

## 北京市文联创展空间设备维护保养服务合同

委托方(以下简称甲方):

名称:北京市文艺家服务中心

法定代表人:廖挺

注册地址:北京市西城区前门西大街95号

联系电话:010-66230151

受委托方(以下简称乙方):

名称:天津市文嘉舞台技术有限公司

法定代表人:赵国庆

注册地址:天津市河东区万隆中心大厦A座1602

联系电话:022-24215583

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方负责维护保养北京市文联创展空间配套设施事宜,签订如下服务合同:

### 一、项目服务内容

创展空间老舍剧场所有设备、电影机设备、舞台及艺术工坊地面、座椅维护保养等工作。

### 二、合同金额

1、合同总价:叁拾玖万陆仟元整(¥396000.00)。

2、包含维保工作实施过程中发生的除重大设备损坏需更新部分的全部内容(重大设备损坏是指:经检测、检查并经业主确认已损坏、失效,需更新且单件价值超过10000.00元的设备与单件价值超过3000.00元材料及配件)。

### 三、双方权利和义务

3.1 甲方的义务与责任:

3.1.1 提供给乙方网络、用电及必要的维护用地的需要。

3.1.2 提供足够的现场消防安全措施、照明设施等。

3.1.3 指派代表负责协助乙方检查、维护保养工作及办理相关验收。

### 3.2 乙方的义务与责任：

3.2.1 按要求进行维护保养工作，保证甲方舞台设备达到国家相关行业标准，对维保工作事宜，无条件接受甲方的监督、检查及合理要求。

3.2.2 提供足够技术、人力、工具及器具，保证维护保养工作顺利完成，每次维护保养结束后，负责向甲方递交维护保养报告，维保报告须经甲乙双方签字确定。

3.2.3 为甲方制定日常工作维护计划，如甲方按计划进行日常维护，乙方需对设备的日常使用负责。

3.2.4 提供足够的技术培训，保证甲方操作人员掌握正确的操作方法。

3.2.5 因乙方过失导致设备运转不正常，设备损坏、人员安全事故等造成的全部经济及安全责任由乙方承担。

3.2.6 乙方不能推诿保养范围内的设备设施维修工作。

## 四、质量及技术要求

### 4.1 舞台设备维护基本任务。

4.1.1 乙方通过定期的检查、维护保养，保证设备每个系统稳定、可靠、节能地运行，延长设备使用的时间，发挥其最大效能。

4.1.2 乙方及时、准确的发现设备的故障，尽力减少故障所造成的损失。

4.1.3 甲方经常保持设备和环境整洁。

4.1.4 完成甲方提出的舞台设备系统维护任务及具体要求。

4.1.5 乙方按照甲方的要求对管理人员进行设备系统的操作培训。

4.2 自合同签订之日起，乙方每三个月对设备进行一次小维保，每六个月进行一次大维保。每年对地胶进行一次更换，对破损地面及时修补。对剧场座椅清皱翻新、维修、更换等。

4.3 设备设施出现问题，未经甲方同意不得以任何理由拖延设备的维保时间。

4.4 乙方负责提供工作所需的工具、测量仪器、耗材（如润滑剂、清洗剂等）。

4.5 乙方不准擅自更改设备原有的舞台设备，若需要更改，必须得到甲方确认，

方可操作。

4.6 乙方负责提出设备备用材料的采购计划和采购渠道，甲方有权决定是否由乙方进行采购。

4.7 乙方购买的材料必须是正规厂家的正品，并且有国家相关检验检测部门开具的合格证明。

4.8 每次维保结束后 10 个工作日内向甲方提交维保报告及检修记录。报告及记录需加盖公章，双方各执一份。

4.9 乙方在做好工作的同时，有责任向甲方提供合理化建议，以提高管理效率和管理质量。

## 五、对乙方维护人员的要求

5.1 维护人员必须经验丰富、责任心强，对舞台设备不熟悉的人员，禁止操作甲方的设备。

5.2 维护人员必须遵守甲方场所内的各项规章制度，不准做与维护工作无关的事情。

5.3 维护人员只能对维保设备进行操作，不准动用其他设备，否则由乙方承担全部经济及安全责任。

5.4 必须严格遵守维保安全规定，不准带易燃易爆的物品进入空间。

5.5 维护后的废物要立即处理，不准带走空间其他物品。

## 六、响应制度及职责要求

### 6.1 响应制度

6.1.1 舞台设备系统发生故障时，确需技术人员到场解决的问题，乙方需在 24 小时内派有资质的人员到场。

6.1.2 舞台设备系统的重大设备故障，甲方有权要求乙方指派有资质人员在 48 小时内到达现场进行处理。

6.1.3 甲方如举办重大活动需乙方到场协助时，提前 12 小时通知乙方，乙方不得以任何理由拒绝。

### 6.2 职责要求

6.2.1 对甲方设备系统出现的故障给予正确的判断和解决方法。

6.2.2 现场处理问题时，要听从甲方的安排，及时并准确地解决故障，保障设备正常运行，并填写维修报告。

6.2.3 保持工作区域和设备的整洁。

## 七、服务期

项目维护期限为1年。从签订合同之日开始算起，即2024年6月1日至2025年5月31日。

## 八、付款方式

服务合同期内，甲方分3次向乙方支付设备维护保养服务费39.6万元，乙方同时提供等额发票。第一次自本合同签订之日起10个工作日内，向乙方支付服务费20万元，第二次自合同期第6个月，向乙方支付15.6万元。第三次合同期期满后10个工作日内甲方支付尾款4万元。

