

采购合同（货物类）

合同编号：BIECC-24ZB0083

项目名称：现代家政服务与管理专业产教融合实训基地

货物名称：现代家政服务与管理专业产教融合实训基地货物采购

甲 方：北京劳动保障职业学院

乙 方：美亚联创（北京）科技有限公司

签署日期：2024.6.19

## 合同条款

### 1. 定义

本合同中的下列术语应解释为：

- 1.1 “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- 1.2 “合同价”系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价格。
- 1.3 “货物”系指乙方根据合同约定须向甲方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。
- 1.4 “服务”系指根据合同约定乙方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的服务。
- 1.5 “甲方”系指与中标人签署供货合同的单位（含最终用户）。
- 1.6 “乙方”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标人。
- 1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至安装的地点。本合同项下的货物安装和运行地点位于：甲方指定地点。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：北京市朝阳区惠新东街5号北京劳动保障职业学院。

- 1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同规定的活动。
- 1.9 “监理方”：（如适用）本合同监理方系指：甲方委托的对本合同项目实施范围进行项目管理和质量控制的具备监理资质的、独立于甲方和乙方的法人单位。

### 2. 技术规范

- 2.1 提交货物的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其投标文件的技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

### 3. 知识产权

- 3.1 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。
- 3.1.1 乙方应保证提交的全部图纸和设计文件在中国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权（包括但不限于版权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密。如果其软件系统和设计文件使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应获得权利人的适当授权。乙方应进一步保证，交付甲方使用的设计方案在中国境内或境外没有且不会侵犯其他人的知识产权（包括但不限于版权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密，并应当使甲方免于因被指控侵犯上述权利而产生的或与此有关的任何及所有责任。
- 3.1.2 乙方在履行和完成本合同项下工作过程中准备及开发的一切资料，包括但不限于文件、计算方法、图表、报告、数据、模型和样品，以及其中含有的所有发明和可授版权（包括版权的商业使用权，如：商业推广、纪念品等由版权而带来的延伸产品的开发的资料，应于制作或准备时）为甲方独有的排他性财产而不受任何限制。甲方有权使用上述资料以履行本项目合同或用于其他目的。该资料应与本项目合同项下其它资料一起，按要求在本项目合同结束或终止的时候，交还给甲方。
- 3.2 双方均有义务按照上述要求为对方的知识产权进行保护，否则相应承担由此可能发生的一切法律责任与费用。

#### 4. 包装要求

- 4.1 除合同另有约定外，乙方提供的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损，运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。
- 4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。（或与质量合格证相当的证明）。

#### 5. 装运标志

- 5.1. 乙方应做出下列标记：

收货人：\_\_\_\_\_北京劳动保障职业学院\_\_\_\_\_

合同号： BIECC-24ZB0083

装运标志： 无

收货人代号： 北京劳动保障职业学院

目的地： 北京劳动保障职业学院

货物名称、分项号和箱号： 后附货物清单

毛重 / 净重： 无

尺寸(长×宽×高以厘米计)： 无

- 5.2 如果货物单件重量在 2 吨或 2 吨以上，乙方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记，标明“重心”和“吊装点”，以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求，乙方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志。

## 6. 交货方式及交货期

甲方以电话方式向乙方订货，乙方应保证拥有满足甲方日常需求的库存量。乙方在接到甲方订货通知后 10 个工作日内 将货物运至甲方指定地点，并及时提供发货清单、产品检验报告等相关文件。到货后甲方对产品的外观、数量、规格、包装等进行初步验收。对不符合合同约定标准的产品，乙方负责在 15 个工作日内 更换、补齐。如更换的产品仍不符合要求，甲方有权退货。

## 7. 装运通知

货物运抵甲方指定现场前的风险由乙方承担。

## 8. 付款方式和条件

合同签订生效后 10 日内，乙方向甲方提交合同总价 5% 的履约保证金，即人民币小写 115078.5 元，大写：壹拾壹万伍仟零柒拾捌元伍角。

乙方根据合同要求交付家政管理系统软件服务（核心产品），经甲方审核通过后，甲方向乙方支付合同金额 60% 的首付款，即人民币 1380942 元，大写：壹佰叁拾捌万零玖佰肆拾贰元整。

