

北京农学院文发楼、三食堂外立面和体育场看台维修改造项目磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000022210200023944-XM001
2. 项目名称：北京农学院文发楼、三食堂外立面和体育场看台维修改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：184.209293 万元、项目最高限价：184.132637 万元
5. 采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	北京农学院文发楼、三食堂外立面和体育场看台维修改造项目	184.209293	1	本项目建设地点为北京市昌平区北京农学院，工程范围包括拆除工程、装饰装修改造工程等全部工作内容，具体详见图纸和工程量清单内。

6. 合同履行期限：151 日历天。
7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____。

- 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

- 3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

- (1) 供应商具备建筑装饰装修工程专业承包二级（含）及以上企业资质；
- (2) 具有有效期内的建设主管部门颁发的安全生产许可证；
- (3) 拟派项目经理要求具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且不得担任其他在建工程项目的项目经理；
- (4) 外地企业需持有外省市建筑企业来京施工备案表；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目的磋商活动；
- (6) 凡受托为本次采购的服务进行管理、检测、监理和其相关的咨询公司，及相关联的附属机构，不得参加本项目磋商。
- (7) 供应商须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的相关要求：投标截止日前被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满），不得参与本项目的政府采购活动。
- (8) 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1. 时间：2022 年 10 月 17 日至 2022 年 10 月 24 日，每天上午 9: 00 至 12: 00，下午 13: 00 至 17: 00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 11 层（现场或邮箱报名获取）。

获取：需携带法人授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章，文件售后不退。未从招标代理机构获取磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加。

3. 售价：500 元（现金），售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2022年10月28日13点30分（北京时间）。

地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦11层新华招标会议中心。

五、开启

时间：2022年10月28日13点30分（北京时间）。

地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦11层新华招标会议中心。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：执行《中华人民共和国政府采购法》及
有关法规、制度规定，在政府采购活动中扶持贫困地区、监狱企业、中小企业和
残疾人福利性单位发展，支持节能减排、环境保护等相关政策。

2. 发布媒介：北京市政府采购网、中国政府采购网。

3. 采购代理机构编号及报名邮箱：

采购代理机构编号：XHZX（GC）2022-0139

采购代理机构报名邮箱：850537749@qq.com

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京农学院

地 址：北京市昌平区史各庄街道北农路7号北京农学院

联系方式：010-80799475

2. 采购代理机构信息

名 称：新华工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦8层810室

联系方式：010-63905947

3. 项目联系方式

项目联系人：纪亚利、袁鑫

电 话：010-63905947、15801587823