



JJ20240009

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学良乡校区总体规划设计 及学生公寓（一标段）项目（方案设 计）设计合同

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学



首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

目录

第一部分 合同协议书 1
第二部分 通用合同条款 4
第三部分 专用合同条款 24

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：首都师范大学

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.项目名称：首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓（一标段）项目（方案设计）

2.项目地点：本项目位于北京市房山区，地处白杨东路北侧，北至知兴西街，南至白杨东路，东至长于南大街，西至学园南街。

3.规划占地面积：首都师范大学良乡校区规划建设用地面积约 43.8 公顷，建筑规模控制指标为地上建筑规模不大于 41.57 万平方米（含现状地上建筑规模 8.3 万平方米），学生公寓（一标段）建筑规模约 3 万平方米（以最终确定的方案为准）。

4.建筑功能：图书馆、体育馆、师生活动中心、院系及教学组团、宿舍组团、食堂、校行政用房、科研用房、留学生服务中心、综合博物馆、社会实训综合楼等。

二、设计范围、阶段与服务内容

1.设计范围：详见设计任务书。

2.设计阶段：首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓（一标段）方案。

3.设计服务内容：详见合同附件 1。

设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： /

2.签约合同价格暂定为：叁佰壹拾玖万元整人民币（大写）（¥3,190,000 元）。

其中校区总体规划设计及咨询服务费为¥2,630,000 元；学生公寓（一标段）

项目方案设计费暂定金额为¥560,000元。

校区总体规划设计及咨询服务费为固定价格，结算时不调整；学生公寓（一标段）项目建筑工程(方案设计)费结算时根据批复调整，最终的结算金额不得超过发改委批复的项目实施方案或设计概算中方案阶段设计费的相应金额的80%。发改委批复的方案阶段设计费的相应金额=发改委批复项目设计费×本设计项目建安工程费占批复的总建安工程费的比例×15%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：常建勇。

设计人项目负责人：任飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.合同协议书、专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.招标结果通知书；
- 4.投标文件；
- 5.发包人要求；
- 6.技术标准；
- 7.其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式六份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本叁份，设计人执正本一份、副本叁份。

发包人：首都师范大学（盖章）

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：北京市海淀区西三环北路 105 号

地址：北京市海淀区清华大学校内设计中心楼

邮政编码：100048

邮政编码：100084

电话：

电话：010-62783616

开户银行：北京工商行紫竹院支行

开户银行：建行北京清华园支行

账号：0200007609088208634

账号：11001079900056001886

时间：2024 年 4 月 29 日

时间：2024 年 4 月 29 日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、招标结果通知书、投标函、发包人要求、技术标准以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 招标结果通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件（不适用）。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

1.1.3 工程设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程设计服务：是指设计人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务、工程设计其他服务。

1.1.3.2 工程设计基本服务：是指设计人根据发包人的委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程设计其他服务：是指发包人根据工程设计实际需要，要求设计人另行提供且发包人应当单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

1.1.3.5 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指设计人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程设计以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程设计以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和设计人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与设计人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标结果通知书；
- (5) 投标函；

(6) 发包人要求;

(7) 技术标准;

(8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 联络

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等,均应采用书面形式,并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

1.6.3 发包人和设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经设计人同意,发包人不得将设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与设计人在专用合同条款中约定。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人应遵守法律,并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案,包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作,并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核

准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为设计人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知设计人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，设计人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第 11 条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，设计人的设计周期相应延长。

2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

2.5 设计文件接收

发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经设计人授权后代表设计人负责履行合同。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3 设计人人员

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在接到开始设计通知后 7 天内，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.2 设计人委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还须征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于设计人主要设计人员的资格或能力有异议的，设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人认为发包人有理由的，应当撤换。设计人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程

设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作
工作及专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人，工程主体结构、关键性
工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。设计人不得
进行违法分包。

3.4.2 设计分包的确定

设计人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后
进行分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后
进行分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程
设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人
就分包工程设计向发包人承担连带责任。

