

北京信息职业技术学院 安保服务合同

甲 方：北京信息职业技术学院

地 址：北京市朝阳区芳园西路 5 号

联 系 人：姜占峰

联系电话：010-85305626

乙 方：强大伟业（北京）保安服务有限公司

法定代表人：郭瑞标

地 址：北京市石景山区古城大街特钢公司十一区（首特
创业基地 A 座）四层 401 号

联 系 人：霍礼生

联系电话：15901156591

安保服务合同

项目名称:特定行业公用经费物业管理服务采购项目-学校安保服务

服务名称:学校安保服务

甲 方:北京信息职业技术学院

乙 方:强大伟业(北京)保安服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》等有关法律法规,甲乙双方基于平等、自愿的原则,在协商一致的基础上,就乙方向甲方提供保安服务事宜签订如下合同:

一、服务内容

(一)为甲方提供保安服务

1. 全面负责甲方消防中控室人员值班、大门值守、校园秩序维护、校园日常巡逻、设备资产守护、外来人员管理、消防安全巡查等工作,维持甲方的安全稳定,及时消除安全隐患。

2. 在甲方相关部门的组织领导下协同做好内部治安综合治理工作。

3. 配合甲方相关部门及时处理发生的各类纠纷和治安事件,随时派遣人员提供紧急救助及应急突发事件处置。

4. 抽调保安力量,做好国家重大节日和甲方重大活动期间的安全保障工作。

5. 配合公安机关做好打击内部和甲方周边的违法犯罪活动。

6. 提供包括消防、监控设备设施日常巡检、使用，门卫、巡逻、守护、安全检查等安全保卫服务，防范和制止损害甲方安全的行为和事件发生，维护甲方人员、财产安全和正常教学工作秩序。

7. 按照甲方要求，进行各种形式的安全教育和安全保卫工作，维护校园安全等宣传，配合相关部门做好消防安全检查、防火、防盗等工作。

8. 负责甲方内部及甲方大门周边车辆停放管理工作。

9. 对超过保安职责权限的，报告公安机关进行处理并予以积极配合。

(二) 保安食宿服务

1. 保安住宿由甲方提供。
2. 保安餐食由中标方自行解决。

二、保安岗位设置

1. 学校管理岗：人员若干。
2. 本部校区：大门岗 2 岗/1 门、后门岗 1 岗/1 门、巡逻岗 2 岗、中控室岗 2 岗/1 室。
3. 东坝校区：大门岗 2 岗/1 门、4S 店门岗 1 岗/1 门、巡逻岗 2 岗、中控室岗 2 岗/1 室、社区门岗 1 岗/1 门、东门岗 1 岗/1 门。
4. 花乡校区：大门岗 2 岗/1 门、中控室岗 2 岗/1 室、巡逻岗 2 岗、虎坊桥门岗 1 岗/1 门。

三、服务要求

(一) 总体要求

1. 上岗时统一着装、佩戴统一标志，仪表端正、姿态标准、语言文明；遵守各项规章制度，按时上下班，认真做好交接班记录。
2. 严格履行出入查验、登记制度，上下学期间做好学生引导分流，确保有序出入。
3. 大门门岗必须 24 小时有人值守，无特殊情况每半天对校园进行一次全面巡逻，发现各类安全隐患及时上报。
4. 中控室值机人员必须遵守国家、地方及甲方相关规定，确保持证上岗，正确使用监控、消防设备，正确处置突发情况报警。
5. 能熟练使用各类消防、物防、技防器械和设备。熟悉甲方环境，熟知治安管理有关法律法规。
6. 熟悉各类刑事、治安案件和各类灾害事故的应急预案。对在甲方范围内发生的违法、违规的行为人都要给予劝阻和制止。
7. 保证校园正常教学工作秩序，防范失火、失盗、破坏等事故发生。
8. 对各种突发事件能及时处理、控制局面，为甲方提供安全的工作环境。
9. 按照甲方要求，做好其它安全防范工作。

(二) 基本条件：

1. 人员素质要求：派驻人员须符合国家规定的保安员招聘录用条件，年满 18 周岁，初中以上学历，五官端正，智力正常，身体健康，无任何不良嗜好、无犯罪记录，会说普通话，身高不得低于 160 厘米。持有行业上岗证，接受法律、保安专业知识和技能培训，无违

