《北京市保守国家秘密条例》要求，中标人应当承诺严格服从采购方管理。



## 填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就大兴区非重点区域自然资源统一确权登记工作-自然资源地籍调查项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## **第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：**

### **（一）服务内容：**

根据《北京市自然资源统一确权登记工作方案》（以下简称《市级工作方案》）要求，完成大兴区自然资源确权登记工作。具体工作任务包括：完成小龙河（永）、凉凤灌渠、北野场灌渠、旱河、永兴河、永定河灌渠、大龙河、埝坛引水渠、中堡二干渠、大狼垡排沟、田营排沟、岔河、红凤灌渠、官沟等14条河流的地籍调查相关工作。

#### **1. 开展地籍调查工作**

按照《工作方案》《北京市自然资源统一确权登记工作实施方案（试行）》（以下简称《实施方案》）《北京市自然资源地籍调查技术细则（试行）》（以下简称《技术细则》）及《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》（以下简称《汇交要求》）等文件要求，在采购方的组织下开展自然资源地籍调查工作，工作内容主要包括：集体土地所有权确权登记成果更新、预划登记单元、自然资源地籍调查、调查成果核实、调查成果编制、重要界址标志制作与埋设等。

##### **1.1 资料收集与处理**

收集工作所需要的最新国土变更调查成果、水资源、森林资源、草原资源、湿地资源专项调查成果以及不动产登记成果等原始成果的各类技术文件和标准，建立各类专项调查成果资料向工作底图各专项要素进行转换的技术要求。

包括资料收集、坐标转换、数据分析利用、数据转换处理、地籍要素提取等工作。

##### **1.2 集体土地所有权确权登记成果更新**

集体土地所有权确权登记成果更新工作应优先满足自然资源确权登记工作的需要，涉及自然资源确权登记调查区域范围内的，由本次地籍调查单位开展地籍调查工作。

工作要求和技术标准依据《自然资源部关于加快完成集体土地所有权确权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19号）、《北京市农村集体土地所有权



确权登记发证工作指导意见（试行）》和《北京市不动产权籍调查工作方案》（京国土籍〔2016〕61号）执行。更新过程中应本着“缺什么，补什么”的原则同步形成地籍调查成果。如果仅属于接边及精度等原因且宗地四至未发生变化，原则上不用开展重新指界工作；由于征地、农转用和不动产登记造成集体土地所有权界址变化，无需开展地籍调查，直接引用相关审批和登记成果。涉及权属争议的，属地不动产登记中心和地方人民政府应依法、公正、及时做好权属争议调处。

地籍调查工作完成后，辅助大兴区不动产登记中心开展变更、更正、注销登记，并更新不动产登记数据库。待更新后的成果提交市级、经坐标转换后，配合完成工作底图更新工作。

集体土地所有权确权登记成果更新如完成地籍调查工作且形成完整地籍调查档案，但尚未完成登记的，应同时提供承诺书，承诺登记工作完成期限，否则不得在自然资源地籍调查中引用。

### 1.3 调查区域的确定

调查区域的确定原则上应以自然资源审批（管理）范围为基础，外扩至一条固定的不动产边界处，且覆盖完整宗地。确保地籍调查工作无遗漏、引用资料完整、满足后期与相邻单元的接边需求。

对于相邻区域已完成地籍调查的，应直接引用相邻区域地籍调查成果，不得重复调查。

### 1.4 预划登记单元。

在下发工作底图的基础上，以不动产登记成果为基础，结合各级人民政府代理履行全民所有自然资源资产所有者职责的自然资源清单等资料预划登记单元边界、预编预划登记单元编码。预划登记单元时应兼顾生态功能完整性和地区特点，准确把握工作要点和难点，做到引用资料合理、依据充分；四条边界层级清晰、避让处理记录详实；必要时开展实地勘察核实和协调沟通，协调过程及会议内容及时记录；还应做好各类界线套合检查确保各类界线接边准确。

### 1.5 自然资源地籍调查

（1）权属调查。利用自然资源登记单元已有权属来源资料，采取以“内业为主、外业为辅”的方式开展，并将调查成果填写至地籍调查初表中。包括：登记单元内的基本状况调查、权属状况调查、所有权状况调查、相关不动产权利及许可信息调查、指界和界标设置。权属状况调查时应做到登记单元内权属清晰、界址准确、

