

北京交通运输职业学院海淀校区 2024-2025 年供
暖季运行服务项目合同

甲方：北京交通运输职业学院

乙方：北京金慧宇热能科技有限公司

签约日期：2024 年 11 月 7 日

甲方：北京交通运输职业学院（以下简称甲方）

乙方：北京金慧宇热能科技有限公司（以下简称乙方）

为保证北京交通运输职业学院海淀校区 2024-2025 年供暖季运行服务项目的正常供暖工作，经双方协商一致，就乙方为甲方海淀校区冬季供暖锅炉房运行提供服务及管理工作达成以下条款供双方共同遵守：

第一条 服务范围及内容

1. 负责供暖锅炉 24 小时供暖运行及维保等，负责所有供暖热源设备及其全部配套设施、设备所有设备运行服务与经常性的检修，保证设备完好无故障；负责暖气上水工作，负责院区的供暖末端报修、抢修工作等。维修材料费单价在 500 元以内的由乙方承担，超过 500 元的经甲方同意后由甲方承担。供暖锅炉 2 台，规格分别为 4 吨、2 吨。

(1) 负责一切与供暖相关的工作。供暖运行管理和维修服务；供暖季结束后供暖系统、阀门的维护保养，供暖考核、备案登记、数据上报等；校节能需要的数据统计；低值易耗维修材料（含软化水实验试剂、运行记录本）等。

(2) 供暖运行服务包括：供暖区内的户外热力管网的保养和维修保养服务，热网水力平衡调试；上水调试、供暖室温达标、锅炉运行及各种数据的统计上报、阀门保养，24 小时管路维修，供暖季结束后人员承包公司自行安排。

(3) 供暖维修范围：需要维修海淀校区的暖气维修和阀门、除污器清理、明线管道漏水处理及更换，及时放气处理暖气不热。在供暖维修中，供暖主体设备、水、电、气和维修造价高于 500 元的维修工程，乙方向甲方进行分项报价，甲方同意相应报价后由甲方承担。（调压箱、地下主管道、锅炉、循环水泵均由校方负责）。对于供暖期由于维修不及时造成泡水损失由乙方承担。

2. 建立锅炉房各项管理制度，配备合格的专业运行管理及维修人员。

3. 做好水质化验，确保炉水、补水符合国家有关标准（国家质量监督检验检疫总局和国家标准化管理委员会《锅炉用水质量标准(GB1576-2001)》）。

4. 按照要求制定和执行《锅炉排污方案》、《节能减排方案》、《应急预案》；完成《锅炉运行记录》、《锅炉运行维修记录》、《用水记录》、《用电记录》、《水质

化验记录》填写、统计上交工作。

5. 接受甲方的监督，服从各级热供办、技监局、消防局和环保局等政府职能部门的监督、管理；负责落实并执行政府供暖主管部门的相关政策。

第二条服务期间

1. 乙方服务时限为 1 个供暖季：2024 年 11 月 15 日起至 2025 年 3 月 15 日（具体供暖日期以北京市政府当年公布的供暖时间为准）。

2. 期满后，经双方认可的第三方机构安全检测，乙方向甲方移交设备设施管理权。造成供热设备损坏的，乙方应负责维修更换相关设备，给甲方造成损失的，应照价赔偿。

第三条服务标准

1. 乙方严格按照《北京市供热采暖管理办法》（北京市人民政府第 216 号令）的有关规定按时供暖，并且保证达到供暖标准。当年 11 月 15 日至次年 3 月 15 日为法定供暖期，具体供暖日期以北京市政府当年公布的供暖时间为准。

2. 根据北京市政府发布的供暖要求，提前做好取暖锅炉、供暖系统的调试、检验（按照相关规定取得检验合格证），确保供暖系统正常启动供暖。取暖结束后要对供暖系统按照规定进行保养，确保下个取暖期正常运行。

3. 供暖温度标准：保证室内供暖供热温度不低于 20° C，且体感温度适宜，要设置不少于 10 个室温监测点位，总供暖达标率不低于 98% 。

第四条人员配备

服务期间，乙方应当确保派驻下列人员持证上岗（共计 12 人）：

1. 有执业资格司炉工（四班三运转）8 人。
2. 水暖维修工（四班三运转）需 4 人。
3. 领班由司炉工（有锅炉运行管理证）兼任。
4. 水质化验由司炉工（有水质化验员证）兼任。

