

# 佑安医院临床教学学生宿舍租赁房屋租赁

## 服务采购项目中标结果公告

一、项目编号：0701-244106150173

二、项目名称：佑安医院临床教学学生宿舍租赁房屋租赁服务采购项目

三、中标信息

第 1 包：学生宿舍租赁

供应商名称：北京暖悦丰物业管理有限公司

供应商地址：北京市丰台区银地西路 15 号 2 号楼

中标金额：¥1,834,180.00

四、主要标的信息

包号	标的名称	数量（项）	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	学生宿舍租赁	1	为佑安医院提供学生宿舍租赁服务，此次租赁的房屋及配套设施必须满足首都医科大学附属北京佑安医院学生住宿条件，确保各项设施完好，保障安全等	每间房需安装密码锁或提供 1-2 把钥匙或房卡。	一年	客房设备：单人床位不小于 190 厘米×90 厘米上床下桌（含衣柜、电脑桌）的公寓床、及座椅；电热水壶、空调及宽带网络等

五、评审专家名单：向英、欧丽桃、孙超、胡荣剑、崔丹

六、代理服务收费标准及金额：参照原国家发改委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）

金额：2.1515 万元

## 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

## 八、其他补充事宜

用途：自用

合同执行期、服务要求：1 年

招标公告发布日期：2024 年 5 月 8 日

定标日期：2024 年 6 月 5 日

本项目采用综合评分法进行评审，中标单位为：北京暖悦丰物业管理有限公司，综合得分：96.21 分。

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：首都医科大学附属北京佑安医院

地址：北京市丰台区右安门外西头条 8 号

联系方式：010-83997047

### 2. 采购代理机构信息

名称：中技国际招标有限公司

地址：北京市丰台区西营街 1 号院通用时代中心 C 座 9 层

联系方式：010-81168618

### 3. 项目联系方式

项目联系人：侯雅雯、孙薇

电话：010-81168618

## 十、附件

1、采购文件

2、中小企业声明函