

京联勤基合同
号
2024) 41

副本

2024 年校内专项-师范学院外租学生宿舍
(外馆东街 23 号院 1 号楼) 改造工程

施工合同

施工单位：山东宇兴建设有限公司



协议书

发包人（全称）：北京联合大学

法定代表人：雷兴山

法定注册地址：北京市朝阳区北四环东路 97 号

承包人（全称）：山东宇兴建设有限公司

法定代表人：王兴东

法定注册地址：泰安肥城市边家院镇驻地

发包人为建设 2024 年校内专项-师范学院外租学生宿舍(外馆东街 23 号院 1 号楼)改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：2024 年校内专项-师范学院外租学生宿舍(外馆东街 23 号院 1 号楼)改造工程（项目名称）标段
- 2、工程地点：北京市朝阳区外馆东街 23 号院 1 号楼。
- 3、工程内容：原有房屋内宿舍的木地板拆除新做 PVC 地胶，踢脚改为不锈钢/石材/地砖踢脚；墙面涂料拆除新做白色涂料、顶面涂料拆除新做白色涂料；部分房间地面瓷砖拆除新做，一、二层大厅、房间的顶棚矿棉板拆除，墙面拆除、地面拆除，卫生间、盥洗间地面、墙面瓷砖拆除新做瓷砖、顶棚铝板拆除新做铝板，按新的功能空间进行装修。一层大厅安装挡烟垂壁，门窗更换安装。开关、插座进行拆除新做、灯具进行拆除新做。卫生间洁具、卫浴隔断拆除更新。卫生间给排水管道进行拆除新做。卫生间强电管线拆除新做。整体楼层宿舍内的强、弱电拆除新做。监控、消防喷淋追位。淋浴间墙面、地面瓷砖新做、顶棚铝板新做。通风系统拆除新作。

二、工程承包范围

承包范围：宿舍楼 1 层至 9 层。包括但不限于装饰装修拆除工程、装饰装修工程、安装拆除工程、电气工程、消防电气工程、弱电工程、给排水工程、消防水工程、通风工程等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日

计划竣工日期：2024年10月14日

工期总日历天数120天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍佰肆拾捌万捌仟柒佰玖拾伍元贰角陆分（人民币）

（小写）¥：5488795.26元

其中：安全文明施工费：223576.24元

暂列金额（含税）：180000元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：赵玉华；

职称：高级工程师；

身份证号：370983198902010604；

建造师执业资格证书号：2014211521011099；

建造师注册证书号：鲁1372014201823224。

建造师执业印章号：鲁1372014201823224（00）。

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2018）0910136。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京联合大学（盖单位章） 承包人：山东宇兴建设有限公司（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人： 韩松 （签字）

法定代表人或其
委托代理人： 东王印兴 （签字）

2024年6月18日

2024年6月18日

签约地点：北京联合大学

通用合同条款

参照北京市房屋建筑和市政工程专业承包施工招标文件标准文本
(FDZH-HS-ZYCB-2018)

合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 北京联合大学。

1.1.2.6 监理人： 待定。

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。

姓 名： / 。

职 称： / 。

联系电话： / 。

电子信箱： / 。

通信地址： 北京市朝阳区北四环东路 97 号。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程： / 。

1.1.3.3 临时工程： / 。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.10 永久占地： 详见图纸上标明地界和坐标。

1.1.3.11 临时占地： / 。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限： 24 月。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.6 其他

1.1.6.2 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（工程设备除外），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.6.3 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.6.4 除另有特别指明外，专用合同条款中使用的措辞“合同条款”指通用合同条款和（或）专用合同条款。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 已标价工程量清单；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸 (9) 其他合同文件。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，除非合同另有约定，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具合同约束力。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

合同生效的条件：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(1) 发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 在监理人批准合同条款第 10.1 款约定的合同进度计划或者合同条款 10.2 款约定的合同进度计划修改后 7 天内，承包人应当根据合同进度计划和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各区段最新版本图纸(包括合同条款第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按照本项约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。

(3) 发包人提供图纸的期限：开工前 7 日内。

(4) 发包人提供图纸的数量：2 套。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 除专用合同条款第 4.1.10(1) 目约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不是合同计量与支付的依据文件。由承包人提供的文件范围： / 。

(2) 承包人提供文件的期限： / 。

(3) 承包人提供文件的数量： / 。

(4) 监理人批复承包人提供文件的期限： / 。

(5) 其他约定： / 。

1.6.3 图纸的修改

监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收地点：工地现场发包人办公室。

(3) 发包人指定的接收人为：发包人驻现场人员。

(4) 监理人指定的接收地点：待定。

(5) 监理人指定的接收人为：待定。

(6) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(7) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面方式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函构成拒不签收。

(8) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.5 组织设计交底

发包人应当在合同条款 11.1.1 项约定的开工日期前组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人可以通过书面方式通过监理人向发包人申请增加紧急的设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.8 其他义务

(1) 向承包人提交对等的支付担保。在承包人按合同条款第 4.2 条向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和招标文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。如果发包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，支付担保中应

当有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。支付担保应在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人。承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。支付担保是本合同的附件。

(2) 按有关规定及时办理工程质量监督手续。

(3) 根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的規定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

(4) 批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

(5) 发包人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务：___/___。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 须经发包人批准行使的权力：本工程施工过程中发生的所有涉及费用变化的工程变更、洽商和索赔。

不管通用合同条款第 3.1.1 项如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

3.3 监理人员

3.3.4 总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.4 除通用合同条款已有的专门约定外，承包人只能从总监理工程师或按第 3.3.1 项授权的监理人员处取得指示，发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求包括：
/_____。

(2) 承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按第 3.5 款商定或者确定。

4.1.10 其他义务

(1) 根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。由承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容： /_____。

(2) 承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

1) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：从开工日期到竣工日期，承包人负责保管全部工程以及与工程有关材料和待安装的工程设备等，相关的保管费用已包含在合同价款之内。在上述承包人负责保管期间内，如发生需其保管的任何工程（包括整体或部分）或任何待用的材料或设备发生损失或损坏，除系因不可抗力而造成的之外，均应由承包人承担费用负责修复或弥补，以使全部工程在各方面达到合同文件中约定的质量标准。

4) 工程所用的材料、设备的安置、摆放由承包人负责。如承包人需另行租赁场地摆放材料、设备，因此发生的租赁地费用、材料设备转运、转送费用由承包人自行承担。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为合同总价的 3%。履约担保是本合同的附件。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退

还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管专用合同条款 2.8(1) 目约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.2 发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作见投标函附录。除通用合同条款第 4.3 款的约定外，分包还应遵循以下约定：

(1) 除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(2) 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用分包方式或者招标方式实施的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

(3) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(4) 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

(5) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：执行通用条款。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除专用合同条款第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按专用合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同附件二“承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限：采购前 1 个月内。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同附件三“发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.3 由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担修建临时设施的费用范围：无。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：无。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为专用合同条款第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：∕。

承包人测设施工控制网的要求：∕。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：∕。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.1 承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.3 施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.2 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：开工前 7 日内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 14 天内给予批复。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

(1) 承包人应当在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工进度计划要求：1)、符合国家政策、法律政策和工程管理有关规定，满足项目的进度目标，合理安排施工进度、保证施工质量和施工安全，有利节约施工成本。2)、施工进度计划要落实施工组织。3)、应准确、全面的表示施工项目中各个单位工程或各分项、分部工程的施工顺序、施工时间衔接关系。4)、以工程项目群体为对象，对整个工地的所有工程施工活动提出时间安排表。5)、编制周的施工进度计划，并严格按照进度计划施工。6) 其他承包人认为应编制的内容。

施工方案应包含以下内容：1)、工程概况与特点。2)、施工平面布置图。3)、施工部署和管理体系。4)、施工方案及技术措施。5)、施工质量保证计划。6)、施工安全保证计划。7)、文明施工、环保节能降耗保证计划以及辅助、配套的施工措施。8)、其他承包人认为应编制的内容。

施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

(2) 监理人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内。

(3) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：无。

承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：无。

(4) 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划和施工方案说明。群体工程中有关进度计划和施工方案说明的要求：无。

10.2 合同进度计划的修订

(1) 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：工程实际进度与第 10.1 款计划不符后 7 日内。

(2) 监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到报告后 7 日内。

(3) 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到计划后 7 日内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(7) 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工。除发包人原因延期开工外，发包人造成工期延误的其他原因还包括：发包人、监理人未及时验收等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：7 级（含）以上的大风、12 小时内降雪量大于 6mm 以上降雪、24 小时内降水量为 100mm 以上的暴雨、直径为 20mm 以上的冰雹。

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因造成不能按期竣工的，在按合同约定确定的竣工日期（包括按合同延长的工期）后 7 天内，监理人应当按通用合同条款第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期竣工违约金，但最终违约金的金额不应超过本款约定的逾期竣工违约金最高限额。监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

逾期竣工违约金的计算标准：按天计算。

逾期竣工违约金的计算方法：每延期竣工 1 天承包人向发包人支付工程结算价款的万分之一，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过工程结算价款的百分之三。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：无。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：无。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.3 根据通用合同条款第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：开工前 7 日内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到文件后 14 日内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 25 日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：无。

监理人审查工程质量报表的期限：收到文件后 7 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：无。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

应当进行变更的其他情形：无。

发包人违背通用合同条款 15.1 (1) 目的约定，将被取消的合同中的工作转

由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按通用合同条款第 23.1.1（1）目的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并按通用合同条款第 23.1.1（2）目的约定，及时向监理人递交正式索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：执行通用条款。

（3）监理人商定或确定变更价格的期限：执行通用条款。

（4）收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.4 变更的估价原则

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更；原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用固定单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\frac{\quad}{\quad}$ 由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

5.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：无。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：无。

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的，应当由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中：

（1）在任何招标工作启动前，承包人应当提前至少 $\frac{\quad}{\quad}$ / $\frac{\quad}{\quad}$ 天编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则，发包人应当在监理人

收到承包人报送的招标工作计划后____/____天内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(2) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少____/____天，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后____/____天内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(3) 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(4) 设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(5) 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

(6) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(7) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前____/____天，应当将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后____/____天内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后____/____天内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(8) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(9) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：____/____或者按照下列约定：____/____。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方法：按照北京市住房和城乡建设委员会发布的关于印发《2021 年北京市建设工程计价依据一预算消耗量标准》、《2021 年北京市

房屋修缮工程计价依据—预算消耗量标准》计入。

其他约定：投标报价中已有的人、材、机费用按投标报价时的价格计入。投标报价中没有的参照按照北京市住房和城乡建设委员会发布的关于印发《2021年北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准》、《2021年北京市房屋修缮工程计价依据—预算消耗量标准》计入结算总价。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500)或其适用的修订版本。除合同另有约定外,承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月,每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行(采用固定单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))通用合同条款本项约定的单价子目计量。总价子目计量方法按专用合同条款第17.1.5项总价子目的计量—按实际完成工程量计算(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量—支付分解报告

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第10条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解,形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后7天内,将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批,监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后7天内给予批复或提出修改意见,经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第10.2款约定的修订合同进度计划进行修正,修正的程序和期限应当依照本项上述约定,经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法:无。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第15条约定的变更外,在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价子目的计量—按实际完成工程量计量

(1) 总价子目的价格调整方法:无。总价子目的计量和支付应以总价为基础,对承包人实际完成的工程量进行计量,是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

(2) 承包人在专用合同条款第17.1.3(1)目约定的每月计量截止日期后,对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目,按照专用合同条款第17.1.2项约定的计量方法进行计量,对已完成的总价措施项目的相关子目,按其总价构

成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

分部分项工程部分的预付款额度：签订合同后 7 日内、支付签约合同价的 50%。

措施项目部分预付款额度：措施项目部分价款的 100%。

其中：安全文明施工费用预付额度：安全文明施工费用的 100%。

(2) 预付办法

预付款预付办法：发包人在收到承包人提交的正式发票后，采用转账支票或电汇的方式一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：不迟于约定的开工日期前 7 天内。

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约，发包人应当在不迟于通用合同条款第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内将安全文明施工费用的预付款一次性拨付给承包人。

发包人逾期支付合同约定的预付款，除承担通用合同条款第 22.2 款约定的违约责任外，还应向承包人支付按专用合同条款第 17.3.3(2) 目约定的标准和计算方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款保函

预付款保函的金额与预付款金额相同。预付款保函的提交时间：无。

预付款保函的担保金额应当根据预付款扣回的金额递减，保函条款中可以设立担保金额递减的条款。发包人在签认每一期进度付款证书后 14 天内，应当以书面方式通知出具预付款保函的担保人并附上一份经其签认的进度付款证书副本，担保人根据发包人的通知和经发包人签认的进度付款证书中累计扣回的预付款金额等额调减预付款保函的担保金额。自担保人收到发包人通知之日起，该经过递减的担保金额为预付款保函担保金额。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：/。

17.2.4 预付款保函的格式

承包人应当按照专用合同条款第 17.2.2 项约定的金额和时间以及发包人在本工程招标文件中规定的或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的预付款保函。

17.2.5 预付款保函的有效期

预付款保函的有效期应当自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止。

17.2.6 发包人的通知义务

不管保函条款中如何约定，发包人根据担保提出索赔或兑现要求之前，均应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的原因，但此类通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人的同意。

17.2.7 预付款保函的退还

预付款保函应在发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日后 14 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与预付款保函有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：三份。

进度付款申请单的内容：/。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 发包人未按专用合同条款第 17.2.1(2) 目、通用合同条款第 17.3.3(2) 目、第 17.5.2(2) 目和第 17.6.2(2) 目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按通用合同条款第 23.1(1) 目的约定，在最终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的下列标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担通用合同条款第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。

逾期付款违约金的计算标准为：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法为：中国人民银行发布的同期同类贷款利率*逾期支付的应付款总额*逾期时间。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：待完成工程量的 90%时，承包人向发包人申请拨付第二笔工程款，发包人支付合同总价的 30%，工程竣工验收合格且经审计结算完成付尾款，并按照财政部国库集中支付的相关规定执行。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内，就承包人没有异议的金额准备一个临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中列明的承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件和（或）与监理人做进一步共同复核工作，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按通用合同条款第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的或者经过合同条款第 24 条约定

的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按专用合同条款 17.3.3（2）目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 项目竣工验收合格后，履约保证金自动转为质量保证金，待质保期满后，如无重大质量问题，质量保证期结束后三十(30)天内全额无息退还。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：三份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

竣工付款申请单的内容：执行通用条款。

承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按通用合同条款第 17.5.1（2）目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

不管通用合同条款 17.5.2 项如何约定，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。但是，政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

竣工付款方式：竣工结算金额以政府部门认可的审计机构审定金额为准，施工单位竣工验收合格后 14 日内报结算资料，审核完毕后按甲乙双方认可的审计金额， 14 日内支付剩余尾款。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 日内。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

（2）（2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按《北京市城市建设档案管理办法》的规定内容。

竣工验收资料的份数：一式二份。

竣工验收资料的费用支付方式：资料验收合格后 30 日内一次性支付。

18.3 验收

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工

验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： / 。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

（1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

（2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

（3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

18.8 施工队伍的撤离

承包人按照通用合同条款第 18.8 款约定撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按专用合同条款 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

