

授权委托书

委托人：北京市永定河管理处

法定代表人：陶海军

职务：主任

受托人：姓名：袁林

性别：男

身份证号码：

单位：北京市永定河管理处

职务：规划计划科副科长

委托人北京市永定河管理处委托受托人袁林，按照相关法律法规和工作程序代为办理北京市永定河管理处水利工程日常维修保养 4 标-永定河中堤开放设施日常维修保养合同（合同编号：YDH-GGFW-RCWH4-ZDKF-2024-1）及廉政合同、安全协议签订等相关事宜。

授权期限：自 2024 年 5 月 30 日始至 2024 年 6 月 5 日止。

在授权期限内，受托人所言、所为北京市永定河管理处承认并履行。

委托人：北京市永定河管理处（盖章）

法定代表人：（签字）

受托人：（签字）



2024 年 5 月 30 日

法定代表人资格证明书

(刘营)系(北京天泰京卫保安服务有限责任公司)的法定代表人。

特此证明



供应商全称：(盖章)



2024年5月30日

正本

本合同为中小企业预留合同

政府采购合同

合同编号：YDH-GGFW-RCWH4-ZDKF-2024-1

项目名称：北京市永定河管理处水利工程日常维修养护4标-永定河中堤开放设施日常
维修养护

甲方：北京市永定河管理处

乙方：北京天泰京卫保安服务有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方向甲方提供保安及保洁服务有关事宜，订立本意向合同。

第一章 项目基本情况

第一条 项目名称：北京市永定河管理处水利工程日常维修养护 4 标-永定河中堤开放设施日常维修养护

第二条 服务地点：北京市房山区永定河中堤（稻田、马厂段）

第三条 服务内容：永定河中堤开放时间段与闭场管理期间的保安及保洁服务。其中，安保人员配备：保安经理 1 人，中堤开放期间（普通保安 25 人）；封闭管理期间（普通保安 23 人）。保洁服务：111148 平方米。

第四条 服务期限：2024 年 01 月 01 日-2024 年 12 月 31 日。本年度合同执行完毕后，如运行维护单位未确定，承包人延续服务至下一年度日常维修养护合同签订之日。延长服务期内发生的费用以最终批复金额为准，由甲方支付或甲方确定的新服务单位进行支付。

第二章 服务标准及要求

第一条 永定河中堤开放安保服务

1. 保安经理 1 人

负责保安人员的总体管理工作。

2. 中堤开放期间（普通保安 25 人）

2.1 北门停车场配置：需 2 人（白班、中班 2 班次各 1 岗）。工作内容：查验预约信息抬杆放行，引导预约车辆停放至车场内，避免车辆在堤路乱停乱放。抬杆系统故障时由停车场值守安保及时对接维修，避免对进出停车场车辆造成无法正常出入的影响。

2.2 稻田水库北入口（1 号门）：需 4 人（24 小时值守，白班 2 岗、中班和夜班各 1 岗）。工作内容：对进入中堤市民的预约信息核查，引导人员入场，维持入口秩序；夜间值守，引导绿化、设施维修、工程施工车辆入场秩序，车辆出入登记。

2.3 京良路入口（2 号门）：需 4 人（24 小时值守，白班 2 岗、中班和夜班各 1 岗）。工作内容：对进入中堤市民的预约信息核查，引导人员入场，维持入口秩序；夜间值守，引导绿化、设施维修、工程施工车辆入场秩序，车辆出入登记。

2.4 马厂水库南入口（3 号门）：需 4 人（24 小时值守，白班 2 岗、中班和夜班各 1 岗）。工作内容：对进入中堤市民的预约信息核查，引导人员入场，维持入口秩序；夜

间值守，引导绿化、设施维修、工程施工车辆入场秩序，车辆出入登记。

2.5 监控室岗配置：需 2 人（白班、中班 2 班次各 1 岗）。工作内容：负责查看中堤全域视频监控，对视频监控中设备设施情况、突发事件监管、记录、上报。

2.6 跨京良路桥北侧交叉口：需 2 人（白班、中班 2 班次各 1 岗）。工作内容：此处为京良路入口东北约 500 米位置，中堤稻田段防渗工程施工车辆由京良路入口（2 号门）进入中堤经过此处交叉口后下河道施工，交叉口南侧是跨京良路大桥，因桥梁承重不能满足重型车辆通行，且施工车辆均为重型车辆，为确保桥梁安全，此处设岗引导车辆向北进入河道工区内禁止上桥，同时为保障市民安全，提示车辆慢行礼让。

2.7 巡逻岗配置：需 7 人。（白班 4 人、中班 3 人，2 班次巡逻）。工作内容：按照开放区域内共分两组：稻田组与马厂组，上下午两个班次，对规定区域每天进行不少于四次机动巡视，巡视内容主要为安全检查、市民游园引导、游人行为规范、严禁越野、烧烤、野炊、露营、放风筝、下堤亲水、野钓等不文明行为发生，突发处置、询问答疑等，负责在组织活动期间机动巡查及应急管理。按照应急管理规定，开放运行期间需建立反恐处突应急小组，小组成员 6 人，由巡查岗人员抽调落实应急响应处置（如清劝马厂河道侧越野车辆上堤、机动车闯卡进入中堤道路、施工车辆未按要求进入工区对中堤道路及附属设施造成损坏、反恐等危险行为）。