便于追溯查询；遇到权属争议经调解无法解决的应当填写权属争议原由书进行准确记载；将重要界址点（含调解后取消争议）设立界址标志。

（2）自然状况调查。利用年度国土变更调查、各类专项调查成果，查清登记单元内自然资源的类型、数量等自然状况信息，填写至地籍调查初表，必要时开展外业补充调查取证。自然状况调查时应做到引用资料符合技术要求、登记单元内的自然资源要素全覆盖不丢不漏、外业补充调查成果证据充分准确、四条边界与自然资源要素边界之间技术处理符合建库要求。将引用或核实后进行技术处理的工作内容详细记录，便于追溯和检查。

（3）公共管制调查。利用国土空间规划明确的用途管制范围、生态保护红线、特殊保护区范围线等管理管制成果套核登记单元边界，将登记单元内相关管理管制信息与登记单元进行关联，关联信息包括：区块编号、面积、用途管制和特殊保护要求等内容、划定/设定时间等填写至地籍调查初表。

（4）不动产地籍要素调查。地籍调查单位应在确定的调查区域及生态保护红线内开展不动产地籍要素调查。具体参照《北京市不动产权籍调查工作方案》（京国土籍〔2016〕61号）及《房产测量规范》（GB/T 17986.1）执行。依据《北京市自然资源地籍调查技术细则（试行）》开展相关工作，有审批资料等权属来源证明材料的地块应当设立宗地并开展不动产地籍调查工作；无审批资料等地块应当开展不动产地籍测量工作；其他情况（如违法和减量）直接引用第三次全国国土调查成果（年度国土变更调查成果）。建（构）筑物及范围等重要地籍要素宜采用解析法采集；其他地籍要素，可根据现场情况选取适宜的测量方法开展地籍要素数据采集。调查完成后由区级不动产登记中心确认。

#### 1.6 调查成果核实。

利用不动产登记、管理和审批文件、影像等资料，采取内外业结合方式，开展预划登记单元地籍调查成果核实工作。核实内容包括：登记单元四条边界、相关权利和许可信息、公共管制信息以及判断为疑问需要进一步确认的问题。调查成果核实后，应当填写核实记录表并将纠正建议详细记载。

#### 1.7 调查成果编制。

预划登记单元地籍调查成果编制，按照《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》要求；形成矢量及属性表成果、元数据、文件成果、图件成果、文字成果等。包括：（1）数据成果制作。按照《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》中的空间数据分层要求和数据库结构进行数据组织，

通过预划登记单元号关联空间数据、属性数据和档案数据，制作清晰完整的自然资源地籍调查数据成果，形成标准的数据文件；（2）自然资源地籍调查表（初表）填写。应当根据调查成果核实意见，对登记单元界线、登记单元内权属状况、自然资源类型和公共管制情况等进行修改完善，并填写《自然资源地籍调查（初）表》。

（3）图件编绘。按照《技术细则》编制分幅地籍图、登记单元图和专题图；地籍图采用数字编绘法编绘，采用分幅表示，分幅与编号等编绘的技术要求参照《地籍调查规程》（TD/T1001）执行，比例尺不低于1:5000；以自然资源地籍图为基础，根据地籍调查成果，采用数字编绘法编绘自然资源预划登记单元图。（4）界址点测量。当已有界址点经确认符合精度要求无需重复开展测量工作，可以直接引用并记载引用资料来源。当确认需要开展补充采集界址点位时，可采用解析法和图解法，将登记单元边界处界址点、明确的争议范围边界折点等进行作业采集。（5）面积计算。面积计算包括自然资源登记单元面积、各类型自然资源面积、国有自然资源面积、集体土地面积等。将面积计算结果填写到自然资源地籍调查初表。（6）地籍调查成果整理。地籍调查成果制作完成后，应严格按照《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》整理并全面自检。