缺陷责任期满时，承包人可以继续留在施工场地保留的人员和施工设备以及最终撤离的期限： / 。

18.9 中间验收

本工程需要进行中间验收的部位如下： / 。

当工程进度达到本款约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在 7 期限内进行修改后重新验收。

监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

- (1) 工程质量保修范围：依据《建设工程质量管理条例》以及合同附件格式部分附件二《房屋建筑工程质量保修书》的相关规定执行，
- (2) 工程质量保修期限：依据《建设工程质量管理条例》以及合同附件格式部分附件二《房屋建筑工程质量保修书》的相关规定执行。防水工程为5年，给排水管道、设备安装为2年，其他2年。
- (3) 工程质量保修责任：依据《建设工程质量管理条例》以及合同附件格式部分附件二《房屋建筑工程质量保修书》的相关规定执行。

质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为： / ，并符合以下约定。

- (1) 投保人： / 。
- (2) 投保内容： / 。
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额： / 。
- (5) 保险期限： / 。

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额： / ，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由 / 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险： / 。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限： / 。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊： / 。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 通用合同条款第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形： 无 。

不可抗力的等级范围约定：6 级及以上地震、12 级及以上大风、6 小时内降雪量大于 15mm 及以上降雪、24 小时内降水量为 300mm 以上的暴雨。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按通用合同条款第 21.3.1 项约定的原则承担。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第壹种方式解决：

(壹) 提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：发生争议后 7 日内。

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：调查会后 14 日内。

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京联合大学

承包人：山东宇兴建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2024 年校内专项-师范学院外租学生宿舍(外馆东街 23 号院 1 号楼)改造工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

装饰装修保修 2 年。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；
- 4、装修工程为 2 年；
- 5、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 6、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 7、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 8、其他项目保修期限约定如下：按国家规定执行。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，

建
直
工
已
知

立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人： 北京联合大学 (公章)



承包人： 山东宇兴建设有限公司 (公章)



法定地址： 北京市朝阳区北四环东路 97 号

法定地址： 泰安肥城市边家院镇驻地

法定代表人或其
项目负责人： 韩松 (签字)

韩松

法定代表人或其
委托代理人： 王兴东 (签字)



王兴东

建设工程廉政责任书

发包人：北京联合大学

承包人：山东宇兴建设有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应

予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京联合大学（公章）



承包人：山东宇兴建设有限公司（公章）



法定地址：北京市朝阳区北四环东路 97 号

法定地址：泰安肥城市边家院镇驻地

法定代表人或其
项目负责人：韩松（签字）

韩松

法定代表人或其
委托代理人：王兴东（签字）



王兴东

监督单位：北京联合大学纪检监察办公室



监督单位：山东宇兴建设有限公司纪检监察办公室





成交通知书

山东宇兴建设有限公司:

在我公司组织的 2024 年校内专项-师范学院外租学生宿舍
(外馆东街 23 号院 1 号楼) 改造工程 (项目编号: 0686-2411BG0
31521Z) 竞争性磋商中, 经磋商小组磋商及评审, 贵公司最后报
价为 5,488,795.26 元, 得分为 98.00, 排名第一, 确定为成交
人。

请贵公司接此成交通知书后 30 天内与采购人签订采购合同。

特此通知。



投 标 总 价

招 标 人：北京联合大学

工程名称：2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

投标总价（小写）：5,488,795.26

（大写）：伍佰肆拾捌万捌仟柒佰玖拾伍元贰角陆分

投 标 人：山东宇兴建设有限公司



法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

王兴东

编 制 人：



编制时间：2024 年 6 月 8 日

总 说 明

工程名称：2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 1 页 共 1 页

总说明

- 一、项目编号：0686-2411BG031521Z
- 二、项目名称：2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程
- 三、采购方式：竞争性磋商
- 四、采购需求：师范学院外租学生宿舍原有房屋内宿舍的木地板拆除，新作PVC地胶，踢脚线为不锈钢，墙面涂料拆除新作白色涂料，顶面涂料铲除，新作白色涂料。部分房间地面瓷砖及踢脚线拆除新作，墙面涂料拆除新作白色涂料。顶面涂料拆除新作白色涂料。一层，二层大厅房间内的顶面矿棉板拆除新作，墙面拆除，地面拆除，卫生间，盥洗间地面，墙面瓷砖拆除新作瓷砖。顶棚铝扣板拆除新作铝板，按新的功能空间进行装修。开关、面板进行拆除新作。灯具进行拆除新作。卫生间洁具，卫浴隔断拆除新作。卫生间给、排水管道进行拆除新作。卫生间强电管线拆除新作，整体楼层宿舍内的强、弱电拆除新作。监控，消防喷淋追位。淋浴间墙面，地面瓷砖新作，顶棚铝扣板新作。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中：			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费（元）	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	4433590.09		72284.79	317348.85	/
1.1	2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程	4433590.09		72284.79	317348.85	/
2	措施项目	436864.28		14140.52		/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费	205115.82				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	14140.52		14140.52		/
3	其他项目	165137.61				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	165137.61				/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	453203.28				/
投标报价合计=1+2+3+4		5488795.26		86425.31	317348.85	0

安全文明施工费明细表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 2024年内专项-师范学院外租学生宿舍(外馆东街23号院1号楼)改造工程

序号	项目编码	子目名称	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
			实际成本(元)	企业管理费(元)	利润(元)	小计(元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	181873.32	12549.26	10693.24	205115.82	223576.24	
1.1		安全施工费	44600.41	3077.43	2622.28	50300.12	54827.13	
1.2		文明施工费	30248.94	2087.18	1778.49	34114.61	37184.92	
1.3		环境保护费	40040.33	2762.78	2354.17	45157.28	49221.44	
1.4		临时设施费	66983.64	4621.87	3938.3	75543.81	82342.75	
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
		合计	181873.32	12549.26	10693.24	205115.82	223576.24	

注: 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”,在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级()对应的《图集》标准内项目措施费”中“()”填写要求;招标文件最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级;投标文件中填报的管理目标等级须与投标文件中所填报的管理目标等级一致,且不得低于招标人要求的管理目标等级。

安全文明施工费明细表

工程名称: 2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍(外馆东街23号院1号楼)改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	子目名称	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
			实际成本(元)	企业管理费(元)	利润(元)		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	181873.32	12549.26	10693.24	223576.24	
1.1		安全施工费	44600.41	3077.43	2622.28	50300.12	54827.13
1.2		文明施工费	30248.94	2087.18	1778.49	34114.61	37184.92
1.3		环境保护费	40040.33	2762.78	2354.17	45157.28	49221.44
1.4		临时设施费	66983.64	4621.87	3938.3	75543.81	82342.75
其中		常态化疫情防控措施费					
2		特殊安全文明施工措施费					
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费					
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费					
2.3		其他特殊安全文明施工措施费					
合计			181873.32	12549.26	10693.24	205115.82	223576.24

注: 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”,在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级()对应的《图集》标准内项目措施费”中“()”填写要求:招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级;投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致,且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	子目名称	计算基础	费率 (%)	不含税金额 (元)	备注
1	2	施工垃圾场外运输和消纳费			14140.52	
1.1	2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF+JSCS- RGF+JSCS_JXF	0.86	14140.52	
		合 计			14140.52	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

专业工程暂估价表

工程名称：2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1							
合计							

注： 1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
 2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
 3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务(人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：2024年内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基数	费率 (%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：2024年内专项-师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 1 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			44600.41	3077.43	2622.28	50300.12	54827.13	
1.1.1	安全施工费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	44600.41	3077.43	2622.28	50300.12	54827.13	
1.2	文明施工费			30248.94	2087.18	1778.49	34114.61	37184.92	
1.2.1	文明施工费		WMSGF_ZDXJ*1*100%	30248.94	2087.18	1778.49	34114.61	37184.92	
1.3	环境保护费			40040.33	2762.78	2354.17	45157.28	49221.44	
1.3.1	环境保护费		HJBHF_ZDXJ*1*100%	40040.33	2762.78	2354.17	45157.28	49221.44	
1.4	临时设施费			66983.64	4621.87	3938.3	75543.81	82342.75	
1.4.1	临时设施费		LSSSF_ZDXJ*1*100%	66983.64	4621.87	3938.3	75543.81	82342.75	
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外的项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费			192949.91	13313.54	11344.49	217607.94	237192.65	
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCS)XCGL*1*6.15%	192949.91	13313.54	11344.49	217607.94	237192.65	
2	施工垃圾场外运输和消纳费			12538.2	865.14	737.18	14140.52	15413.17	

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：2024年校内专项—师范学院外租学生宿舍（外馆东街23号院1号楼）改造工程

第 2 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）			含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		$(RGF+JF+JSCS_{JF}) * 1 * 0.86\%$	12538.2	865.14	737.18	15140.52	15413.17
3	脚手架工程费							
4	垂直运输费—修缮 施工楼层高度30m 以内							
5	冬雨季施工增加费							
6	二次搬运费							
7	原有建筑物及设备 保护费							
8	工程水电费							
9	公建民用照明通电 试运行（24h）		$0 * 0 * 100\%$					
10	消防栓系统		$0 * 0 * 100\%$					
11	火灾自动报警系统		$0 * 0 * 100\%$					
12	消防广播系统		$0 * 0 * 100\%$					
13	智能应急照明及疏散指示系统		$0 * 0 * 100\%$					

注：计算明细可另附表说明。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称: 2024年校内专项-师范学院外租学生宿舍(外馆东街23号院1号楼)改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中:		
			暂估价 (元)	弃土或渣土运输 和消纳费 (元)	规费 (元)
1	分部分项工程	4433590.09		72284.79	317348.85
1.1	装饰装修拆除工程	232326.24		72284.79	25477.36
1.2	装饰装修工程	2212187.33			141692.04
1.3	安装拆除工程	167436.61			27657.08
1.4	电气工程	735215.89			43497.86
1.5	消防电气工程	369362.59			28008.42
1.6	弱电工程	156345.04			10837.05
1.7	给排水工程	255727.54			12522.07
1.8	消防水工程	172274.41			18299.92
1.9	通风工程	132714.44			9357.05
2	单价措施项目				
2.1	装饰装修拆除工程				
2.2	装饰装修工程				
2.3	安装拆除工程				
2.4	电气工程				
2.5	消防电气工程				
2.6	弱电工程				
2.7	给排水工程				
2.8	消防水工程				
2.9	通风工程				
合计		4433590.09		72284.79	317348.85

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 1 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		一层					23893.14		2123.22
		砌块墙拆除					7997.85		423.52
1	910402001001	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙体拆除 2.砌体墙厚度:200 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m3	22.66	352.95	7997.85		423.52
		分部小计					7997.85		423.52
		天棚拆除					4145.76		431.64
2	911402001001	天棚吊顶拆除	1.名称:原矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	259.3	14.42	3739.11		388.95
3	911402001002	天棚吊顶拆除	1.名称:原铝方板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	27.72	14.67	406.65		42.69
		分部小计					4145.76		431.64
		地面拆除					6733.44		546.09
4	911202001001	块料、石材面层地面拆除	1.名称:原瓷砖地砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	167	40.32	6733.44		546.09
		分部小计					6733.44		546.09
		墙面拆除					2816.98		392.75
5	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:原瓷砖墙拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	38.75	45.6	1767		223.59
6	911604001001	清理涂料层	1.名称:墙面涂料清除	m2	97.22	10.8	1049.98		169.16
		分部小计					2816.98		392.75
		踢脚线拆除					68.93		10.26
7	911205001001	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:150mm 2.面层品种、规格:石材踢脚线	m	41.03	1.68	68.93		10.26
本页小计							21762.96		1804.26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 2 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					68.93		10.26
		门拆除					245.96		41.73
8	911501001001	木门拆除	1.名称:原木门拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	11.34	21.69	245.96		41.73
		分部小计					245.96		41.73
		其他工程					1884.22		277.23
9	911306001001	隔断、隔墙拆除	1.名称:原卫生间隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	29.6	52.83	1563.77		237.1
10	911306001002	隔断、隔墙拆除	1.名称:原小便斗隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	1.12	53.9	60.37		9.27
11	911704002001	洗漱台拆除	1.名称:原石材台面拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	2.2	81.82	180		23.58
12	911509001001	窗帘盒拆除	1.名称:原窗帘盒拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	6.5	12.32	80.08		7.28
		分部小计					1884.22		277.23
		分部小计					23893.14		2123.22
		二层					1965.39		299.51
		墙面拆除					1341.08		225.99
13	911605001001	揭撕壁纸(布)	1.名称:原壁纸拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	49.45	27.12	1341.08		225.99
		分部小计					1341.08		225.99
		天棚拆除					446.67		43.38
本页小计							3471.26		544.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 3 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	911402001003	天棚吊顶拆除	1.名称:原石膏板面层吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	33.89	13.18	446.67		43.38
		分部小计					446.67		43.38
		门拆除					177.64		30.14
15	911501001002	木门拆除	1.名称:原木门拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	8.19	21.69	177.64		30.14
		分部小计					177.64		30.14
		分部小计					1965.39		299.51
		三层					30341.33		3347.17
		砌块墙拆除					8940.22		473.42
16	910402001002	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙体拆除 2.砌体墙厚度:200 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m3	25.33	352.95	8940.22		473.42
		分部小计					8940.22		473.42
		地面拆除					5951.65		624.01
17	911204003001	竹、木(复合)地板拆除	1.名称:原木地板拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	272.58	9.39	2559.53		348.9
18	911202001002	块料、石材面层楼地面拆除	1.名称:原瓷砖地砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	84.13	40.32	3392.12		275.11
		分部小计					5951.65		624.01
		天棚拆除					3646.61		472.04
19	911402001004	天棚吊顶拆除	1.名称:原矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	79.45	14.42	1145.67		119.18
本页小计							16661.85		1290.13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 4 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	911402001005	天棚吊顶拆除	1.名称:原铝方板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	48.59	14.67	712.82		74.83
21	911604001002	清理涂料层	1.名称:原天棚涂料层清除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	272.58	6.56	1788.12		278.03
		分部小计					3646.61		472.04
		墙面拆除					9794.65		1471.35
22	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:原瓷砖墙砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	68.57	45.6	3126.79		395.65
23	911604001003	清理涂料层	1.名称:墙面涂料清除	m2	598.41	10.8	6462.83		1041.23
24	911605001002	揭撕壁纸(布)	1.名称:原壁纸拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	7.56	27.12	205.03		34.47
		分部小计					9794.65		1471.35
		踢脚线拆除					345.53		51.42
25	911205001002	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:150mm 2.面层品种、规格:石材踢脚线	m	205.67	1.68	345.53		51.42
		分部小计					345.53		51.42
		门拆除					450.94		76.51
26	911501001003	木门拆除	1.名称:原木门拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	20.79	21.69	450.94		76.51
		分部小计					450.94		76.51
		其他工程					1211.73		178.42
27	911306001003	隔断、隔墙拆除	1.名称:原卫生间隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	17.44	52.83	921.36		139.87
本页小计							14013.42		2092.01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 5 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	911306001004	隔断、隔墙拆除	1.名称:原小便斗隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	0.56	53.9	30.18		4.49
29	911704002002	洗漱台拆除	1.名称:原石材台面拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	3.18	81.82	260.19		34.06
		分部小计					1211.73		178.42
		分部小计					30341.33		3347.17
		四层					21766.65		2464.21
		砌块墙拆除					6010.74		318.29
30	910402001003	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙体拆除 2.砌体墙厚度:200 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m3	17.03	352.95	6010.74		318.29
		分部小计					6010.74		318.29
		地面拆除					2489.65		220.78
31	911204003002	竹、木(复合)地板拆除	1.名称:原木地板拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	36.4	9.39	341.8		46.59
32	911202001003	块料、石材面层楼地面拆除	1.名称:原瓷砖地砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	53.27	40.32	2147.85		174.19
		分部小计					2489.65		220.78
		天棚拆除					3152.39		418.11
33	911402001006	天棚吊顶拆除	1.名称:原矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	43.91	14.42	633.18		65.87
本页小计							9423.94		643.49

