

政府采购合同

项目编号: BMCC-ZC24-0272/04 包

合同编号:

项目名称: 特高建设-骨干专业群-智慧建筑装饰专业群建设项目

合同名称: 智慧工地实训基地建设

买 方: 北京金隅科技学校

卖 方: 展视网(北京)科技有限公司

签署日期: 2024年5月28日



目录

第一章	合同书	1
第二章	合同一般条款	5
第三章	合同特殊条款	10
第四章	中标通知书	14

第一章 合同书

北京金隅科技学校(买方) 特高建设-骨干专业群-智慧建筑装饰专业群建设项目 (项目名称)中所需 智慧工地实训基地建设 (货物名称)经 北京金隅科技学校 (招标采购单位)以 BMCC-7C24-0272/04包 号招标文件在国内 公开 (公开/邀请) 招标, 经评标委员会评定 展视网(北京)科技有限公司 (卖方)为中标人。买、卖双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 协议
- d. 投标文件 (含澄清文件)
- e. 招标文件 (含招标文件补充通知)

2、货物和数量

本合同货物和数量:

设备名称	规格型号	产地	数量	单价	总价
自控型不锈钢电热蒸馏水器	DZ-20Z	上海	1	3500	3500
气相色谱仪	GC7890	上海	1	59500	59500
活化箱	GC7890	上海	1	11500	11500
氮气发生器	GN-500II	上海	1	11500	11500
低本底多道Y能谱仪	HD-2001	北京	1	119500	119500
混凝土超声波检测仪	HC-U91	河北	2	21000	42000
钢筋扫描仪	HC-GY71S	河北	4	1920	7680
楼板测厚仪	HC-HD91	河北	2	12000	24000
碳化深度测量仪	HC-TH01	河北	4	300	1200

混凝土回弹仪	HT-225JC	河北	4	3500	14000
砂浆回弹仪	HT-20K	河北	4	3000	12000
砖回弹仪	HT-75K	河北	4	3000	12000
钢砧	HC-GZI	河北	2	600	1200
贯入式砂浆强度检测仪	SIY-800B	河北	2	1800	3600
拉拔仪	HC-V5S	河北	2	3500	7000
触摸屏台（定制）	定制	河北	1	20500	20500
钢筋位置及保护层厚度检测	HC-GrS5	河北	4	16500	66000
裂缝宽度及深度检测	HC-CSS1	河北	2	33500	67000
楼板厚度检测	定制	河北	2	32500	65000
混凝土强度检测（超声）	定制	河北	2	25500	51000
混凝土强度检测（钻心）	定制	河北	2	25500	51000
混凝土强度检测（回弹法）	定制	河北	2	27500	55000
装修改造（装修材料）	定制	河北	1	39500	39500
安全标识互动学习系统	ZSW-AQBShD	北京	1	30000	30000
综合用电及人体触电模拟系统（软件+触电仪）	ZSW-ZHYD	北京	1	32000	32000
虚拟灭火教育系统	ZSW-HDMHJY	北京	1	43000	43000
智能升降机安全监测系统	TYSJJ-3L	北京	1	15000	15000
智能建造虚实一体化项目管理平台	V1.0	北京	1	280000	280000
智能建造虚实一体化动态沙盘模型	zsw-5863	北京	1	180000	180000
智慧工地自定义教学系统	定制	北京	1	60000	60000
VR操作台	ZSW-BIMVR-Z1009	北京	1	57000	57000
施工安全VR仿真体验软件	ZSW-BIMVR-Z1009	北京	1	38000	38000
智能建造人员管理系统	定制	北京	1	49000	49000
智能安全帽	IT-DW	北京	2	7500	15000
塔吊	定制	北京	1	156000	156000
塔吊监测系统	V1.0	北京	1	30000	30000
高支模结构模拟实验架	TYGZM-AL	北京	1	92000	92000
高支模安全智能监测系统	TYGZM-AL	北京	1	78000	78000