第五条费用及支付方式

（一）服务费用

1. 本合同项下总服务费用为：人民币壹佰陆拾捌万伍仟捌佰柒拾圆叁角整

(¥1,685,870.30元)(含天然气费、人工费、材料费及水处理费、锅炉房内维修管理费、锅炉内部检验费、运行检验等费用。不含水费、电费,但水电费用总额每个供暖季不得超过10万元,超过部分由乙方自行承担。)

2. 服务费用已经包含甲方应向乙方支付的所有费用,乙方不得以任何理由要求甲方另行支付其他费用。

(二) 支付方式及约定

1. 分批次付款,2024年12月31日前付合同金额50%即842935.15元,2025年供暖结束后付合同金额50%即842935.15万元。

2. 甲方每次付款前,乙方应向甲方开具符合甲方要求的合法发票。乙方不提供发票的,甲方有权拒绝付款,且不承担任何违约责任,期间乙方应正常履行合同义务,不履行合同义务的,乙方应按本合同第八条第二款承担违约责任。

3. 如政府要求提前或延长供暖天数,乙方需无条件执行延长供暖,甲方无需另行向乙方支付费用。

4. 本合同签订后7个工作日内,乙方向甲方交纳相当于总服务费10%的履约保证金,在乙方符合下述条件后,甲方将履约保证金无息退还给乙方。

(1) 服务期限届满经甲方检查乙方管理的所有设施、设备均无管理不当、无丢失、无损坏;

(2) 乙方移交本合同所有相关资料;

(3) 经双方签字确认后且乙方人员在5个工作日内全部从甲方撤离。

第六条甲方的权利和义务

1. 合同签订后10日内,与乙方办理锅炉房及附属房屋交接手续。有义务配合乙方熟悉并掌握锅炉运行参数及用热人信息。

2. 对乙方服务范围内的工作质量、标准执行情况进行监督和检查,及时向乙方提出整改意见,乙方应听取甲方意见及时进行调整或纠正。

3. 本合同项下乙方所使用的锅炉设备、设施的所有权归甲方。

第七条乙方的权利和义务

1. 遵守国家各项法律、法规和甲方的各项规章制度,严格按合同约定的锅炉

运行管理要求及质量标准履行服务工作，服从甲方的监督、检查和指导，及时整改。

2. 保证严格执行招标文件要求，按照投标承诺完成本合同服务；发现问题及时处理，与甲方管理人员保持通讯畅通。

3. 乙方负责服务期内锅炉的维护和维修安装工作，自主决定运行人员和维修人员的选派、聘任。乙方应做到 24 小时随坏随修。若因设备故障，需要停止供暖的，乙方应提前【6】小时书面通知甲方，并立即组织抢修，及时恢复供暖，保证供暖锅炉正常运行。停止供暖超过 12 小时的，视为停止供热，甲方有权按停暖时间扣减相应的服务费用。

4. 因乙方锅炉维修不合格造成环境污染等环保问题的，与甲方无关，由此产生的全部损失及责任均由乙方承担，包括民事赔偿、行政罚款等。

5. 乙方不得损坏、擅自拆除、移动、改造供热设备，否则，由此造成的全部损失及责任，均由乙方承担。

6. 必须制定、执行安全工作制度，重视安全工作，确保供暖期内不出安全责任事故；乙方应对锅炉房运营安全及人员负全责，出现安全责任事故由乙方承担一切责任及损失（包括但不限于调查费用、法院诉讼费用、合理的律师酬金和费用、损害赔偿费用、罚款以及其他所有的损失或损害等）。

7. 在供热运行期间若发生重大的故障或发生特殊情况，乙方应立即通知甲方，由甲方监督恢复正常运行。

8. 乙方服务人员与甲方并不构成任何形式上的劳动关系，乙方负责锅炉房运行人员的薪酬管理、社保办理、个税代扣代缴、劳动关系维护、员工有关证件代办及有关法律法规咨询，负责处理员工提出的劳动仲裁、诉讼等事宜，不得影响甲方供暖工作，应及时替换有关人员。如因此对甲方造成损失，乙方应当予以全额赔偿。