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 6 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	911402001007	天棚吊顶拆除	1.名称:原铝方板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	53.27	14.67	781.47		82.04
35	911604001004	清理涂料层	1.名称:原天棚涂料层清除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	264.9	6.56	1737.74		270.2
		分部小计					3152.39		418.11
		墙面拆除					8175.06		1207.59
36	911302001003	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:原瓷砖墙砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	70.01	45.6	3192.46		403.96
37	911604001005	清理涂料层	1.名称:墙面涂料清除	m2	451.86	10.8	4880.09		786.24
38	911605001003	揭撕壁纸(布)	1.名称:原壁纸拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	3.78	27.12	102.51		17.39
		分部小计					8175.06		1207.59
		踢脚线拆除					112.17		16.69
39	911205001003	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:150mm 2.面层品种、规格:石材踢脚线	m	66.77	1.68	112.17		16.69
		分部小计					112.17		16.69
		门拆除					614.91		104.33
40	911501001004	木门拆除	1.名称:原木门拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	28.35	21.69	614.91		104.33
		分部小计					614.91		104.33
		其他工程					1211.73		178.42
41	911306001005	隔断、隔墙拆除	1.名称:原卫生间隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	17.44	52.83	921.36		139.87
本页小计							12342.71		1820.72

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 7 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	911306001006	隔断、隔墙拆除	1.名称:原小便斗隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	0.56	53.9	30.18		4.49
43	911704002003	洗漱台拆除	1.名称:原石材台面拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	3.18	81.82	260.19		34.06
		分部小计					1211.73		178.42
		分部小计					21766.65		2464.21
		五层					29725.63		3250.97
		砌块墙拆除					9494.36		502.76
44	910402001004	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙体拆除 2.砌体墙厚度:200 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m3	26.9	352.95	9494.36		502.76
		分部小计					9494.36		502.76
		地面拆除					2268		183.94
45	911202001004	块料、石材面层楼地面拆除	1.名称:原瓷砖地砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	56.25	40.32	2268		183.94
		分部小计					2268		183.94
		天棚拆除					3120.28		410.91
46	911402001008	天棚吊顶拆除	1.名称:原矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	43.91	14.42	633.18		65.87
47	911402001009	天棚吊顶拆除	1.名称:原铝方板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	56.25	14.67	825.19		86.63
本页小计							13511.1		877.75

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 8 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
48	911604001006	清理涂料层	1.名称:原天棚涂料层清除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	253.34	6.56	1661.91		258.41
		分部小计					3120.28		410.91
		墙面拆除					11764.33		1699.9
49	911302001004	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:原瓷砖墙砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	124.26	45.6	5666.26		716.98
50	911604001007	清理涂料层	1.名称:墙面涂料清除	m2	559.89	10.8	6046.81		974.21
51	911605001004	揭撕壁纸(布)	1.名称:原壁纸拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	1.89	27.12	51.26		8.71
		分部小计					11764.33		1699.9
		门拆除					983.86		166.92
52	911501001005	木门拆除	1.名称:原木门拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	45.36	21.69	983.86		166.92
		分部小计					983.86		166.92
		其他工程					2094.8		286.54
53	911306001007	隔断、隔墙拆除	1.名称:原卫生间隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	11	52.83	581.13		88.22
54	911704002004	洗漱台拆除	1.名称:原石材台面拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	18.5	81.82	1513.67		198.32
		分部小计					2094.8		286.54
		分部小计					29725.63		3250.97
		六、七层					59283.72		6473.93
		砌块墙拆除					18985.18		1005.34
本页小计							16504.9		2411.77

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 9 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
55	910402001005	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙体拆除 2.砌体墙厚度:200 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m3	53.79	352.95	18985.18		1005.34
		分部小计					18985.18		1005.34
		地面拆除					4536		367.88
56	911202001005	块料、石材面层楼地面拆除	1.名称:原瓷砖地 砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	112.5	40.32	4536		367.88
		分部小计					4536		367.88
		天棚拆除					6240.56		821.79
57	911402001010	天棚吊顶拆除	1.名称:原矿棉板 吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	87.82	14.42	1266.36		131.73
58	911402001011	天棚吊顶拆除	1.名称:原铝方板 吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	112.5	14.67	1650.38		173.25
59	911604001008	清理涂料层	1.名称:原天棚涂 料层清除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	506.68	6.56	3323.82		516.81
		分部小计					6240.56		821.79
		墙面拆除					23528.64		3399.81
60	911302001005	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:原瓷砖墙 砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	248.52	45.6	11332.51		1433.96
61	911604001009	清理涂料层	1.名称:墙面涂料 清除	m2	1119.78	10.8	12093.62		1948.42
62	911605001005	揭撕壁纸(布)	1.名称:原壁纸拆 除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	3.78	27.12	102.51		17.43
本页小计							53290.38		5594.82

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 10 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					23528.64		3399.81
		门拆除					1803.74		306.03
63	911501001006	木门拆除	1.名称:原木门拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	83.16	21.69	1803.74		306.03
		分部小计					1803.74		306.03
		其他工程					4189.6		573.08
64	911306001008	隔断、隔墙拆除	1.名称:原卫生间隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	22	52.83	1162.26		176.44
65	911704002005	洗漱台拆除	1.名称:原石材台面拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	37	81.82	3027.34		396.64
		分部小计					4189.6		573.08
		分部小计					59283.72		6473.93
		八层					34105.37		3878.27
		砌块墙拆除					9494.36		502.76
66	910402001006	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙体拆除 2.砌体墙厚度:200 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ³	26.9	352.95	9494.36		502.76
		分部小计					9494.36		502.76
		踢脚线拆除					306.42		45.03
67	911205001004	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:150mm 2.面层品种、规格:木质踢脚线	m	185.68	1.44	267.38		38.99
68	911205001005	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:150mm 2.面层品种、规格:石材踢脚线	m	23.24	1.68	39.04		6.04
		分部小计					306.42		45.03
		地面拆除					4780.2		526.39
本页小计							15794.12		1426.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 11 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
69	911204003003	竹、木(复合)地板拆除	1.名称:原木地板拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	232.65	9.39	2184.58		297.79	
70	911202001006	块料、石材面层地面拆除	1.名称:原瓷砖地砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	56.25	40.32	2268		183.94	
71	911203001001	橡、塑楼地面拆除	1.名称:原PVC地胶拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	34.89	9.39	327.62		44.66	
		分部小计					4780.2		526.39	
		天棚拆除					3603.85		460.2	
72	911402001012	天棚吊顶拆除	1.名称:原矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	78.8	14.42	1136.3		118.2	
73	911402001013	天棚吊顶拆除	1.名称:原铝方板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	56.25	14.67	825.19		86.63	
74	911604001010	清理涂料层	1.名称:原天棚涂料层清除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	250.36	6.56	1642.36		255.37	
		分部小计					3603.85		460.2	
		墙面拆除					12841.88		1890.43	
75	911302001006	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:原瓷砖墙砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	119.76	45.6	5461.06		691.02	
76	911604001011	清理涂料层	1.名称:墙面涂料清除	m2	554.79	10.8	5991.73		965.33	
77	911605001006	揭撕壁纸(布)	1.名称:原壁纸拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	51.22	27.12	1389.09		234.08	
本页小计								21225.93		2877.02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 12 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					12841.88		1890.43
		门拆除					983.86		166.92
78	911501001007	木门拆除	1.名称:原木门拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	45.36	21.69	983.86		166.92
		分部小计					983.86		166.92
		其他工程					2094.8		286.54
79	911306001009	隔断、隔墙拆除	1.名称:原卫生间隔断拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ²	11	52.83	581.13		88.22
80	911704002006	洗漱台拆除	1.名称:原石材台面拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m	18.5	81.82	1513.67		198.32
		分部小计					2094.8		286.54
		分部小计					34105.37		3878.27
		九层					31245.01		3640.08
		砌块墙拆除					7436.66		393.8
81	910402001007	砌块墙拆除	1.砌体类型、砂浆种类:加气混凝土砌块墙体拆除 2.砌体墙厚度:200 3.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m ³	21.07	352.95	7436.66		393.8
		分部小计					7436.66		393.8
		踢脚线拆除					320.79		47.15
82	911205001006	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:150mm 2.面层品种、规格:木质踢脚线	m	205.48	1.44	295.89		43.15
83	911205001007	踢脚线拆除	1.踢脚线高度:150mm 2.面层品种、规格:石材踢脚线	m	14.82	1.68	24.9		4
		分部小计					320.79		47.15
		地面拆除					5715.53		633.46
本页小计							10836.11		894.41

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修拆除工程

第 13 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
84	911204003004	竹、木(复合)地板拆除	1.名称:原木地板拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	257.28	9.39	2415.86		329.32	
85	911202001007	块料、石材面层地面拆除	1.名称:原瓷砖地砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	65.43	40.32	2638.14		213.96	
86	911203001002	橡、塑楼地面拆除	1.名称:原PVC地胶拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	70.45	9.39	661.53		90.18	
		分部小计					5715.53		633.46	
		天棚拆除					3659.86		468.28	
87	911402001014	天棚吊顶拆除	1.名称:原矿棉板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	85.06	14.42	1226.57		127.59	
88	911402001015	天棚吊顶拆除	1.名称:原铝方板吊顶拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	50.82	14.67	745.53		78.26	
89	911604001012	清理涂料层	1.名称:原天棚涂料层清除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	257.28	6.56	1687.76		262.43	
		分部小计					3659.86		468.28	
		墙面拆除					11737.62		1753.01	
90	911302001007	块料(石材)墙、柱面拆除	1.名称:原瓷砖墙砖拆除至结构层 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	94.08	45.6	4290.05		542.84	
91	911604001013	清理涂料层	1.名称:墙面涂料清除	m2	560.97	10.8	6058.48		976.09	
92	911605001007	揭撕壁纸(布)	1.名称:原壁纸拆除 2.渣土外运运距及消纳投标人自行考虑	m2	51.22	27.12	1389.09		234.08	
本页小计								21113.01		2854.75

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	2212187.33		141692.04
1.1	一层	379224.65		18008.66
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	二层	85302.8		3232.57
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.3	三层	278749.73		17650.68
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	四层	248526.81		17987.26
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.5	五到七层	698390.34		51014.82
1.5.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.6	八到九层	521993		33798.05
1.6.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		2212187.33		141692.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		一层					379224.65		18008.66
		防水工程					49081.71		2849.42
1	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1.名称:墙面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	225.42	157.03	35397.7		2143.74
2	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1.名称:地面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	94.85	144.27	13684.01		705.68
		分部小计					49081.71		2849.42
		地面工程					24420.5		1612.2
3	911202003001	块料楼地面新做	1.名称:新做防滑地砖600*600(洗浴室) 2.10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5.防水层单独列项 6.最薄处35厚C20细石混凝土找坡层向出水口找1%坡 7.钢筋混凝土楼板 8.详参19BJ1-1-D30-楼块5S2	m2	88.2	253.6	22367.52		1484.41
本页小计							71449.23		4333.83

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
4	911202003002	块料楼地面新做	1.名称:新做防滑地砖300*300(卫生间) 2.10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5.防水层单独列项 6.最薄处35厚C20细石混凝土找坡层向出水口找1%坡 7.钢筋混凝土楼板 8.详参19BJ1-1-D30-楼块5S2	m2	6.65	251.54	1672.74		111.92
5	911202004001	石材楼地面新做	1.名称:过门石新做 2.20厚天然石材过门石 3.10厚DTA砂浆粘结层 4.20厚DS干拌砂浆找平层 5.混凝土结构层	m2	1.08	352.07	380.24		15.87
		分部小计					24420.5		1612.2
		墙面工程					105940.18		8600.96
6	910402002001	砌块墙砌筑	1.砖品种、规格:内墙加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砌筑高度:3.6m以内	m3	21.49	707.63	15206.97		1467.12
7	911306003001	隔墙新做	1.名称:石膏板隔墙 2.轻钢龙骨 75系列 单排 3.双层双面石膏板 4.60mm厚隔声岩棉	m2	54.42	281.28	15307.26		1285.4
本页小计							32567.21		2880.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
8	911302005001	块料墙、柱面 新做	1.名称:新做墙面 砖300*600 2. DTG砂浆缝 3. 粘贴5~10厚陶瓷 墙砖 4. 4厚DTA砂浆粘结 5. 防水层单独列项 6. 9厚DP砂浆打底 压实抹平 7. 详参19BJ1-1-C1 8-内墙10A-f2	m ²	235.42	217.71	51253.29		3298.23	
9	911604002001	墙面喷刷涂料 新做	1.名称:墙面喷刷 涂料新做 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 2厚DCA砂浆罩面 4. 5厚DCA砂浆打底 找平 5. DCA砂浆拉毛 6. 详参19BJ1-1-C7 -内墙3D1	m ²	210.2	68.01	14295.7		1780.39	
10	911605002001	壁纸(布)裱糊	1.名称:新做隔墙 壁纸 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 5厚DP砂浆找平 4. 9厚DP砂浆打底 找平 5. 详参19BJ1-1-C1 3-内墙6C	m ²	49.94	105.77	5282.15		499.4	
11	911205004001	石材踢脚线新 做	1.踢脚线高度:150 mm高石材踢脚线 2. 9厚DP砂浆打底 压实抹平	m	49.62	67.08	3328.51		168.21	
12	911303003001	梳妆台	名称: 梳妆台木饰 面	m ²	4.62	64.74	299.1		35.48	
13	911205004002	块料踢脚线新 做	1.踢脚线高度:120 mm高瓷砖踢脚线 2. 8厚DP砂浆打底 压实抹平	m	19.2	30.97	594.62		55.68	
14	911702002001	装饰线条安装	1.名称:新做不锈 钢线条压条 2. 规格:宽度20mm	m	13	28.66	372.58		11.05	
		分部小计					105940.18		8600.96	
本页小计								75425.95		5848.44