法犯罪的记录，遵纪守法观念强，能严格执行国家法律法规，自觉遵守甲、乙双方制定的各项规章制度，熟知岗位职责。

2. 所有保安人员需经过严格岗前培训且具备一定应急处置能力，在岗人员主要为男性，符合国家规定的保安员招聘录用条件，持有北京市《保安员证》，能严格执行国家法律法规，自觉遵守甲乙双方制定的规章制度。

3. 保安员能够熟练掌握和使用各类安防器材和消防设备。

4. 消防中控室值机人员需具有消防中控设备操作经验，必须持有国家认可的上岗值机证书。

5. 需安排沟通力强，具备实际工作经验、有较强管理能力和应急事件处置能力的校区队长，负责其他安保人员的日常管理及协调工作。

(三) 岗位纪律

1. 严格在法律规定的范围内开展保安服务工作，不准超越职责权限。

2. 严格履行岗位职责，不准做与保安服务无关的事情。

3. 不准刁难群众。

4. 不准脱岗、空岗、睡岗，不准迟到、早退。

5. 遵守甲方内部的各项规章制度，对甲方内部的机密事项，不准随意打听、记录、传播。

6. 未经允许不准动用甲方物品和接受他人赠送的物品。

7. 爱护公物。

8. 有重要情况要妥善处置并及时上报，不准迟报、漏报、隐瞒不报。

9. 要认真填写值班记录，做好交接班工作。

(四) 人事管理

1. 劳动关系管理:乙方负责本项目派遣员工劳动合同的订立、续订、变更、终止、解除等服务。按照甲方要求，及时更换不能胜任本职工作的人员，并负责处理合同服务期内的所有劳动纠纷、管理纠纷和劳动争议，处理相关法律诉讼和支付所需费用。并协助落实甲方根据规章制度和工作需要提出的其他管理要求。

2. 人事档案管理:乙方负责本项目派遣员工的人事档案的存放、调转、招工手续、工龄认定等服务。

(五) 福利及薪酬管理

1. 乙方负责本项目派遣员工的养老、失业、工伤、医疗、生育等五险的缴纳手续及流程管理；

2. 乙方负责本项目派遣员工的薪酬发放。

(六) 培训管理

1. 岗前培训:乙方应严格按照甲方的要求，对派驻本项目的员工开展岗前培训，培训时间不少于一周；

2. 在职培训:乙方应严格按照甲方的要求，每年定期组织员工进行业务培训，每年培训不少于 25 次，每次培训时间不少于 1 小时。

四、服务考核

(一) 考核要求

1. 甲方对乙方保安服务开展监督、检查，征求用人单位对乙方保安人员的意见、建议，检查乙方保安人员、服务及其它保安工作情况。

2. 若甲方检查中发现乙方在岗人员存在违法违规问题，乙方应立即整改。

3. 按照合同标准，甲方提出更换不称职的人员，乙方应在 15 个工作日内整改到位。

(二) 考核工作

保安进驻学校后，保安公司负责保安的日常管理，甲方保卫处对保安公司进行监督，对保安进行日常规范的指导，以满足甲方特定环境下安全工作的需要，并有序开展日常安防、消防、微型消防站的工作，以此作为乙方履约的必要条件。

1. 保卫处根据工作安排的实际情况，制定保安服务日常行为规范考核细则，经乙方同意后，作为本合同附件，详见附件 1《保安服务日常行为规范考核细则》。保卫处对于保安服务日常行为规范进行考核，每月一次，从仪容仪表、工作纪律、工作职责等几个方面，按百分制计；

2. 保卫处对于保安公司管理规范进行考核，每季度一次，从岗位要求、人员待遇、培训工作、业务素质等几个方面，按百分计；

3. 每季度汇总一次，保安服务每月占 10%，3 个月占 30%，保安公司管理每季度占 70%，合计 100 分。连续两个季度，考核总分低于 80 分，将扣除保安服务费 5 万元，连续三个季度考核总分低于 80 分，