开放时间保安人员岗位设置表

岗位	位置	岗位	班次	所需人数
保安经理	中堤范围 (安保人员现场管理)	1	1	1 (正常公休)
固定岗	北门停车场	2	2	2 人 (白班、中班各 1 岗)
	稻田水库北门 (1 号门)	4	3	4 人 (白班 2 岗、中班和夜班各 1 岗)
	马厂水库京良路 (2 号门)	4	3	4 人 (白班 2 岗、中班和夜班各 1 岗)
	马厂水库南门 (3 号门)	4	3	4 人 (白班 2 岗、中班和夜班各 1 岗)
	监控室	2	2	2 人 (白班、中班各 1 岗)
	跨京良路大桥交叉口	2	2	2 人 (白班、中班各 1 岗)
巡逻岗	中堤区域全线 20 公里 道路及设施	7	2	7 人 (白班 4 人、中班 3 人，2 班次巡逻)
合计 (普通保安)				25

3. 封闭管理期间 (普通保安 23 人)

3.1 稻田水库北入口 (1 号门)：需 4 人 (24 小时值守，白班 2 岗、中班和夜班各 1

岗)。工作内容：对各级水务巡查、水文总站测量、房山执法分队、地铁巡查、跨河桥梁巡查、通讯光缆巡查、水库日常维修养护工程、中堤设施运行维护工程、综合治理平原南段修复工程、中堤防渗工程、京雄高速工程等车辆备案信息核查，出入登记、引导入场秩序，对市民咨询开放时间等管理情况提供解释帮助。

3.2 京良路入口（2号门）：需4人（24小时值守，白班2岗、中班和夜班各1岗）。工作内容：对各级水务巡查、水文总站测量、房山执法分队、地铁巡查、跨河桥梁巡查、通讯光缆巡查、水库日常维修养护工程、中堤设施运行维护工程、综合治理平原南段修复工程、中堤防渗工程、京雄高速工程等车辆备案信息核查，出入登记、引导入场秩序，对市民咨询开放时间等管理情况提供解释帮助。

3.3 马厂水库南入口（3号门）：需4人（24小时值守，白班2岗、中班和夜班各1岗）。工作内容：对进入中堤市民的预约信息核查，引导人员入场，维持入口秩序；夜间值守，引导绿化、设施维修车辆入场秩序，车辆出入登记。

3.4 监控室岗配置：需2人（白班、中班2班次各1岗）。工作内容：负责查看中堤全域视频监控，对视频监控中设备设施情况、突发事件监管、记录、上报。

3.5 跨京良路桥北侧交叉口：需2人（白班、中班2班次各1岗）。工作内容：此处为京良路入口东北约500米位置，中堤稻田段防渗工程施工车辆由京良路入口（2号门）进入中堤经过此处交叉口后下河道施工，交叉口南侧是跨京良路大桥，因桥梁承重不能满足重型车辆通行，且施工车辆均为重型车辆，为确保桥梁安全，此处设岗引导车辆向北进入河道工区内禁止上桥。

3.6 马厂河道下堤路口：需2人（白班、中班2班次各1岗）。工作内容：此处为马厂水库末端，距马厂水库南门（3号门）北侧1公里位置，中堤马厂段防渗工程施工车辆由此下堤进入工区，此处设岗引导车辆由下堤路进入河道工区内禁止在堤顶路继续行驶。

3.7 巡逻岗配置：需5人。（白班3人、中班2人，2班次巡逻）工作内容：负责场区内开放设备设施运行检查、对违规进入非开放区域人员、车辆进行清劝。封闭管理期间车辆多于早6点至晚12点间出入中堤，且出入频次较开放期间高出3倍，包括各级水务巡查、水文总站测量、房山执法分队、地铁巡查、跨河桥梁巡查、通讯光缆巡查、水库日常维修养护工程、中堤设施运行维护工程、综合治理平原南段修复工程、中堤防渗工程、京雄高速工程等车辆，安保巡查时需对工程车辆经过路段加密巡查，确保场地及设施安全平稳运行。（开放期间与各单位协调对接，巡查、施工车辆采取提前报备夜

间入场，白天非必要车辆降低出入频次，避免因施工对水利工程及市民公众造成影响。维修工程集中安排在封闭管理期间，封闭管理期间其它施工车辆通行需求较开放期间多3倍，为确保水利工程及中堤设备设施安全仍采取报备登记方式进行入场管控)