3.4.3 设计分包管理

设计人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的
主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

3.4.4 分包工程设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，
分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发
包人不得向分包人支付分包工程设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人
支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中
扣除该部分费用。

3.5 联合体

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体
各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经
发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人
同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负
责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条
款中约定。

4. 工程设计资料

4.1 提供工程设计资料

发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件 2 约定的
时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所
提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的
设计资料，发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发
包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响设计人的
正常设计为限。

4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的,超过约定期限 15 天以内,设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延;超过约定期限 15 天以外时,设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的,设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用,并相应延长设计周期。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.1 对发包人的要求

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准,不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计,降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的,钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应当符合有关工程设计标准的要求,且应当在工程设计开始前书面向设计人提出,经发包人与设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件,由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的,发包人承担相应责任。

5.1.2 对设计人的要求

5.1.2.1 设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的,设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外,设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准,均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后,前述版本发生重大变化,或者有新的法律以及技术标准实施的,设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议,对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准,导致增加设计费用和(或)设计周期延长的,由发包人承担。

5.1.2.3 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求,合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值,由于设计人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的,设计人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 设计人在工程设计中选用的材料、设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性,满足质量、安全、节能、环保等要求。

5.2 工程设计保证措施

5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的所有工作。

5.2.2 设计人的保证措施

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家及行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

5.4 不合格工程设计文件的处理

5.4.1 因设计人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款（设计人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程设计文件不合格的，设计人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

设计人应按照专用合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与设计人协商确定，明确约定各

阶段设计任务的完成时间区间,包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间,但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的,设计人应向发包人提交修订的工程设计进度计划,并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外,发包人应在收到修订的工程设计进度计划后5天内完成审核和批准或提出修改意见,否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度计划。

6.2 工程设计开始

发包人应按照规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定,一般应在计划开始设计日期7天前向设计人发出开始工程设计工作通知,工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后,开始工程设计工作。

各设计阶段的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中,发包人导致工程设计进度延误的情形主要有:

(1) 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的;

(2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的;

(3) 发包人提出影响设计周期的设计变更要求的;

(4) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的,发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外,设计人应在发生上述情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知,在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外,发包人收到设计人要求延期的详细说明后,应在5天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向设计人进行书面答复。

如果发包人在收到设计人提交要求延期的详细说明后,在约定的期限内未予答复,则视为设计人要求的延期已被发包人批准。如果设计人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料,则发包人可拒绝作出任何延期的决

定。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.3.2 因设计人原因导致工程设计进度延误

因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当按照第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

6.4 暂停设计

6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

6.4.2 设计人原因引起的暂停设计

因设计人原因引起的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任，且设计人在收到发包人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为设计人无法继续履行合同的情形，设计人应按第 16 条（合同解除）的约定承担责任。

6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

除设计人原因导致暂停设计外，设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.1 发包人要求设计人提前交付工程设计文件的，发包人应向设计人下达提前交付工程设计文件指示，设计人应向发包人提交提前交付工程设计文件建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同

价格等内容。发包人接受该提前交付工程设计文件建议书的，发包人和设计人协商采取加快工程设计进度的措施，并修订工程设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。设计人认为提前交付工程设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

6.5.2 发包人要求设计人提前交付工程设计文件，或设计人提出提前交付工程设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程设计文件的奖励。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 工程设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人 can 要求设计人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。

7.2 工程设计文件的交付方式

设计人交付工程设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

7.3 工程设计文件交付的时间和份数

工程设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件 3 中约定。

8. 工程设计文件审查

8.1 设计人的工程设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到设计人的工程设计文件以及设计人的通知之日起，发包人对设计人的工程设计文件审查期不超过 15 天。

发包人不同意工程设计文件的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同要求的具体内容。设计人应根据发包人的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为设计人的工程设计文件已获发包人同意。

8.2 设计人的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，设计人应当严格按照经发包人审查同意的工程设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应当根据第 11 条（工程设计变更与索赔）的约定，向设计人另行支付费用。

