

九、报价一览表

采购编号：BGPC-C21074

项目名称：首都医科大学附属北京地坛医院物业管理服务采购项目

序号/ 包号	采购项目名 称/包名称	总价（元）	交货期 或服务 期	交货或服务 地点	备注
1	首都医科大学 附属北京 地坛医院物 业管理服务 采购项目	12920000.00 元	自签订 合同起 一年	北京市朝阳 区京顺东街 8号首都医 科大学附属 北京地坛医 院、北京市顺 义区李遂镇 南孙路李遂 段799号,北 京地坛医院 顺义院区	1、本院区及应 急病区报价为 10782000.00 元 2、顺义院区报 价为： 2138000.00 元

报价人公章（盖章）：北京国天健宇物业管理发展有限公司



十、分项报价表

采购编号：BGPC-C21074

项目名称：首都医科大学附属北京地坛医院物业管理服务采购项目

包号：1

北京市地坛医院费用测算表（本院区）

【单位：人民币/元】

序号	项目		单价	数量	年金额	备注
1	人员工资	项目经理	7000.00	1	84000.00	
		保洁主管兼办公信息平台	3500.00	2	84000.00	
		保洁领班	2500.00	3	90000.00	
		保洁员	2320.00	76	2115840.00	
		应急新区保洁员	2400.00	16	460800.00	
		医疗垃圾收集运送员	2400.00	4	115200.00	
		工程部经理兼办公信息平台管理员	4500.00	1	54000.00	
		工程领班兼库管兼维修调度	3000.00	1	36000.00	
		档案文员	2400.00	1	28800.00	
		综合运行及维修员	3000.00	46	1656000.00	
		绿化工	2500.00	4	120000.00	
		司梯员	2320.00	12	334080.00	
		电梯维修员	2800.00	4	134400.00	
		小计				171
2	加班工资	周末加班	106.67元/天/人	45	460814.40	周末加班按日工资的200%计
		法定假日		45	158404.95	法定假日加班按日工资的300%计
		小计				619219.35
3	教育会费		3.50%		207631.88	
4	保险 劳动	管理人员	34.70%	2	47886.00	按照北京市标准缴纳



		社会保险	1996.92 元/人/月	110	2635934.40	五险（含养老、医疗、失业、工伤、生育） 部分未缴纳社会保险 员工缴纳意外保险
		员工意外保险	150 元/人/年	59	8850.00	
		小计		171	2692670.40	
5	服装费	管理人员	1000 元/人/套	2	1000.00	按 2 年置装一次计
		司梯人员	600 元/人/套	12	3600.00	
		其他工作人员	300 元/人/套	157	23550.00	
		小 计		171	28150.00	
6	物耗	保洁物耗	200 元/人/月	101	242400.00	
		电梯物耗	50 元/人/月	17	10200.00	
		工程物耗	50 元/人/月	57	34200.00	
		小 计			286800.00	
7	行政管理办公费	20 元/人/月	171	41040.00		
8	体检费	450 元/人/年	171	76950.00	包含体检及检查、检测费	
9	个人防护	30 元/人/月	171	61560.00	口罩、消毒液等个人防护物资	
10	补助费用	200 元/人/月	171	410400.00	夜班、住房、用餐补助等	
11	日常绿化养护费用			70000.00		
12	设备摊销			100000.00	按 5 年摊销计	
		合 计			9907541.63	
13	管理酬金			198150.83	按 2% 计算	
14	企业税费			679102.53	按 6.72% 计算	
		总计			10784794.99	
15	最终优惠价格				10782000.00	



北京市地坛医院费用测算表（顺义院区）

【单位：人民币/元】

序号	项目	单价	数量	年金额	备注	
1	人员工资	保洁主管兼办公信息平台	3500.00	1	42000.00	
		保洁员	2320.00	15	417600.00	
		医疗垃圾收集运送员	2400.00	2	57600.00	
		洗衣工	2320.00	1	27840.00	
		项目主管兼空调运行	3000.00	1	36000.00	
		工程运行及维修员	2800.00	15	504000.00	
		电梯维修员	2800.00	1	33600.00	
		小计		36	1118640.00	
2	加班工资	周末加班	106.67元/天	9	92162.88	周末加班按日工资的200%计
		法定假日		9	31680.99	法定假日加班按日工资的300%计
		小计		123843.87		
3	教育会费			47486.94		
4	劳动保险	社会保险	1996.92元/人/月	19	455297.76	按照北京市标准缴纳五险（含养老、医疗、失业、工伤、生育）部分未缴纳社会保险员工缴纳意外保险
		员工意外保险	150元/人/年	17	2550.00	
		小计		36	457847.76	
5	服装费	工作人员	300元/人/套	36	5400.00	
		小计		36	5400.00	
6	物耗	保洁物耗	180元/人/月	19	41040.00	
		工程物耗	50元/人/月	17	10200.00	
	小计			51240.00		
7	行政管理办公费	20元/人/月	36	8640.00		
8	体检费	450元/人/年	36	16200.00	包含体检及检查、检测费	
9	个人防护	30元/人/月	36	12960.00	口罩、消毒液等个人防护物资	



10	补助费用	200 元/人/月	36	86400.00	夜班、住房、用餐补助等
11	设备摊销			40000.00	按 5 年摊销计
	合 计			1964658.57	
12	管理酬金			39293.17	按 2%计算
13	企业税费			134665.56	按 6.72%计算
	总计			2138617.29	
14	最终优惠价格			2138000.00	

报价人公章（盖章）：北京国天健宇物业管理发展有限公司



说明：如本项目报价方式与上述分项报价表格式不适用，请报价人自行编制分项报价表，并加盖报价人公章。