封闭管理期保安人员岗位

岗位	位置	岗位	班次	所需人数
保安经理	中堤范围(安保人员现场管理)	1	1	1(正常公休)
固定岗	稻田水库北门(1号门)	4	3	4人(白班2岗、中班和夜班各1岗)
	马厂水库京良路(2号门)	4	3	4人(白班2岗、中班和夜班各1岗)
	马厂水库南门(3号门)	4	3	4人(白班2岗、中班和夜班各1岗)
	监控室	2	2	2人(白班、中班2岗)
	跨京良路大桥交叉口	2	2	2人(白班、中班2岗)
	马厂河道侧下堤口	2	2	2人(白班、中班2岗)
巡逻岗	中堤区域全线20公里道路及设施、施工工区与中堤交叉路段	5		5人(白班3人中班2人,分为2班次巡逻)
合计(普通保安)				23

4. 巡查车辆:巡查车辆 1 辆，在开放期间的 6 个月对开放区域场地、秩序、设备设施每日开园前、闭园后进行两次(40 公里)日常巡查管理。

第二条 永定河中堤开放保洁服务

1. 保洁服务内容

保洁服务内容为对中堤道路进行清扫保洁，对公共广场、临水休闲平台、休憩廊亭地面及栏杆保洁，对灯杆、宣传牌进行擦拭保洁，对卫生间地面、墙面擦拭保洁，每日清理产生垃圾，定期对卫生间清掏养护。

2. 保洁服务规定

(1) 开放期间每日使用清扫工具，清扫道路、休闲平台、公共广场、休憩廊亭、越野骑行体验道路等路面的尘土、废弃物，维护道路整洁。

(2) 降雨时，使用排水工具，及时清理路面积水，保持路面无影响行人的积水。

(3) 开放期间每日对沿线设置的垃圾箱内的废弃物进行清除、收集和清洁箱体，将垃圾交由垃圾处理企业。

(4) 使用保洁工具，对公共卫生间内部及受到其污染的周边环境按标准进行清扫、冲洗、消毒、灭蝇，保持设施完好、整洁。

(5) 使用作业工具、运输车辆，定期对生态卫生间所产生的粪便进行清除、收集并密闭地运至指定地点。清理受到作业影响的周边环境的污物、污水，保持设施和周边环境的整洁。

(6) 对沿线坐凳、灯杆、标识标牌进行擦拭保洁。

(7) 冬季降雪时使用专门除雪机械、工具及融雪剂，及时清除道路、休闲平台、公共广场内的积雪。

3. 保洁服务

(1) 道路面积：永定河中堤道路单程长 10.2 公里，双侧环行道路，单侧路面宽 4 米，双侧道路外绿化带宽 2 米，(沿线每 500 米为 1 处连通路，共 18 处连通路，未进行测算)；道路面积为 102000 平方米。

(2) 设施面积：中堤共设 3 处入口，每处入口处均有公共广场、1 处休憩廊亭、沿线有 13 处临水休闲平台、2 处越野骑行体验道路、2 处志愿者服务小屋、1 处停车场、以上设施面积共计 9148 平方米。

中堤开放区域道路及附属设施总面积为 111148 平方米，开放期间保洁服务(4 月 1 日-11 月 15 日，229 天)保证每天至少 2 次道路及设施保洁整体清扫，卫生间实时保洁，雨季清理路面积水，其余时间根据开放情况及管理部门要求进行保洁工作，重大活动按照中心活动安排实施保洁工作。

封闭期间保洁服务(11 月 16 日-次年 3 月 31 日，137 天)，保证每周 2 次道路及设施整体清扫，工作日保洁巡视每日 1 次，清理垃圾。垃圾清理压力大时，根据需要加大清理频率，冬季清扫中堤区域积雪。

4. 卫生间清掏养护

中堤 3 座卫生间在 3 处入口处，每处卫生间相隔 5 公里，距离相差较远；中堤卫生间为生态厕所，无冲水和化粪池，卫生间自带的储污箱仅有 1 立方米，开放期间每 3 天清掏一次粪污。

5. 外运水源

稻田水库进水闸至马厂水库退水闸区域无水源，中堤卫生间冲水、保洁工作用水(擦

拭平台及设施)需外运,开放期间三座卫生间及保洁用水每7天需要1车水(5立方)。

6. 保洁人员要求

保洁人员负责涉及中堤道路、广场、标识牌等保洁工作,保证道路、廊庭、栏杆等乐活中堤开放区域的环境卫生。

年龄在60周岁以下,身高1.50m以上,双眼裸视0.8以上,无色盲,身体健康,无纹身。

保洁人员须精神饱满,姿态端正,动作规范,举止文明。

保洁人员应服从管理方工作安排。

保洁人员按照垃圾分类要求进行清理,不得将任何物品(包括垃圾)带出场区。

第三条 如遇应急突发事件,乙方有义务配合甲方做好应急处置及后期工作。

第四条 若投标承诺提供服务标准高于招标要求,以投标承诺为准。

第三章 双方权利义务

第一条 甲方权利义务

(一)甲方将安排相关部门或现地管理所指派专人对保安员、保洁员及其他相关服务的工作进行监督、检查和指导,有权要求调换不适合在甲方工作的保安员、保洁员及其他人员,乙方应在三天内无条件负责调换。