8.3 工程设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意设计

人的工程设计文件后在专用合同条款约定的期限内,向政府有关部门报送工程设计文件,设计人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见,不需要修改发包人要求的,设计人需按该审查意见修改设计人的工程设计文件;需要修改发包人要求的,发包人应重新提出发包人要求,设计人应根据新提出的发包人要求修改设计人的工程设计文件,发包人应当根据第 11 条(工程设计变更与索赔)的约定,向设计人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的,审查会议的审查形式和时间安排,在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程设计文件审查会议,并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

设计人按第 7 条(工程设计文件交付)的约定向发包人提交工程设计文件,有义务参加发包人组织的设计审查会议,向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件,并提供有关补充资料。

发包人有义务向设计人提供设计审查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要,并依据合同约定及相关技术标准,对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因设计人原因,未能按第 7 条(工程设计文件交付)约定的时间向发包人提交工程设计文件,致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行,造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的,设计人应按第 14.2 款(设计人违约责任)的约定承担责任。

因发包人原因,致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行,造成设计周期延长、窝工损失及设计人增加的费用,由发包人承担。

8.6 因设计人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的,发包人有权要求设计人采取补救措施,直至达到合同要求的质量标准,并按第 14.2 款(设计人违约责任)的约定承担责任。

因发包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的,由此增加的设计费用和(或)延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程设计文件的审查,不减轻或免除设计人依据法律应当承担的责任。

9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外,发包人应为设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 设计人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求设计人负责上述工作的,发包人应按所需工作量向设计人另行支付服务费用。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价款组成

发包人和设计人应当在专用合同条款附件 5 中明确约定合同价款各组成部分的具体数额, 主要包括:

- (1) 工程设计基本服务费用;
- (2) 工程设计其他服务费用;
- (3) 在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的设计人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

10.2 合同价格形式

发包人和设计人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式:

(1) 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积(包括地上建筑面积和地下建筑面积)每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同, 在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法, 并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(2) 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同, 在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法, 并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

(3) 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由发包人与设计人协商确定, 一般不低于合同总价款的 20%。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行, 但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的, 设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知, 发包人收到通知后 7 天内仍未支付的, 设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

10.4 进度款支付

10.4.1 发包人应当按照专用合同条款附件 5 约定的付款条件及时向设计人

支付进度款。

10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和设计人均有权提出修正申请。经发包人和设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应当按照专用合同条款附件 5 的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与设计人应当按照专用合同条款附件 5 约定的结算方式及时结清工程设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给设计人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的设计人账户。

11. 工程设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

11.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，设计人可按本条约定和专用合同条款附件 5 的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得设计人的设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件 5 的约定，与设计人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中包括设计人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，

视为发包人同意设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

12. 专业责任与保险

12.1 设计人应运用一切合理的专业知识和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，设计人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程设计责任保险应承担由于设计人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

13. 知识产权

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于设计人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 合同生效后，发包人因发包人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过

一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

14.1.2 发包人未按专用合同条款附件 5 约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应按专用合同条款约定向设计人支付违约金。逾期超过 15 天时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起 15 天内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 天后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

14.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 天内按本合同第 16 条（合同解除）的约定向设计人结算并支付设计费。

14.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人己支付的定金金额双倍返还给发包人，或设计人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于设计人原因，未按专用合同条款附件 3 约定的时间交付工程设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于设计人原因，工程设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和设计人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成

损失的证据,并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时,按第 17 条〔争议解决〕的约定处理。

15.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应立即通知合同另一方当事人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的,合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

15.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务,在迟延履行期间遭遇不可抗力的,不免除其违约责任。

16. 合同解除

16.1 发包人与设计人协商一致,可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的,合同当事人一方或双方可以解除合同:

(1) 设计人工程设计文件存在重大质量问题,经发包人催告后,在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的,发包人解除合同;

(2) 发包人未按合同约定支付设计费用,经设计人催告后,在 30 天内仍未支付的,设计人可以解除合同;