9. 全责维护维修锅炉房及附属房屋，保障建筑的正常使用寿命，因乙方原因造成的甲方财物减少及损坏，由乙方负责补齐和修复；不得将锅炉房及附属房屋用于非供热运行用途。

10. 接受甲方的监督，服从各级热供办、技监局、消防局和环保局等政府职能部门的监督、管理；负责落实并执行政府供暖主管部门的相关政策。

11. 按照有关法律和规定制度供暖质量管理规范，建立完善的供热运行制度、紧急事件处理预案。

第八条违约责任

1. 乙方未按照本协议约定向甲方交纳或补缴履约保证金的，每逾期一日，应当向甲方支付相当于履约保证金总额千分之三的违约金。如逾期超过 15 日，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付服务费 20% 的违约金。不足以弥补甲方损失的，乙方应据实赔偿。

2. 乙方不能按照本合同约定按时供热的，每逾期或停止供热一日，甲方有权要求乙方扣减或退还已支付的服务费，并向甲方支付服务费 2% 的违约金；一旦出现三次停止供热，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付服务费 20% 的违约金。不足以弥补甲方损失的，乙方应据实赔偿。

3. 乙方提供服务没有达到本合同约定的工作质量标准或违反本协议约定的，甲方有权书面通知乙方进行整改，乙方应在收到通知后 2 日进行改进。乙方逾期未改进或改进不符合甲方要求的，乙方应按照服务费的【2%】向甲方缴纳违约金。合同期内乙方如被甲方下达整改通知累计 3 次，甲方有权立即解除合同，乙方应向甲方支付服务费 20% 的违约金。不足以弥补甲方损失的，乙方应据实赔偿。

4. 因为乙方或乙方人员管理服务问题，造成重大责任事故或对甲方产生重大影响的，给甲方或第三人造成人员伤害和财产损失的，由乙方对事故承担全部责任。甲方有权解除本合同，乙方应赔偿给甲方造成的所有损失，并向甲方支付服务费 20% 的违约金。不足以弥补甲方损失的，乙方应据实赔偿（包括但不限于：死亡赔偿金、丧葬费、住院费、治疗费、精神损害赔偿、行政罚款等）。

5. 乙方不得将本协议约定的权利或义务部分或整体转让给第三方。乙方违反约定的，甲方有权单方解除本协议，乙方除应向甲方退还甲方已支付的合同款项外，还应向甲方支付服务费 20% 的违约金。

6. 对于上述乙方应承担的违约金及损失，甲方有权从乙方的履约保证金中预

先扣除，乙方应在甲方扣除后 3 日内进行补缴。如履约保证金不足以支付违约金或弥补甲方损失的，乙方应据实赔偿。

7. 乙方保证其拥有履行该合同的相应资质，如甲方发现乙方不具备相应资质的，有权单方解除本合同，并要求乙方承担合同额 20% 的违约金，不足以弥补甲方损失的，乙方应据实赔偿。

8. 本合同所述甲方损失，均指甲方所遭受的直接及间接损失，包括但不限于甲方因此支出的罚款、违约金、赔偿金、律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、交通费等。

第九条其它约定

1. 除本合同有规定的以外，该项目因各种原因发生的实际费用均由乙方承担。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决或另行签订补充合同。

3. 双方如产生纠纷应本着友好的态度协商解决。如不能解决的可向甲方所在地法院提起诉讼。

4. 本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，招标代理公司壹份，具有同等的法律效力，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

5. 其他约定事项：无。

甲方：北京交通运输职业学院

名称：(印章)

2024年11月7日

法定代表人或其授权代表(签字):

乙方：北京金慧宇热能科技有限公司

名称：(印章)

2024年11月7日

法定代表人或其授权代表(签字):