#### 1.8重要界址标志制作与埋设。

包括：确定重要界址点数量、设计界址标志样式、定制界址标志和实地埋设。

#### 2.开展相关配合工作

（1）配合采购方开展资料收集、整理及分析，做好发布通告前的必要准备、项目验收和登记审核等工作。

（2）需接受区级监理单位的全过程监理、工作进度监理和综合管理监理。

（3）需接受区级专班组织的质量检查工作，并根据区级质量检查单位的检查结果进行修改完善，直至合格。

（4）依照国家相关要求，数据汇交后，中标人须配合进行数据汇交及整改工作，直至合格。

（5）供应商须配合进行跨区、跨市成果接边和成果阶段性更新工作，配合做好与已完成自然资源地籍调查的登记单元的接边工作。

#### （二）工作进度：

合同签订后，30天内完成技术方案编制，并通过甲方及区级监理组织的审核。

按大兴区自然资源统一确权登记工作专班要求，于2025年6月底前提提交成果。

2025年12月底前完成统一更新。

### （三）执行技术标准：

本项目执行的作业技术依据如下：

#### （1）法律法规

- 1) 《中华人民共和国宪法》；
- 2) 《中华人民共和国民法典》；
- 3) 《中华人民共和国土地管理法》；
- 4) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 5) 《中华人民共和国森林法》；
- 6) 《中华人民共和国森林法实施条例》；
- 7) 《中华人民共和国草原法》；
- 8) 《中华人民共和国湿地保护法》；
- 9) 《中华人民共和国水法》；
- 10) 《中华人民共和国防洪法》；
- 11) 《中华人民共和国河道管理条例》；
- 12) 《中华人民共和国测绘法》。

#### （2）国家政策

- 1) 《生态文明体制改革总体方案》；
- 2) 《关于加强资源环境生态红线管控的指导意见》；
- 3) 《关于划定并严守生态保护红线的若干意见》；
- 4) 《自然生态空间用途管制办法（试行）》；
- 5) 《不动产登记暂行条例》；
- 6) 《不动产登记暂行条例实施细则》；
- 7) 《关于统筹推进自然资源资产产权制度改革的指导意见》；
- 8) 《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》；
- 9) 《自然资源统一确权登记暂行办法》。

#### （3）北京市政策

- 1) 《北京市城市总体规划（2016年-2035年）》；
- 2) 《北京市人民政府关于对〈自然资源统一确权登记总体工作方案〉的批复》  
；
- 3) 《北京市自然资源确权登记工作专班关于印发〈北京市自然资源统一确权登记实施方案〉的通知》（京自确办〔2021〕1号）

4) 《北京市保守国家秘密条例》（北京市人民代表大会常务委员会公告〔十五届〕第.47号）。

(4) 大兴区政策

《北京市大兴区自然资源统一确权登记工作实施方案》

(5) 技术规范

- 1) 《土地调查条例》（2018年修正）；
- 2) 《土地调查条例实施办法》（2019年修正）；
- 3) 《自然资源确权登记操作指南（试行）》；
- 4) 《地籍调查规程》（TD/T 1001）；
- 5) 《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）
- 6) 《第三次全国国土调查工作分类》；
- 7) 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055）；
- 8) 《国土资源信息核心元数据标准》；
- 9) 《集体土地所有权确权登记成果更新汇交技术指南》；
- 10) 《地籍数据库第2部分：自然资源》
- 11) 《全球定位系统（GPS）测量规范》；
- 12) 《城市测量规范》；
- 13) 《国家基本比例尺地形图分幅和编号》；
- 14) 《基础地理信息要素分类与代码》；
- 15) 《北京市自然资源地籍调查技术细则（试行）》；
- 16) 《北京市自然资源确权登记单元类型及优先级划定规则（试行）》；
- 17) 《北京市自然资源确权登记调查成果核实要点（试行）》；
- 18) 《北京市自然资源确权登记审核要点（试行）》；
- 19) 《北京市自然资源确权登记工作问答（一）》；
- 20) 《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》；
- 21) 《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》；
- 22) 《北京市自然资源地籍数据库核查规则（试行）》；
- 23) 《不动产地籍要素调查工作要求（试行）》；
- 24) 《北京市不动产权籍调查工作方案（试行）》；
- 25) 《北京市农村集体土地所有权确权登记发证工作指导意见（试行）》；