基坑结构模拟实验架	ZSW-1598	北京	1	89000	89000
基坑安全智能监测系统	定制	北京	1	96000	96000
临边防护模拟实训系统	定制	北京	1	12000	12000
环境监测 AIOT 实训系统	定制	北京	1	16000	16000
卸料平台 AIOT 实训系统	定制	北京	1	22000	22000
智能地磅 AIOT 实训系统	定制	北京	1	98000	98000
大屏显示器	VR1.25	北京	2	15000	30000
实训室装饰装修(装修材料)	定制	北京	1	32600	32600
安全防护用品体验	ZSW-1236	北京	1	16500	16500
安全帽撞击体验	ZSW-1288	北京	1	22100	22100
安全鞋撞击体验	ZSW-9836	北京	1	19500	19500
钢丝绳体验	ZSW-1436	北京	1	18520	18520
灭火器演示体验	ZSW-HDMHJY	北京	1	19200	19200
综合用电体验(桌子+二级配电箱+常用配件展示)	ZSW-4578	北京	1	22000	22000
安全带使用体验(TY06)	ZSW-4589	北京	1	20000	20000
敞开式洞口坠落体验	ZSW-1694	北京	1	40000	40000
装配式建筑构件组合	定制	北京	1	109000	109000
总价:					2582600

3、合同总价

本合同总价为 2582600 元人民币, 人民币大写金额为 贰佰伍拾捌万贰仟陆佰元整。

4、付款方式

- ①合同签订后 7 日内, 买方向卖方支付合同总金额 50% 的项目预付款;
- ②货物全部到达指定地点后 7 日内, 买方向卖方支付合同总金额 30% 的项目款项;
- ③货物安装调试且验收合格后 7 日内, 买方向卖方支付合同总金额 20% 的款项; 同时, 卖方须向买方提交一份合同价款 3% 的质量保函, 待质保期到期后 14 天内退还给卖方。

5、本合同货物的交货时间及交货地点

交货时间: 6 个月内

交货地点： 北京金隅科技学校

6、合同的生效

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章后生效。

买方： 北京金隅科技学校
名称： (印章)

2024 年 5 月 28 日

授权代表(签字): 张弘利

地址：北京市房山区琉璃河车站东街 22 号

邮政编码：102403

电话：010-69320678

开户银行：中国农业银行北京琉璃河支行

账号：11101001040000339

卖方： 展视网(北京)科技有限公司
名称： (印章)

2024 年 5 月 28 日

授权代表(签字): 孙宙

地址：北京市房山区弘安路85号院10号楼

邮政编码：102400

电话：010-60748408

开户银行：招商银行北京房山支行

账号：755944225210701

第二章 合同一般条款

1 定义

本合同中的下列术语应解释为：

- 1.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- 1.2 “合同价”系指根据合同约定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给卖方的价格。
- 1.3 “货物”系指卖方根据合同约定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。
- 1.4 “服务”系指根据合同约定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的服务。
- 1.5 “买方”系指与中标人签署供货合同的单位（含最终用户）。
- 1.6 “卖方”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标人。
- 1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至和安装的地点。
- 1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同规定的活动。

2 技术规范

- 2.1 提交货物的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其投标文件的技术规范偏差表（如果被买方接受的话）相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3 知识产权

- 3.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

4 包装要求

4.1 除合同另有约定外, 卖方提供的全部货物, 均应采用本行业通用的方式进行包装, 且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定, 包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸, 确保货物安全无损, 运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

5 装运标志

5.1 卖方应在每一包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列

5.2 如果货物单件重量在 2 吨或 2 吨以上, 卖方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记, 标明“重心”和“吊装点”, 以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求, 卖方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志。

6 交货方式

6.1 交货方式一般为下列其中一种, 具体在合同特殊条款中规定。

6.1.1 现场交货: 卖方负责办理运输和保险, 将货物运抵现场。有关运输和保险的一切费用由卖方承担。所有货物运抵现场的日期为交货日期。

6.1.2 工厂交货: 由卖方负责代办运输和保险事宜。运输费和保险费由买方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。

6.1.3 买方自提货物: 由买方在合同规定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。

6.2 卖方应在合同规定的交货期 7 天以前以书面形式将合同号、货物名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥交货日期通知买方。同时卖方应用挂号信将详细交货清单一式 6 份包括合同号、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积(立方米)、包装箱件数和每个包装箱的尺寸(长×宽×高)、货物总价和备妥待交日期以及对货物在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知买方。

6.3 在现场交货和工厂交货条件下, 卖方装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则, 卖方应对超运部分引起的一切后果负责。