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天,专用合同条款另有约定的除外;

(4) 因不可抗力致使合同无法履行;

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要;

(6) 因本工程项目条件发生重大变化,使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时,应提前 30 天书面通知对方,对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后,发包人除应按第 14.1.1 项的约定及专用合同条款约定期限内向设计人支付已完工作的设计费外,应当向设计人支付由于非设计人原因合同解除导致设计人增加的设计费用,违约一方应当承担相应的违约责任。

17. 争议解决

17.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

17.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和设计人各承担一半。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.6.1 其他要求：本项目为首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓（一标段）项目（方案设计），合同中涉及到初步设计、施工图设计和施工配合的内容均不适用，通用条款与专用条款不一致的，以专用条款为准。

1.1.1.8 其他合同文件包括：双方认可的来往传真、电报、电子邮件、会议纪要等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：国家有关法律法规及条例的设计标准、规范、技术要求等。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：无；

提供国外技术标准的名称：无；

提供国外技术标准的份数：无；

提供国外技术标准的时间：无；

提供国外技术标准的费用承担：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标结果通知书；
- (5) 投标文件；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人要求；
- (8) 其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：北京市海淀区西三环北路 105 号基建处；

发包人指定的接收人为：麻志海；

发包人指定的联系电话及传真号码：010-68903493 ；

发包人指定的电子邮箱：jjianchu100@126.com；

设计人接收文件的地点：北京市海淀区清华大学校内设计中心楼；

设计人指定的接收人为：屈小羽；

设计人指定的联系电话及传真号码：010-62783616、010-62783616；

设计人指定的电子邮箱：quxiaoyu@thad.com.cn。

1.8 保密

保密期限：。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：

发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：常建勇；

职务：处长；

电子信箱：；

通信地址：北京市海淀区西三环北路 105 号基建处。

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 7 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：发包人要求的与本项有关的其他工作。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：任飞；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20101103727；

联系电话：010-62783616；

电子信箱：renfei@thad.com.cn；

通信地址：北京市海淀区清华大学校内设计中心楼；

设计人对项目负责人的授权范围如下：。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：由设计人承担，由此造成不利影响的，发包人有权单方面终止合同。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：由设计人承担，由此造成不利影响的，发包人有权单方面终止合同。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限设计工作开始前 7 天。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：

由设计人承担，由此造成不利影响的，发包人有权单方面终止合同。

3.4 设计分包（不适用）

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括： / 。

3.4.4 分包工程设计费支付方式： / 。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：。

5. 设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：无。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：与本方案设计有关的国家和地方法律、法规、规章以及设计技术标准与规范。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：应满足本项目规划条件及其他相关要求。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：校区总体规划设计应符合有关规划编制规定

及设计任务书要求；学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》及配合相关报审要求规定的设计深度。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：符合相关法律法规要求。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：签订合同后7日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：包括但不限于工作内容、开始时间、完成时间、交付时间等。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：无。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：无。

设计人应在发生进度延误的情形后3天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后3天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排： 。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 / 时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

本合同校区总体规划设计及咨询服务费为固定价格，结算时不调整；

学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计费为固定费率（系数和浮动幅度值），设计与顾问服务费、设计成果中使用的专利技术和专有技术的使用费、图书资料费、翻译费、培训费、交通费、差旅费、食宿费、材料费、仪器设备租赁费或使用费、仪器设备折旧费、制图费、与相关部门沟通协调、工作汇报的费用、根据相关部门评审意见对设计方案进行必要的修改及补充的费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用、管理费、利润以及设计人按规定缴纳的各种保险费、各项税费。结算时根据批复调整。

合同价格在合同执行过程中固定不变，不因项目投资额变化、规模调整、服务期时间延长、设计成果的修改完善、政策变化、税率调整、工资或物价的变动等原因发生调整。

(3) 其他价格形式：无。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款

定金的比例无，预付款无万元整。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：合同签订后 10 天内在设计人提交预付款等额有效发票后支付，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期3天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后5天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后10天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的5天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人 需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：同通用条款。

