

# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24064B

项目名称：北京教育融媒体中心通用公用经费物业管理服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京中郎物业管理有限公司

推荐理由：北京中郎物业管理有限公司，成立于2006年，注册资金2000万元，注册地北京市门头沟区，自有员工280人，管理人员50人，是一家专业物业服务公司，具有多年物业管理经验和类似项目服务经验，先后承接了北京市东城区税务局项目、钱币博物馆项目、中国电信集团项目等。公司拥有一支专业化的技术团队，来保障日常工作运行平稳顺利，同时，公司具有质量、环境、职业健康安全管理体系认证。

综上，结合本项目的采购需求概况，该公司具备完成项目的综合能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京瑞昌卓信物业管理有限公司。

推荐理由：成立于2010年，注册资金1000万元，注册地北京市密云区，自有员工160人，管理人员48人，是一家专业物业服务公司，具有多年物业管理经验和类似项目服务经验，先后承接了全国政协机关项目、武警总部机关、北京地质研究院项目。公司拥有一支专业化的技术团队，来保障日常工作运行平稳顺利，同时，公司具有质量、环境、职业健康安全管理体系认证。

综上，结合本项目的采购需求概况，该公司具备完成项目的综合能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
吴巧先	高级审计师	北京裕都发科技有限公司
刘鹏	高级工程师	军事科学院服务保障中心

专家签字：

吴巧先 刘鹏

日期：2024.6.30