

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C23396

项目名称：测绘院南礼士路办公区物业服务项目

北京市政府采购中心：

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京首开方庄物业服务有限公司

推荐理由：北京首开方庄物业服务有限公司，隶属于首开集团，成立于1995年，注册资本1100万元，是从物业管理的一级资质股份制企业。该公司具有质量、环境、职业健康安全、信息质量安全管理体认证，物业服务类型包括办公楼、写字楼、高校园区、别墅、公寓、住宅区、综合场馆等，具有多年物业管理经验和类似项目服务经验，承接过北京市第二中级人民法院、北京市人民检察院第二分院、北京市人民检察院第三分院、北京市人民检察院第四分院、中国人民公安大学出版社、北京市城市建设档案馆、北京市城市规划设计研究院等单位的物业服务项目。该公司有着一支具有战斗力、凝聚力的员工队伍，关键岗位员工都经过专业的知识培训，具备专业技术证书，具有良好的素质和爱岗敬业的精神。管理人员全部为大学本科以上学历，具备物业管理上岗资格。具备完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位（盖章）：

日期：2023.12.4



评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C23396

项目名称：测绘院南礼士路办公区物业服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京弘毅远道物业服务集团有限公司

推荐理由：该公司成立于2015年，主要业务范围有：物业管理顾问、设备运行与维护、保洁专业服务、秩序维护专业服务、车场管理、绿化管理、会议服务、专业洗涤等服务。通过多年的管理服务实践，形成了一套独特的、系统的、完整的管理模式、运作程序和服务质量标准，并将这些先进管理模式、运作程序和服务质量标准服务于高级公寓、政府机关办公楼、企业自用办公楼、工业园区和高档商业写字楼等。获得了ISO9000、ISO14000、OHSAS18000国际质量、环境、职业健康安全标准体系认证，成为一家在国内物业管理行业中具有实力和成功管理经验的物业管理服务企业。该公司综合实力较强，具有相关经验和完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京网信物业管理有限公司

推荐理由：该公司成立于1999年，公司注册资金5000万元人民币，具有物业管理企业一级资质，为中国物业管理协会副会长单位。通过权威机构的审核，获得ISO9001、ISO14001、GB/T28001三位一体认证证书。“网信”商标已取得国家工商行政管理总局商标局颁发的注册商标证书。公司已投入运营管理面积近二百万平方米，物业服务涉及5A级智能化综合办公楼(写字楼)、通信机房楼宇、住宅小区、体育场馆等。使公司在规范化、制度化、标准化管理的轨道上步入现



代企业的发展之路。公司综合实力较强，具有丰富的项目管理经验，具有完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
王莉敏	高级会计师	北京盛和天宇商贸有限公司
杨滨	高级经济师	北京瑞泽物业管理有限公司

专家签字：



日期：

2023.12.4