13.2 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：同通用条款。

13.3 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：同通用条款。

13.4 关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：同通用条款。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：同通用条款。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：合同价款的 100%。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：设计人应无条件修改至工程设计文件满足各项指标及报审等要求，合同期限不顺延。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：设计人应无条件解除分包合同，合同期限不顺延，同时设计人应向发包人支付合同价款10%的违约金。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过无天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为15天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

否。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

评审所发生的费用承担方式：无。

其他事项的约定：无。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：无。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向北京市海淀区人民法院起诉。

18. 其他：无。

附件

附件 1: 设计范围、阶段与服务内容

附件 2: 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4: 设计人主要设计人员表

附件 5: 设计费明细及支付方式

附件 6: 设计变更计费依据和方法

附件 7: 保密协议

附件 1:

设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

1.本项目设计范围

详见设计任务书。

2.服务内容

2.1 校区总体规划设计及咨询服务

2.1.1 设计人根据政府部门与专家的意见进行方案综合调整，编制完成校区校园总体规划设计方案。

2.1.2 编制校园设计导则（修建性详细规划阶段的城市设计深度），包括但不限于绿色生态、道路交通、市政、慢行系统、地下空间、园林景观及海绵校园、智慧校园等内容。

2.1.3 在校区校园总体规划设计方案和校园设计导则的编制过程中，设计人应派其规划设计负责人或主创设计师（团队中的大师、院士（如有））参加规划设计成果汇报和验收会议，负责进行成果汇报、讲解。

2.1.4 设计人作为项目的总规划师，提供规划设计相关服务。包括不限于委派规划设计负责人或主创人员参与现场专题研讨、规划设计基础数据的整理及校核等咨询服务。

2.2 学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计：提交满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》深度要求的设计文件，含 BIM 设计，绿建设计等专项设计。

2.3 接受发包人的合理化建议并对方案进行调整。编制符合政府部门要求的相关设计方案报批文件，协助发包人进行各类报批工作。

2.3.1 配合项目建议书及可研编制单位完成项目建议书、可行性研究报告的编制工作；

2.3.2 配合发包人完成“多规合一”、设计方案审查意见函报审工作；

2.3.3 配合发包人进行文物、园林、人防、消防等方面的设计咨询工作；

2.3.4 负责完成规划、人防、消防、园林等方案设计，协助发包人完成相应的报批工作；

2.3.5 配合项目环评、水评、能评、交评、稳评等方面的咨询工作，协助发包人进行报批工作；

2.3.6 其他配合工作。

附件 2:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	首都师范大学良乡校区建设项目前期工作通知书等已取得的审批文件	各 1	方案开始 3 天前	
2	首都师范大学良乡校区外部市政条件 (参考)	1	方案开始 3 天前	
3	项目用地红线图 (参考)	1	方案开始 3 天前	
4	设计任务书	1	随招标文件	

(上表内容仅供参考, 发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举)

附件 3 :

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	校园总体规划设计方案(含校园设计导则)	10 套	合同签订后两个月内
2	学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计	10 套	合同签订后两个月内
3	以上设计文件的电子文件（cad 及 pdf 格式）	1 套	合同签订后两个月内

注：同时需提供满足后续报审及招标工作所需的项目图纸及资料文件。

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管（项目执行负责人）	屈小羽	第五分院建筑总工	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
其他人员（项目经理）	董容鑫	第五分院副院长	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
二、项目组成员				
主创设计师	庄惟敏	院士 教授 总建筑师	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
项目负责人	任飞	院长	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
建筑专业审核人	盛文革	院级建筑总工	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
建筑专业负责人	杜爽	第五分院院长	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
项目执行负责人、方案设计负责人	屈小羽	第五分院建筑总工	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计

