

北京舞蹈学院 2024 年物业服务项目（第二包：北京舞蹈学院大学生公寓服务项目）  
公开招标公告

一、项目基本情况

- 项目编号：11000024210200083549-XM001-02
- 项目名称：北京舞蹈学院 2024 年物业服务项目
- 项目预算金额：1029.8000 万元、项目最高限价（如有）：1029.8000 万元
- 采购需求：本项目共分为二个包，此为第二包。

序号	标的名称（包名称）	采购包预算金额 （万元）	采购数量	简要技术需求或服务要求
1	北京舞蹈学院大学生公寓服务项目	278.64	1 项	为北京舞蹈学院学生公寓、女生公寓 1、2、3 号楼、男生公寓、研究生公寓、留学生楼提供楼内日常管理、门卫值班、设施报修、公共区域保洁、应急事故处理、环境消杀服务等（具体详见第五章采购需求）

- 合同履行期限（服务期）：1 年（2024 年 7 月 25 日--2025 年 7 月 24 日）
- 本项目是否接受联合体投标：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 中小企业政策  
本包不专门面向中小企业预留采购份额。
  - 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：
- 本项目的特定资格要求：
  - 本项目是否属于政府购买服务：  
否  
是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；
  - 其他特定资格要求：

三、获取招标文件

- 时间：2024 年 06 月 17 日至 2024 年 06 月 21 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 12:00

至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台

（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）

3. 方式：本项目采用电子化与线下流程结合招标方式，相关操作如下：

(1) 办理 CA 认证证书（北京一证通数字证书），详见北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

(2) 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

(3) 招标文件获取方式：供应商按照规定办理 CA 数字认证证书（北京一证通数字证书）后，自文件获取之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版招标文件。

(4) 未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

证书驱动下载：

(1) 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

(2) CA 认证证书服务热线 010-58511405

(3) 技术支持服务热线 010-86483801

注意：请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

4. 售价：0 元。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2024 年 07 月 08 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区世纪科贸大厦 B 座 1710 室。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 本项目（包）需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴等，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

2. 本项目（包）招标公告在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

3. 本项目（包）标的对应《工信部联企业（2011）300 号》中小企业划分标准所属行业中的

的：物业管理。该行业的中小企业划分标准如下：从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断服务的承接商为何种类型。

4. 招标编号：ZYZB-2024-0362-02

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：北京舞蹈学院

地 址：北京市海淀区万寿寺路 1 号

联系方式：王老师 010-68936112

### 2. 采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室

联系方式：李晓冰、朱艳梅、刘晶晶、李倩、王世杰、金俐成、张书玲 010-60624505-  
转 807/806

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李晓冰、朱艳梅、刘晶晶、李倩、王世杰、金俐成、张书玲

电 话：010-60624505-转 807/806