乙方按合同要求交付全部标的物后且经甲方正式验收合格后，甲方向乙方支付合同金

额 40% 的尾款, 即人民币小写 920628 元, 大写: 玖拾贰万零陆佰贰拾捌元整。

履约保证金在全部合同成果验收合格一年后无息返还。

## 9. 技术资料

9.1 合同项下技术资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付:

合同生效后 7 天之内, 乙方应将中文技术资料一套, 如目录索引、产品说明书等相关资料提供给甲方。

9.2 随同每批货物提供该批货物相关的资料。

9.3 如果甲方确认乙方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失, 乙方将在收到甲方通知后 5 天内将这些资料免费交给甲方。

## 10. 质量保证

10.1 乙方须保证产品完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。需提供营业执照、经营许可证和与产品相关的资质文件, 以上材料均提供复印件并加盖企业公章即可。

10.2 乙方须保证所提供产品为 12 个月内生产的产品, 并对由于产品质量而发生的任何问题负责。

10.3 根据甲方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果, 发现系统的数量、质量、规格与合同不符; 或者在质量保证期内, 证实产品存在缺陷, 包括潜在的缺陷或使用不符合要求的部分等, 甲方应尽快通知乙方。乙方在收到通知后 72 小时内应答并解决问题。

10.4 如果乙方在收到通知后 24 小时内未应答或 72 小时内未解决问题, 甲方可以采取必要的补救措施, 但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

10.5 乙方 365×24 小时响应质量问题通知; 乙方接到通知后, 必须在 24 小时内到达现场, 一般问题 24 小时内给予解决、严重问题 72 小时内给予解决。

## 11. 测试和验收

11.1 在交货后, 甲方应进行详细而全面的验收, 并开具验收清单。但有关功能、性能等重要指标检验不应视为最终检验。

11.2 在乙方将产品提交甲方进行验收之前,必须保证乙方本身已经对产品进行必要的检测。

## 12. 索赔

12.1 根据合同约定在质量保证期内,如果乙方对甲方提出的产品质量问题负有责任,乙方应按照甲方要求对不符合质量要求的产品进行退、换。

12.2 在法定的退货期内,乙方应按合同规定将货款退还给甲方,并承担由此发生的一切损失和费用,包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期,但乙方同意退货,可比照上述办法办理,或由双方协商处理。

12.3 如果乙方出具不符合国家相关规定的发票,乙方应对造成的后果承担相应责任。

## 13. 延迟交货

13.1 乙方应按照“产品需求一览表及技术规格”中甲方规定的时间表交货和提供服务。

13.2 如果乙方无正当理由延迟交货,甲方有权提出违约损失赔偿或解除合同。

13.3 在履行合同过程中,如果乙方遇到不能按时交货和提供服务的情况,应及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知甲方。甲方收到乙方通知后,认为其理由正当的,可酌情延长交货时间。

## 14. 违约赔偿

14.1 除合同第 15 条规定外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方可要求乙方支付违约金。违约金应按每延迟一周,按合同总价的 1%计收,但违约金的最高限额为合同总价 10%。一周按 7 天计算,不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额,甲方有权解除合同,并要求乙方退还甲方已付的全部货款。

14.2 除合同第 15 条规定外,如果甲方没有按照合同规定的时间验收和付款,甲方应向乙方支付违约赔偿费,赔偿费应按每延迟一周,按合同总价的 0.5%计收,但违约赔偿金的最高限额为合同总价的 5%。一周按 7 天计算,不足 7 天按一周计算。如果甲方在达到最高限额后仍不能履行合同,乙方可以终止合同。甲方应承担由此给乙方造成的损失。

## 15. 不可抗力

- 15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。
- 15.2 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后5个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。
- 15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在30日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

## 16. 税费

- 16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

## 17. 合同争议的解决

- 17.1 甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商不成的，双方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 18. 违约解除合同

- 18.1 在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同。同时保留向乙方追诉的权利。

18.1.1 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分货物，按合同第 14.1 的规定可以解除合同的；

18.1.2 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

18.1.3.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：

18.1.3.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响甲方在合同签订、履行过程中的行为。

18.1.3.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害甲方的利益的行为。

18.2 在甲方根据上述第 18.1 条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，乙方应承担甲方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