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		天棚工程					39311.6		1878.12	
15	911402003001	平面吊顶天棚 新做	1.名称:新做金属铝方板整体吊顶 2.现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制板可在板缝内预留吊环) 3.Φ6钢筋吊杆双向中距<1200,与楼板钢筋吊环固定 4.U型主龙骨双向中距<1200,找平后与钢筋吊杆固定 5.T型轻钢次龙骨中距600(或500),找平后与钢筋吊杆固定 6.T型轻钢次龙骨横撑,中距600(或500,1200) 7.0.5`0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板,浮置式安装 8.详参19BJ1-1-E23-棚20A	m2	94.85	213.04	20206.84		706.63	
16	911402003002	平面吊顶天棚 新做	1.新做矿棉吸音板吊顶 2.现浇板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 3.10#镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆,双向中距≤1200 4.T型轻主龙骨TB24X38(或TBA24X28)中距1200找平后与钢筋吊杆固定 5.T型轻钢次龙骨TB24X28(或TBA24X28)中距600 6.12厚矿棉吸声板面层 7.详参19BJ1-1-E19-棚16G	m2	138.31	138.13	19104.76		1171.49	
本页小计								39311.6		1878.12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					39311.6		1878.12
		门窗工程					115390.81		1716.02
17	911505007001	断桥铝钢化玻璃门安装	1.名称:断桥铝6+12+6安全玻璃门制安WM6532	m2	20.8	1309.43	27236.14		689.1
18	911502009001	金属门安装	1.名称:木纹钢质门XM1022 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	11	1198.04	13178.44		162.03
19	911502009002	金属门安装	1.名称:钢质门FM乙.1522 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	9.9	992.82	9828.92		120.19
20	911502009003	金属门安装	1.名称:钢质防火门FM乙.0618、FM乙.0718 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	3.42	992.82	3395.44		41.52
21	911507009001	金属窗安装	1.名称:断桥铝窗C3421 2.后塞口投标人自行考虑	m2	14.28	1259.2	17981.38		175.36
22	911507009002	金属窗安装	1.名称:断桥铝窗C6526 2.后塞口投标人自行考虑	m2	16.9	1259.2	21280.48		207.53
23	911306005001	避风阁	1.名称:6+12+6中空安全玻璃 2.成品拉手、磨砂贴纸等配齐	m2	22.96	979.53	22490.01		320.29
		分部小计					115390.81		1716.02
		其他工程					23337.18		678.78
24	911306005002	隔断新做	1.隔断类型:洗浴室钢化玻璃隔断10mm厚	m2	44	475.8	20935.2		613.8
25	911704005001	镜子安装	名称:镜子安装(卫生间、梳妆台)	m2	8.6	176.17	1515.06		31.56
26	911704003001	洗漱台安装	名称:石材洗漱台面宽500m	m	0.8	359.58	287.66		24.89
本页小计							138128.73		2386.27

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 6 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	911509004001	窗帘轨(杆)制安	名称：窗帘轨(杆)制安	m	16.4	36.54	599.26		8.53
		分部小计					23337.18		678.78
		服务台					11775.98		465.34
28	911302003001	服务台石材面层	名称：一层服务台 1.石材面层 2.阻燃基层板 3.L50*4镀锌角钢	m2	8.19	1363.91	11170.42		415.31
29	911303003002	服务台木饰面	名称：服务台木饰面胶合板 δ 9mm	m2	4.73	64.74	306.22		36.33
30	911303003003	墙、柱饰面新做	名称：镜面不锈钢面层	m2	0.94	318.45	299.34		13.7
		分部小计					11775.98		465.34
		挡烟垂壁					9966.69		207.82
31	AB001	挡烟垂壁	1.名称：电动挡烟垂壁安装 2.电源：AC220V IA 3.材质：GB8624难燃性布帘 4.控制方式：电控器与消防中心联动	m2	13.22	753.91	9966.69		207.82
		分部小计					9966.69		207.82
		分部小计					379224.65		18008.66
		二层					85302.8		3232.57
		天棚工程					13888.2		856.43
本页小计							22341.93		681.69

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 7 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	911402003003	平面吊顶天棚 新做	1.新做矿棉吸音板 吊顶 2.现浇板底预留Φ 10钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 3.10#镀锌低碳钢 丝(或Φ8钢筋)吊 杆,双向中距≤12 00 4.T型轻主龙骨TB2 4X38(或TBA24X28) 中距1200找平后与 钢筋吊杆固定 5.T型轻钢次龙骨 TB24X28(或TBA24X 28)中距600; 6.12厚矿棉吸声板 面层 7.详参19BJ1-1-E1 9-棚16G	m2	97.39	138.13	13452.48		824.89
33	911604002002	天棚喷刷涂料 新做	1.名称:天棚喷刷 涂料新做(电梯间)	m2	18.02	24.18	435.72		31.54
		分部小计					13888.2		856.43
		墙面工程					15104.73		1571.12
34	911604002003	墙面喷刷涂料 新做	1.名称:墙面喷刷 涂料新做 2.满刮2厚耐水腻 子 3.2厚DCA砂浆罩面 4.5厚DCA砂浆打底 找平 5.DCA砂浆拉毛 6.详参19BJ1-1-C7 -内墙3D1	m2	107.37	68.01	7302.23		909.42
35	911306003002	隔墙新做	1.名称:石膏板隔 墙 2.轻钢龙骨 75系 列 单排 3.双层双面石膏板 4.60mm厚隔声岩棉	m2	25.35	281.28	7130.45		598.77
本页小计							28320.88		2364.62

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 8 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
36	911205004003	块料踢脚线新做	1.踢脚线高度:120mm高瓷砖踢脚线 2.8厚DP砂浆打底压实抹平	m	21.7	30.97	672.05		62.93
		分部小计					15104.73		1571.12
		门窗工程					48513.38		480.61
37	911502009004	金属门安装	1.名称:钢质门FM甲1522 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	3.3	1102.3	3637.59		40.06
38	911502009005	金属门安装	1.名称:钢质门FM甲1021 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	2.1	1102.3	2314.83		25.49
39	911507009003	金属窗安装	1.名称:断桥铝窗C6526 2.后塞口投标人自行考虑	m2	33.8	1259.2	42560.96		415.06
		分部小计					48513.38		480.61
		服务台					7796.49		324.41
40	911302003002	服务台石材面层	名称:一层服务台 1.石材面层 2.阻燃基层板 3.L50*4镀锌角钢	m2	5.28	1363.91	7201.44		267.75
41	911303003004	服务台木饰面	名称:服务台木饰面 胶合板δ9mm	m2	6.24	64.74	403.98		47.92
42	911303003005	墙、柱饰面新做	名称:镜面不锈钢面层	m2	0.6	318.45	191.07		8.74
		分部小计					7796.49		324.41
		分部小计					85302.8		3232.57
		三层					278749.73		17650.68
		防水工程					13925.9		798.72
43	910903005002	墙面涂膜防水层新做	1.名称:墙面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	57.06	157.03	8960.13		542.64
本页小计							65942.05		1410.59

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 9 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
44	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	1.名称:地面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	34.42	144.27	4965.77		256.08
		分部小计					13925.9		798.72
		地面工程					72316.13		3128.08
45	911202003003	块料楼地面新做	1.名称:新做防滑地砖600*600 2.10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5.防水层单独列项 6.最薄处35厚C20细石混凝土找坡层向出水口找1%坡 7.钢筋混凝土楼板 8.详参19BJ1-1-D30-楼块5S2	m2	34.42	253.6	8728.91		579.29
46	911203003001	橡胶楼地面新做	1.名称: PVC地胶新做	m2	309.6	154.15	47724.84		1572.77
47	911202002002	防滑地砖修补	1.名称: 块料、石材面层楼地面修补 10厚铺地砖, DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 4.详参19BJ1-1-D29-楼块1	m2	73.22	216.64	15862.38		976.02
		分部小计					72316.13		3128.08
		墙面工程					109479.39		10002.02
本页小计							77281.9		3384.16

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 10 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
48	910402002002	砌块墙砌筑	1. 砖品种、规格：内墙加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：200mm 3. 砌筑高度：3.6m以内	m ³	10.92	707.63	7727.32		745.51	
49	911306003003	隔墙新做	1. 名称：石膏板隔墙 2. 轻钢龙骨 75系列 单排 3. 双层双面石膏板 4. 60mm厚隔声岩棉	m ²	39.06	281.28	10986.8		922.6	
50	911302005002	块料墙、柱面新做	1. 名称：新做墙面砖300*600 2. DTG砂浆缝 3. 粘贴5-10厚陶瓷墙砖 4. 4厚DTA砂浆粘结 5. 防水层单独列项 6. 9厚DP砂浆打底压实抹平 7. 详参19BJ1-1-C1 8-内墙10A-f2	m ²	96.1	217.71	20921.93		1346.36	
51	911604002004	墙面喷刷涂料新做	1. 名称：墙面喷刷涂料新做 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 2厚DCA砂浆罩面 4. 5厚DCA砂浆打底找平 5. DCA砂浆拉毛 6. 详参19BJ1-1-C7-内墙3D1	m ²	741.4	68.01	50422.61		6279.66	
52	911605002002	壁纸(布)裱糊	1. 名称：新做隔墙壁纸 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 5厚DP砂浆找平 4. 9厚DP砂浆打底找平 5. 详参19BJ1-1-C13-内墙6C	m ²	24.62	105.77	2604.06		246.2	
53	911205006001	木质踢脚线新做	1. 踢脚线高度：100mm 木质踢脚线	m	257.88	64.14	16540.42		435.82	
本页小计								109203.14		9976.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 11 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
54	911205004004	块料踢脚线新做	1.踢脚线高度:120mm高瓷砖踢脚线 2.8厚DP砂浆打底压实抹平	m	8.92	30.97	276.25		25.87
		分部小计					109479.39		10002.02
		天棚工程					29176.57		2627.02
55	911402003004	平面吊顶天棚新做	1.名称:新做金属铝方板整体吊顶 2.现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制板可在板缝内预留吊环) 3.Φ6钢筋吊杆双向中距<1200,与楼板钢筋吊环固定 4.U型主龙骨双向中距<1200,找平后与钢筋吊杆固定 5.T型轻钢次龙骨中距600(或500),找平后与钢筋吊杆固定 6.T型轻钢次龙骨横撑,中距600(或500,1200) 7.0.5*0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板,浮置式安装 8.详参19BJ1-1-E23-棚20A	m2	34.42	213.04	7332.84		256.43
56	911604002005	天棚喷刷涂料新做	1.名称:天棚喷刷涂料新做 2.刷涂料 3.满刮2厚耐水腻子 4.5厚DP砂浆找平 5.详参19BJ1-1-E23-棚2C	m2	383.45	55.83	21408.01		2339.05
57	911604002006	天棚喷刷涂料新做	1.名称:天棚喷刷涂料新做(电梯间)	m2	18.02	24.18	435.72		31.54
		分部小计					29176.57		2627.02
		门窗工程					37782.1		448.12
本页小计							29452.82		2652.89

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 12 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	911502009006	金属门安装	1.名称:木纹钢质门XM1022 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m ²	4.4	1198.04	5271.38		64.81
59	911502009007	金属门安装	1.名称:木纹钢质门M0921 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m ²	20.79	1198.04	24907.25		306.24
60	911502009009	金属门安装	1.名称:钢质门FM甲1021 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m ²	2.1	1102.3	2314.83		25.49
61	911507009004	金属窗安装	1.名称:断桥铝窗C1514 2.后塞口投标人自行考虑	m ²	4.2	1259.2	5288.64		51.58
		分部小计					37782.1		448.12
		其他工程					16069.64		646.72
62	910401004001	砖墙砌筑	卫生间地台 1.墙体高度:150mm	m ³	1.17	1138.02	1331.48		110.67
63	911704005002	镜子安装	名称:镜子安装	m ²	7.27	176.17	1280.76		26.68
64	911704003002	洗漱台安装	名称:石材洗漱台面宽600mm	m	6.06	534.97	3241.92		226.28
65	911702002002	装饰线条安装	1.名称:新做不锈钢线条压条 2.规格:宽度20mm	m	16.92	28.66	484.93		14.38
66	911306005003	隔断新做	1.名称:卫生间隔断安装 2.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m ²	29.82	292.49	8722.05		254.36
67	911509004002	窗帘轨(杆)制安	名称:窗帘轨(杆)制安	m	27.6	36.54	1008.5		14.35
		分部小计					16069.64		646.72
		分部小计					278749.73		17650.68
		四层					248526.81		17987.26
		防水工程					13925.9		798.72
本页小计							53851.74		1094.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 13 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
68	910903005003	墙面涂膜防水层新做	1.名称:墙面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	57.06	157.03	8960.13		542.64	
69	910903011003	楼(地)面涂膜防水层新做	1.名称:地面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	34.42	144.27	4965.77		256.08	
		分部小计					13925.9		798.72	
		地面工程					39124.79		2222.27	
70	911202003004	块料楼地面新做	1.名称:新做防滑地砖600*600 2.10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5.防水层单独列项 6.最薄处35厚C20细石混凝土找坡层向出水口找1%坡 7.钢筋混凝土楼板 8.详参19BJ1-1-D30-楼块5S2	m2	34.42	253.6	8728.91		579.29	
71	911203003002	橡胶楼地面新做	1.名称: PVC地胶新做	m2	51.6	154.15	7954.14		262.13	
72	911202002003	防滑地砖修补	1.名称: 块料、石材面层楼地面修补 10厚铺地砖, DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 4.详参19BJ1-1-D29-楼块1	m2	103.59	216.64	22441.74		1380.85	
		分部小计					39124.79		2222.27	
		墙面工程					112447.81		11244.41	
本页小计								53050.69		3020.99

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 14 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
73	910402002003	砌块墙砌筑	1. 砖品种、规格：内墙加气混凝土砌块 2. 墙体厚度：200mm 3. 砌筑高度：3.6m以内	m3	11.05	707.63	7819.31		754.38	
74	911306003004	隔墙新做	1. 名称：石膏板隔墙 2. 轻钢龙骨 75系列 单排 3. 双层双面石膏板 4. 60mm厚隔声岩棉	m2	93.81	281.28	26386.88		2215.79	
75	911302005003	块料墙、柱面新做	1. 名称：新做墙面砖300*600 2. DTG砂浆缝 3. 粘贴5°厚陶瓷墙砖 4. 4厚DTA砂浆粘结 5. 防水层单独列项 6. 9厚DP砂浆打底压实抹平 7. 详参19BJ1-1-C1 8-内墙10A-f2	m2	96.1	217.71	20921.93		1346.36	
76	911604002007	墙面喷刷涂料新做	1. 名称：墙面喷刷涂料新做 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 2厚DCA砂浆罩面 4. 5厚DCA砂浆打底找平 5. DCA砂浆拉毛 6. 详参19BJ1-1-C7-内墙3D1	m2	741.4	68.01	50422.61		6279.66	
77	911605002003	壁纸(布)裱糊	1. 名称：新做隔墙壁纸 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 5厚DP砂浆找平 4. 9厚DP砂浆打底找平 5. 详参19BJ1-1-C13-内墙6C	m2	24.93	105.77	2636.85		249.3	
78	911205004005	块料踢脚线新做	1. 踢脚线高度：120mm高瓷砖踢脚线 2. 8厚DP砂浆打底压实抹平	m	137.56	30.97	4260.23		398.92	
本页小计								112447.81		11244.41

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 15 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计					112447.81		11244.41
		天棚工程					29176.57		2627.02
79	911402003005	平面吊顶天棚 新做	1.名称:新做金属铝方板整体吊顶 2.现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制板可在板缝内预留吊环) 3.Φ6钢筋吊杆双向中距<1200,与楼板钢筋吊环固定 4.U型主龙骨双向中距<1200,找平后与钢筋吊杆固定 5.T型轻钢次龙骨中距600(或500),找平后与钢筋吊杆固定 6.T型轻钢次龙骨横撑,中距600(或500,1200) 7.0.5°0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板,浮置式安装 8.详参19BJ1-1-E23-棚20A	m2	34.42	213.04	7332.84		256.43
80	911604002008	天棚喷刷涂料 新做	1.名称:天棚喷刷涂料新做 2.刷涂料 3.满刮2厚耐水腻子 4.5厚DP砂浆找平 5.详参19BJ1-1-E3-棚2C	m2	383.45	55.83	21408.01		2339.05
81	911604002009	天棚喷刷涂料 新做	1.名称:天棚喷刷涂料新做(电梯间)	m2	18.02	24.18	435.72		31.54
		分部小计					29176.57		2627.02
		门窗工程					37782.1		448.12
82	911502009010	金属门安装	1.名称:木纹钢质门XM1022 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	4.4	1198.04	5271.38		64.81
本页小计							34447.95		2691.83