方案设计人	董容鑫	第五分院副院长	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
方案设计人	李宝丰	建筑产业化分院院长	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
方案设计人	解霖	建筑师	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
方案设计人	王欣	建筑师	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
方案设计人	马静	建筑师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
建筑专业审核人	宋燕燕	院级建筑总工程师	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
方案设计负责人 规划专业负责人	王钰	第五分院创作所所长	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计

规划专业负责人	程瑜	规划师	注册规划师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
规划专业审核人	巫晓红	规划师	注册规划师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
规划专业设计人	刘名瑞	规划师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
结构专业审核人	陈宏	院级结构总工程师	一级注册结构工程师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
结构专业负责人	房轻舟	结构工程师	一级注册结构工程师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
结构专业设计人	张一舟	第五分院结构所副所长	一级注册结构工程师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
结构专业设计人	陈经纬	结构工程师	一级注册结构工程师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
结构专业设计人	赵建玲	结构工程师	一级注册结构工程师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
结构专业设计人	来庆贵	结构工程师	一级注册结构工程师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计

给排水专业审核人	刘玖玲	院级给排水总工	全国注册设备工程师（给排水）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
给排水专业负责人	邵强	第五分院设备总工	全国注册设备工程师（给排水）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
给排水专业设计人	吴蔚	给排水工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
给排水专业设计人	张晓伟	给排水工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
市政专业负责人	孙伟晓	市政工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
暖通专业审核人	刘建华	院级暖通总工	全国注册设备工程师（暖通空调）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
暖通专业负责人	常晨晨	暖通工程师	全国注册设备工程师（暖通空调）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
暖通专业设计人	丁明琦	暖通工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
暖通专业设计人	龚鹏宇	暖通工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计

电气专业审核人	徐华	院级电气总工程师	注册电气工程师（供配电）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
电气专业负责人	黄景峰	电气工程师	注册电气工程师（供配电）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
电气专业设计人	李玉明	电气工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
造价专业负责人	李征宇	电气工程师	注册造价师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
景观专业负责人	周易	景观工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
景观专业设计人	孟研	景观工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
BIM专业负责人	韩旭	BIM工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
BIM专业设计人	李凤娇	BIM工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
绿建专业负责人	刘加根	绿建工程师	全国注册设备工程师（暖通空调）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计

绿建专业设计人	杨涤非	绿建工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
无障碍专业负责人	黄献明	无障碍工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
交通专业负责人	尹彬彬	交通工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
智能化专业负责人	张华	智能化工程师	注册电气工程师（供配电）	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
智能化专业设计人	汪昊天	智能化工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
室内专业负责人	窦晶晶	室内工程师	一级注册建筑师	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
照明专业负责人	张昕	照明工程师	照明设计师一级	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
照明专业设计人	王丹	照明工程师	照明设计师一级	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
海绵城市设计人	赵亮	工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计

标识设计人	孙光享	标识工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计
装配式设计人	张士纲	装配式工程师	/	首都医科大学新校区（校本部）总体规划及一期建设项目建筑工程方案设计

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

首都师范大学

附件 5:

设计费明细及支付方式

1.设计费总额: 叁佰壹拾玖万元整

2.设计费总额构成:

2.1 首都师范大学良乡校区总体规划设计及咨询服务费: 263 万元 (含各项税费, 一次性包死, 不做调整);

2.2 学生公寓 (一标段) 项目建筑工程方案设计基本服务费用:

2.2.1 本工程设计费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号) 的计算程序和方法计算, 方案设计费占总设计费的比例为 15%。

2.2.2 设计费按照下列公式计算:

设计费报价=计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×(1+浮动值)。

注: 计费基价参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号) 附表二《计费基价表》计算, 当计费额处于两个数值区间的, 采用内插法确定设计计费基价; 专业调整系数: 1; 工程复杂程度调整系数详见《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号) 附表三《工程复杂程度调整系数表》, 本工程复杂程度调整系数: 1。