## 19. 破产终止合同

19.1 因乙方死亡、丧失民事行为能力或者破产，致使委托合同终止的，乙方的继承人、法定代理人或者清算组织应当及时通知甲方。因委托合同终止将损害甲方利益的，经甲乙双方协商后，乙方应对甲方进行补偿。

## 20. 转让和分包

20.1 本项目不允许中标人将合同项下的内容分包和转让给他人完成。

## 21. 合同修改

21.1 甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

## 22. 通知

22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

## 23. 计量单位

23.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

## 24. 保密条款

24.1 乙方对其在履行合同过程中所知悉的甲方项目技术秘密和商业秘密承担保密义务。

24.2 乙方保证对甲方所提供的保密信息予以妥善保存，仅使用于与完成委托项目工作有关的用途或者目的；在缺少相关保密条款约定时，应当至少采取适用于对自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密。一经甲方提出要求，乙方应当按照甲方的指示在收到甲方的书面通知后 3 日内将收到的含有保密信息的所有文件或者其他资料归还甲方。

24.3 本保密期限永久。

## 25. 适用法律



25.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

## 26. 合同生效和其它

26.1 本项目采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础,不得违背其实质性内容。  
合同将在双方签字盖章后开始生效。

26.2 本合同一式捌份,具有同等法律效力。甲方执肆份,乙方执叁份,招标代理公司备案一份。

## 合同协议书

甲方：北京劳动保障职业学院  
地址：北京市朝阳区惠新东街5号  
法定代表人：蔡大鹏  
联系人：杨海英 电话：18001177831

乙方：美亚联创（北京）科技有限公司  
地址：北京市昌平区东小口镇立汤路186甲3号楼4层411  
法定代表人：姜标  
联系人：姜伟 电话：18813012430

甲方现代家政服务与管理专业产教融合实训基地（项目名称）经北京国际工程咨询有限公司（招标代理机构）以BIECC-24ZB0083号招标文件在国内进行公开招标。经评标委员会评定乙方为中标人，甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同一般条款中定义的相同。  
2. 下列文件构成本合同的组成部分，认为是一个整体，彼此相互补充，相互解释，按以下顺序优先进行解释，双方对下列文件中所述内容认可并遵守，如有违反应承担法律责任。

- 1) 中标通知书
- 2) 本合同协议书
- 3) 合同条款
- 4) 投标文件（含澄清文件）
- 5) 招标文件（含招标文件补充通知）

3. 本合同货物：后附货物清单  
单位：后附货物清单  
数量：后附货物清单

合同总价：¥ 2301570 元（大写人民币贰佰叁拾万零壹仟伍佰柒拾元整）

4. 考虑到甲方将按照本合同向乙方支付款项，乙方在此保证全部按照合同的规定向甲方提供货物和服务，并修补缺陷。

5. 考虑到乙方提供的货物和服务并修补缺陷，甲方在此保证按照合同规定的时间和方式向乙方支付合同价或其他按合同规定应支付的金额。

6. 付款方式和条件：

1) 合同签订生效后10日内，乙方向甲方提交合同总价5%的履约保证金，即人民币小写115078.5元，大写：壹拾壹万伍仟零柒拾捌元伍角。

乙方根据合同要求交付家政管理系统软件服务（核心产品），经甲方审核通过后，甲方向乙方支付合同金额60%的首付款，即人民币1380942元，大写：壹佰叁拾捌万零玖佰肆拾贰元整。

乙方按合同要求交付全部标的物后且经甲方正式验收合格后，甲方向乙方支付合同金额40%的尾款，即人民币小写920628元，大写：玖拾贰万零陆佰贰拾捌元整。

履约保证金在全部合同成果验收合格一年后无息返还。

2) 乙方的账户信息如下：

户名：美亚联创（北京）科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司北京天通苑支行

账号：11001029700059000293

7. 合同执行周期：2024年11月15日前完成并交付全部内容。

8. 货物送达地址：北京市朝阳区惠新东街5号

9. 乙方应向甲方提供必要的培训，使甲方人员可正确操作设备和使用产品。

10. 乙方提供货物的设计、制作、工艺等，应不侵犯任何第三方的知识产权，代理销售的货物应具有合法有效的销售权，如因知识产权、代理销售权等纠纷引发的任何责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

