

# 颐和园苏州街景区保护修缮工程-施工

## 公开招标公告

### 1. 招标条件

本工程颐和园苏州街景区保护修缮工程-施工（工程名称）已由北京市文物局以《北京市文物局关于颐和园苏州街景区建筑修缮工程设计方案核准的复函》京文物[2023]1717号批准建设，招标人为北京市颐和园管理处，建设资金来自单位资金（资金来源），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点苏州街,位于北京市海淀区颐和园后山景区,北宫门南侧,三孔石桥东西两侧的湖岸上。

2.2 本工程的建设规模约13975平方米，项目预算审计金额4327.948007万元，最高限价4326.669473万元

2.3 本工程的计划工期765日历天（以实际合同签订为准）

2.4 招标范围 本次保护修缮工程的对象为颐和园苏州街景区,具体为苏州街铺面房、嘉荫轩建筑群、绘芳堂建筑群,后湖桥梁、驳岸及后山通道等。本项目主要包含对颐和园苏州街景区内的建筑、桥梁、驳岸、后山通道进行保护修缮,同时对基础设施进行改造升级。

### 3. 投标人资格要求

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

3.2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的小微企业制造、服务全部由符合政策要求的小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：    /    。

3.2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：    /    。

3.3 本项目的特定资格要求：

3.3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是 否；

3.3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

3.3.1 供应商须具有建筑工程总包二级资质（含）以上资质同时具备国家文物局颁发的有效期内的文物保护工程施工壹级资质（含）以上资质（业务范围含古建筑专业）。

3.3.2 具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

3.3.3 外地进京建筑业企业须在北京建立企业管理档案，且已取得《外省市建筑业企业来京施工备案表》。

3.3.4 本项目为全国重点文物保护单位文物保护工程，拟派本项目的项目负责人应具备房屋建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）并同时具备古建筑从业范围的文物保护工程责任工程师资格（古建筑专业），且在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3.5 本项目是否接受联合体投标： 是  否。

## 4. 信誉要求

供应商未被列入信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

## 5. 招标文件的获取

5.1 时间：2024 年 07 月 04 日至 2024 年 07 月 10 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

5.2 地点：北京市政府采购电子交易平台

5.3 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版招标文件。

5.4 售价：0 元。

## 6. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2024 年 07 月 25 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市西城区新街口外大街 8 号金丰和大厦 C 座 5 层 519 会议室。

## 7. 公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 8. 其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展（如适用）等政府采购政策。

2. 本项目采用线上线下相结合采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

### 2.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京市颐和园管理处

地 址：北京市海淀区颐和园路宫门前街甲 23 号

联 系 人：常老师

电 话：010-62881144-6227

招标代理机构：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地 址：北京市西城区新街口外大街 8 号金丰和大厦 C 座 6 层

联 系 人：张工

电 话：1956876224