(二)为乙方保安员、保洁员及其他人员的工作岗位设定、专业服务提出标准化要求,随时检查和掌握乙方人员的岗位考勤和服务执勤情况。

(三)随时提出乙方服务过程中存在的问题,督促乙方及时纠正偏差,改进服务品质。甲方应尊重保安员、保洁员及其他人员的工作,对保安员、保洁员及其他人员履行职责的行为予以支持、配合。

(四)对乙方保安、保洁工作进行考核,包括但不限于不定期现场抽查,每月定期对工作效果进行评价,以及对乙方的员工培训工作进行督导。

(五)甲方有权对于乙方保安员、保洁员及其他人员的违纪或过失行为提出批评、警告、撤换,因此造成影响和经济损失的,甲方有权要求乙方追究当事人责任,并视情况向乙方提出经济赔偿及挽回影响。

(六)甲方为保安人员、保洁员及其他人员提供值守场所及工作场所。

(七)甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题,采取必要的改进和防范措施。

(八) 甲方有义务教育其员工尊重保安员、保洁员及其他人员的工作, 对保安员、保洁员及其他人员履行职责的行为予以支持、配合、尊重和保障保安员的合法权益。

(九) 甲方有义务配合乙方处理保安员、保洁员及其他人员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

第二条 乙方权利义务

(一) 乙方应严格遵守甲方的规章制度, 服从甲方的管理、监督和考核。乙方应为保安员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

(二) 乙方负责管辖区内车辆、人员、财产等安全防卫和秩序维护, 负责管辖区的安全防卫巡视工作、保洁工作等, 参与辖区内治安突发事件的处理。当发生突发事件时, 乙方有义务负责调配、增加安保人员, 及时处理突发事件。

(三) 乙方负责保安员、保洁员等的勤务指挥、人员调整和休假安排, 乙方的人员安排必须符合本意向合同及甲方的要求。

(四) 乙方对保安、保洁及其他工作服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。乙方应组建应急小组, 及时处理服务范围内的各种突发事件。负责管辖区内夜间火灾报警控制器的火警处理工作, 当接到火警信号时, 必须立即赶赴现场, 进行现场勘察; 如发现火情或觉察潜在的事故时, 必须立即报告领导及有关部门, 并采取紧急措施, 按预案执行, 事后做好详细记录。

(五) 乙方定期向甲方进行回访征求意见, 不断改进工作, 提高服务质量。

(六) 乙方应按相关法律、法规按时支付保安、保洁员及其他人员工资和缴纳保安、保洁员及其他人员的社会保险, 提供保安员执勤所需的制式服装, 并支付保安人员、保洁员及其他人员各项福利待遇, 该等费用与甲方无关。

(七) 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。乙方负责对保安员、保洁员及其他人员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员、保洁员及其他人员违纪问题的处理。对保安员、保洁员及其他人员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训。加强对保安员的监督和处理, 确保安全服务的优质高效。

(八) 乙方根据甲方的要求, 提供综合素质高、责任心强、能够胜任本职工作的、保洁员及其他人员从事保安、保洁及其他服务工作, 并做好保安、保洁员及其他人员日常教育、管理、训练和考核, 以适应甲方治安保卫、保洁及其他服务工作的需要。

(九) 乙方应及时撤换甲方提出不称职的保安员、保洁员及其他人员, 如保安人员、保洁员及其他人员因病或其他原因缺勤, 乙方负责提前安排替补人员, 不得空岗。

(十) 乙方保安人员须认真执勤，尽职尽责，对责任区内发生的治安刑事案件或灾害事故，应采取积极措施，保护好现场，维护好秩序，把损失降到最低程度，并及时报案，积极协助有关部门调查处理。

(十一) 乙方保安人员、保洁员及其他人员在执勤过程中要严守岗位，严格履职，不得脱岗、溜岗、迟进岗，不得与他人闲聊，不得泄露任何甲方单位机密，严禁睡觉，不得做看报、玩电子游戏等与工作无关的事情。

(十二) 保安人员在执勤期间，必须服从保安负责人及甲方的管理，积极配合甲方做好其他相关工作。必须文明执勤，礼貌待人，合规合法使用安保器械，注重仪表仪容确保单位形象不因个人行为受损，自觉维护甲乙双方单位的声誉。

(十三) 由于乙方保安员、保洁员及其他人员的违纪或过失行为给甲方或其他方造成影响和经济损失的，乙方应承担经济赔偿并消除影响。

(十四) 虽然乙方保安人员、保洁员及其他人员在甲方处工作或提供服务，但并不意味着乙方人员与甲方建立了劳动关系，乙方与其派驻甲方或为甲方提供服务的人员间的劳动纠纷由乙方自行解决。