26) 其他相关标准规范。

## 第二条、履行期限、地点和方式

### (一) 履行期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止（具体以市专班要求为准），在项目所在地履行。

### (二) 成果提交：

#### 1、矢量及属性表

矢量数据：自然资源地籍调查成果以预划登记单元为单位，按照《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》中要素分类与编码、数据库结构、命名等规范组织且与数据库内容一致，主要矢量数据包括《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》中的空间要素（含附录 B 中专项要素）和属性表。

属性表：属性表主要包括《北京市自然资源地籍数据库标准（试行）》规定的各类非空间要素结构数据，主要包含水流、湿地、森林、草原、荒地、探明储量矿产资源等自然资源状况信息，自然资源权属及权利主体信息、公共管制状况、不动产权利关联信息、地籍调查表、调查成果核实表、成果审核表、探矿权、采矿权、取水权、排污权等。数据表按照数据库标准表名进行命名。

#### 2、栅格数据

包括数字航空正射影像图、数字航天正射影像图、数字栅格地图、数字表面模型、数字高程模型，预划登记单元为单位，按《北京市自然资源确权登记预划登记单元地籍调查成果汇交要求（试行）》要求。

#### 3、元数据

按照《国土资源信息核心元数据标准》采集相关元数据信息。

#### 4、图件成果

1). 调查成果图件（自然资源地籍图、自然资源登记单元图、自然资源登记单元图（遥感影像））；

2). 专题图件（登记单元内自然资源现状图、登记单元权属界线专题图、公共管制和特殊保护关联图、国有土地使用权专题图等）。

#### 5、文件成果

主要包括自然资源地籍调查表、调查成果核实表、成果审核表、点之记、审批文件等材料扫描件。

## 6、文字报告成果

- 1). 自然资源地籍调查技术方案;
- 2). 自然资源地籍调查工作总结报告;
- 3). 自然资源地籍调查工作技术报告;
- 4). 地籍调查情况说明;
- 5). 地籍调查成果修改情况说明;
- 6). 其他文字报告成果。

## 7、成果数据格式

- 1). 矢量数据采用 gdb格式;
- 2). 属性表数据采用mdb格式;
- 3). 栅格数据采用img格式;
- 4). 文本、表格等数据文件采用docx\xlsx\pdf格式;
- 5). 元数据采用xml格式;
- 6). 扫描文件、图件文件采用pdf格式，图件文件分辨率要求不低于300PPI。

## 8、其他资料

- 1). 审批文件（如有）;
- 2). 基础资料分析利用及技术口径应用选择情况;
- 3). 检查记录（自检、互检和专检）;
- 4). 高程点数据、重要界址点点之记;
- 5). 其他需要提交的资料。

### **第三条、甲方协作事项**

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

- 1、提供技术资料：乙方完成合同约定服务内容所必须的技术资料。
- 2、提供工作条件：在项目实施期间给予其他必要的协助。
- 3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。

#### 第四条、技术情报和资料的保密

本项目所形成的成果归甲方所有。依据《北京市保守国家秘密条例》要求，乙方应当承诺严格服从甲方管理。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

#### 第五条、履约验收、评价方法

项目成果通过项目检查单位验收、区专班审核验收、市专班审核验收。验收内容包括每一项技术和商务要求的履约情况，验收标准包括成果准确性、规范性、完整性等方面。

#### 第六条、项目成果的归属和分享

(一) 乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方转让、扩散，或用于本合同外的项目。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

(二) 本合同终止后的15日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料退还给甲方，未经甲方许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。

#### 第七条、报酬及其支付方式：

##### (一) 本项目报酬

本项目合同总金额为人民币（大写）：**【】**元整（小写：¥**【】**元。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

##### (二) 履约保证金：本合同不适用履约保证金。

##### (三) 支付方式

本合同采取分期支付方式。

1、第一次：合同生效后15日内，项目人员到位，甲方向乙方支付合同金额的**【30】**%，人民币大写：**【】**（小写：¥**【】**元）；

2、第二次：2024年8月底前，乙方完成阶段性工作任务，通过区级检查并由区专班审核通过后20个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的**【30】**%，人民币大写：**【】**（小写：¥**【】**元）。



3、第三次：乙方完成阶段性工作任务，通过区级检查并由区专班审核通过后，2024年11月底前甲方向乙方支付合同金额的【25】%，人民币大写：【】（小写：¥【】元）。

