

# 采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24145

项目名称：水务综合保障物业管理服务采购项目

北京市公共资源交易中心：

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京擎宇物业管理有限责任公司

推荐理由：该单位符合招标文件的基本要求，承接物业管理服务项目经验丰富，具有过硬的管理团队，具备为本项目提供服务的能力，且对本项目的基础设施设备比较了解，有相关的物业管理经验，较强的专业服务队伍。综合以上信息，该公司各方面均能满足采购文件要求，特推荐该公司为本项目供应商之一。

2、推荐供应商名称：北京弘景丽园物业管理有限公司

推荐理由：该单位符合招标文件的基本要求，承接物业管理服务项目经验丰富，具有过硬的管理团队，具备为本项目提供服务的能力，且对本项目的基础设施设备比较了解，有相关的物业管理经验，较强的专业服务队伍。综合以上信息，该公司各方面均能满足采购文件要求，特推荐该公司为本项目供应商之一。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位（盖章）：

日期：2024.6.5



# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24145

项目名称：水务综合保障物业管理服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京中联合国信物业管理有限公司

推荐理由：北京中联合国信物业管理有限公司，成立于2005年，营业范围包括专业保洁、清洗、消毒服务，病媒生物防治服务；具有专业的物业服务保障能力和专业技术人员。该单位符合磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京金瑞物业管理有限责任公司

推荐理由：北京金瑞物业管理有限责任公司，该公司成立于1996年，具有丰富物业管理经验，过硬的技术团队以及完善的服务管理体系，有能力为业主单位提供完善的物业服务，该单位符合磋商文件的基本要求，有参与本项目竞争性磋商的意愿。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
刘培宇	中级	国贸物业酒店管理有限公司
白颖	中级	北京国天健宇物业管理发展有限公司

专家签字：

日期：

2024.6.6

2024.6.6