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 16 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
83	911502009011	金属门安装	1.名称:木纹钢质门JM0921 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	20.79	1198.04	24907.25		306.24
84	911507009005	金属窗安装	1.名称:断桥铝窗C1514 2.后塞口投标人自行考虑	m2	4.2	1259.2	5288.64		51.58
85	911502009013	金属门安装	1.名称:钢质门FM甲1021 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	2.1	1102.3	2314.83		25.49
		分部小计					37782.1		448.12
		其他工程					16069.64		646.72
86	910401004002	砖墙砌筑	卫生间地台 1.墙体高度:150mm	m3	1.17	1138.02	1331.48		110.67
87	911306005004	隔断新做	1.名称:卫生间隔断安装 2.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m2	29.82	292.49	8722.05		254.36
88	911509004003	窗帘轨(杆)制安	名称:窗帘轨(杆)制安	m	27.6	36.54	1008.5		14.35
89	911704005003	镜子安装	名称:镜子安装	m2	7.27	176.17	1280.76		26.68
90	911704003003	洗漱台安装	名称:石材洗漱台面宽600mm	m	6.06	534.97	3241.92		226.28
91	911702002003	装饰线条安装	1.名称:新做不锈钢线条压条 2.规格:宽度20mm	m	16.92	28.66	484.93		14.38
		分部小计					16069.64		646.72
		分部小计					248526.81		17987.26
		五到七层					698390.34		51014.82
		防水工程					41777.72		2396.17
92	910903005004	墙面涂膜防水层新做	1.名称:墙面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	171.18	157.03	26880.4		1627.92
本页小计							75460.76		2657.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 17 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
93	910903011004	楼(地)面涂膜防水层新做	1.名称:地面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	103.26	144.27	14897.32		768.25
		分部小计					41777.72		2396.17
		地面工程					112212.32		7031.08
94	911202003005	块料楼地面新做	1.名称:新做防滑地砖600*600 2.10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5.防水层单独列项 6.最薄处35厚C20细石混凝土找坡层向出水口找1%坡 7.钢筋混凝土楼板 8.详参19BJ1-1-D30-楼块5S2	m2	103.26	253.6	26186.74		1737.87
95	911202002004	防滑地砖修补	1.名称:块料、石材面层楼地面修补 10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 4.详参19BJ1-1-D29-楼块1	m2	397.09	216.64	86025.58		5293.21
		分部小计					112212.32		7031.08
		墙面工程					295302.23		30318.45
96	910402002004	砌块墙砌筑	1.砖品种、规格:内墙加气混凝土砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砌筑高度:3.6m以内	m3	33.15	707.63	23457.93		2263.15
本页小计							150567.57		10062.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 18 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
97	911306003005	隔墙新做	1.名称:石膏板隔墙 2.轻钢龙骨 75系列 单排 3.双层双面石膏板 4.60mm厚隔声岩棉	m2	89.48	281.28	25168.93		2113.52	
98	911302005004	块料墙、柱面新做	1.名称:新做墙面砖300*600 2.DTG砂浆缝 3.粘贴5'10厚陶瓷墙砖 4.4厚DTA砂浆粘结 5.防水层单独列项 6.9厚DP砂浆打底 压实抹平 7.详参19BJ1-1-C1 8-内墙10A-f2	m2	288.3	217.71	62765.79		4039.08	
99	911604002010	墙面喷刷涂料新做	1.名称:墙面喷刷涂料新做 2.满刮2厚耐水腻子 3.2厚DCA砂浆罩面 4.5厚DCA砂浆打底找平 5.DCA砂浆拉毛 6.详参19BJ1-1-C7-内墙3D1	m2	2224.21	68.01	151268.52		18839.06	
100	911605002004	壁纸(布)裱糊	1.名称:新做隔墙壁纸 2.满刮2厚耐水腻子 3.5厚DP砂浆找平 4.9厚DP砂浆打底找平 5.详参19BJ1-1-C13-内墙6C	m2	74.77	105.77	7908.42		747.7	
101	911205004006	块料踢脚线新做	1.踢脚线高度:120mm高瓷砖踢脚线 2.8厚DP砂浆打底 压实抹平	m	798.6	30.97	24732.64		2315.94	
		分部小计					295302.23		30318.45	
		天棚工程					87529.72		7881.04	
本页小计								271844.3		28055.3

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 19 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
102	911402003006	平面吊顶天棚 新做	1. 名称:新做金属铝方板整体吊顶 2. 现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制板可在板缝内预留吊环) 3. Φ6钢筋吊杆双向中距<1200,与楼板钢筋吊环固定 4. U型主龙骨双向中距<1200,找平后与钢筋吊杆固定 5. T型轻钢次龙骨中距600(或500),找平后与钢筋吊杆固定 6. T型轻钢次龙骨横撑,中距600(或500,1200) 7. 0.5*0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板,浮置式安装 8. 详参19BJ1-1-E23-棚20A	m2	103.26	213.04	21998.51		769.29	
103	911604002011	天棚喷刷涂料 新做	1. 名称:天棚喷刷涂料新做 2. 刷涂料 3. 满刮2厚耐水腻子 4. 5厚DP砂浆找平 5. 详参19BJ1-1-E3-棚2C	m2	1150.35	55.83	64224.04		7017.14	
104	911604002012	天棚喷刷涂料 新做	1. 名称:天棚喷刷涂料新做(电梯间)	m2	54.06	24.18	1307.17		94.61	
		分部小计					87529.72		7881.04	
		门窗工程					113346.29		1344.36	
105	911502009014	金属门安装	1. 名称:木纹钢质门XM1022 2. 后塞口投标人自行考虑 3. 包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	13.2	1198.04	15814.13		194.44	
本页小计								103343.85		8075.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 20 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
106	911502009015	金属门安装	1.名称:木纹钢质门JM0921 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	62.37	1198.04	74721.75		918.71
107	911507009006	金属窗安装	1.名称:断桥铝窗C1514 2.后塞口投标人自行考虑	m2	12.6	1259.2	15865.92		154.73
108	911502009017	金属门安装	1.名称:钢质门FM甲1021 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	6.3	1102.3	6944.49		76.48
		分部小计					113346.29		1344.36
		其他工程					48222.06		2043.72
109	910401004003	砖墙砌筑	卫生间地台 1.墙体高度:150mm	m3	3.52	1138.02	4005.83		332.96
110	911306005005	隔断新做	1.名称:卫生间隔断安装 2.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m2	89.46	292.49	26166.16		763.09
111	911509004004	窗帘轨(杆)制安	名称:窗帘轨(杆)制安	m	82.8	36.54	3025.51		43.06
112	911704005004	镜子安装	名称:镜子安装	m2	21.82	176.17	3844.03		80.08
113	911704003004	洗漱台安装	名称:石材洗漱台面宽600mm	m	18.18	534.97	9725.75		781.38
114	911702002004	装饰线条安装	1.名称:新做不锈钢线条压条 2.规格:宽度20mm	m	50.76	28.66	1454.78		43.15
		分部小计					48222.06		2043.72
		分部小计					698390.34		51014.82
		八到九层					521993		33798.05
		防水工程					36811.95		2140.09
115	910903005005	墙面涂膜防水层新做	1.名称:墙面涂膜防水涂料新做 2.防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m2	171.18	157.03	26880.4		1627.92
本页小计							172634.62		4821.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 21 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
116	910903011005	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 名称:地面涂膜防水涂料新做 2. 防水层做法:1.5厚聚合物水泥基防水涂料二道	m ²	68.84	144.27	9931.55		512.17
		分部小计					36811.95		2140.09
		地面工程					112907.5		4304.12
117	911202003006	块料楼地面新做	1. 名称:新做防滑地砖600*600 2. 10厚铺地砖,DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝) 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层 5. 防水层单独列项 6. 最薄处35厚C20细石混凝土找坡层向出水口找1%坡 7. 钢筋混凝土楼板 8. 详参19BJ1-1-D30-楼块5S2	m ²	68.84	253.6	17457.82		1158.58
118	911203003003	橡胶楼地面新做	1. 名称: PVC地胶新做	m ²	619.2	154.15	95449.68		3145.54
		分部小计					112907.5		4304.12
		墙面工程					214938.98		20164.51
119	910402002005	砌块墙砌筑	1. 砖品种、规格:内墙加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:200mm 3. 砌筑高度:3.6m以内	m ³	22.1	707.63	15638.62		1508.77
120	911306003006	隔墙新做	1. 名称:石膏板隔墙 2. 轻钢龙骨 75系列 单排 3. 双层双面石膏板 4. 60mm厚隔声岩棉	m ²	66.72	281.28	18767		1575.93
本页小计							157244.67		7900.99

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 22 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
121	911302005005	块料墙、柱面 新做	1.名称:新做墙面 砖300*600 2. DTG砂浆缝 3. 粘贴5~10厚陶瓷 墙砖 4. 4厚DTA砂浆粘结 5. 防水层单独列项 6. 9厚DP砂浆打底 压实抹平 7. 详参19BJ1-1-C1 8-内墙10A-f2	m ²	192.2	217.71	41843.86		2692.72	
122	911604002013	墙面喷刷涂料 新做	1.名称:墙面喷刷 涂料新做 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 2厚DCA砂浆罩面 4. 5厚DCA砂浆打底 找平 5. DCA砂浆拉毛 6. 详参19BJ1-1-C7 -内墙3D1	m ²	1482.8	68.01	100845.23		12559.32	
123	911605002005	壁纸(布)裱糊	1.名称:新做隔墙 壁纸 2. 满刮2厚耐水腻子 3. 5厚DP砂浆找平 4. 9厚DP砂浆打底 找平 5. 详参19BJ1-1-C1 3-内墙6C	m ²	49.85	105.77	5272.63		498.5	
124	911205004007	块料、石材踢 脚线新做	1.踢脚线高度:150 mm高石材踢脚线 2. 8厚DP砂浆打底 压实抹平	m	17.84	49.61	885.04		53.16	
125	911205007001	金属踢脚线新 做	1.踢脚线高度:100 mm高不锈钢踢脚线	m	514.56	61.58	31686.6		1276.11	
		分部小计					214938.98		20164.51	
		天棚工程					58353.15		5254.02	
本页小计								180533.36		17079.81

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 23 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
126	911402003007	平面吊顶天棚 新做	1.名称:新做金属铝方板整体吊顶 2.现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制板可在板缝内预留吊环) 3.Φ6钢筋吊杆双向中距<1200,与楼板钢筋吊环固定 4.U型主龙骨双向中距<1200,找平后与钢筋吊杆固定 5.T型钢次龙骨中距600(或500),找平后与钢筋吊杆固定 6.T型钢次龙骨横撑,中距600(或500,1200) 7.0.5~0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板,浮置式安装 8.详参19BJ1-1-E23-棚20A	m2	68.84	213.04	14665.67		512.86	
127	911604002014	天棚喷刷涂料 新做	1.名称:天棚喷刷涂料新做 2.刷涂料 3.满刮2厚耐水腻子 4.5厚DP砂浆找平 5.详参19BJ1-1-E3-棚2C	m2	766.9	55.83	42816.03		4678.09	
128	911604002015	天棚喷刷涂料 新做	1.名称:天棚喷刷涂料新做(电梯间)	m2	36.04	24.18	871.45		63.07	
		分部小计					58353.15		5254.02	
		门窗工程					75564.19		896.23	
129	911502009018	金属门安装	1.名称:木纹钢质门JXM1022 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	8.8	1198.04	10542.75		129.62	
本页小计								68895.9		5383.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 24 页 共 24 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
130	911502009019	金属门安装	1.名称:木纹钢质门JM0921 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	41.58	1198.04	49814.5		612.47
131	911507009007	金属窗安装	1.名称:断桥铝窗C1514 2.后塞口投标人自行考虑	m2	8.4	1259.2	10577.28		103.15
132	911502009021	金属门安装	1.名称:钢质门FM甲1021 2.后塞口投标人自行考虑 3.包括闭门器、合页、门锁等五金	m2	4.2	1102.3	4629.66		50.99
		分部小计					75564.19		896.23
		其他工程					23417.23		1039.08
133	910401004004	砖墙砌筑	卫生间地台 1.墙体高度:150mm	m3	2.34	1138.02	2662.97		221.34
134	911306005006	隔断新做	1.名称:卫生间隔断安装 2.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m2	29.82	292.49	8722.05		254.36
135	911509004005	窗帘轨(杆)制安	名称:窗帘轨(杆)制安	m	55.2	36.54	2017.01		28.7
136	911704005005	镜子安装	名称:镜子安装	m2	14.54	176.17	2561.51		53.36
137	911704003005	洗漱台安装	名称:石材洗漱台面宽600mm	m	12.12	534.97	6483.84		452.56
138	911702002005	装饰线条安装	1.名称:新做不锈钢线条压条 2.规格:宽度20mm	m	33.84	28.66	969.85		28.76
		分部小计					23417.23		1039.08
		分部小计					521993		33798.05
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							88438.67		1805.69
合 计							2212187.33		141692.04

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	167436.61		27657.08
1.1	强电工程	67003.13		11272.13
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	消防电工程	31661.3		5335.15
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.3	弱电工程	29756.5		4950.01
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.4	给排水工程	11810.89		1922.3
1.4.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.5	消防水工程	18691.85		3031.35
1.5.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.6	通风工程	8512.94		1146.14
1.6.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		167436.61		27657.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 1 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电工程					67003.13		11272.13
1	920204019001	配电箱(柜)、盘拆除	1.名称:原配电箱拆除	台	90	34.96	3146.4		530.1
2	920204013001	控制箱拆除	1.名称:原挡烟垂壁控制箱拆除	台	9	30.42	273.78		46.08
3	920206006001	电缆桥架拆除	1.名称:原金属槽盒拆除 2.规格:宽+高400mm以下	m	340.45	14.58	4963.76		837.51
4	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.名称:原吸顶灯拆除	套	285	7.05	2009.25		339.15
5	920211013001	荧光灯拆除	1.名称:原荧光灯拆除	套	45	35.21	1584.45		266.85
6	920211010001	装饰灯拆除	1.名称:原标志灯拆除	套	240	27.15	6516		1096.8
7	920204026001	照明开关拆除	1.名称:原照明开关拆除	个	170	3.77	640.9		108.8
8	920504005001	按钮拆除	1.名称:原按钮拆除	只	11	19.08	209.88		36.19
9	920204028001	插座拆除	1.名称:原插座拆除	个	972	4.53	4403.16		738.72
10	920210001001	配管拆除	1.名称:原电气配管拆除 2.材质:钢管 3.规格:公称直径25mm以内	m	7420.79	5.77	42817.96		7198.17
11	920210001002	配管拆除	1.名称:原电气配管拆除 2.材质:钢管 3.规格:公称直径50mm以内	m	37.99	8.54	324.43		54.71
12	920207010001	等电位接线箱拆除	1.名称:原等电位联结箱拆除 2.规格:配套接地装置	台	3	37.72	113.16		19.05
		分部小计					67003.13		11272.13
		消防电气工程					31661.3		5335.15
13	920506003001	监控主机拆除	1.名称:原监控主机拆除	台	2	984.57	1969.14		339.92
14	920504031001	火灾报警系统控制主机拆除	1.名称:原控制主机拆除	台	1	1041.57	1041.57		178.9
15	920506001001	监控模块拆除	1.名称:原控制模块拆除	个	30	11.41	342.3		57.3
本页小计							70356.14		11848.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 2 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	920504009001	消防模块(端子)箱拆除	1.名称:原模块箱拆除	台	1	8.61	8.61		1.44
17	920210011001	接线箱拆除	1.名称:原接线箱拆除	个	9	56.98	512.82		88.56
18	920504001001	点型探测器拆除	1.名称:原感烟、感温探测器拆除	只	191	11.41	2179.31		364.81
19	920504029001	消防广播(扬声器)拆除	1.名称:原火警扬声器拆除	个	56	11.92	667.52		111.44
20	920504005002	按钮拆除	1.名称:原报警按钮拆除	只	37	19.08	705.96		121.73
21	920504017001	重复显示器拆除	1.名称:原火灾层显示器拆除	台	9	171.1	1539.9		257.31
22	920504001002	点型探测器拆除	1.名称:原声光报警装置拆除	只	19	11.41	216.79		36.29
23	920504007002	模块拆除	1.名称:原模块拆除	个	80	11.41	912.8		152.8
24	920504007001	模块拆除	1.名称:原模块拆除	个	91	11.41	1038.31		173.81
25	920504027001	消防报警电话插孔(电话)拆除	1.名称:原消防电话分机拆除	个	1	8.61	8.61		1.44
26	920206006002	电缆桥架拆除	1.名称:原金属槽盒拆除 2.规格:宽+高150mm以下	m	56.43	8.8	496.58		83.52
27	920210001003	配管拆除	1.名称:原电气配管拆除 2.材质:钢管 3.规格:公称直径25mm以内	m	3430.77	5.77	19795.54		3327.85
28	920210001004	配管拆除	1.名称:原电气配管拆除 2.材质:钢管 3.规格:公称直径50mm以内	m	26.41	8.54	225.54		38.03
		分部小计					31661.3		5335.15
		弱电工程					29756.5		4950.01
29	920206006003	电缆桥架拆除	1.名称:原金属槽盒拆除 2.规格:宽+高400mm以下	m	338.4	14.58	4933.87		832.46
30	920804027001	录像、记录设备拆除	1.名称:原室内摄像机拆除	台	65	98.07	6374.55		1073.8
31	920804027002	录像、记录设备拆除	1.名称:原室外摄像机拆除	台	9	174.07	1566.63		185.67
		本页小计					41183.34		6850.96

