

北京农业职业学院四校区宿舍管理服务外包项目

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000024210200092435-XM001
2. 项目名称：北京农业职业学院四校区宿舍管理服务外包项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：人民币 203.00 万元、项目最高限价：人民币 203.00 万元
5. 采购需求：

序号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要服务要求
1	北京农业职业学院四校区宿舍管理服务外包项目	203.00	1 项	协助做好四校区共 13 栋学生公寓的学生日常管理、思想教育、巡查与服务等相关工作。配合学校落实学生公寓的相关管理制度，协同相关部门推进学生公寓的文化建设与安全稳定，并在开学季和毕业季等关键节点，配合完成新生入住、退宿登记等工作，共同营造一个和谐、安全的公寓文化氛围，充分做好学生公寓在劳动教育、服务育人、环境育人方面的重要作用。具体要求请参阅磋商文件第四章采购需求部分。

6. 合同履行期限：五个月（2024 年 8 月-2024 年 12 月）。

7. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小（微）企业采购。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：在参与本次磋商的过程中，供应商应当持有有效的《劳务派遣经营许可证》。

三、获取采购文件

1.时间：2024年07月09日至2024年07月15日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)

3.方式：本项目采用电子化与线下流程结合采购方式，相关操作如下：

(1)办理CA认证证书(北京一证通数字证书)，详见北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体CA办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

(2)于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

(3)招标文件获取方式:供应商按照规定办理CA数字认证证书(北京一证通数字证书)后，自文件获取之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版招标文件。

(4)未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

证书驱动下载：

(1)于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

(2)CA认证证书服务热线 010-58511405

(3)技术支持服务热线 010-86483801

注意：请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2024年07月19日09点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区东旭国际中心C座11层1102第二会议室。

五、开启

时间：2024年07月19日09点30分（北京时间）。

地点：北京市丰台区东旭国际中心C座11层1102第二会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理及磋商文件中列明的其他政策要求等。

2. 本项目竞争性磋商公告在《北京市政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

3. 供应商法定代表人或其本项目的授权代表须参加磋商。

4. 招标编号：ZYZB-2024-0474

5. 本项目中的主要标的对应《工信部联企业（2011）300号》中小企业划分标准所属行业中的：租赁和商务服务业。该行业的中小企业划分标准如下：从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断服务的承接企业为何种类型。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京农业职业学院

地址：北京市房山区长阳镇稻田南里 5 号

联系方式：胡老师 010-89909177

2. 采购代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室

联系方式：赫舜威、朱艳梅、刘晶晶、王世杰、金俐成、卢雪、张书玲 010-60624505

转 807/806

3. 项目联系方式

项目联系人：赫舜威、朱艳梅、刘晶晶、王世杰、金俐成、卢雪、张书玲

电话：010-60624505 转 807/806