帐户名称：天津市文嘉舞台技术有限公司

开户银行：中国农业银行天津八经路支行

银行账户：0217 0501 0400 01969

税 号：91120102724471000Q

## 九、提出异议的时间和方法

9.1 甲方在验收中如发现服务不合规定、服务质量达不到要求，应向乙方提出书面异议。

9.2 乙方在接到甲方书面异议后，应在2个工作日内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 十、争议的解决

10.1 因服务的质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

10.2 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

11.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式6份，甲方4份，乙方2份。

十二、附件：设备维保清单

(此页无正文)

甲方：(盖章)

法人或委托代理人签字：

日期：



乙方：(盖章)

法人或委托代理人签字：

日期：

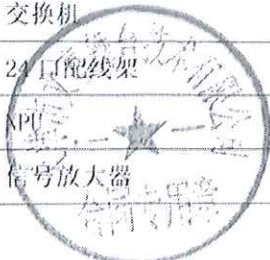
2024.5.31



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

附件 1: 设备维保清单

序号	产品名称	数量	单位	备注
一、机械系统				
1	台口外字幕屏吊杆	1	台	
2	前檐幕吊杆	1	台	
3	大幕机	1	台	
4	电动吊杆	6	台	
5	灯光吊杆	4	台	
6	侧灯光吊架	2	台	
7	底幕机	1	台	
8	台上机械电气与电气控制系统	1	项	
9	流动操作台	1	套	
二、幕布系统				
1	前檐幕	1	块	
2	前檐幕衬里	1	块	
3	大幕	2	块	
4	大幕衬里	2	块	
5	边幕	4	块	
6	檐幕	2	块	
7	底幕	2	块	
8	底幕衬里	2	块	
三、灯光系统				
1	舞台灯光控台	1	台	
2	笔记本电脑	1	台	
3	交换机	2	台	
4	24口配线架	2	台	
5	API	1	台	
6	信号放大器	8	台	

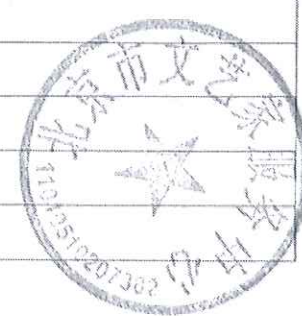


7	跳线架	8	台	
8	UPS 不间断电源	1	台	
9	网络扩展器	1	台	
10	信号放大器	4	台	
11	综合调光立柜	2	台	
12	LED 变焦成像灯	21	套	
13	LED 电脑切割灯	15	套	
14	LED 染色灯	48	套	
15	LED 天排灯	8	套	
16	三合一电脑灯	16	套	
17	LED 脚光灯	12	套	
18	两联电源灯光盒	28	套	
19	电缆及信号端子箱	16	套	

#### 四、音响系统

1	数字调音台界面	1	台	
2	协议转换卡	1	个	
3	8 通道线路输出卡	1	张	
4	流动接口箱	1	个	
5	跳线盘	4	台	
6	90 厘米音频跳线	16	条	
7	左右声道主扬声器	2	只	
8	中央声道主扬声器	1	只	
9	音箱及吊挂件	1	套	
10	拉声像扬声器	2	只	
11	独立超低频扬声器	2	只	
12	台唇补声扬声器	5	只	
13	固定返送扬声器	2	只	
14	流动返送扬声器	4	只	

15	功率放大器	3	台
16	功率放大器	1	台
17	功率放大器	6	台
18	音频处理器	2	台
19	CD播放机	1	台
20	声卡	1	台
21	笔记本电脑	1	台
22	监听音箱	3	台
23	监听耳机	1	台
24	麦克风	4	个
25	麦克风	2	个
26	麦克风	2	个
27	麦克风	2	个
28	无线传声器	2	个
29	无线传声器宽频放大器	2	台
30	无线传声器天线	1	对
31	无线话筒接收机(数字单通道)	12	台
32	腰包式发射机	12	个
33	微型领夹话筒	8	只
34	微型头戴话筒	8	只
35	天线分配器	3	台
36	麦克风	2	个
37	有线话筒	1	个
38	会议麦克风	8	个
39	有线话筒	4	个
40	有线话筒	4	个
41	麦克风	4	个
42	无线对讲机	10	台





43	综合接口箱	10	个	
44	时序器	3	台	
五	视频系统			
1	P3 LED 全彩室内显示屏	1	套	
2	65 寸工业显示器	2	台	
3	4K HDMI 光纤发送器	2	台	
4	4K HDMI 光纤接收器	2	台	
5	HDMI 矩阵	1	台	
6	HDMI 切换器	1	台	
7	LED 显示屏	1	套	
8	笔记本电脑	1	台	
六	电影系统			
1	数字音频解码器	2		CPi-2000
2	主扬声器音响	6		JBL 4832、JBL 3830
3	次低频扬声器音响	4		JBL 4642A、JBL 4645C
4	环境声扬声器音响	24		JBL 8550、JBL 8102
5	功率放大器 A、B、C、D	13		DSI-6000、DSI-4000、 DSI-2000、DSI-1000
6	网络控制时序电源	3		ENNE NPC 08
7	激光数字放映机	2		CP4420-RGB、CP4415-RGB
8	数字影院服务器	2		GDC-SR1000
9	多光路 3D 系统	1		T300L
10	单光路 3D 系统	1		S600
11	3D 眼镜	550		G98
12	固定反包式银幕	1		
13	卷筒专用金属银幕	1		
14	TMS 系统	2		
15	还音布线系统	1		
16	多媒体播放系统	2		

七	其他技术有限				
1	座椅	301	人位		3
2	地毯				5