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 3 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
32	920804013001	出入口执行机构设备拆除	1.名称:原门禁读卡器拆除	台	9	11.32	101.88		17.19
33	920804013002	出入口执行机构设备拆除	1.名称:原门禁电磁锁拆除	台	10	22.14	221.4		37.3
34	920804011001	出入口控制设备拆除	1.名称:原门禁控制器拆除	台	9	40.73	366.57		61.74
35	920506005001	防火门门磁开关拆除	1.名称:原门磁开关拆除	个	28	20.45	572.6		98.84
36	920801025001	无线设备安装	1.名称:原无线点拆除	台	114	11.32	1290.48		217.74
37	920806003001	信息插座拆除	1.名称:原插座拆除	个	21	4.53	95.13		15.96
38	920806011001	配线架、跳线架拆除	1.名称:原配线架拆除	架	2	441.65	883.3		152.48
39	920801018001	交换机拆除	1.名称:原交换机拆除 2.类别:24口	台	1	245.35	245.35		42.35
40	920801018002	交换机安装	1.名称:原交换机拆除 2.类别:48口	台	2	368.03	736.06		127.06
41	920204042001	不间断电源设备拆除	1.名称:原不间断电源拆除	台	4	407.71	1630.84		281.52
42	920801001001	输入、输出设备拆除	1.名称:原刻录机拆除	台	2	11.32	22.64		3.82
43	920801001002	输入、输出设备拆除	1.名称:原光纤连接盘拆除	台	2	11.32	22.64		3.82
44	920801001003	输入、输出设备拆除	1.名称:原防火墙拆除	台	2	11.32	22.64		3.82
45	920804009001	出入口目标识别设备拆除	1.名称:原淋浴器刷卡机拆除	台	45	40.73	1832.85		308.7
46	920807003001	控制器拆除	1.名称:原级联器拆除	台	6	40.73	244.38		41.16
47	920807003002	控制器拆除	1.名称:原水控网关拆除	台	1	40.73	40.73		6.86
48	920210001005	配管拆除	1.名称:原电气配管拆除 2.材质:钢管 3.规格:公称直径25mm以内	m	1467.55	5.77	8467.76		1423.52
49	920210001006	配管拆除	1.名称:原电气配管拆除 2.材质:钢管 3.规格:公称直径50mm以内	m	9.86	8.54	84.2		14.2
		分部小计					29756.5		4950.01
		本页小计					16881.45		2858.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 4 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给排水工程					11810.89		1922.3
50	920604011001	淋浴器(房)拆除	1.名称:原淋浴器拆除	套	45	15.2	684		114.3
51	920604014001	大便器拆除	1.名称:原坐便器拆除	套	9	26.63	239.67		40.05
52	920604014002	大便器拆除	1.名称:原蹲便器拆除	套	21	70.98	1490.58		249.06
53	920604016001	小便器拆除	1.名称:原小便器拆除	套	5	17.24	86.2		14.4
54	920604009001	拖布池拆除	1.名称:原拖布池拆除	套	8	40.05	320.4		53.52
55	920604024001	热(开)水器拆除	1.名称:原开水器拆除 2.型号、规格:50L	台	4	60.83	243.32		40.64
56	920604021001	地漏拆除	1.名称:原地漏拆除 2.型号、规格:DN50	个	22	13.9	305.8		52.8
57	920604020001	扫除口拆除	1.名称:清扫口拆除 2.型号、规格:DN100	个	9	7.9	71.1		12.24
58	920601001001	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径25mm以内	m	140.26	6.41	899.07		143.07
59	920601001002	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径50mm以内	m	104.86	9.36	981.49		155.19
60	920601001003	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:公称直径100mm以内	m	224	13.38	2997.12		465.92
61	920601012001	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料管 3.型号、规格:公称直径25mm以内	m	182.71	2.53	462.26		76.74
62	920601012002	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料管 3.型号、规格:公称直径50mm以内	m	51.87	3.29	170.65		28.53
63	920601012003	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料管 3.型号、规格:公称直径100mm以内	m	444.38	5.83	2590.74		431.05
本页小计							11542.4		1877.51

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装拆除工程

第 5 页 共 6 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
64	920601012004	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料管 3.型号、规格:公称直径150mm以内	m	24.08	11.15	268.49		44.79
		分部小计					11810.89		1922.3
		消防水工程					18691.85		3031.35
65	920601001004	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:公称直径25mm以内	m	821.36	6.41	5264.92		837.79
66	920601001005	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:公称直径50mm以内	m	577.6	9.36	5406.34		854.85
67	920601001006	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:镀锌钢管 3.型号、规格:公称直径100mm以内	m	69.46	13.38	929.37		144.48
68	920501001001	水灭火装置拆除	1.名称:原水喷头拆除	个	495	10.14	5019.3		836.55
69	BB001	消火栓箱拆除	1.名称:消火栓箱拆除	个	8	258.99	2071.92		357.68
		分部小计					18691.85		3031.35
		通风工程					8512.94		1146.14
70	920701005001	空调器拆除	1.名称:原新风换气机拆除 2.型号、规格:风量150m ³ /h 3.安装方式:吊装	台	1	165.02	165.02		27.57
71	920701003001	通风机(箱)拆除	1.名称:原斜流风机拆除 2.拆除位置:混凝土台座上	台	2	162.82	325.64		34.9
72	920701003002	通风机(箱)拆除	1.名称:原排烟风机拆除 2.拆除位置:吊顶上	台	2	311.63	623.26		81.58
73	920701003003	通风机(箱)拆除	1.名称:原吊装式排气扇拆除	台	23	47.41	1090.43		182.16
本页小计							21164.69		3402.35

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		配电箱柜					101717.39		3047.39
1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:应急照明配电箱安装 2.型号:5ALE1 3.规格:500x500x200 4.安装方式:明装,下沿距地0.5m 5.回路数:3回路	台	1	3260.37	3260.37		27.15
2	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:照明配电箱安装 2.型号:AW 3.规格:300x500x160 4.安装方式:距地1.8米安装 5.电表箱门加锁 6.回路数:3回路	台	84	1003.73	84313.32		2280.6
3	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:送风机配电箱安装 2.型号:1FAC-1 3.规格:500x500x200 4.安装方式:明装,下沿距地1.3m 5.回路数:2回路	台	1	1472.76	1472.76		27.15
4	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:消防配电箱安装 2.型号:2XFFAC-1 3.规格:600x900x200 4.安装方式:明装,下沿距地1.1m 5.回路数:9回路	台	1	2729.4	2729.4		27.15
5	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:卫生间排风机配电箱安装 2.型号:WDFAC-1 3.规格:500x500x200室外防水型配电箱,防护等级不低于IP54 4.安装方式:落地安装,下设300高混凝土基础 5.回路数:1回路	台	1	1256.24	1256.24		78.31
本页小计							93032.09		2440.36

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
6	920508004001	智能应急照明专用电源安装	1.名称:A型应急照明集中电源安装 2.型号:2ALE1-1 3.规格:36V电源,应急时间≥45min 4.容量:1.0KVA 5.回路数:7回路	台	1	2674.16	2674.16		61.65
7	920508004002	智能应急照明专用电源安装	1.名称:A型应急照明集中电源安装 2.型号:5ALE1-1 3.规格:36V电源,应急时间≥45min 4.容量:1.0KVA 5.回路数:6回路	台	1	2267.52	2267.52		61.65
8	920204014001	控制箱安装	1.名称:挡烟垂壁控制箱 2.安装方式:吊顶内敷设 3.设备厂家自带	台	9	260.57	2345.13		342.18
9	920209003002	事故照明切换装置调试	1.名称:事故照明切换装置调试	台	1	287.41	287.41		45.41
10	920209003003	自动投入装置	1.名称:自动投入装置	台	1	1111.08	1111.08		96.14
		分部小计					101717.39		3047.39
		桥架					42241.84		3276.01
11	920206007001	电缆桥架安装	1.名称:电气桥架敷设 2.规格:100*100 3.材质:金属封闭槽盒 4.敷设方式:梁下0.1m敷设	m	340.45	121.95	41517.88		3186.61
12	920901002001	支吊架制作、安装	1.名称:桥架支架制作	kg	33.61	21.54	723.96		89.4
		分部小计					42241.84		3276.01
		照明灯具					113875.25		5321.99
13	920211015001	荧光灯安装	1.名称:荧光灯安装 2.型号:300X1200平板灯 3.规格:LED 60W 4000K 4.安装形式:嵌入式安装	套	4	373.19	1492.76		26.6
本页小计							52419.9		3909.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 3 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	920211015002	荧光灯安装	1.名称:荧光灯安装 2.型号:600*600平板灯 3.规格:LED 60W 4000K 4.安装形式:嵌入式安装	套	13	367.49	4777.37		86.45
15	920211015003	荧光灯安装	1.名称:荧光灯安装 2.型号:600*600平板灯 3.规格:LED 60W 4000K带水防尘罩 4.安装形式:嵌入式安装	套	28	367.49	10289.72		186.2
16	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED壁灯安装 2.规格:AC220V 1x18W 控照型 3.安装形式:距地2.6米壁装	套	3	123.2	369.6		16.23
17	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED壁灯安装 2.规格:AC220V 1x18W 3.安装形式:竖井内门洞上方0.2米安装	套	18	114.09	2053.62		97.38
18	920211012001	装饰灯安装	1.名称:单面安全出口标志灯安装 2.规格:LED灯 DC36V 1W A型灯具 3.安装高度:门洞上方0.2米明装	套	13	129.81	1687.53		128.44
19	920211012002	装饰灯安装	1.名称:单面单向疏散标志灯安装 2.规格:LED灯 DC36V 1W A型灯具 3.安装高度:距地0.5米墙上明装	套	46	129.81	5971.26		454.48
20	920211012003	装饰灯安装	1.名称:单面楼层显示灯安装 2.规格:LED灯 DC36V 1W A型灯具 3.安装高度:距地2.4米墙上明装	套	9	129.81	1168.29		88.92
本页小计							26317.39		1058.1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 4 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	920211012004	装饰灯安装	1.名称:单面疏散出口标志灯安装 2.规格:LED灯 DC3 6V 1W A型灯具 3.安装高度:门洞上方0.2米明装	套	13	129.81	1687.53		128.44
22	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:吊装300吸顶灯安装 2.规格:LED 45W 4000K 3.安装形式:吸顶安装	套	77	190.17	14643.09		391.16
23	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:防雾筒灯安装 2.规格:LED 24W 4000K 3.安装形式:吸顶安装	套	19	117.27	2228.13		92.91
24	920211012005	装饰灯安装	1.名称:双面单向疏散标志灯安装 2.规格:LED灯 DC3 6V 1W A型灯具 3.安装高度:距地2.5米吊装	套	7	159.35	1115.45		92.54
25	920211012006	装饰灯安装	1.名称:双面多信息复合标志灯安装 2.规格:LED灯 DC3 6V 1W A型灯具 3.安装高度:距地2.5米吊装	套	16	159.35	2549.6		211.52
26	920211012007	装饰灯安装	1.名称:应急照明灯安装 2.规格:LED灯 DC3 6V 5W A型灯具 3.安装高度:距地2.5米壁装	套	111	154.83	17186.13		1096.68
27	920211012008	装饰灯安装	1.名称:应急照明灯安装 2.规格:LED灯 DC3 6V 5W A型灯具 3.安装高度:吸顶安装	套	25	160.45	4011.25		270.5
28	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:直径300吸顶灯安装 2.规格:LED 30W 4000K 3.安装形式:吸顶安装	套	168	188.69	31699.92		853.44
本页小计							75121.1		3137.19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 5 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920210014001	接线盒安装	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	570	19.2	10944		1100.1
		分部小计					113875.25		5321.99
		开关插座					82510.77		6699.41
30	920204027001	照明开关安装	1.名称:单联单控开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	19	31.16	592.04		44.65
31	920204027002	照明开关安装	1.名称:双联单控开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	89	43.43	3865.27		218.05
32	920204027003	照明开关安装	1.名称:防水防溅双联单控开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	1	63.16	63.16		2.68
33	920204027004	照明开关安装	1.名称:三联单控开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	1	52.87	52.87		2.54
34	920204027005	照明开关安装	1.名称:防水防溅三联单控开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	1	67.98	67.98		2.68
35	920204027006	照明开关安装	1.名称:防水防溅四联单控开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	1	84.62	84.62		2.68
36	920204027007	照明开关安装	1.名称:单联双控开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	2	38.45	76.9		4.9
本页小计							15746.84		1378.28

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 6 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
37	920204027008	照明开关安装	1.名称:声光控延时开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	42	53.67	2254.14		118.44
38	920204027009	照明开关安装	1.名称:防水防溅声光控延时开关安装 2.规格:AC250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	14	90.27	1263.78		39.48
39	920204031001	小电器安装	1.名称:控制按钮(普通)安装 2.安装方式:距地1.3米	个	10	141.6	1416		96.5
40	920204018001	控制开关安装	1.名称:新风换气机控制开关安装 2.规格:距地 1.3米暗装	个	1	144.73	144.73		16.85
41	920204029001	插座安装	1.名称:空调插座安装 2.规格:安全型 3.安装方式:距地2.7米	个	84	57.16	4801.44		336
42	920204029002	插座安装	1.名称:宿舍墙插安装 2.规格:安全型 3.安装方式:距地0.9/1.8米	个	826	50.76	41927.76		3304
43	920204029003	插座安装	1.名称:墙插安装 2.规格:安全型 3.安装方式:距地0.3米	个	33	50.76	1675.08		132
44	920204029004	插座安装	1.名称:普通二三孔插座安装 2.规格:AC250V 10A安全型 3.安装方式:距地0.3米墙上暗装	个	17	50.76	862.92		68
45	920204029005	插座安装	1.名称:卫生间防水墙插安装 2.规格:安全型 3.安装方式:距地1.1米墙上暗装	个	12	71.64	859.68		48
本页小计							55205.53		4159.27