(十五) 乙方不得以任何方式将本意向合同约定的服务转包给第三人，也不得将本合同项下的权利义务转让给第三人。

(十六) 乙方妥善管理，合理使用甲方提供的物品和甲方设备设施。

1、妥善保管和维护甲方交予的各种物品，爱护甲方建筑物及室内外设备设施，注意节水节电。如由于乙方原因损坏或者丢失，则由乙方承担维修或者赔偿责任。

2、合理使用甲方为履行本合同所配备的机器设备、器材，不得对外出借任何设备。否则，甲方有权按购买该出借设备的原价从应付乙方的合同价款里予以扣除。

(十七) 劳动法上的义务

1、履行与派驻甲方服务范围内工作的人员劳动法上的义务，与派驻甲方服务范围内工作的人员签订书面劳动合同、为所有提供服务人员缴纳相应的社会保险；

2、按法律法规的相关规定，及时足额支付派驻人员的工资及相关福利待遇；

3、将其与所有服务人员签订的劳动合同和社会保险金缴纳记录每六个月向甲方报备一次；

4、因未与派驻的工作人员签订书面劳动合同、未缴纳社会保险费用等原因引起的一切责任，由乙方承担；

5、乙方因履行本合同提供的所有工作人员由乙方负责管理，与甲方之间不存在任

何形式的雇佣（劳动）关系，乙方派驻甲方的服务人员在提供服务的过程中发生的伤害、劳动纠纷等，或给甲方或第三方造成损害的，甲方不承担任何经济补偿和法律责任，相关责任由乙方承担。

（十八）员工管理义务

1、规范化管理派驻的服务人员，确保派驻的服务人员严格遵守国家相关法律、相关行业标准、甲方的规章制度等各项规定，保证服务质量，切实维护甲方合法权益，展示甲方的正面形象。

2、严格管理派驻人员，制定管理制度，编制岗位规范等，并将其所制定的岗位职责、岗位规范报甲方审核并备案。每月按甲方要求向甲方上报上月的考勤和值班记录。乙方员工出现包括但不限于怠工、缺岗等导致现场服务品质下降的情况，乙方需按本合同各条约定承担相应的责任。

3、加强派驻人员思想教育、业务培训、安全教育培训（形成记录）等日常管理和违纪问题的处理。严格教育员工，杜绝在甲方管理区域内发生谩骂、殴打、威胁等行为，或侵占公私财物等各种违法违纪行为，否则，由此引发的一切后果，由乙方承担全部责任，情节严重时，甲方有权解除本合同。

（十九）每周对服务内容进行自查，自查内容包括但不限于时间、岗位、岗位状态、派驻的人员值班出现的问题等，做好自查记录，并就检查情况以书面形式向甲方进行汇报，汇报时，需附检查现场照片。同时还须参加甲方组织的检查、验收、考核等活动。

（二十）对甲方发出的整改通知，按要求完成整改。对于甲方要求更换不合格人员的，乙方应在3个工作日内完成调换，超期未调配到位的，按缺勤处理。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人进行整改，所发生的费用由乙方承担。

（二十一）安全义务

1、乙方应加强安全检查，定期对派驻的服务人员进行安全教育，组织召开安全教育会，并做好记录。非因甲方原因造成乙方服务人员安全事故的，甲方不承担责任；

2、乙方负责安全管理工作，做好安全措施，及时发现和排除各种安全隐患；

3、乙方不得违章指挥和违规操作，非因甲方原因而导致的事故，相关的责任和发生的费用由乙方承担。

（二十二）乙方变更项目负责人必须经甲方同意，服务人员变更需要提前报告，报备相关信息，且项目负责人更换人员的资质不得低于被更换人员。

（二十三）乙方及时确认和处理突发事件，并按照相应工作流程进行上报。

(二十四) 乙方提供人员所需的制式服装以及必备的工具设备, 统一着装, 佩戴工牌。

(二十五) 负责现场的协调管理工作, 妥善处理项目周边社会关系。

(二十六) 乙方应严格遵守甲方属地及甲方疫情管理规定, 制定疫情防控方案, 保障项目人员及甲方场所的公共卫生安全。

(二十七) 未经甲方同意不得在服务范围内建设或搭设任何正式或临时设施, 如违反此条规定, 乙方应在限定期限内拆除并恢复原貌, 同时承担拆除及恢复费用并处罚合同金额 2% 的违约金, 逾期不拆除及恢复的, 甲方有权解除本合同。

(二十八) 建立不少于 10 人的应急抢险队伍, 按照甲方要求随时调遣用于紧急情况应对处置, 出现险情时, 应在险情出现起 1 小时内响应和处理。

(二十九) 乙方服务人员不得外传、泄露会议内容及会议资料, 不得随意翻看办公室文件、会议文件等各种文件, 保守工作机密。

(三十) 乙方人员食宿自行解决, 甲方可以提供必需的值班备勤室。

(三十一) 乙方服务过程中, 出现乙方主责的“12345 市民诉求”等投诉事件, 由乙方负责处理投诉事件, 且每有一次扣违约金 5000 元; 出现群体类诉求等重大影响的投诉事件, 每有一次扣违约金 50000 元; 对甲方造成损失的, 甲方有权追究责任和损失。

