

## 投标最后报价表

采购编号: BGPC-C23437

项目名称: 物业管理服务

包号: 1

投标人名称: 左岸韦林思物业管理(北京)有限公司

服务报价明细

货币及单位: 人民币/

品目号	序号	标的名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	标的描述或规格型号	单价	数量	总价
1-1	1	员工工资及福利	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	员工工资服装、过节费、年终奖、体检、高温补贴、培训费等	1,749,600.00	1(项)	1,749,600.00
1-1	2	电梯维保费	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	六部电梯日常维保+电梯年检	10,000.00	6(项)	60,000.00
1-1	3	污水化验	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据经验	3,000.00	1(项)	3,000.00
1-1	4	化粪池清掏	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据经验	30,000.00	1(项)	30,000.00
1-1	5	空调系统维保费	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据经验	50,000.00	1(项)	50,000.00
1-1	6	压力表检测	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据经验	2,000.00	1(项)	2,000.00
1-1	7	避雷检测	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据楼宇情况预估	10,000.00	1(项)	10,000.00
1-1	8	配电室预防性试验	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据现场情况预估	40,000.00	1(项)	40,000.00
1-1	9	工程工具费	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据现场及经验预估	18,000.00	1(项)	18,000.00
1-1	10	工程物料费用	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据现场及经验预估	36,000.00	1(项)	36,000.00
1-1	11	防汛物资	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据现场及经验预估	24,000.00	1(项)	24,000.00
1-1	12	法定计提	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	五险一金	478,913.00	1(项)	478,913.00
1-1	13	消防维保	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据现场平米数及市场价格	33,781.50	1(项)	33,781.50
1-1	14	监控维保	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据现场平米数及市场价格	33,781.50	1(项)	33,781.50
1-1	15	消电检	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据现场平米数及市场价格	45,042.00	1(项)	45,042.00
1-1	16	灭火器年检	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	根据面积, 预估有500具灭火器	12,500.00	1(项)	12,500.00
1-1	17	管理费	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	管理费4.5%	141,474.67	1(项)	141,474.67
1-1	18	税金	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	增值税6%	197,121.38	1(项)	197,121.38
1-1	19	法定节假日加班	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	每年11天法定节假日3倍工资	94,623.66	1(项)	94,623.66
1-1	20	办公用品	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	现场使用	30,000.00	1(项)	30,000.00
1-1	21	保洁工具	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	工具+耗材	180,000.00	1(项)	180,000.00

1-1	22	外墙清洗	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	每年2次外立面清洗	15,000.00	2(项)	30,000.00
1-1	23	垃圾清运	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	生活垃圾+绿化垃圾	38,640.00	1(项)	38,640.00
1-1	24	四害消杀	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	每季度消杀一次	12,000.00	1(项)	12,000.00
1-1	25	绿植租摆	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	室内绿植租摆及室外绿化养护	132,000.00	1(项)	132,000.00
总价合计	3482477.71									

投标人公章:



日期: 2023-12-25