

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

编号:

发包人(全称): 中国共产党北京市委员会党校

法定代表人: 沈洁

法定注册地址: 北京市西城区车公庄大街6号

承包人(全称): 北京天地宏远建设工程有限公司

法定代表人: 倪宏亮

法定注册地址: 北京市门头沟区石龙工业区龙园路1号3幢3层306

发包人为建设一分校屋面防水修缮采购项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 一分校屋面防水修缮采购项目

工程地点: 北京市朝阳区安外小关惠新北里10号

工程内容: 详见图纸和工程量清单。

工程立项批准文号: 11000024210200098317-XM001/01

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 一分校屋面防水修缮施工,具体施工内容详见图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月15日

计划竣工日期：2024年12月29日

工期总日历天数45天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：壹佰壹拾壹万伍仟柒佰捌拾伍元陆角玖分(人民币)

(小写)¥：1115785.69元

其中：安全文明施工费(含税)：36972.64元

建筑垃圾运输处置费(含税)：2258.27元

暂列金额(含税)：86055.05元

专业工程暂估价(含税)：0元

支付方式为按项目阶段付款，预计分四次；第一次付款，自项目签订合同之日起10日内；第二次付款，项目主体工程完工后，发包方支付承包方至签约合同价的80%；第三次付款，现场完工验收合格，经结算审计审核后，发包方支付承包方至结算审定金额的97%，剩余3%作为质保金，质保期结束后且扣除违约金(如有)、赔偿金(如有)后支付。(最终工程结算总额以甲方指定的审计公司结算审定金额为准，但如审定金额高于本合同约定总金额，按合同金额支付；如结算审定金额低于签约合同价的80%，承包方应退还多支付部分)。承包人应当向发包人提供符合其要求的等额

正式发票，发包人收到发票后履行付款义务。

八、承包人项目经理：

姓名：胡林；

身份证号：132430197202073850；

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。
- 10、建设工程廉政责任书

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，两份具有同等效力；副本一式四份，合同双方各执【二】份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。以合同正本为准。

十四、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____

(盖单位章)

承包人：_____

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： 张浩 (签字)

法定代表人或其

委托代理人： 倪宏亮 (签字)

2024 年 11 月 15 日

_____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点： 北京市西城区