(三十二) 乙方收到的项目资金应专款专用、专账管理。该项目资金应首先保证人员工资支出, 防止因拖欠人员工资而引起的群体事件(如讨薪示威等)。若发生此类事件, 视为乙方违约, 甲方有权解除本合同。

(三十三) 服务终止时, 应协助甲方作好安保服务的交接和善后工作, 移交全部档案资料。

乙方指定 刘潇鹏 为联系人, 并公示 24 小时服务电话(电话为 18811169889), 按双方约定时间到达现场, 及时作好相关记录。

第四章 合同期限及资金支付

第一条 委托服务期限为 12 个月; 自 2024 年 01 月 01 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止。

第二条 本合同服务期限届满时, 新的服务单位未确定前, 乙方应当继续按照本合同的约定提供服务, 直至新的服务单位提供服务时止, 延长服务期内发生的费用以最终批复金额为准, 由甲方或甲方确定的新服务单位进行支付。

第三条 合同价款支付

本合同总额为：人民币（大写：贰佰壹拾叁万贰仟柒佰贰拾壹元陆角），（小写：2132721.60元），其中 2024 年 1-5 月合同金额为：人民币（大写：捌拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元捌角贰分），（小写：838679.82元）。详见附件投标报价书。

3.1 合同类型及定价方式

- （1）合同类型：委托合同
- （2）定价方式：固定单价

3.2 履约保证金金额

- （1）履约保证金金额：履约保证金金额为合同价的 10%。
- （2）履约保证金形式：可采用转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

（3）履约保证金退还：在服务项目合同验收合格后 30 日内，采购人将把履约保证金退还供应商。以转账、支票、汇票、本票方式缴纳的履约保证金以转账形式退还，保函形式的到期自动作废。因供应商原因导致合同无法部分或全部履行的，履约保证金将不予退还。如服务延期，履约保证金根据延期情况推迟退还。

3.3 付款条件

- （1）付款进度：

预付款支付：合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同金额的 60%的预付款。2024 年 1 月 1 日至本服务合同签订日期的服务费，乙方在收到甲方第一次付款后 10 个工作日内，一次性支付给原服务单位。

后续支付中，预付款中合同金额的 50%部分抵做进度款，不再扣回；剩余预付款分两次从 11 月和 12 月进度款中扣回，每次扣回 5%。如有合同金额核减情况，在累计支付至最终结算金额 95%时扣回全部预付款。

进度款支付：本服务合同签订日期至 2024 年 12 月 31 日的服务费结算方式为一个月结算一次，每月结算金额为当月应付款减去扣减费用（包括预付款扣回、违约扣款等），每月 20 日前（遇节假日顺延）结算当月服务费，12 月服务费于 2024 年 12 月 15 日前支付。

12 月支付完成后发生扣款的，从履约保证金中扣回。

- （2）付款方式：电子转账支付等方式。
- （3）付款要求：乙方必须在甲方支付每笔款项前提供符合税法规定并符合甲方财

务要求的正规合法有效的税务发票，否则甲方有权暂不付款，并且不承担违约责任。

注：项目实施期间可能与水利工程水毁修复及功能提升等工程项目有交叉，受其影响，部分内容可能无法实施，最终结算以实际发生为准。

第五章 合同变更、解除和终止

第一条 本合同的变更、解除、终止须采用书面形式，并须提前一个月书面通知对方进行协商。

第二条 本合同期满前，甲方决定不再委托乙方继续提供服务或乙方决定不再接受委托的，均应提前 5 日书面通知对方。

第三条 本合同规定的履行期限届满不再续约或未就续约达成一致意见的，本合同自动终止。

第四条 本合同终止后，在新的服务企业接管本项目之前，乙方应当应甲方的要求暂时继续为甲方提供保安服务及其他服务。

第五条 任何一方未能履行本合同所列明的任何保证、承诺、义务或条件，并且在收到对方的书面通知一个月内仍未对违约行为做出补救，未达到合同要求，守约方有权向违约方提出解除本合同。

第六条 在本合同有效期内，若出现下列情况之一，甲方可自行决定解除/终止本合同，乙方应在收到书面通知的次日起二日内完全撤离甲方：

- 1、乙方在履行本合同过程中，造成本项目区域发生火灾等重大责任事故；
- 2、乙方在履行本合同过程中，给甲方造成重大损失，该等损失不仅仅限于物质损失，亦包括形象、声誉等损失；
- 3、乙方内部重组或股份转让以及其他原因导致破产或无法继续履行本合同约定的义务；
- 4、乙方擅自将本合同约定的服务全部或部分转包给第三人，或将本合同项下的权利义务转让给第三人；
- 5、乙方擅自停工、消极怠工，经甲方敦促后拒不改正的；
- 6、乙方或乙方员工出现违法、犯罪等情况的；
- 7、如连续三次甲方对乙方考评满意度未能达到 90%，或在本合同期限内累计 5 次考评满意度未能达到 90%，则甲方有权终止本合同。
- 8、出现本合同约定的甲方可以解除合同的其他情形的。