11. 货物的验收：乙方在供货及安装调试过程中，负责本项目所有设备的安装以及所有必须的工具及备件等。乙方必须保证所交付设备符合国家、地方、行业相关强制检验标准及验收标准，必须按国家相关规定要求进行安装、调试并核验通过后，再移交甲方。乙方所派人员应持证上岗。验收按甲方关于设备验收的相关规定执行，并出具双方验收人员签字确认的验收报告单双方进行留存。

12. 货物的质保期应不少于24个月，自货物验收合格之日起计算，质保期内产品若出现质量问题，如，撕裂、破损等严重影响甲方正常使用情况，乙方应在5个工作日内予以更换。由此产生的费用由乙方承担。

13. 如确属货物的质量问题，造成甲方的财产及人员人身安全受到损害，或发生医疗事故、

纠纷，应由乙方承担赔偿责任，甲方有权向乙方追偿相关损失。

#### 14. 保密

双方因签署或履行本合同而了解或接触到对方的商业秘密及其他保密资料或信息均应保守秘密，非经对方书面同意，任何一方不得向任何第三方泄露、给予或转让该保密信息。保密期限不以本合同期限为限，合同到期仍然要履行保密义务。

#### 15. 争议的解决

在合同履行过程中发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 16. 其他

本合同一式捌份，具有同等法律效力。甲方执肆份，乙方执叁份，招标代理公司备案一份。本合同自双方法定代表人或授权代表签字/盖章并加盖公章或合同专用章后生效。如乙方由授权代表签订合同，应向甲方提供法人授权书。合同附件是合同的一部分，与本合同具有同等效力，如有未尽事宜，经双方协商可签订补充协议

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方名称 北京劳动保障职业学院 (盖章)

乙方名称 美亚联创(北京)科技有限公司 (盖章)

甲方法定代表人

乙方法定代表人

或授权代表 王庆

或授权代表 姜伟

2024 年 6 月 19 日

2024 年 6 月 19 日

附：货物清单

序号	分项名称	制造商	产地/国别	品牌	规格、型号	单价(元)	数量	合价(元)
1	智慧互动终端	创维光电科技(深圳)有限公司	中国	品牌: 创维	型号: 750V2-XG1	15000	1	15000
2	5G 移动示范车	广东先标知教育科技有限公司	中国	品牌: KITOP精标	型号: KHDZ-8000-WX	37000	1	37000
3	示教互动软件	广东先标知教育科技有限公司	中国	品牌: KITOP精标	型号: V1.0	20000	1	20000
4	高清采集摄像机	广东先标知教育科技有限公司	中国	品牌: KITOP精标	型号: 定制	21000	1	21000
5	示教直播系统软件	广东先标知教育科技有限公司	中国	品牌: KITOP精标	型号: 定制	14000	1	14000
6	示教音视频互动软件	广东先标知教育科技有限公司	中国	品牌: KITOP精标	型号: 定制	12000	1	12000
7	吸顶音箱	广州佳比亚电子科技有限公司	中国	品牌: 佳比	型号: T08	1600	2	3200
8	功放	广州佳比亚电子科技有限公司	中国	品牌: 佳比	型号: XF-M5500	3500	1	3500
9	一拖二无线话筒	广州佳比亚电子科技有限公司	中国	品牌: 佳比	型号: MC-558	2200	1	2200
10	无线吸顶式 AP	华为技术有限公司	中国	品牌: 华为	型号: AP5761S-11	1500	1	1500
11	千兆路由器	华为技术有限公司	中国	品牌: 华为	型号: AR6121EC-S	2000	1	2000
12	千兆 POE 交换机	华为技术有限公司	中国	品牌: 华为	型号: S5735S-L48P4S-A1	3500	1	3500
13	机柜 6U	北京盛唐鼎成集团有限公司	中国	品牌: 大唐保镖	型号: 5106	1800	1	1800
14	定制实	小米科技有	中国	品牌: 米家	型号: MJST1S	2800	6	16800