将扣除保安服务费 10 万元，甲方有权解除本合同。

4. 其它工作要求：若乙方发生以下行为，根据实际情况，甲方可对乙方提出口头警示、约谈、书面警告、扣除保安服务费 1 万元至 5 万元，造成后果特别严重的情节，可直接解除本合同。

(1) 乙方人员发生罢工、怠工、出勤率不足，不配合甲方监督检查等情况，由此造成的不良后果由乙方承担全部责任，乙方各级管理人员及保安员与其他人员发生各类纠纷，均由乙方负责调解和处理并承担全部责任。

(2) 乙方保安员发生的事故、纠纷、人身伤害、伤亡、财产损失，造成甲方及第三方人身、财产损害等事件，造成的相关伤害、损失及赔偿，由乙方负责相关处理，承担法律责任和经济责任。

(3) 若因乙方公司或乙方保安个人原因，甲方被投诉或拨打相关热线电话的，或乙方因管理不善，对甲方造成影响的，根据投诉是否为有效投诉或无效投诉进行处理。

(4) 乙方全部服务人员新冠疫苗接种率未达到 100%，并在整改期限内仍未达到 100%接种率的。

(5) 乙方保安员有殴打、恐吓、危害的行为，由此引起的人员伤害及财产损失，由乙方处理并承担经济赔偿责任，引起不良社会影响的，乙方负责应消除不良影响，情节严重的，甲方依法追究法律责任。

(6) 乙方未落实舆情、维稳管理责任，导致所属保安员出现不当行为或发布不当言论造成负面舆情并引发严重影响，经查属实的。

(7) 乙方不接受、不配合甲方监管，一经提出整改仍不到位的

(8) 乙方发生被政府主管部门、公安机关、通报批评的。

五、合同金额及付款方式

1. 合同金额：

本合同安保服务费总额共计：大写人民币叁佰壹拾肆万捌仟叁佰贰拾贰元整。（小写¥3148322.00）

2. 结算方式及时间：

(1) 本合同的付款方式为：签订合同后 15 天内，甲方向乙方支付合同总价的 50%，即大写人民币壹佰伍拾柒万肆仟壹佰陆拾壹元整，小写¥ 1574161.00。2024 年 12 月 15 日之前乙方向甲方提交 6 个月银行保函（金额为合同总价的 5%），即大写人民币壹拾伍万柒仟肆佰壹拾陆元壹角，小写¥ 157416.1，收到银行保函后甲方向乙方支付合同总价的 50%，即大写人民币壹佰伍拾柒万肆仟壹佰陆拾壹元整，小写¥ 1574161.00，服务期届满后甲方向乙方退还银行保函（合同总价的 5%）。

(2) 在甲方每次付款前，乙方须向甲方开具相应金额的普通增值税发票。甲方在收到发票后通过银行转账或电子汇款的方式支付相应的保安费。乙方账户信息如下：

开户名称：强大伟业（北京）保安服务有限公司。

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北辛安支行。

银行账号：0200005819200059463。

银行行号：102100000587。

六、履约保函

1. 乙方在甲方支付项目尾款前提供由银行出具的合同价款 5%的

银行保函作为履约保证，且甲方不接受其他任何形式的履约保证。

2. 银行保函用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失，如乙方未按合同履行或未按甲方要求提供服务，甲方有权从银行保函中扣除全部金额作为补偿。

3. 银行保函应使用本合同货币，由中华人民共和国注册和营业的银行开具。

七、服务地点及期限

1. **服务地点：**本部校区（北京市朝阳区芳园西路5号）、东坝校区（北京市朝阳区东坝红松园北里甲1号）、花乡校区（北京市丰台区花乡辛庄90号）

2. **服务期限：**2024年6月16日0时至2025年6月15日24时；

八、工作时间：乙方向甲方提供每日24小时不间断保安服务。

九、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

（一）甲方有权指定人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

（二）甲方应为保安员提供值班室、休息室及执勤所需的通讯技术设备。

（三）甲方应为保安员提供工作期间的食宿及开展文体活动所必需的工作、生活条件。

（四）甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采

取必要的改进和防范措施。

(五) 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

(六) 甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

乙方的权利和义务

(一) 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

(二) 乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

(三) 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

(四) 乙方负责支付保安员的工资和劳保福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装。乙方保安人员在工作期间出现的劳动争议和发生的与甲方无关的人身伤害，由乙方依照《劳动法》妥善处理。