7 装运通知

7.1 在现场交货和工厂交货条件下的货物, 卖方通知买方货物已备妥待运输后 24 小

时之内，应将合同号、货名、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称及装运日期，以电报或传真通知买方。

- 7.2 如因卖方延误将上述内容以书面形式通知买方，由此引起的一切后果损失应由卖方负责。
- 7.3 在安装验收完成后，货物包装材料以及在安装过程中产生的废弃物由供应商带离学校。
- 7.4 在安装过程中需遵守《北京市安全生产条例》并报校内相关部门审批；因卖方违反安全条例而引起火灾或其它事故，由卖方负全部刑事责任及经济损失赔偿责任。
- 7.5 卖方的施工员工需与卖方有劳动关系，卖方负责按《劳动法》等有关规定支付其派往买方的人员的工资等报酬和包括但不限于各种工伤险、意外伤害险等费用，并严格管理，如发生任何劳动纠纷、工伤事故等，卖方承担一切责任；
- 7.6 卖方应负责卖方所雇用的职工安全，做好培训及监督检查工作；卖方所雇用的职工发生任何人身安全问题和由于卖方管理疏忽造成的人员人身伤害及财产损失，买方不承担任何责任和赔偿，均由卖方承担全部责任。

8 付款条件

详见《合同特殊条款》

9 技术资料

9.1 合同项下技术资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付：

合同生效后 7 天之内，卖方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和 / 或服务手册和示意图寄给买方。

9.2 另外一套完整的上述资料应包装好随同每批货物一起发运。

9.3 如果买方确认卖方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失，卖方将在收到买方通知后 7 天内将这些资料免费寄给买方。

10 质量保证

10.1 卖方须保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术规范

和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

- 10.2 卖方须保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内，卖方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。
- 10.3 根据买方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方应尽快以书面形式通知卖方，卖方在收到通知后 10天内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。
- 10.4 如果卖方在收到通知后 15天内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由卖方承担。
- 10.5 除“合同特殊条款”规定外，合同项下货物的质量保证期为自货物通过最终验收起保修 3（按投标文件填写）年。

11 检验和验收

- 11.1 在交货前，中标人应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。
- 11.2 货物运抵现场并完成安装后，买方应在 7日内组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。
- 11.3 买方有在货物制造过程中派员监造的权利，卖方有义务为买方监造人员行使该权利提供方便。
- 11.4 制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时，中标人必须提前通知买方。

12 索赔

- 12.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同不符，或在第 10.5 规定的质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向卖方提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。
- 12.2 在根据合同第 10 条和第 11 条规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方

提出的索赔负有责任，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

- 12.2.1 在法定的退货期内，卖方应按合同规定将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但卖方同意退货，可依照上述办法办理，或由双方协商处理。
- 12.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及买方所遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，以降低后的价格或评估价格为准。
- 12.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或 / 和修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和 risk 并负担买方所发生的一切直接费用。同时，卖方应按合同第 10 条规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。
- 12.3 如果在买方发出索赔通知后 10 天内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。如卖方未能在买方提出索赔通知后 10 天内或买方同意的更长时间内，按照本合同第 12.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从合同款中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，买方有权向卖方提出不足部分的补偿。

13 延迟交货

- 13.1 卖方应按照“货物需求一览表及技术规格”中买方规定的时间表交货和提供服务。
- 13.2 如果卖方无正当理由延迟交货，买方有权提出违约损失赔偿或解除合同。
- 13.3 在履行合同过程中，如果卖方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知买方。买方收到卖方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长交货时间。

14 违约赔偿

- 14.1 除合同第 15 条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方可要求卖方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的 0.5% 计收。但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，买方有权解除合同。

- 15 不可抗力
- 15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长期限应相当于不可抗力所影响的时间。
- 15.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后 7 天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。
- 15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 7-15 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。
- 16 税费
- 16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。
- 17 合同争议的解决
- 17.1 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，任何一方可以向买方所住地人民法院提起诉讼。
- 17.2 诉讼费用除另有裁决外，应由败诉方负担。
- 17.3 仲裁费用和诉讼费用除仲裁机构另有裁决外，应由败诉方负担。
- 18 违约解除合同
- 18.1 在卖方违约的情况下，买方可向卖方发出书面通知，部分或全部终止合同，同时保留向卖方追诉的权利。
- 18.1.1 卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的限期内，提供全部或部分货物，按合同第 14.1 的规定可以解除合同的；
- 18.1.2 卖方未能履行合同规定的其它主要义务的；
- 18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。
- 18.1.3.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：
- 18.1.3.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响买方在合同签订、履行过程中的行为。
- 18.1.3.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害