	训扫地机器人	限责任公司						
15	定制实训自动打蜡机	莱克电气股份有限公司	中国	品牌：莱克	型号：P301	1600	6	9600
16	定制实训地毯清洗机	广州市超洁亮清洁机械有限公司	中国	品牌：超洁亮	型号：LC-40ZQ	3800	6	22800
17	智能指纹锁	普联技术有限公司	中国	品牌：普联（TP-LINK）	型号：TL-SL32 Pro	4000	8	32000
18	AC管理器	华为技术有限公司	中国	品牌：华为	型号：AirEngine9700S-S	4000	8	32000
19	VRV 空调模块	美亚联创（北京）科技有限公司	中国	品牌：美亚联创	型号：定制	3000	8	24000
20	三位智能开关面板	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌：欧万	型号：slc 630-3-z-ty	350	8	2800
21	中控网关	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌：欧万	型号：SEG-X5-ZB	1000	16	16000
22	烟感报警	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌：欧万	型号：SD324	900	8	7200
23	三位智能开关面板	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌：欧万	型号：slc 630-3-z-ty	350	8	2800
24	吸顶式 AP 面板	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌：华为	型号：AP5761S-11	1500	8	12000
25	智慧屏	美亚联创（北京）科技有限公司	中国	品牌：美亚联创	型号：定制	3000	8	24000
26	窗帘电机	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌：欧万	型号：pr412	3200	8	25600
27	红外人体探测器	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌：欧万	型号：PIR323-P	1800	8	14400
28	窗帘遥控器	美亚联创（北京）科技有限公司	中国	品牌：美亚联创	型号：定制	300	8	2400
29	窗帘（定	美亚联创（北	中国	品牌：美亚	型号：定制	4000	8	32000

	制)	京)科技有限 公司		联创				
30	两位智 能开关 面板	厦门欧万物 联科技有限 公司	中国	品牌: 欧万	型号: slc 630-2-z-ty	300	8	2400
31	红外人 体探测 器	厦门欧万物 联科技有限 公司	中国	品牌: 欧万	型号: PIR323-P	1500	8	12000
32	定制实 训床	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	3000	16	48000
33	定制实 训床垫	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	500	16	8000
34	定制实 训定制 被芯 (夏)	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	350	16	5600
35	定制实 训定制 被芯 (冬)	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	500	16	8000
36	定制实 训定制 枕芯	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	150	32	4800
37	定制实 训床上 四件套 (床单 *1 被套 *1 枕套 *2)	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	600	32	19200
38	定制实 训床裙	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	700	32	22400
39	定制实 训柜	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	2000	8	16000
40	定制实 训互动 终端	广州恒悦医 疗器械有限 公司	中国	品牌: 恒悦 生	型号: SH6503AD	10000	8	80000
41	定制实 训学习 台桌	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	2000	8	16000

42	定制实训椅	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	16	9600
43	定制实训台灯	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	350	8	2800
44	定制实训沙发	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1500	16	24000
45	定制实训茶几	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	8	4000
46	定制实训茶具	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	8	4000
47	定制实训绿植/插花	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	220	8	1760
48	定制实训冰箱	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	8	24000
49	定制实训电吹风	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1000	8	8000
50	定制实训电熨斗	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	8	4800
51	定制实训冷水壶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	130	8	1040
52	定制实训电热水壶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	8	1200
53	定制实训电话机	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	8	4000
54	定制实训手电筒	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	8	1200
55	定制实训电蚊箱器	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	8	1200
56	定制衣柜	美亚联创(北京)科技有限	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	8	24000



		公司						
57	定制实训马桶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	4000	8	32000
58	定制实训浴巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	32	4800
59	定制实训面巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	32	3840
60	定制实训小方巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	100	32	3200
61	定制实训地巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	16	1920
62	定制实训洗衣袋	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	16	1920
63	定制实训浴帘	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	8	4000
64	环境改造提升--卫生间	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	1577	28	44156
65	环境改造提升--其他区域(地面重新处理,用仿大理石地砖替换)	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	1577	200	315400
66	智能指纹锁	普联技术有限公司	中国	品牌: 普联(TP-LINK)	型号: TL-SL32 Pro	4000	2	8000
67	AC管理器	华为技术有限公司	中国	品牌: 华为	型号: AirEngine9700S-S	4000	2	8000
68	VRV 空调模块	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000
69	三位智	厦门欧万物	中国	品牌: 欧万		350	2	700