2.2.3 浮动幅度: 1。

2.2.4 学生公寓 (一标段) 项目建筑工程方案设计费的取费基数为学生公寓 (一标段) 方案估算的建安工程费, 最终方案设计费结算的取费基数为经批复的初步设计概算中的建安工程费, 学生公寓 (一标段) 项目建筑工程方案设计费最终的结算金额不得超过发改委批复的项目实施方案或设计概算中方案阶段设计费的相应金额的 80%。发改委批复的方案阶段设计费的相应金额=发改委批复项目设计费×本设计项目建安工程费占批复的总建安工程费的比例×(1+投标浮动值)。

2.3 本合同价款包含但不限于设计费与顾问服务费、设计成果中使用的专利技术和专有技术的使用费、图书资料费、翻译费、培训费、交通费、差旅费、食宿费、材料费、仪器设备租赁费或使用费、仪器设备折旧费、制图费、与相关部门沟通协调、工作汇报的费用、根据相关部门评审意见对设计方案进行必要的修改及补充的费用以及其他可能发生的一切直接或间接费用、管理费、利润以及设计人按规定缴纳的各种保险费、各项税费。

2.4 工程设计其他服务费用:

2.5 合同签订前设计人已完成工作的费用:

3.设计费支付方式（校区总体规划设计及学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计）

（一）校区总体规划设计项目

合同总价：263 万元。

3.1 本合同生效后 15 个工作日内，发包人向设计人支付合同价 30%作为预付款，计人民币 78.9 万元，设计合同履行完毕后，预付款抵作部分工程设计费。

3.2 设计人配合发包人取得项目立项批复、多规合一意见和设计方案审查意见等报批及咨询工作后，发包人向设计人支付至合同价 70%，计人民币 105.2 万元。

3.3 设计人履行完本合同项下全部义务，待取得设计概算批复后，发包人支付至合同约定相应费用的 95%，计人民币 65.75 万元。

3.4 学生公寓结算完成后，支付剩余合同费用，计人民币 13.15 万元

（二）：学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计

合同总价暂定：56 万元。

3.5 本合同生效后 15 个工作日内，发包人向设计人支付合同价 30%作为预付款，计人民币 16.8 万元，设计合同履行完毕后，预付款抵作部分工程设计费。

3.6 设计人配合发包人取得项目立项批复后（项目建议书代可研），发包人向设计人支付至合同价 70%，计人民币 22.4 万元。

3.7 设计人履行完本合同项下全部义务，待取得设计概算批复后，发包人支付至合同约定相应费用的 95%，计人民币 14 万元。

3.8 学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计费的取费基数为相应方案估算的建安工程费，最终方案设计费结算的取费基数为经批复的相应项目初步设计概算中的建安工程费，学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计费最终的结算金额不得超过发改委批复的相应项目实施方案或相应项目批复初步设计概算阶段方案设计费的 80%。发改委批复的方案阶段设计费的相应金额=发改委批复相应项目设计费×本设计项目建安工程费占批复的总建安工程费的比例 15%×(1+投标浮动值)。

附件 6:

设计变更计费依据和方法

设计变更计费依据与方法应由发包人与设计人另行商议，涉及变化时由双方另行签订补充协议。

附件 7

首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓
(一标段) 项目 (方案设计)

保密协议

发包人：首都师范大学

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司

2024年4月29日

发包人：首都师范大学
法定代表人：方复全
地址：北京市海淀区西三环北路 105 号

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人：刘玉龙
地址：北京市海淀区清华大学校内设计中心楼

1. 鉴于：

1.1 发包人委托设计人为其提供首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓（一标段）项目（方案设计）等相关服务。

1.2 为使双方合作顺利进行，发包人向设计人提供委托事项所需要的任何非公开的、专有的和具有保密性质的资料及信息，以及设计人为发包人服务过程中从发包人得到所有保密信息。