(五) 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。乙方提供的保安员因过失或故意造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方负全责。

(六) 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格，遵守甲方各项规章制度。

(七) 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员并及时书面告知甲方。

十、监督与考核

1. 甲方有权监督乙方保安人员上岗和执勤情况，监督乙方内部考核办法的实施情况；

2. 按合同标准，甲方要求调换不称职或不适宜的保安人员，乙方应在 3 个工作日内整改到位，未按要求整改到位的，按“120 元/人/天乘以超过 3 个工作日的实际整改天数”扣减乙方当期保安费；

3. 甲方对乙方保安服务开展监督、检查，征求主管部门对乙方及乙方保安人员的意见、建议，检查乙方保安人员、服务及其他安保工作情况。甲方按月对乙方保安服务进行考核，于考核期次月 5 日前完成考核，考核表经乙方确认、双方签字盖章后，作为甲方支付保安费用考核依据。考核分数为 70 分至 80 分，扣除当月 10% 保安费用，考核分数为 70 分以下，扣除当月 20% 保安费用。

4. 具体考核标准见本合同附件 1；

5. 若甲方检查中发现乙方保安人员工作存在问题或有相关单位提出意见（如脱岗、睡觉、其他与工作无关事项），乙方应立即整改，甲方针对发现问题重点跟踪考核，规定期限内未做整改或整改不到位的，或出现三次以上问题的，乙方应更换相应保安人员。根据考核及整改结果，甲方按照该人员当月 10% 保安服务费扣减乙方当期保安费；

6. 乙方应按合同规定，为甲方足额配备保安人员。如保安员人数少于合同要求，甲方将按实际上岗人数结算当期保安费用。

7. 乙方向甲方提供不符合任职条件的保安人员，视为未提供足额保安人员。甲方按本合同 10.5 条的规定，核定当期保安费用。

十一、合同的变更、解除、终止和续订

（一）甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

(二) 合同期内遇国家法规政策或北京市重大政策变化,甲乙双方可以协商调整服务费价格。

(三) 一方因不可抗力不能继续履行合同时,应及时通知对方并提供书面证明材料,任意一方不承担因此发生的违约责任。

(四) 本合同期限届满即终止。如一方要求续签,可在本合同届满前一个月内提出,由甲乙双方协商确定。

十二、违约责任

1. 在合同有效期内,任何一方无故单方解除合同的,应承担违约责任,并向对方支付违约金。违约金数额为所聘保安人员总人数当月的保安服务费;

2. 如出现因乙方原因造成的责任事故,乙方应承担相应的法律责任、经济责任;给甲方造成任何损失的应予以赔偿和接受处罚;

3. 乙方保安员因培训、探亲等原因离岗超过十五日,乙方应在三个自然日内补充人员,若逾期未补到位,甲方有权扣除相对应的服务费用。

4. 乙方未按照合同的约定履行义务,包括但不限于转包或分包服务内容、提供服务质量不符合甲方要求等,经甲方通知后仍未按期纠正违约行为的,甲方有权单方解除本合同,不予支付相应费用,并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。

5. 合同所指的损失包括直接经济损失、诉讼费以及合理的调查费、律师费等费用。

十三、争议的解决方式

在本合同履行中如发生争议,由双方协商解决;协商不成的,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他约定

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另行签订补充合同。补充合同及就本合同签署的相关附件作为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同拥有同等法律效力；

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力；

3. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效；

4. 如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。向各方现场负责人通过预留联系方式发出的通知，视为对合同各方的有效送达。

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方：北京信息职业技术学院	乙方：强大伟业（北京）保安服务有限公司
(合同章/公章)	(合同章/公章)
地址：北京市朝阳区芳园西路5号	地址：北京市石景山区古城大街特钢公司十一区（首特创业基地A座）四层401号
法定代表人或授权代表（签字）： 洪伟	法定代表人或授权代表（签字）： 霍礼生
签定日期：2024年5月28日	签定日期：2024年5月28日

