**清单控制价编制说明**

**工程名称：回龙观医院安全隐患整治项目**

**1.工程概况**

回龙观医院安全隐患整治项目，位于北京市回龙观医院院内，利用现状废弃锅炉房改造为水泵房，贴临现状水泵房新建单层建筑，主要功能为消防水池。现状改造部分建筑面积107.9m2，新建部分建筑面积90.6m2。

**2.编制范围**

图纸范围内的建筑、装饰、给排水、电气、消防、采暖、通风工程等。

**3.编制依据**

3.1委托方于2022年04月27日提供的施工图纸（修改后的电子版）及图纸问题答疑；

3.2《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋修缮工程工程量清单计价规范》（DB11/T638-2016）；

3.3《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准》（2021）、《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》（2021）及相关文件；

3.4京建发（2021）404号文；

3.5《北京工程造价信息》（2022.03）和费用指标（2022.03）；

3.6法律、法规文件、施工规范等。

**4.编制方法**

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋修缮工程工程量清单计价规范》（DB11/T638-2016）、《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准》（2021）、《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》（2021）的计算方法编制招标控制价。

**5.有关材料、设备、参数和费用的说明**

5.1人工费按照2022年03月《北京工程造价信息》执行；

5.2 不可精确计量措施项目参照按照2022年03期费用指标执行；

5.3 国家及地方颁布的设计、施工规范；

1. **其他有关问题的说明**

6.1安全文明施工按“达标”标准考虑；

6.2拆除工程渣土外运，运距按15km考虑；

6.3 设计图纸中未体现构造柱和圈梁，本清单控制价按照常规设置考虑；

6.4 本工程原有建筑和原有外墙不考虑外墙保温和外墙面粉刷涂料，新建外墙的保温和外墙面根据图纸做法计入；

6.5 新做散水按照新建单层建筑周围设置考虑；

6.6 根据设计要求，钢结构喷砂除锈单独列项计入，其他涂装按照设计要求列项计入；

6.7 根据设计要求，钢结构采用焊接方式连接;

6.8 新建泵房至消控室的管线按260米考虑；

6.9照明管线按JDG20、NHBV-2.5考虑；

6.10电缆NHYJV-3x120+1x70在原泵房内的长度按30米考虑；

6.11 室外污水井为原有考虑；

6.12室外给水井为新作考虑。

**7.控制价编制结果：**

回龙观医院安全隐患整治项目，工程招标控制价编制结果为**1751830.64**元（人民币大写：壹佰柒拾伍万壹仟捌佰叁拾元陆角肆分

2022年5月11日