买方的利益的行为。

18.2 在买方根据上述第 18.1 条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，卖方应承担买方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，卖方应继续履行合同中未解除的部分。

19 破产终止合同

19.1 如果卖方破产导致合同无法履行时，买方可以书面形式通知卖方，单方终止合同而不给卖方补偿。但买方必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的终止将不损害或不影响买方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

20 转让和分包

20.1 政府采购合同不能转让。

20.2 本项目的非主体、非关键性工作不允许分包。

21 合同修改

21.1 买方和卖方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

22 通知

22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

23 计量单位

23.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

24 适用法律

24.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

25 履约保证金

25.1 本项目无需缴纳履约保证金。

26 合同生效和其它

- 26.1 政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章后开始生效。
- 26.2 本合同一式 6 份，以中文书写，具有同等法律效力。甲方 4 份，乙方 2 份

第三章 合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。合同特殊条款的序号将与合同一般条款序号相对应。

1、定义

1.1 买方：本合同买方系指：北京金隅科技学校。

1.2 卖方：本合同卖方系指：展视网（北京）科技有限公司。

1.3 现场：本合同项下的货物安装和运行地点位于：北京金隅科技学校。

6、 交货方式

6.1 本合同项下的货物交货方式为：现场交货。

8、 付款条件：

合同签订后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 50% 的项目预付款；货物全部到达指定地点后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 30% 的项目款项；货物安装调试且验收合格后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 20% 的款项；同时，卖方须向买方提交一份合同价款 3% 的质量保函，待质保期到期后 14 天内退还给卖方。

9、 技术资料：合同生效后七日内，中标方应将设备的有关技术资料送给甲方，另外一套完整的上述资料应包装好随机提供。

10、 质量保证：

10.1 卖方在收到通知后 10 天内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

10.2 如果卖方在收到通知后 15 天内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由卖方承担。

10.3 合同项下货物的质量保证期为自货物通过最终验收起保修 3（按投标文件填写）年。

10.4 质量保证部分

1、卖方须提供3年质保服务。

2、质保期内，设备及部件免费维修，故障后，卖方接到报修，需2小时内做出响应；若远程指导故障无法消除，卖方24小时内到达买方现场进行检修，在故障排除后，双方根据维修维护合同约定，由卖方支付相关费用。质保期外，卖方接到买方报修后，首先由专业技术人员提供2小时内技术响应，若需提供现场服务，卖方在24小时内，派遣专业技术工程师到买方进行现场技术服务。因故障诊断需要，需卖方提供维修备件（含软硬件），卖方需在36小时内提供备件，在故障排除后，双方根据维修维护合同约定，由买方支付相关费用。

3、所有货物质保服务方式均为卖方上门服务，由卖方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由卖方承担。

4、质保期后的货物维护10年内提供收费维修保障。

5、质保期内，卖方对所提供的设备做定期检查和保养。

6、卖方提供电话、远程登录和现场等的故障响应方式。

7、售后服务地址：北京市房山区弘安路85号院10号楼

8、售后服电话：400 036 7325 / 010-60748408

第四章 中标通知书

中标通知书

项目名称：特高建设-骨干专业群-智慧建筑装饰专业群建设项目

采购编号：BMCC-ZC24-0272

04包：

中标人：展视网（北京）科技有限公司

中标金额：2582600元

合同签订后2个工作日内，请将合同扫描件发送到bjmdzx@vip.163.com
邮箱办理相关备案及保证金退还手续，保证金将在合同签订的5个工作日内退回来款账户。

邮件标题格式：项目编号+退还投标保证金+供应商名称+已签订采购合同。内附：（1）采购合同扫描件；（2）项目编号；（3）中标供应商名称；（4）采购合同签订日期。

北京明德致信咨询有限公司

日期：2024年05月13日

北京明德致信咨询有限公司

北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室

联系方式：010-82370045 传真：010-82370049

邮箱：bjmdzx@vip.163.com