

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C21074

项目名称：首都医科大学附属北京地坛医院物业管理服务采购项目

北京市政府采购中心：

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，我单位采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，我单位推荐供应商情况如下：

1.推荐供应商名称北京住总北宇物业服务有限责任公司

推荐理由：北京住总北宇物业服务有限责任公司组建于1995年，隶属北京城建集团，为市国资委下属的国有一人制国企。是住建部首批物业管理一级资质企业之一，通过了质量、环境、职业健康管理等体系认证，是北京市物业服务定点单位。经调研，北宇物业公司同时具有工程运维、电梯运维、绿化保洁服务等物业基础服务的相关资质，并服务于城市副中心、雄安新区等重大保障性项目。在2020年疫情时，北宇物业公司是小汤山医院重建后运营期间的后勤保障单位。该公司从我院运营伊始已累计为医院工程运维服务累计超过12年，对医院的设备、管线的特点及维修难点非常熟悉。服务期间按要求完成本职工作，积极配合我方下达的各项要求，尤其在疫情期间克服各种困难，制定了有针对性的服务保障方案并严格落实执行。综上，北宇物业对医院物业管理经验丰富，有较强的专业性。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.推荐供应商名称：北京杏林物业管理有限责任公司

北京杏林物业管理有限责任公司是北京市卫生系统首家物业管理股份制企业，1998年成立，注册资本6000万元，物业管理服务二级资质企业。主要从事医院、住宅、写字楼、办公楼等物业管理服务及多种专项服务。公司整体通过

ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系三标认证，具有完备的服务质量管理体系。同时具有工程运维、电梯运维、保洁服务等物业基础服务的相关资质，在 2020 年疫情时，杏林物业公司按要求完成本职工作，积极配合我方下达的各项要求，尤其在疫情期间克服各种困难，制定了有针对性的服务保障方案并严格落实执行。综上，杏林物业对医院物业管理经验丰富，有较强的专业性。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

单位(盖章):

日期: 2021.10.18



评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C21074

项目名称：首都医科大学附属北京地坛医院物业管理服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：勤好（北京）物业管理有限公司

推荐理由：该公司是国家一级物业资质单位，专业从事医院后勤服务，涵盖医院保洁、保安、电梯、设备运维、中央空调、洗涤、外送、绿化等多元化物业服务公司。该公司为中国物业管理协会评选的2019年物业服务企业综合实力500强，综合实力较强。主要承担潞河医院、北京市中关村医院等物业服务。具有相关经验和完成本项目的能力，基本符合磋商文件要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：新天德物业服务有限公司

推荐理由：公司成立于2003年，业务领域为物业管理、医院管理（不含诊疗服务）、餐饮管理、清洁服务等。该公司人员素质较高、专业能力强、团队人员稳定。该公司服务过北京儿童医院、阜外医院、天坛医院等医院类物业项目。具有相关经验和完成本项目的能力，基本符合磋商文件要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、推荐供应商名称：北京国天健宇物业管理发展有限公司

推荐理由：该公司经营范围为专业保洁清洁、餐饮、园林、运维、机电设备、家用电器修理、医院管理等。该公司人员工作经验丰富，承接的医疗项目较多，

具有丰富的物业管理经验和能力。主要承担的项目有北京安贞医院、北京朝阳医院、北京中医医院、友谊医院、北京妇产医院、北京小汤山医院等。具有相关经验和完成本项目的能力，基本符合磋商文件要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4、推荐供应商名称：北京康嘉阿福物业管理有限公司

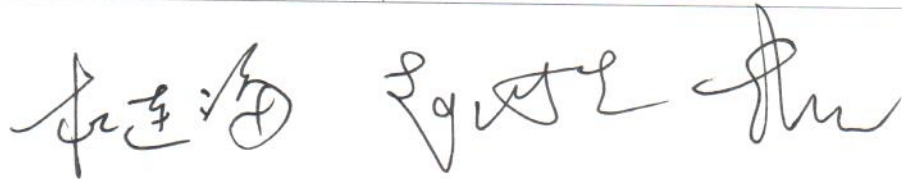
推荐理由：该公司经营范围为物业管理、园林绿化、建筑物清洁等。该公司经营领域广泛，团队人员配备齐全，人员素质较高，能为医院提供良好的服务。主要服务过北京京都儿童医院、北京安贞医院、中国科学院肿瘤医院、北京美耳目眼科医院等。具有相关经验和完成本项目的能力，基本符合磋商文件要求。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

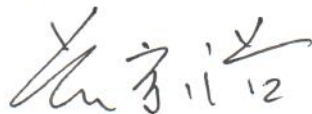
专家名单：

专家姓名	职称	单位
关京浩	研究员	北京中医医院
杜连海	技师	北京儿童医院
戴通	政工师	北京佑安医院
赵汝生	高级工程师	北京安贞医院

专家签字：



日期：



2021.10.19