4、第四次：总体成果通过区级检查及验收、市级核查及验收以后20个工作日内，甲方向乙方支付合同尾款，人民币大写：【】（小写：¥【】万元）。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

#### （四）乙方收款账户：

乙方：

地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行：

账号：

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

（五）以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

### 第八条、权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。
- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。
- 5、甲方保证项目款按时到位，以保证项目的顺利进行。

#### （二）乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

5、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

7、乙方应按照甲方拟定的时限提交各批次成果。

### **第九条、违约责任**

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失；

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟1日，乙方应当支付合同金额千分之三的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过30日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自将工程转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、质保期出现质量问题的，乙方应在约定期限内进行纠正并修复，否则甲方有权扣除质保金，乙方还应向甲方支付已收合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

6、乙方违反保密义务给甲方造成损失的，应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的20%向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

#### **第十条、不可抗力**

（一）不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行

（二）不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

（三）由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

（四）双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

（五）由于乙方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，乙方不可免责，并应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

#### **第十一条、合同的变更、终止和解除**

（一）经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

（二）因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

（三）发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；
- 3、未经甲方同意，乙方转包合同任务的；
- 4、乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；

5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在30日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；

6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

### **第十二条、合同争议的解决方式：**

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第（二）种方式解决。

（一）向北京仲裁委员会申请仲裁。

（二）向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

### **第十三条、其他**

（一）本合同一式【】份，甲乙双方各执【】份，每份具有同等法律效力。

（二）本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效，如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

（三）合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会大兴分局			合同专用章 或 单位公章   年 月 日
	法定代表人(或 授权委托人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电话		传真		
受托人 (乙方)	名称(或姓名)				合同专用章或 单位公章   年 月 日
	法定代表人或授 权代表	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电话		传真		
	开户银行				
	账号				

# 印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日

## 第七章 投标文件格式

### 投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件(资格证明文件)、投标文件(商务技术文件)，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式(所有表格的格式可扩展)填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件(资格证明文件)封面(非实质性格式)

# 投标文件

## (资格证明文件)

项目名称：

项目编号：

投标人名称：



1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

## 投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- (一) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (三) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (四) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形)；
- (五) 我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织(仅适用于政府购买服务项目)；
- (六) 我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形(单一来源采购项目除外)；
- (七) 与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下(如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写)：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称 (加盖公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中

标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求(如有)

### 2-1 中小企业证明文件

说明:

(1) 若本项目专门面向中小企业采购,投标文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,且建议在资格证明文件部分提供。

(2) 中小企业声明函填写注意事项 1)《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的,《中小企业声明函》可由牵头人出具。2)对于联合体中由中小企业承担的部分,或者分包给中小企业的部分,必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。3)对于多标的采购项目,投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的,不建议填报本声明函。

(3) 温馨提示:为方便广大中小企业识别企业规模类型,工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序,在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接,投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》,如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业,则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知(工信部联企业〔2011〕300号)》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加 (单位名称) 的 (项目名称) 采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.  (标的名称) ,属于 (采购文件中明确的所属行业) 行业;承建(承接)企业为 (企业名称) ,从业人员 \_\_\_\_\_ 人,营业收入为 \_\_\_\_\_ 万元,资产总额为 \_\_\_\_\_ 万元<sup>1</sup>,属于 (中型企业、小型企业、微型企业) ;

2.  (标的名称) ,属于 (采购文件中明确的所属行业) 行业;承建(承接)企业为 (企业名称) ,从业人员 \_\_\_\_\_ 人,营业收入为 \_\_\_\_\_ 万元,资产总额为 \_\_\_\_\_ 万元,属于 (中型企业、小型企业、微型企业) ;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注:

1、本采购项目所属行业: **其他未列明行业**。

2、供应商根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准填写《中小企业声明函》。

#### 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）

:

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



### 3 本项目的特定资格要求

#### 3-1其他特定资格要求

具有行政主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质，包括界线与不动产测绘和地理信息系统工程专业类别。

#### 4 投标保证金凭证/交款单据复印件

## 二、商务技术文件格式

投标文件(商务技术文件)封面(非实质性格式)

# 投标文件

## (商务技术文件)

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

1 投标书(实质性格式)

## 投标书

致: (采购人或采购代理机构)