附件 1:

保安服务日常行为规范考核细则

考核项目	序号	扣分标准	分值	保安员姓名	扣分原因
仪容仪表	1	上岗未着制服扣 1 分 / 次。	2		
	2	上班期间未佩戴相关器械扣 1 分 / 次。	2		
	3	值勤时，赤膊，穿背心，披衣，敞怀，挽袖，卷裤腿，歪戴帽子，穿拖鞋和赤足扣 1 分 / 次。	3		
	4	男队员留长发，蓄胡须，染色彩头发；女队员着制服时浓装，以及佩戴耳环、项链等首饰，戴有色眼镜扣 1 分 / 次。	2		
	5	上班时吸烟、吃零食、扇扇子、将手插裤袋、搭肩、挽臂、嬉笑扣 1 分 / 次。	3		
工作纪律	1	酒后上岗扣 5 分 / 次，上班玩游戏的扣 1 分 / 次。	6		
	2	与家长、教师、学生发生吵架打架的扣 5 分 / 次、导致严重后果的扣 10 分 / 次，经查属实的师生书面投诉扣 5 分 / 次。	10		
	3	言行不利于内部团结扣 1 分 / 次，语言不文明甚至污秽引发纠纷扣 1 分 / 次。	4		
	4	旷工一天扣发一天工资并扣 8 分 / 次，迟到、早退扣 11 分 / 次、事假扣 2 分 / 天、上班做私活扣 2 分 / 次。	10		
	5	上班交接班记录不详扣 1 分 / 次、无交接班记录扣 1 分 / 次。	3		
	6	不爱护公共财产扣 1 分 / 次、违规使用防卫器械扣 2 分 / 次。	5		
	7	门卫室脱岗、打瞌睡扣 2 分 / 次、留宿他人的扣 2 分 / 次	4		
	8	发现安全隐患不及时上报扣 1 分 / 次。徇私造成不良影响扣 2 分 / 次，不接受学校临时性工作扣 2 分 / 次。	3		
	9	接受报警或指令后行动迟缓，贻误	4		

		战机扣 2 分 / 次。			
	10	门卫室、校门内外脏乱差扣 1 分 / 次。	2		
工作职责	1	未对进出学校的车辆进行管理和疏导扣 1 分 / 次，未阻止推销员、商贩等外来无关人员进入校区的扣 2 分 / 次，未对来访人员登记扣 1 分 / 次。	5		
	2	未对非学校教职工、学生携带大件物品出入时开展询问和做好登记的扣 1 分 / 次。	2		
	3	不能熟练操作监控系统或保养监控设备的扣 1 分 / 次，设备故障未及时报修的扣 1 分 / 次	2		
	4	随意关闭监控，报警系统和删改、扩散监控影像资料以及报警记录的扣 5 分 / 次。	5		
	5	不熟悉各类报警业务范围以及报警系统的使用，发生紧急情况未迅速处置报警的扣 2 分 / 次。	4		
	6	根据治安情况未适时调整巡逻路线、时间，巡逻中未提高警惕，做好自身防范的扣 1 分 / 次。	2		
	7	巡逻中擅自离岗、巡逻后无记录扣 2 分 / 次。	2		
	8	未巡查扣 5 分 / 次，发现违规行为未及时上报和未对违纪学生登记的扣 2 分 / 次。	5		
	9	不配合、协助公安等部门侦破案件造成后果的扣 5 分 / 次。	5		
	10	酒后上岗造成严重后果的。	5		
	11	其他。			

成 交 通 知 书

强大伟业（北京）保安服务有限公司：

北京信息职业技术学院 2024 年协助安全防范管理服务采购项目，竞争性磋商文件（招标编号：20240432390）和你单位于 2024 年 4 月 28 日提交的响应文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述项目的成交人，成交价格为人民币叁佰壹拾肆万捌仟叁佰贰拾贰元整（小写¥314.8322 万元）。

请在接到本通知后 30 天内，持通知与北京信息职业技术学院签订项目合同。

经办人：滕玉媛

成交人联系人：霍礼生

电 话：67193487

电 话：15901156591

北京市京发招标有限公司

2024 年 4 月 30 日