北京交通运输职业学院 采购项目廉洁合同

甲方：北京交通运输职业学院

乙方（中标单位名称）：北京金慧宇热能科技有限公司

为预防学院采购项目实施过程中的违法违纪事件的发生，甲方、乙方同意在双方的采购项目合作中履行以下约定。

一、甲方廉洁义务

- 甲方应遵守适用于与乙方合作项目相关的廉洁从业法律法规。
- 甲方有权了解乙方有关廉洁从业方面的各项制度和规定，并自觉配合乙方遵守执行。
- 甲方人员不得以任何形式向乙方索取贿赂，收受回扣及好处费等；不得接受乙方的金钱、物品、有价证券或干股等。
- 甲方人员不得让乙方为本人提供无偿服务，包括以“借用”之名长期占用乙方及其相关人员的交通工具，或由乙方报销合作项目以外任何应由甲方人员负担的费用。
- 甲方人员不得参加乙方组织的与执行项目有关的任何宴请、旅游、健身娱乐活动及到私人会所等娱乐场所进行消费的活动。
- 甲方人员不得要求乙方为本人及近亲属和特定关系人及其亲属装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- 甲方人员不得明示或暗示向乙方介绍或为乙方近亲属和特定关系人及其亲属介绍同该项目合同内外有关的设备、材料工程分包、劳务等经济活动。

“近亲属”系指夫、妻、父、母、子女及同父母的兄弟姐妹。

“特定关系人”系指甲方人员的情妇（夫）以及其他共同利益关系的人，仅限于个人。
- 甲方人员不得借婚丧嫁娶之机收受乙方人员的财物贺礼。
- 甲方人员对乙方主动赠与的财物，应及时交由学院监察处统一处理。
- 甲方人员应主动回避参与由本人配偶或直系亲属为乙方员工的项目。

二、乙方廉洁义务

1. 乙方应遵守适用于与甲方合作项目相关的廉洁从业法律法规。
2. 乙方承诺遵守甲方在廉洁从业方面的各项制度和规定，并自觉配合甲方执行。
3. 乙方在与甲方项目合作中，严禁以下行为：
 - (1) 向甲方人员及其近亲属和特定关系人及其亲属赠送金钱、物品、有价证券或干股等，装修住房、给予“好处”或安排工作等；
 - (2) 支付应由甲方人员承担的费用或支付其近亲属和特定关系人及其亲属应承担的费用；
 - (3) 超标准接待、宴请甲方人员或其近亲属和特定关系人及其亲属，或安排上述人员进行观光旅游、度假，到私人会馆等娱乐场所进行消费；
 - (4) 为甲方人员购置或长期无偿提供交通、通信、办公和家庭生活用品，但不包括业务上需要的情形；
 - (5) 接受甲方人员介绍或安排其近亲属和特定关系人及其亲属参与同该项目合同内外有关的设备、材料工程分包、劳务等经济活动。
 - (6) 借婚丧嫁娶之机向甲方人员赠送财物或有价证券；
 - (7) 以虚假资质、资信及证明资料骗取甲方的项目合作；
 - (8) 以利诱、敲诈、威胁或诬告等手段，引诱或逼迫甲方人员违法违纪，提供资源或实施合作；
 - (9) 在涉嫌贿赂犯罪或与贿赂犯罪有关联时，提供伪造或虚假信息、材料拖延、阻碍甲方开展案件调查工作；
 - (10) 其他违反中华人民共和国相关法律法规的不廉洁、不诚信的行为。
4. 乙方发现甲方人员有前款违反廉洁义务的行为时，可以向甲方“纪检监察处”进行举报。

地址：北京市大兴区清源路北北京交通运输职业学院

电话：010-69233401

电子邮件：jzyjcc@163.com

三、违反廉洁义务

1. 甲方人员违反廉洁义务，经调查属实的，甲方依据甲方内部规定对当事人

进行严肃处理，对涉嫌犯罪人员移送司法机关处理。

2. 乙方及其人员违反廉洁义务，经调查属实，甲方有权以书面通知乙方的形式，解除甲方与乙方已签订的全部或部分项目合同。此时，乙方应赔偿由此给甲方造成的经济损失。但甲方或乙方中的任何一方已经履行项目合同相关债务条款的，该条款在其债务履行完毕之前仍有效存续。

四、合同生效

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

2. 本合同为双方为执行本项目所签署的所有合同的附件，并为其有效组成部分，与其具有同等法律效力。

3. 甲乙双方已签订的任何与本合同具有相同主旨的文件、函件或承诺，自本合同生效之日起均失去效力。

4. 本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方：北京交通运输职业学院

(盖章)

代表人(签字):

2024年11月7日



乙方：北京金慧宇热能科技有限公司

(盖章)

代表人(签字):

年11月7日