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 7 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
46	920210014002	接线盒安装	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	1172	19.2	22502.4		2261.96
		分部小计					82510.77		6699.41
		配管配线					394075.71		25085.96
47	920210003001	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	26.01	32.87	854.95		71.01
48	920210003002	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	203.36	28.63	5822.2		516.53
49	920210003003	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	5731.17	26.12	149698.16		12952.44
50	920210003004	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	36.4	21.48	781.87		75.35
51	920210003005	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	11.98	39.84	477.28		45.64
52	920210003006	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:明配	m	3.58	37.19	133.14		13.64
53	920210003007	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	1335.23	30.21	40337.3		4152.57
54	920210003008	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:明配	m	111.05	27.81	3088.3		345.37
55	920206002001	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-3x2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	36.47	16.04	584.98		31.36
本页小计							224280.58		20465.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 8 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
56	920206002002	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY-4x10 3.敷设方式:穿管敷设	m	27.28	50.31	1372.46		31.64
57	920206002003	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-4x2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	10.67	17.71	188.97		9.18
58	920206002004	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5x4 3.敷设方式:穿管敷设	m	21.59	30.33	654.82		24.18
59	920206010001	电力电缆头制作、安装	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号、规格:7*1.5mm ² 以内 3.符合设计及规范要求	个	2	137.23	274.46		13.64
60	920206010002	电力电缆头制作、安装	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号、规格:4*10mm ² 以内 3.符合设计及规范要求	个	4	148.67	594.68		49.68
61	920206010003	电力电缆头制作、安装	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号、规格:4*6mm ² 以内 3.符合设计及规范要求	个	2	108.46	216.92		15.9
62	920206010004	电力电缆头制作、安装	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号、规格:3*2.5mm ² 以内 3.符合设计及规范要求	个	2	107.84	215.68		15.9
63	920206010005	电力电缆头制作、安装	1.名称:户内热缩式电缆终端头 2.型号、规格:5*4mm ² 以内 3.符合设计及规范要求	个	4	135.69	542.76		39.72
本页小计							4060.75		199.84

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 9 页 共 10 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
64	920210010001	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6 3.配线形式:穿管敷设	m	964.17	10.97	10576.94		202.48	
65	920210010002	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6 3.配线形式:沿线槽敷设	m	3313.44	11.26	37309.33		1192.84	
66	920210010003	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-4 3.配线形式:穿管敷设	m	468.29	8.26	3868.08		93.66	
67	920210010004	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4 3.配线形式:穿管敷设	m	2604.15	7.91	20598.83		520.83	
68	920210010005	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	172.93	8.44	1459.53		41.5	
69	920210010006	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	15650.65	6.17	96564.51		3756.16	
70	920210010007	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.配线形式:沿线槽敷设	m	686.86	6.08	4176.11		226.66	
71	920210010008	电气配线	1.配线形式:配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2x2.5 3.敷设部位或线制:穿管敷设	m	1253.22	9.7	12156.23		401.03	
72	080806007001	阀类接线	1.名称:阀类接线	个	23	35.35	813.05		136.39	
本页小计								187522.61		6571.55

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					369362.59		28008.42
1	920506004001	防火门监控主机安装	1.名称:防火门监控器主机 2.规格:540mm高*440mm宽*125mm厚 3.型号:JBF-61S20-G 4.安装方式:壁挂式	台	1	5652.73	5652.73		339.91
2	920504032001	火灾报警系统控制主机安装	1.名称:电气火灾监控主机 2.规格:350mm高*275mm宽*100mm厚 3.型号:JBF-62S30	台	1	5599.37	5599.37		357.8
3	920507010001	监控主机安装	1.名称:消防电源监控主机 2.规格:350mm高*275mm宽*100mm厚 3.型号:JBF-62S60	台	1	5111.68	5111.68		433.94
4	920506002001	监控模块安装	1.名称:常闭门现场控制模块(单) 2.规格:JBF62D-31	个	30	348.23	10446.9		1152
5	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1.名称:模块箱 2.规格:距地1.4米	台	1	380.56	380.56		14.26
6	920210012001	接线箱安装	1.名称:消防控制及监视模块接线箱 2.规格:300(w)x400(h)x120(d) 3.安装形式:竖井内距地1.4米明装	个	9	233.3	2099.7		177.03
7	920504002001	点型探测器安装	1.名称:(点型)智能型光电感温探测器 2.安装方式:吸顶安装	只	1	344.78	344.78		9.74
8	920504002002	点型探测器安装	1.名称:(点型)智能型光电感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装	只	190	383.52	72868.8		1850.6
本页小计							102504.52		4335.28

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
9	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1.名称:壁挂式火警扬声器 2.安装方式:距地2.4米墙上安装 3.额定功率:5W	个	39	248.59	9695.01		358.02	
10	920504006001	按钮安装	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:距地1.4米壁装	只	19	405.55	7705.45		285.19	
11	920504018001	重复显示器安装	1.名称:火灾层显示器 2.安装方式:壁装,底边距地1.5米	台	9	3367.9	30311.1		3940.65	
12	920504002003	点型探测器安装	1.名称:声光报警装置(自带输出模块) 2.型号、规格:距地2.3米墙上安装	只	19	361.15	6861.85		306.66	
13	920504008001	模块安装	1.名称:输出模块(广播模块) 2.安装方式:底边距地1.2米明装	个	9	490.58	4415.22		437.13	
14	920504008002	模块安装	1.名称:输入模块 2.安装方式:设备附近模块箱内安装	个	26	472.39	12282.14		1194.18	
15	920504008003	模块安装	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:设备附近模块箱内安装	个	27	515.81	13926.87		1463.67	
16	920504008004	模块安装	1.名称:电气火灾监控探测器 2.规格:JBF62E	个	9	516.81	4651.29		487.89	
17	920504008005	模块安装	1.名称:电压/电流信号传感器 2.规格:JBF62P-ATV2A1	个	2	514.81	1029.62		108.42	
18	920504030002	消防广播(扬声器)安装	1.名称:吸顶火警扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.额定功率:5W	个	17	244.23	4151.91		203.15	
19	920504006002	按钮安装	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式:消火栓箱内距地1.8米	只	18	183.73	3307.14		270.18	
本页小计								98337.6		9055.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	920504008006	模块安装	1.名称:总线短路 隔离器 2.安装方式:设备 附近或集中模块箱 内安装	个	18	606.6	10918.8		1260.54	
21	920504028001	消防报警电话 插孔(电话)安 装	1.名称:总线消防 电话分机 2.安装方式:出线 口距地 1.4米	个	1	493.68	493.68		6.78	
22	920206007002	电缆桥架安装	1.名称:电气桥架 敷设 2.规格:100*50 3.材质:金属封闭 槽盒 4.敷设方式:梁下0 .1m敷设	m	56.43	89.08	5026.78		318.83	
23	920901002002	支吊架制作、 安装	1.名称:桥架支架 制作	kg	5.57	21.54	119.98		14.82	
24	920210003009	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:明配	m	26.41	39.84	1052.17		100.62	
25	920210003010	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:明配	m	3425.75	30.21	103491.91		10654.08	
26	920210003011	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	5.02	28.63	143.72		12.75	
27	920206004001	控制电缆敷设	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY -7*1.5 3.敷设方式:穿管 敷设	m	26.41	19.47	514.2		17.43	
28	920206004002	控制电缆敷设	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZ-KYJY- 4*1.5 3.敷设方式:穿管 敷设	m	5.02	12.2	61.24		3.31	
29	920206011001	控制电缆头制 作、安装	1.名称:控制电缆 头制作、安装 2.规格:7*1.5mm2 以内 3.符合设计及规范 要求	个	2	137.23	274.46		13.64	
本页小计								122096.94		12402.8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	920206011002	控制电缆头制作、安装	1.名称:控制电缆头制作、安装 2.规格:4*1.5mm2以内 3.符合设计及规范要求	个	2	136.44	272.88		13.64
31	920210010009	电气配线	1.名称:电气配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.配线形式:穿管敷设	m	1922.28	8.44	16224.04		461.35
32	920210010010	电气配线	1.配线形式:配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2x1.5 3.敷设部位或线制:穿管敷设	m	2454.11	7.08	17375.1		785.32
33	920210010011	电气配线	1.配线形式:配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJS-2x1.5 3.敷设部位或线制:线槽内敷设	m	10.79	11.64	125.6		3.34
34	920210010012	电气配线	1.配线形式:配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJSP-2x1.0 3.敷设部位或线制:穿管敷设	m	312.51	12.15	3797		90.63
35	920210010013	电气配线	1.配线形式:配线 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYJSP-2x1.5 3.敷设部位或线制:线槽内敷设	m	6.67	12.73	84.91		2.07
36	920210014003	接线盒安装	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	445	19.2	8544		858.85
		分部小计					369362.59		28008.42
		措施项目							
本页小计							46423.53		2215.2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		整个项目					156345.04		10837.05	
1	920206007003	电缆桥架安装	1.名称:弱电桥架 敷设 2.规格:100*100 3.材质:金属封闭 槽盒 4.敷设方式:梁下0 .1m敷设	m	308.65	121.95	37639.87		2888.96	
2	920206007004	电缆桥架安装	1.名称:弱电桥架 敷设 2.规格:200*100 3.材质:金属封闭 槽盒 4.敷设方式:梁下0 .1m敷设	m	29.75	143.03	4255.14		278.46	
3	920901002003	支吊架制作、 安装	1.名称:桥架支架 制作	kg	33.41	21.54	719.65		88.87	
4	920804014001	出入口执行机 构设备安装	1.名称:门禁读卡 器 2.墙上暗装距地 1 .4米 3.规格、型号、技 术参数等详见图纸 及设计说明	台	9	416.91	3752.19		190.62	
5	920804014002	出入口执行机 构设备安装	1.名称:门禁电磁 锁 2.门框内安装 3.规格、型号、技 术参数等详见图纸 及设计说明	台	10	313.49	3134.9		105.9	
6	920804012001	出入口控制设 备安装	1.名称:门禁控制 器-单门 2.吊顶敷设 3.规格、型号、技 术参数等详见图纸 及设计说明	台	8	1442.79	11542.32		338.8	
7	920804012002	出入口控制设 备安装	1.名称:门禁控制 器-双门 2.吊顶敷设 3.规格、型号、技 术参数等详见图纸 及设计说明	台	1	1777.48	1777.48		76.24	
8	920506005002	防火门门磁开 关安装	1.名称:门磁开关 2.安装方式:门框 内安装 3.规格、型号、技 术参数等详见图纸 及设计说明	个	28	129.81	3634.68		197.68	
本页小计								66456.23		4165.53

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
9	920806004001	信息插座安装	1.名称:电话插座 2.规格:TP 3.底距地0.3米暗装 4.规格、型号、技术参数等详见图纸及设计说明	个	2	46.34	92.68		5.08	
10	920806004002	信息插座安装	1.名称:网络信息插座 2.底距地0.3米暗装 3.规格、型号、技术参数等详见图纸及设计说明	个	19	89.03	1691.57		48.26	
11	920210003012	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG32 4.配置形式:明配	m	9.86	32.87	324.1		26.92	
12	920210003013	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG25 4.配置形式:明配	m	120.72	28.63	3456.21		306.63	
13	920210003014	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	1134.73	26.12	29639.15		2564.49	
14	920210003015	电气配管	1.名称:电气配管 2.材质:KBG管 3.规格:KBG25 4.配置形式:明配	m	212.1	28.63	6072.42		538.73	
15	920806016001	双绞线缆敷设	1.名称:双绞线缆敷设 2.规格:六类网线 3.敷设方式:穿管敷设	m	1971.18	6.61	13029.5		1025.01	
16	920806016002	双绞线缆敷设	1.名称:双绞线缆敷设 2.规格:六类网线 3.敷设方式:线槽敷设	m	3790.92	6.64	25171.71		1781.73	
17	920210010014	电气配线	1.配线形式:配线 2.导线型号、材质、规格:RVVP4*1.5 3.敷设部位或线制:管内敷设	m	217.41	18.05	3924.25		76.09	
本页小计								83401.59		6372.94

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					255727.54		12522.07
1	920604012001	淋浴器安装	1.名称:淋浴器安装 2.型号、规格:成品刷卡式淋浴器	套	45	1443.71	64966.95		1272.6
2	920604015001	大便器安装	1.名称:坐便器安装 2.材质:陶瓷制品 3.型号、规格:下排式	套	9	2116.18	19045.62		262.17
3	920604015002	大便器安装	1.名称:蹲便器安装 2.材质:陶瓷制品	套	21	1094.65	22987.65		380.52
4	920604017001	小便器安装	1.名称:小便器 2.材质:陶瓷制品 3.规格、类型:感应开关 4.组装形式:挂式	套	5	1525.46	7627.3		51.3
5	920604010001	拖布池安装	1.名称:拖布池安装 2.材质:陶瓷制品	套	8	716.39	5731.12		66.64
6	920604022001	地漏安装	1.名称:地漏 2.型号、规格:DN50	个	22	74.46	1638.12		105.6
7	920604020002	扫除口安装	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100	个	9	53.06	477.54		24.57
8	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	4	49.08	196.32		10.36
9	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	16	69.48	1111.68		52.64
10	920603005003	螺纹阀门安装	1.名称:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2	106.16	212.32		8.38
本页小计							123994.62		2234.78

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
11	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	15	141.78	2126.7		98.85	
12	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:铜芯截止阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	14	342.64	4796.96		119.28	
13	920603007001	焊接法兰阀门安装	1.名称:铜芯闸阀 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:法兰连接	个	1	521.18	521.18		12.42	
14	920603007002	焊接法兰阀门安装	1.名称:铜芯闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3	676.06	2028.18		52.53	
15	920603005006	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1	49.81	49.81		2.59	
16	920603005007	螺纹阀门安装	1.名称:可调式减压阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1	164.03	164.03		4.19	
17	920603005008	螺纹阀门安装	1.名称:可调式减压阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2	386.61	773.22		17.04	
18	920603005009	螺纹阀门安装	1.名称:排气阀 2.型号、规格:DN20	个	2	76.55	153.1		5.74	
19	920603005010	螺纹阀门安装	1.名称:信号阀 2.型号、规格、压力等级:DN100 3.安装方式:配接输入模块	个	9	529.21	4762.89		222.75	
本页小计								15376.07		535.39

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	920603005011	螺纹阀门安装	1.名称:电动阀门安装 2.规格:QY WQF-2(05)	个	45	326.57	14695.65		148.05	
21	920601015001	其他管道安装	1.材质:钢塑复合管 2.输送介质:给水系统 3.型号、规格:DN15 4.连接方式:丝扣连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	29.18	47.67	1391.01		180.04	
22	920601015002	其他管道安装	1.材质:钢塑复合管 2.输送介质:给水系统 3.型号、规格:DN20 4.连接方式:丝扣连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	3.06	54.05	165.39		19.34	
本页小计								16252.05		347.43