	能开关 面板	联科技有限 公司			型号: slc 630-3-z-ty			
70	中控网 关	厦门欧万物 联科技有限 公司	中国	品牌: 欧万	型号: SEG-X5-ZB	1000	4	4000
71	烟感报 警	厦门欧万物 联科技有限 公司	中国	品牌: 欧万	型号: SD324	900	2	1800
72	三位智 能开关 面板	厦门欧万物 联科技有限 公司	中国	品牌: 欧万	型号: slc 630-3-z-ty	350	2	700
73	吸顶式 AP 面板	华为技术有 限公司	中国	品牌: 华为	型号: AP5761S-11	1500	2	3000
74	智慧屏	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	3000	2	6000
75	窗帘电 机	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	3200	2	6400
76	红外人 体探测 器	厦门欧万物 联科技有限 公司	中国	品牌: 欧万	型号: PIR323-P	1800	2	3600
77	窗帘遥 控器	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	300	2	600
78	窗帘(定 制)	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	4000	2	8000
79	两位智 能开关 面板	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	300	2	600
80	红外人 体探测 器	厦门欧万物 联科技有限 公司	中国	品牌: 欧万	型号: PIR323-P	1500	2	3000
81	定制实 训护理 床	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	1800	4	7200
82	定制实 训床头 柜	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	1200	2	2400
83	定制实 训适老 椅	美亚联创(北 京)科技有限 公司	中国	品牌: 美亚 联创	型号: 定制	2000	4	8000
84	定制实	美亚联创(北	中国	品牌: 美亚	型号: 定制	500	4	2000

	训床品	京)科技有限公司		联创				
85	定制实训定制被芯	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	4	2000
86	定制实训定制枕芯	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	4	600
87	定制实训床保护垫	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	4	2000
88	定制实训轮椅车	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1800	2	3600
89	手机扩音器	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	2	1200
90	LED 放大镜	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
91	定制实训 sos 按钮	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1200	2	2400
92	定制实训睡眠监测仪	广州恒悦医疗器械有限公司	中国	品牌: 恒悦生	型号: S-T01	3000	2	6000
93	定制实训居家跌倒看护系统	广州恒悦医疗器械有限公司	中国	品牌: 恒悦生	型号: D-T02	4000	2	8000
94	定制实训手柄式呼叫器	广州恒悦医疗器械有限公司	中国	品牌: 恒悦生	型号: D-U01	1400	2	2800
95	定制实训拉绳式呼叫器	广州恒悦医疗器械有限公司	中国	品牌: 恒悦生	型号: D-U03n	1250	2	2500
96	定制实训孝心环 H2	广州恒悦医疗器械有限公司	中国	品牌: 恒悦生	型号: W-Z03	1750	2	3500
97	定制实训互动终端	广州恒悦医疗器械有限公司	中国	品牌: 恒悦生	型号: SH6503AD	10000	2	20000

98	定制实训学习台桌	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	2000	2	4000
99	定制实训椅	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	4	2400
100	定制实训台灯	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	350	2	700
101	定制实训沙发	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1500	4	6000
102	定制实训茶几	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
103	定制实训茶具	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
104	定制实训绿植/插花	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	220	2	440
105	定制实训冰箱	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000
106	定制实训电吹风	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1000	2	2000
107	定制实训电熨斗	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	2	1200
108	定制实训冷水壶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	130	2	260
109	定制实训电热水壶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	2	300
110	定制实训电话机	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
111	定制实训手电筒	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	2	300
112	定制实训电蚊	美亚联创(北京)科技有限	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	2	300

	箱器	公司						
113	定制衣柜	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000
114	定制实训马桶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	4000	2	8000
115	定制实训浴巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	8	1200
116	定制实训面巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	8	960
117	定制实训小方巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	100	8	800
118	定制实训地巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	4	480
119	定制实训洗衣袋	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	4	480
120	定制实训浴帘	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
121	环境改造提升--卫生间	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	1577	7	11039
122	环境改造提升--卫生间(适老防跌改造)	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	26563	2	53126
123	环境改造提升--其它区域(地面重新处理,用地毯替换)	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	2000	50	100000
124	智能指	普联技术有	中国	品牌: 普联		4000	2	8000