第六章 违约责任

第一条 本合同签订后，双方均应按本合同的约定履行，否则即为违约，除本合同另有约定外，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定承担违约责任。

第二条 乙方的服务达不到本合同约定或服务方案承诺的标准的，乙方应当采取补救措施，且根据考核标准进行适当处罚。

第三条 乙方违反本合同或服务承诺方案中的各项约定，未能达到相关服务目标的，甲方有权要求乙方限期整改，且每一次每一项乙方应向甲方支付违约金 1000 元；逾期未整改或整改后未达到合同约定的，甲方有权单方面终止合同。

第四条 乙方违反本合同约定的保密义务，根据实际损失情况对甲方做出赔偿。

第五条 乙方如在合同履行过程中擅自停工、消极怠工经甲方通知拒不改正的，甲方有权解除本合同，甲方除无需向乙方支付未支付的费用外，乙方还应向甲方支付 5 万元的违约金。

第六条 乙方擅自将本合同约定的服务转包给第三人，或将本合同项下的权利义务转让给第三人的，甲方有权解除本合同，乙方还应向甲方支付 5 万元的违约金。

第七条 因乙方上述违约给甲方造成损失的，如违约金不足以弥补损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

第八条 除本合同另有约定外，甲方未按本合同约定付款的，每迟延一日，按照应付但未付金额的万分之五向乙方支付违约金。

第九条 甲方对乙方考评满意度未能达到 90%，则向甲方支付当月费用的 5% 的违约金；如连续三次考评满意度低于 90%，则甲方有权解除本合同，甲方除无需向乙方支付未支付的费用外，乙方还应向甲方支付 5 万元的违约金。

第十条 违约方应赔偿的损失除另一方的直接损失外，还包括另一方追索债权产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

第十一条 乙方应当支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应支付给乙方的费用（包括质保金）中直接扣除。

第七章 法律适用及争议解决

第一条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均接受中华人民共和国法律的管辖。

第二条 甲、乙双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；如果协商成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第八章 其他

第一条 合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并由甲、乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第二条 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第三条 本合同一式陆份，其中，正本叁份，甲方贰份、乙方壹份，副本叁份，甲方贰份、乙方壹份，具有同等法律效力。

第四条 合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：北京市永定河管理处



法定代表人

或授权委托人：

袁林

实施负责人：

杨洪明

电话：010-63590432

邮编：100165

开户银行：北京银行两桥支行

账号：01090337500120112000814

签订日期：2024年5月31日

乙方（盖章）：北京天泰京卫保安服务有限责任公司



法定代表人

或授权委托人：



实施负责人：

刘潇鹏

电话：18811169889

邮编：100041

开户银行：工行北京龙泉支行

账号：0200002009200255225

签订日期：2024年5月31日

附件 1：履约验收方案

履约验收方案

1. 履约验收主体：采购人。
2. 履约验收时间：合同服务期限完工后，供应商向采购人提交验收申请报告，并经采购人确认验收资料合格后 10 日内组织验收。
3. 验收方式：采购人成立项目验收小组，通过资料审查组织验收。
4. 验收程序：
项目服务期满，由采购人组织各用人单位依据招标文件、投标文件、合同等出具合同履约验收意见。
5. 验收内容及验收标准：

序号	验收内容	验收标准	备注
(一)	商务要求		
1	合同履行期限	按合同约定服务时间履行	
2	采购标的交付地点(服务地点)	采购需求确定的项目交付地点	
3	合同价款支付		
3.1	合同类型及定价方式	满足采购需求	
3.2	履约保证金金额	满足采购需求	
3.3	付款条件	满足采购需求	
(二)	技术要求		
1	项目执行的标准和规范符合相关法律、法规、标准及规范等要求		
2	采购内容	满足采购需求	
3	服务工作内容及服务要求	按服务人员数量及服务内容满足采购需求要求	
4	组织方案	采购人对供应商各项组织方案落实情况予以考核。	

附件 2：廉政合同

廉 政 合 同

项目名称：北京市永定河管理处水利工程日常维护养护 4 标-永定河中堤开放设施日常维修养护

委托单位（甲方）：北京市永定河管理处

承办单位（乙方）：北京天泰京卫保安服务有限责任公司

为进一步加强党风廉政建设，规范管理，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特签订如下廉政合同：

第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反物品采购、大宗物资采购、项目工程等各项规章制度。

（四）任何一方发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

（五）严格按照项目招投标的各项管理规定和程序开展

工作；不得向其他单位或个人泄露本单位尚未公开的招投标方案、资费标准、发展规划等单位秘密。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销应由甲方或个人支付的任何费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买项目合同规定以外的物品、材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、第二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、第三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

第五条 双方约定

(一) 本合同由甲乙双方签订,由双方单位纪检监察部门监督,自觉接受双方上级单位纪检监察部门对本合同履行

情况的检查。

(二) 本合同与物品采购、大宗物资采购、项目工程等合同同时签订，具有同等法律效力，经合同双方签署立即生效。

(三) 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，送交甲乙双方的监督单位各壹份。

(以下无正文)