我方参加你方就\_\_\_\_\_ (项目名称, 项目编号) 组织的招标活动, 并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件, 自愿参与投标并承诺如下:

(1) 本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。

(2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外, 我方响应招标文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的, 并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方中标, 我方将在法律规定的期限内与你方签订合同, 按照招标文件要求提交履约保证金, 并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款(如有): \_\_\_\_\_。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄:

地址\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

投标人名称(加盖公章)\_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2 授权委托书(实质性格式)

### 授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人(单位负责人), 现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_\_ (项目名称)投标文件和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。代理人无转委托权。

投标人名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(单位负责人)(签字或签章): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字或签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附: 法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件:

说明:

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构, 则法定代表人(单位负责人)处的签署人可为单位负责人。

2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人(单位负责人)本人签署, 则可不提供本《授权委托书》, 但须提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》; 否则, 不需要提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》。

3. 供应商为自然人的情形, 可不提供本《授权委托书》。

4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人(单位负责人)及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件电子件。提供身份证的, 应同时提供身份证**双面**电子件。



3 开标一览表(实质性格式)

## 开标一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	投标人名称	投标报价		合同履行期限
		大写	小写	

注：1. 此表中，每包的投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。

2. 本表必须按包分别填写。

投标人名称(加盖公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4 投标分项报价表(实质性格式)

### 投标分项报价表

项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1					
2					
3					
...					
总价(元)					

注:

1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

投标人名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5 合同条款偏离表(实质性格式)

## 合同条款偏离表

项目编号/包号: \_\_\_\_\_ 项目名称: \_\_\_\_\_

序号	招标文件条目号(页码)	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
<p><b>对本项目合同条款的偏离情况</b>(应进行选择, 未选择<b>投标无效</b>):</p> <p><input type="checkbox"/> <b>无偏离</b>(如无偏离, 仅选择无偏离即可; 无偏离即为对合同条款中的所有要求, 均视作供应商已对之理解和响应。)</p> <p><input type="checkbox"/> <b>有偏离</b>(如有偏离, 则应在本表中对偏离项逐一系列明, 否则<b>投标无效</b>; 对合同条款中的所有要求, 除本表列明的偏离外, 均视作供应商已对之理解和响应。)</p>					

注: “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



6 采购需求偏离表(实质性格式)

## 采购需求偏离表

项目编号/包号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**投标无效**。

2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。如对采购需求没有偏离，表格中只在偏离情况中填写“无偏离”其余项无需填写。

投标人名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 8 中标服务费承诺书

### 中标服务费承诺书

致：北京科技园拍卖招标有限公司

我们在贵公司组织的（项目名称）项目投标中若获中标（招标文件编号：KJY2024），我们保证在合同生效后15个工作日内按招标文件的要求，以支票、汇票、电汇、现金中的一种，向北京科技园拍卖招标有限公司（地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188室，开户银行：中国银行万柳支行，账号：332456035098），支付中标服务费。服务费收费办法和标准按照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）执行。

特此承诺！

承诺方法定名称：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_

## 9 技术文件

9.1 供应商自行提供，包括但不限于本文件第三章、第四章、第五章、第六章的内容等。格式自拟。

9.2★供应商自行承诺①技术负责人在本项目任职期间，不得参与其他项目工作；  
②项目成员为供应商正式员工。

10 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料



图示如下：

此收据不作为经营性业务收支核算凭证用

NO. 0174414

今收到 北京科技园拍卖招标有限公司  
 交来 投标保证金  
 人民币 (大写) 壹万

收款单位章  收款人  交款人

财务专用章

第二联 收据

投标退保证金收据

北京科技园拍卖招标有限公司 NO:2016-0022319

保证金专用收据

付款方式： 现金  银行汇款  银行汇票  转账支票

付款单位全称：  
 收款项目  
 项目编号：  
 金额  
 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

大写金额： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分

收款单位 (盖章) 收款人： 年 月 日

备注：退投标保证金时，请携带我公司开具的保证金专用收据校验联（第四联）并交来贵公司开具的加盖财务章的普通收据。一律不退现金。

第四联 校验联

投标保证金收据校验联（绿联）

如投标保证金以转账形式支付的请凭转账证明材料在招标代理公司财务领取