

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 技术咨询合同

项目名称: 中心城四区规划空间资源引领实施及数据库建设

委托人: 北京市规划和自然资源委员会  
(甲方)

受托人: 北京市城市规划设计研究院  
(乙方)

签订地点: 北京市通州区

签订日期: 2024年5月31日

有效期限: 2024年5月31日至2024年12月30日



## 填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就中心城四区规划空间资源引领实施及数据库建设项目的技术咨询工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### **第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：**

#### **（一）服务范围：**

完成《中心城四区规划空间资源引领实施及数据库建设》项目的规划研究、报告制定和数据库建设工作。

#### **（二）服务内容：**

（1）统筹中心城四区土地供应、重点项目建设等情况，强化规划引领与实施的衔接，按照规划引领、保障重点、远近结合的原则，全面分析中心城四区规划空间资源和实施要素，编制统筹实施方案。

（2）结合北京规划实施和编制情况，实地调研、深化梳理未实施用地、闲置用地等空间资源，建立数据库和空间台账。

（3）强化规划引领和资源保障，结合 2024 年度项目审批实施工作，开展中心城四区空间资源数据库的试运行工作，为项目实施提供动态保障。

（4）结合资源梳理情况，面向规划综合实施方案的编管与项目实践，形成各类项目选址的相关建议，支撑规划决策，指导项目落位实施。

#### **（三）工作进度：**

自合同签订之日起，至 2024 年 12 月 30 日前，完成报告制定和数据库建设工作，并配合完成有关审查、汇报工作。

#### **（四）执行技术标准：**

本项目执行的作业技术依据如下：

- 1.《北京城市总体规划（2016年-2035年）》；
- 2.《朝阳分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》；
- 3.《海淀分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》；
- 4.《丰台分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》；
- 5.《石景山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》；
- 6.《北京市分区规划实施管理办法（试行）》；
- 7.《北京市控制性详细规划实施管理办法（试行）》；

- 8.《北京市控制性详细规划编制技术标准与成果规范（修订版）》；
- 9.《北京市控制性详细规划数据库成果要求（试行）》；
- 10.《北京市建设用地功能混合使用管理办法》
- 11.《北京市建筑规模管控指导意见（试行）》
- 12.其他相关国家及北京的法律法规、技术规范、技术标准以及相关政府文件的相关要求；

以上规范如有更新，以国家、地方、行业最新标准为准。

## **第二条、履行期限、地点和方式**

### **（一）履行期限**

自合同签订之日起，至2024年12月30日，在北京市履行。

### **（二）成果提交：**

#### **1.提交形式**

符合甲方要求的纸质最终成果（包括但不限于方案报告和汇报文件等）10套，电子文件1套（电子文件应刻录光盘，含各阶段性以及最终版成果、汇报文件、矢量数据、数据库，电子文件格式应包括但不限于Word、PPT、PDF、JPG、MDB、SHP等格式）。最终工作成果的内容、要求、形式、装订份数、电子版文件提供方式及份数、工作及成果形成时间安排以合同约定及甲方要求为准。

#### **2.成果要求**

（1）成果包括方案报告、汇报文件和矢量数据库。成果应保证“图、文、数”一致，并对数据进行全面检查，包括数据完整性、数据格式正确性、标准符合性、拓扑一致性、图数一致性等方面。

（2）方案报告应文字表达条理清晰，逻辑性强，不得有病句、错别字等问题，图面应表达清晰无误。矢量数据库成果应采用“北京地方坐标系”，包括空间要素和非空间要素，空间要素包括矢量数据和规划栅格图，非空间要素包括规划文档、规划表格等内容。

#### **3.与纸质成果对应的电子版数据共享范围**

仅限甲方规定范围内使用。



### 第三条、甲乙双方责任

#### (一) 甲方责任

- 1、甲方按本合同第一条内容，在项目规定的进度内协助乙方收集资料，进行相关调研。
- 2、甲方负责组织召开各类汇报会、座谈会和评审会。
- 3、甲方按合同约定向乙方支付报酬。

#### (二) 乙方责任

- 1、乙方应按合同约定和甲方具体要求，在时间进度内提交合格的成果，并对提交成果负责；乙方应确保提交的成果不侵害第三人知识产权及其他合法权利，否则，因此产生的一切后果由乙方负责。
- 2、乙方提交成果后，应根据评审结论进行修改、调整或补充。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得向第三人泄露、转让甲方提供的技术、经济资料及有关信息，不得将其获取的甲方的有关资料与信息用于本合同以外其他用途。乙方如违反本合同约定，须赔偿给甲方造成的全部损失。

