

首都医科大学附属北京儿童医院食堂
装修改造工程项目

施工合同

发 包 人：首都医科大学附属北京儿童医院
承 包 人：北京远大盛通建筑工程有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 首都医科大学附属北京儿童医院

法定代表人： _____

法定注册地址： _____

承包人（全称）： 北京远大盛通建筑工程有限公司

法定代表人： 焦成跃

法定注册地址： 北京市大兴区同兴园社区服务用房1号1幢2层203室

发包人为建设 首都医科大学附属北京儿童医院食堂装修改造工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 首都医科大学附属北京儿童医院食堂装修改造工程项目

工程地点： 北京市西城区南礼士路56号

工程内容： 北京儿童医院食堂装修改造工程

工程立项批准文号： _____

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：本院内营养食堂修缮改造，需要对室内重新改造装修。涉及土建拆改，墙面、顶面、地面、门窗翻新，电气、给排水、空调、暖气、通风、消防新做等相关配套施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月27日

计划竣工日期：2025年02月25日

工期总日历天数90日历天天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰佰肆拾万元整（人民币）

（小写）¥：2400000元

其中：安全文明施工费（含税）：73237.72元

建筑垃圾运输处置费（含税）：29809.35元

暂列金额（含税）：250000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：黄军红； 职称：中级工程师；

身份证号：130682198607083176；建造师执业资格证书号：

2017034110340000034121108852；

建造师注册证书号：京1112017201907987。

建造师执业印章号：京1112017201907987。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2016）0121911。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应书；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京儿童医院
属北京儿童医院 (盖单位章)



法定代表人或其委托代

理人：[Signature] (签字或盖章)

承包人：北京远大盛通建筑
工程有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其委托代

理人：[Signature] (签字或盖章)



2020年12月3日

2020年12月3日