甲方单位：(盖章)



法定代表人

或授权代理人签字：袁林

实施负责人：物理刚

乙方单位：(盖章)



法定代表人

或委托代理人签字：



实施负责人：刘潇鹏

甲方监督单位(盖章)



甲方监督负责人：

李科

乙方监督单位(盖章)



乙方监督负责人：李凤谦

签订时间：

2024年5月31日

签订时间：

2024年5月31日

附件 3：安全生产协议书

安全生产协议书

项目名称：北京市永定河管理处水利工程日常维护养护 4 标-永定河中堤开放设施日常维修养护

项目地址：北京市房山区永定河中堤（稻田、马厂段）

发包人（甲方）：北京市永定河管理处

承包人（乙方）：北京天泰京卫保安服务有限责任公司

为了严格执行安全生产各项规章制度，切实搞好劳动保护工作，防止和杜绝各类事故的发生，保障管理处工作有序进行，构建和谐单位。根据《中华人民共和国安全生产法》以及有关法律法规的规定，甲方与乙方特签订保安及保洁委托管理安全责任书，内容如下：

一、甲方的权利与义务

1. 甲方对乙方的保安及保洁委托管理安全工作进行指导、监督。
2. 甲方检查监督乙方保安及保洁委托管理方案的安全制度实施情况。
3. 甲方审定乙方提出的保安及保洁委托管理服务年度计划和财务预算及决算报告。
4. 甲方对乙方保安及保洁服务质量及时监督检查，发现问题要求乙方返工，直至达到质量标准。

二、乙方的权利与义务

1. 乙方承担甲方的保安及保洁管理工作的安全责任。
2. 乙方要认真贯彻执行国家有关法律、法规、规章和本处制定的安全生产规章制度，落实安全措施及岗位责任。确保全年不发生大的火灾、工伤、食物中毒、设备损坏等安全事故。
3. 乙方应当建立健全保安及保洁服务安全责任制和安全教育培训制度，制定保安及保洁安全制度和操作规程，及时消除安全事故隐患，并做好安全检查记录。
4. 乙方应当设立安全管理机构，配备专职安全管理人员。专职安全管理

人员负责对安全进行现场监督检查。对违章操作的，应当立即制止；发现安全事故隐患，应当立即消除。

5. 落实岗位责任制。专人负责与保安员及保洁员签订安全生产责任书。针对不同的工作岗位，制定不同的岗位制度和操作规程。

6. 建立工作考评制度。把安全工作与业务工作同计划、同部署、同检查同评比。及时提供人力、物力、财力上的支持与保障。

7. 加强员工思想政治教育工作，多关心员工生活，建立和谐、稳定的工作、生活关系。

8. 加强临时聘用人员管理，对临时聘用人员要加强安全教育和培训，用工前严格审查有关证件。对聘用的个人和施工单位，必须与其签订《安全责任书》，包括上下班途中的安全责任。并经常检查、督促对方履约，对不履约的要立即解除合作关系。

9. 规范内部管理。组织安全自查，及时消除安全隐患，根据甲方单位的具体情况，确定安全重点部位，做好各项安全防范措施，各工种要严格执行安全操作规程，特殊工种必须按规定持证上岗。

10. 做好预防和善后工作，建立安保及保洁服务管理突发安全事故处置预案，预案要结合本单位工作的实际，将各种可能出现的情况考虑在内，出现安全事故事件后，要做好善后处理工作，并保证不发生重复事故。

11. 加强宣传教育，结合形式和业务实际，利用多种形式多种渠道，经常对员工进行安全生产、安全防范等方面的宣传与教育，不断增强员工的安全意识与自觉性，鼓励员工积极参加单位的各种安全学习与宣传活动。

三、相关规定

乙方安全责任不落实，有下列情形之一，甲方将视情节予以批评，并要求乙方择日落实或对其进行不同程度的处罚。

1. 法定代表人或主要负责人不重视安全生产工作的；
2. 存在安全隐患不及时消除，经有关部门指出后不及时整改的；
3. 违反安全生产管理法规，员工违章操作造成重大人生伤亡或财物损失的。

四、安全责任

甲乙双方应当共同遵守以上规定，在保安及保洁服务过程中出现的一切安

全事故及消防事故均由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

六、本协议经甲乙双方加盖公章并经法定代表人或授权代表签字后生效。

七、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，合同履行期间有效。

(以下无正文)

甲方：(盖章)北京市永定河管理处



地址：北京市丰台区晓月中路13号

乙方：(盖章)北京天泰京卫保安服务
有限责任公司



地址：北京市石景山区时代花园南路17号

法定代表人
或委托代理人：

袁林

法定代表人
或委托代理人：



安全监督负责人：

李婧

主管安全负责人：

董超伟

实施负责人：

杨晓明

驻地项目经理：

刘潇鹏

联系电话：010-63590432

联系电话：

18811169889

2024年5月31日

2024年5月31日