### 第四条、技术情报和资料的保密（请划“√”选择）

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响，保密期限为永久。

本项目属于涉密项目，甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。

### 第五条、验收、评价方法（请划“√”选择）

甲方组织评审会对乙方提交的成果进行验收，甲乙双方均认可评审会的验收结果合法有效。评审会专家不得由与甲乙双方有利害关系的人员担任。

市委、市政府原则同意的会议纪要或相关领导、部门原则同意的文件等；

委主任办公会或相关委领导原则同意的文件等。

提交初步设计专家会评审意见及完成成果。

其他：【】

## 第六条、项目成果的归属和分享

(一) 乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方透漏、转让、扩散，或用于本合同外的项目及其他用途。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

(二) 本合同终止后的 15 日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料全部退还给甲方，未经甲方书面许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

## 第七条、报酬及其支付方式

(一) 本项目报酬总计人民币（大写）壹佰陆拾玖万柒仟捌佰元整（小写：¥1,697,800.00元），最终以实际工作量结算，但不得高于合同签订总额。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用，包括增值税在内的全部税金；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

(二) 履约保证金：本合同适用/不适用履约保证金。

1、合同签订后【】个工作日内，乙方应向甲方提供合同总价 5% 的履约保证金，用以保证乙方全面地履行本合同项下的各种义务。

2、履约保证金形式：按照招标文件中的保函格式提交保函或甲方接受的其他方式。

3、履约保证金退还：服务期满后【】日内无息退还。

(三) 支付方式

本合同采用第 2 种支付方式：

1、一次性总支付：乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果，并经甲方验收合格，甲方向乙方一次性支付合同全部金额，人民币大写：【】（小写：¥【】元）；

2、分期支付：

(1) 第一次：合同生效后【15】个工作日内，甲方向乙方支付项目报酬的【60】%，人民币大写：【壹佰零壹万捌仟陆佰捌拾元整】（小写：¥【1,018,680.00】元）；

(2) 第二次：中期成果提交后达到甲方要求，甲方向乙方支付项目报酬的【20】%，人民币大写：【叁拾叁万玖仟伍佰陆拾元整】（小写：¥【339,560.00】元）；

(3) 第三次：完成全部项目，乙方提交最终正式成果并验收合格后，甲方向乙方支付项目报酬的【20】%，人民币大写：【叁拾叁万玖仟伍佰陆拾元整】（小写：¥【339,560.0】元）。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

(四) 乙方收款账户：

乙方：北京市城市规划设计研究院  
地址：北京市西城区南礼士路 60 号  
邮政编码：100045  
联系电话：68023102  
开户银行：北京银行燕京支行  
账号：0109 0518 2001 2011 2012 635

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

(五) 以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

## 第八条、权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。
- 3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。
- 4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。
- 5、甲方保证项目款按时到位，以保证项目的顺利进行。

(二) 乙方的权利和义务



1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间及甲方工作要求提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

5、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

### **第九条、违约责任**

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失；

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。



3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方违反保密义务的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的 20% 向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

5、未经甲方书面同意，乙方擅自将工程转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

#### **第十条、不可抗力**

(一) 不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

(二) 不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

(三) 由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

(五) 由于一方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，违约方不可免责，并应赔偿守约方由此遭受的全部损失。

#### **第十一条、合同的变更、终止和解除**

(一) 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，已完成成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金。违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任：

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；
- 3、未经甲方书面同意，乙方转包或分包意向协议之外的第三方分包合同任务的；
- 4、乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；
- 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；
- 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

## 第十二条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第（二）种方式解决。

- （一）向北京仲裁委员会申请仲裁。
- （二）向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十三条、其他

（一）本合同一式【捌】份，甲乙双方各执【肆】份，每份具有同等法律效力。

（二）本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效，如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。






（三）合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（五）如果本合同的某项条款全部或部分失效，则不影响本合同其余条款的有效性。

（六）本合同的订立、效力、解释及履行均适用中华人民共和国（不含港澳台地区）现行有效的相关法律法规。

（七）乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。（以下无正文）

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会			
	联系人 (承办人)	 (签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市通州区 承安路1号院	邮政 编码	101160	
	电话	55594222	传真		
	开户银行	北京银行燕京支行			
	账号	2000 0036 5057 0002 0494 413			
2020年5月3日					
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京市城市规划设计研究院			
	联系人 (经办人)	  (签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市西城区 南礼士路60号	邮政 编码	100045	
	电话	68023102	传真	68031173	
	开户银行	北京银行燕京支行			
	账号	0109 0518 2001 2011 2012 635			
2020年5月3日					



# 印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日

