



GF-2000-0210

## 建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工程名称：万寿寺东路院墙修缮工程

工程地点：万寿寺东路

合同编号：2024-2-15（由设计人编填）

设计证书等级：文物设甲字 0101SJ0007

发包人：北京艺术博物馆

设计人：北京市文物建筑保护设计所

签订日期：2024年 6 月 13 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人：北京艺术博物馆

设计人：北京市文物建筑保护设计所

发包人委托设计人承担万寿寺东路院墙修缮工程，地点为万寿寺东路，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

现行文物建筑保护修缮相关技术规范、验收规定。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 名称：万寿寺东路院墙修缮工程

4.2规模：万寿寺东路院墙、东南侧缺失字墙。东路院墙约204.6米，东南侧缺失字墙约37.5米；周边环境部分：周边环境占地约402平方米。

4.3阶段：方案阶段、施工图阶段。

4.4工程投资：工程投资 / 万元人民币。

4.5设计内容：方案设计文件、施工图设计文件及预算编制清单。

#### **第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

5.1 设计委托书。

5.2 设计范围。

5.3 有关部门的批复文件。

5.4 发包人应于本合同生效之日起七日内向设计人提交上述资料。

#### **第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

##### 6.1 方案文件

6.1.1份数：方案设计文件4份。

6.1.2时间：自发包方向设计人提交本合同第五条约定材料之日起7日历天内。

##### 6.2 施工图文件

6.2.1份数：施工图设计文件4份。

6.2.2时间：自方案批准后且发包人提供《方案及施工图设计委托书》之日起7日历天。

##### 6.3 预算编制清单

#### **第七条** 设计费用

7.1 勘察、设计、预算编制费：575000 元 不含增值税金额为 542452.83 元，增值税税额为 32547.17 元。

7.2 本合同关于设计费另有规定的除外。

## 第八条 支付方式

8.1 本合同签订且专项经费到位后，设计人提供了等额的增值税普通发票后 10 个工作日内，发包人向设计人支付合同金额 30%作为预付款，计 172500 元（大写：壹拾柒万贰仟伍佰元整）；实际进度达到工程总量的 60%时，设计人提供了等额的增值税普通发票后 10 个工作日内，发包人支付相应金额 172500 元（大写：壹拾柒万贰仟伍佰元整）；工程竣工验收合格后，设计人提供了等额的增值税普通发票后 10 个工作日内，发包人支付剩余合同金额得 40%，计 230000 元（大写：贰拾叁万元整）。

8.2 发包人通过银行转账方式向设计人支付设计费。

## 第九条 双方责任

### 9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15日以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15日以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人不退还已收取的设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一日，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30日

以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.8 发包人承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为——年。

9.2.3 负责对设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，但赔偿金数额以本合同约定的设计人所收取的设计费为上限。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一日，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。超过一年项目仍未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

## 第十条 知识产权及保密

10.1设计人享有设计文件及其附属成果的知识产权，发包人在本项目范围内拥有永久的免费使用权。

10.2双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目，如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任，但双方为履行合同除外。

## 第十一条 争议解决方式

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。若协商或调解不成时，双方当事人同意向 北京市海淀区 人民法院提起诉讼。

## 第十二条 合同生效及其他

12.1发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方盖章之日起生效，一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 贰 份，具有同等法律效力。

12.8本合同生效后，若按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方应配合办理备案手续；若双方认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证。双方履行

完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10未尽事宜，经双方协商一致，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

发包人名称：北京艺术博物馆



(盖章)

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

设计人名称：北京市文物建筑保护设计所



(盖章)

法定代表人或其：

委托代理人（签字）：



开户银行：中国工商银行北京海淀区 开户银行：中国银行北京

紫竹院支行

陶然亭支行

银行账号：0200007609088205804

银行账号：344156029052