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	920601015003	其他管道安装	1. 材质:钢塑复合管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	108.02	67.4	7280.55		850.12
24	920601015004	其他管道安装	1. 材质:钢塑复合管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	14.21	77.17	1096.59		120.5
25	920601015005	其他管道安装	1. 材质:钢塑复合管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	43.19	79.72	3443.11		374.46
本页小计							11820.25		1345.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
26	920601015006	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN50 4. 连接方式：丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	31.88	95.51	3044.86		301.9
27	920601015007	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN65 4. 连接方式：丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	65.42	111.25	7277.98		663.36
28	920601015008	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：给水系统 3. 型号、规格：DN80 4. 连接方式：沟槽连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	69.36	105.64	7327.19		500.78
本页小计							17650.03		1466.04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
29	920601013001	塑料管安装	1. 材质:PP-R管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN15 4. 压力等级:不低于S4.0 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	66.83	30.86	2062.37		239.92
30	920601013002	塑料管安装	1. 材质:PP-R管 2. 输送介质:给水系统 3. 型号、规格:DN25 4. 压力等级:不低于S4.0 5. 连接方式:热熔连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒,并经有关部门取样检验,符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	115.88	41.88	4853.05		491.33
本页小计							6915.42		731.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	920601015009	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：热水系统 3. 型号、规格：DN40 4. 连接方式：丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	15.58	79.72	1242.04		135.08
32	920601015010	其他管道安装	1. 材质：钢塑复合管 2. 输送介质：热水系统 3. 型号、规格：DN65 4. 连接方式：丝扣连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：生活给水系统管道在交付使用前必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用	m	89.22	111.26	9926.62		904.69
33	920601013003	塑料管安装	1. 材质：PVC-U管 2. 输送介质：排水系统 3. 型号、规格：DN50 4. 连接方式：粘接连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求：通球试验	m	51.87	54.59	2831.58		252.61
本页小计							14000.24		1292.38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	920601013004	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN75 4. 连接方式:粘接连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	56.23	78.64	4421.93		353.12
35	920601013005	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:粘接连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	388.15	79.59	30892.86		2728.69
36	920601013006	塑料管安装	1. 材质:PVC-U管 2. 输送介质:排水系统 3. 型号、规格:DN150 4. 连接方式:粘接连接 5. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验	m	24.08	121.48	2925.24		209.26
37	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温管壳,防冻保温 2. 管道直径:DN50以内	m3	1.21	1881.93	2277.14		242.52
38	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温材料,防冻保温 2. 管道直径:DN100以内	m3	1.32	1736.8	2292.58		167.16
39	920901002004	支吊架制作、安装	1. 材质:一般管道支架 2. 管架形式:型钢 3. 除锈级别:一般管道支架刷油 4. 油漆品种:色调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度:两道	kg	203.03	34.03	6909.11		868.97
本页小计							49718.86		4569.72

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		喷淋系统					172274.41		18299.92	
1	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 喷淋系统 3. 材质: 内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 20 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7. 配件要求: 含管件等相关工作内容 8. 其他要求: 满足现场施工和设计要求	m	247.5	50.35	12461.63		1514.7	
2	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 喷淋系统 3. 材质: 内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 25 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7. 配件要求: 含管件等相关工作内容 8. 其他要求: 满足现场施工和设计要求	m	573.86	65.66	37679.65		4401.51	
本页小计								50141.28		5916.21

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
3	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质: 喷淋系统 3. 材质: 内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 32 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7. 配件要求: 含管件等相关工作内容 8. 其他要求: 满足现场施工和设计要求	m	303.45	74.75	22682.89		2512.57	
4	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质: 喷淋系统 3. 材质: 内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 40 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7. 配件要求: 含管件等相关工作内容 8. 其他要求: 满足现场施工和设计要求	m	165.58	78.78	13044.39		1402.46	
5	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质: 喷淋系统 3. 材质: 内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 50 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 7. 配件要求: 含管件等相关工作内容 8. 其他要求: 满足现场施工和设计要求	m	108.57	90.03	9774.56		1006.44	
本页小计								45501.84		4921.47

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
6	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质: 喷淋系统 3. 材质: 内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 65 5. 连接形式:沟槽连接 6. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 配件要求:含管件等相关工作内容 8. 其他要求:满足现场施工和设计要求	m	20.83	107.36	2236.31		192.05	
7	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 输送介质: 喷淋系统 3. 材质: 内外壁热镀锌钢管 4. 型号、规格: DN 100 5. 连接形式:沟槽连接 6. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 配件要求:含管件等相关工作内容 8. 其他要求:满足现场施工和设计要求	m	48.63	158.78	7721.47		507.7	
8	920901002005	支吊架制作、安装	1. 材质:一般管道支架 2. 管架形式:型钢 3. 除锈级别:一般 4. 油漆品种:防锈漆、调和漆 5. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	kg	747.32	34.88	26066.52		3265.79	
9	920501004001	水流指示器安装	1. 名称:水流指示器 2. 型号、规格:DN100 3. 连接方式:配接输入模块	个	9	326.88	2941.92		254.16	
本页小计								38966.22		4219.7

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	920603005012	螺纹阀门安装	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格:DN25 3.组装形式:控制阀等附件安装等	个	8	64.09	512.72		26.32
11	920501002001	水喷头安装	1.安装部位:室内 2.材质:68° C标准型下喷式玻璃球喷头 3.型号、规格: DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.装饰盘设计要求:满足设计及施工现场需求	个	495	60.05	29724.75		2445.3
12	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:自动喷油管道 2.油漆品种:刷银粉 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	168.98	13.98	2362.34		317.68
13	920501008001	消火栓安装	1.名称:室内消火栓箱 2.内配SNW65或SN65消火栓1个, DN65、L25衬胶水1条, Φ19水枪1支, DN25消防水喉1套及消防按钮	套	1	639.18	639.18		30.12
14	BB002	消火栓箱移位	1.名称:消火栓箱移位	个	8	299.88	2399.04		414.16
15	920501013001	灭火器	1.名称:灭火器 2.型号、规格:手提贮压式磷酸铵盐干粉灭火器4kg装	组	16	126.69	2027.04		8.96
		分部小计					172274.41		18299.92
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							37665.07		3242.54
合 计							172274.41		18299.92

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 1 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		新风系统					9346.96		581.68	
1	920701006001	空调器安装	1.名称:新风换气机 2.设备序号: XH-F1-1 3.规格:风量:风量:150m ³ /h, 功率:102W 余压:70Pa 重量:29kg机组尺寸:960x620x220(h), 焓回收率:制冷59%, 制热73%, 温度回收率:80% 4.安装方式:吊装 5.备注:含减振器、支架制作安装 6.完成本项目所需的其他全部工作内容	台	1	4006.04	4006.04		51.58	
2	920702007001	柔性软风管安装	1.名称:软接头 2.材质:防火软接头, 不燃材料制作	m ²	0.48	536.53	257.53		29.18	
3	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:新风系统 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长L=320mm以内 5.板材厚度: δ=0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架 7.连接形式:法兰连接 8.包含风管的场外运输 9.风管均为法兰连接, 垫料采用阻燃9502密封胶带密封 胶带 δ=3 mm, 咬口处采用密封胶嵌缝密封 10.完成本项目所需的其他全部工作内容	m ²	12.85	233.85	3004.97		352.6	
4	920703006001	其他阀安装	1.名称:止回阀 2.规格:200*100	个	2	167.8	335.6		14.88	
本页小计								7604.14		448.24

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 2 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口(DB) 2.规格:150*150 3.材质:铝合金	个	1	73.72	73.72		5.41
6	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:双层百叶风口(SB) 2.规格:150*150 3.材质:铝合金	个	1	79.07	79.07		5.41
7	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:200*200 3.材质:铝合金	个	2	84.05	168.1		10.82
8	031201003001	金属结构刷油	1.名称:型钢刷漆 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	kg	56.86	1.59	90.41		10.8
9	920901010001	通风管道保温层安装	1.保温材料:铝箔玻璃布离心玻璃棉板 2.保温厚度:,保温厚度不小于30mm,密度≥40kg/m3.	m2	12.85	103.62	1331.52		101
		分部小计					9346.96		581.68
		送排风系统					51047.29		3612.86
10	920701004001	通风机(箱)安装	1.名称:斜流风机(变频) 2.设备序号:P-WC-1 3.型号:GXF-5.5A 4.规格:风量:L=5500m3/h, H=350Pa, 出风口噪声66dB(A), N=1.1Kw(220V), 外形尺寸mm(长X宽X高)φ560x420, 重量77kg 8.安装方式:屋顶 9.备注:含减震器、支架制作安装 10.基础:600*600*300 11.完成本项目所需的其他全部工作内容	台	1	5353.63	5353.63		36.94
本页小计							7096.45		170.38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 3 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
11	920701004002	通风机(箱)安装	1.名称:斜流风机 2.设备序号: P-F1-1 3.型号: GXF-4C 4.规格:风量:L=4000m ³ /h, H=250Pa, 出口噪声36dB(A), N=0.55Kw(220V), 外形尺寸mm(长X宽X高)Φ410x350, 重量44Kg 8.安装方式:吊装 9.备注:含减震器、支架制作安装 10.完成本项目所需的其他全部工作内容	台	1	3815.6	3815.6		42.35	
12	920701004003	通风机(箱)安装	1.名称:吊顶式排气扇 2.型号:BLD-150 3.规格:风机风量150m ³ /h, 功率30W, 风压150Pa, 噪音39dB(A), 安装尺寸(mm)200*200	台	1	236.28	236.28		12.38	
13	920701004004	通风机(箱)安装	1.名称:吊顶式排气扇 2.型号:BLD-300 3.规格:风机风量300m ³ /h, 功率40W, 风压220Pa, 噪音45dB(A), 安装尺寸(mm)320*320	台	21	416.28	8741.88		259.98	
14	920701004005	通风机(箱)安装	1.名称:吊顶式排气扇 2.型号:BLD-400 3.规格:风机风量400m ³ /h, 功率45W, 风压250Pa, 噪音45dB(A), 安装尺寸(mm)360*360	台	1	736.28	736.28		12.38	
15	920702007002	柔性软风管安装	1.名称:软接头 2.材质:防火软接头, 不燃材料制作	m ²	1.5	536.53	804.8		91.2	
本页小计								14334.84		418.29

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 4 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
16	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:送排风系统 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长L=320mm以内 5. 板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架 7. 连接形式:法兰连接 8. 包含风管的场外运输 9. 风管均为法兰连接,垫料采用阻燃9502密封胶带密封胶带 $\delta = 3\text{mm}$,咬口处采用密封胶嵌缝密封 10. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	61.35	233.85	14346.7		1683.44	
17	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:送排风系统 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长L=450mm以内 5. 板材厚度: $\delta = 0.5\text{mm}$ 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架 7. 连接形式:法兰连接 8. 包含风管的场外运输 9. 风管均为法兰连接,垫料采用阻燃9502密封胶带密封胶带 $\delta = 3\text{mm}$,咬口处采用密封胶嵌缝密封 10. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	23.38	194.42	4545.54		496.12	
本页小计								18892.24		2179.56

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 5 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
18	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:送排风系统 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长L=630mm以内 5.板材厚度:δ=0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架 7.连接形式:法兰连接 8.包含风管的场外运输 9.风管均为法兰连接,垫料采用阻燃9502密封胶带密封胶带δ=3mm,咬口处采用密封胶嵌缝密封 10.完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	14.3	166.92	2386.96		251.68
19	920703006002	其他阀安装	1.名称:止回阀 2.规格:200*100	个	1	167.8	167.8		7.44
20	920703006003	其他阀安装	1.名称:止回阀 2.规格:320*150	个	7	254.06	1778.42		73.78
21	920703006004	其他阀安装	1.名称:止回阀 2.规格:500*500	个	1	516.95	516.95		18.17
22	920703006005	其他阀安装	1.名称:止回阀 2.规格:630*250	个	1	560.09	560.09		12.42
23	920703004001	调节阀安装	1.名称:70° C防火阀 2.规格:320*150	个	7	360.06	2520.42		219.38
24	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口(DB-250X250 345m ³ /h) 2.规格:250*250 3.材质:铝合金	个	11	108.08	1188.88		75.57
25	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶 2.规格:300*300 3.材质:铝合金	个	1	116.33	116.33		6.87
26	920703008006	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶 2.规格:1500*500 3.材质:铝合金	个	1	454.04	454.04		18.92
本页小计							9689.89		684.23

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 6 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200 3.材质:铝合金	个	1	84.05	84.05		5.41
28	920703008008	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:防虫网 2.直径:φ1000以内	个	1	1078.34	1078.34		156.1
29	920703004002	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:400*150	个	4	241.71	966.84		54.96
30	031201003002	金属结构刷油	1.名称:型钢刷漆 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	kg	407.21	1.59	647.46		77.37
		分部小计					51047.29		3612.86
		排烟系统					72320.19		5162.51
31	920701004006	通风机(箱)安装	1.名称:高温消防排烟风机 2.设备序号:PY-F1-1/2 3.型号:HTF-I-10 4.规格:风量:46500m ³ /h,全压700pa,功率15kw/380V,重量297kg,噪音90dB(A),转速1450r/min 8.安装方式:吊装 9.备注:含减震器、支架制作安装 10.完成本项目所需的其他全部工作内容	台	2	5893.82	11787.64		273.7
本页小计							14564.33		567.54

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 7 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
32	920702002005	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:排烟系统 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长L=1000mm以内 5. 板材厚度: δ =1mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架 7. 连接形式:法兰连接 8. 包含风管的场外运输 9. 风管均为法兰连接,垫料采用阻燃9502密封胶带密封胶带 δ =3 mm,咬口处采用密封胶嵌缝密闭 10. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m ²	12	165.16	1981.92		181.32	
33	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:排烟系统 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长L=1500mm以内 5. 板材厚度: δ =1.2mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架 7. 连接形式:法兰连接 8. 包含风管的场外运输 9. 风管均为法兰连接,垫料采用阻燃9502密封胶带密封胶带 δ =3 mm,咬口处采用密封胶嵌缝密闭 10. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m ²	30.9	183.78	5678.8		516.34	
本页小计								7660.72		697.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风工程

第 8 页 共 9 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	920702002007	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:排烟系统 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长L=2000mm以内 5. 板材厚度: δ=1.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:型钢支架 7. 连接形式:法兰连接 8. 包含风管的场外运输 9. 风管均为法兰连接,垫料采用阻燃9502密封胶带密封,胶带 δ=3 mm,咬口处采用密封胶嵌缝密封 10. 完成本项目所需的其他全部工作内容	m2	108.8	217.03	23612.86		1996.48
35	920703004003	调节阀安装	1. 名称:280° C防火阀 2. 规格:1000*1500	个	1	1809.76	1809.76		68
36	920703004004	调节阀安装	1. 名称:280° C防火阀 2. 规格:1600*400	个	2	1497.37	2994.74		136
37	920703006006	其他阀安装	1. 名称:止回阀 2. 规格:1250*630	个	2	948.09	1896.18		64.66
38	920703008009	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1000*1000 3. 材质:铝合金	个	10	379.42	3794.2		189.2
39	920703006007	其他阀安装	1. 名称:排烟阀手动控制装置 2. 规格:1600*400	个	2	1038.38	2076.76		47.24
40	031201003003	金属结构刷油	1. 名称:型钢刷漆 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两道	kg	588.88	1.59	936.32		111.89
41	920901010002	通风管道保温层安装	1. 保温材料:离心玻璃棉 2. 保温厚度:50mm	m2	151.7	103.83	15751.01		1577.68
		分部小计					72320.19		5162.51
		措施项目							
本页小计							52871.83		4191.15