1.3 设计人同意对通过委托事项获得的发包人的全部信息予以保密。

2. 双方经友好协商，为保护发包人提供信息之秘密性、确保该等信息仅供执行本委托事项之目的而使用，经双方商议后，达成以下协议：

2.1 保密信息的定义

“保密信息”指发包人在委托事项技术咨询过程中向设计人披露的信息及资料、设计人依据委托合同向发包人提供的相关资料成果等，包括但不限于以下内容：

2.1.1 发包人向设计人提供的信息资料或设计人依据委托合同向发包人提供的相关资料成果等，包括但不限于信函、传真、备忘、纪要、招标文件、投标文件、协议、报告、方案、设计任务书、电子邮件等，或以口头方式披露并以书面方式确认为保密信息的任何信息或数据；

2.1.2 设计人完成委托合同技术咨询过程中获得的本项目相关信息，包括但不限于：项目计划、项目进展、商业计划、业务模式、客户数据、财务数据等；

2.1.3 为服务之目的，通过软件等电子介质表述、演示或其他介质形式提供的信息；

2.1.4 本协议、委托合同及委托事项相关的其他书面文件的全部内容；

2.1.5 为服务之目的通过书面、演示或其他任何方式所提供其他信息，且有理由认为该信息属于保密的或专有的；

2.1.6 其他与发包人利益相关信息等商业秘密信息。

2.2 双方同意以下信息不属于本协议中所述保密信息。

2.2.1 已为公众所知悉的；

2.2.2 在接触保密信息前，设计人已拥有该信息的；

2.2.3 保密信息被披露后，因非归责于设计人之原因而被公众所知悉的；

2.2.4 由拥有合法处分权且无保密义务的第三方合法披露的信息；

2.2.5 未使用被披露的信息而由设计人独立开发出来的信息（借助本次委托事项工作条件开发的信息除外）；

2.2.6 因法律法规、法院、政府机关的要求，被强制披露的信息。

2.3 设计人义务

设计人保证：

2.3.1 除因工作需要并得到发包人明确书面指示外，不得使他人获得或使用或计划使用保密信息；

2.3.2 不得为自己利益使用或计划使用保密信息；

2.3.3 不得窃取、复制、拷贝或公开包含保密信息的文件；

2.3.4 不得直接或间接地向发包人内部、外部无关人员泄露保密信息；

2.3.5 除因工作需要外，不得向发包人其他工作人员打听保密信息，不得以不正当方式窃取保密信息，指使或暗示或诱导他人以不正当方式窃取保密信息，以不正当方式包括但不限于偷拍照片、偷偷复制、偷走样品或材料或文件，引诱或胁迫他人披露信息等；

2.3.6 对因工作需要而保管、接触或使用的有关包含信息的文件、数据、样品、设备等，应妥善对待及采取合理加密措施，未经发包人书面许可不得超出工作范围使用或置放；

2.3.7 在履行保密义务时，设计人应采取严格措施保护保密信息；

3. 保密期限

本协议项下的保密条款，自保密信息交付设计人之时起，至本协议、委托合同及双方就该委托合同所有服务结束后两年，或发包人正式公开保密信息（以后到期者为准）时止。设计人应在前述期限内持续对发包人的保密信息进行严格保密，直到根据本协议的有关规定该信息已经不再是保密信息，或直到发包人通过书面文件通知设计人其保密义务终结。

4. 违约责任

4.1 设计人如有违反本协议的情形，无论故意与过失，应当在发包人书面告知该等违反后立即停止侵害，及时向发包人报告，并在第一时间采取一切必要措施防止保密信息的扩散，尽最大可能消除影响。

4.2 设计人违反本协议的规定，应承担违约责任，并向发包人支付委托价款10%作为违约金。

4.3 损害方应就受损害方实际遭受的全部经济损失负责并予以赔偿。

5. 争议解决

发包人、设计人双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，双方同意向北京市海淀区人民法院起诉。

6.其他

6.1 本协议非经发包人、设计人双方签署的书面文件不得修改。

6.2 本合同经发包人、设计人双方签字盖章之日起生效。

6.3 本协议一式两份，发包人、设计人双方各持一份，每份具有同等法律效力。

发包人：首都师范大学（盖章）



李建国

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

时间：2024年4月9日

时间：2024年4月9日