	纹锁	限公司		(TP-LINK)	型号: TL-SL32 Pro			
125	AC 管理器	华为技术有限公司	中国	品牌: 华为	型号: AirEngine9700S-S	4000	2	8000
126	VRV 空调模块	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000
127	三位智能开关面板	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: slc 630-3-z-ty	350	2	700
128	中控网关	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: SEG-X5-ZB	1000	4	4000
129	智慧屏(会客区)	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000
130	双色温筒射灯调光驱动器	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1000	4	4000
131	双色温灯带驱动器	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1500	4	6000
132	万能红外控制器	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: PIR323-P	1500	2	3000
133	四位智能开关面板	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
134	吸顶式 AP 面板	华为技术有限公司	中国	品牌: 华为	型号: AP5761S-11	1500	2	3000
135	烟感报警	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: SD324	900	2	1800
136	三位智能开关面板	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: slc 630-3-z-ty	350	2	700
137	吸顶式 AP 面板	华为技术有限公司	中国	品牌: 华为	型号: AP5761S-11	1500	2	3000
138	智慧屏(住宿区)	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000

139	窗帘电机	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3200	2	6400
140	红外人体探测器	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: PIR323-P	1800	2	3600
141	窗帘遥控器	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	300	2	600
142	窗帘(定制)	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	4000	2	8000
143	两位智能开关面板	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: slc 630-2-z-ty	300	2	600
144	红外人体探测器	厦门欧万物联科技有限公司	中国	品牌: 欧万	型号: PIR323-P	1500	2	3000
145	定制实训床	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	4	12000
146	定制实训床垫	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	4	2000
147	定制实训定制被芯(夏)	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	350	4	1400
148	定制实训定制被芯(冬)	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	4	2000
149	定制实训定制枕芯	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	8	1200
150	定制实训床上四件套(床单*1 被套*1 枕套*2)	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	8	4800
151	定制实训床裙	美亚联创(北京)科技有限	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	700	8	5600

		公司						
152	定制实训柜	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	2000	2	4000
153	婴儿电动摇椅	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	4000	2	8000
154	仿真硅胶娃	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3800	8	30400
155	定制实训幼儿床及床上用品套件(床垫、被、枕)	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000
156	定制实训互动终端	广州恒悦医疗器械有限公司	中国	品牌: 恒悦生	型号: 定制	10000	2	20000
157	定制实训学习台桌	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	2000	2	4000
158	定制实训椅	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	4	2400
159	定制实训台灯	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	350	2	700
160	定制实训沙发	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1500	4	6000
161	定制实训茶几	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
162	定制实训茶具	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
163	定制实训绿植/插花	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	220	2	440
164	定制实训冰箱	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000



165	定制实训电吹风	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	1000	2	2000
166	定制实训电熨斗	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	600	2	1200
167	定制实训冷水壶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	130	2	260
168	定制实训电热水壶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	2	300
169	定制实训电话机	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000
170	定制实训手电筒	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	2	300
171	定制实训电蚊箱器	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	2	300
172	定制衣柜	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	3000	2	6000
173	定制实训马桶	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	4000	2	8000
174	定制实训浴巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	150	8	1200
175	定制实训面巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	8	960
176	定制实训小方巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	100	8	800
177	定制实训地巾	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	4	480
178	定制实训洗衣袋	美亚联创(北京)科技有限公司	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	120	4	480
179	定制实训浴帘	美亚联创(北京)科技有限	中国	品牌: 美亚联创	型号: 定制	500	2	1000

		公司						
180	环境改造提升--卫生间	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	1577	7	11039
181	环境改造提升--其它区域(地面木地板)	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	1577	50	78850
182	公共区域环境改造(一楼大厅)	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	1090	48	52320
183	公共区域环境改造(四楼大厅+走廊)	中工筑通(北京)建设有限公司	中国	品牌: 中工筑通	型号: 定制	1090	98	106820
184	购买行政管理系统软件	北京小熊美家科技有限公司	中国	品牌: 小熊系统	型号: 定制	29800 0	1	298000
总价								2301570 元