

政府采购合同

项目编号: BMCC-ZC24-0272/03 包

合同编号:

项目名称: 特高建设-骨干专业群-智慧建筑装饰专业群建设项目

合同名称: 建筑工程造价实训中心建设

买 方: 北京金隅科技学校

卖 方: 广联达科技股份有限公司

签署日期: 2024 年 5 月 28 日



目录

第一章 合同书	3
第二章 合同一般条款	11
第三章 合同特殊条款	19
第四章 中标通知书	21

第一章 合同书

北京金隅科技学校(买方) 特高建设-骨干专业群-智慧建筑装饰专业群建设项目项目且(项目名称)中所需建筑工程造价实训中心建设(货物名称)经北京金隅科技学校(招标采购单位)以 BMCC-ZC24-027/03 号招标文件在国内公开(公开/邀请)招标。经评标委员会评定广联达科技股份有限公司(卖方)为中标人。买、卖双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 协议
- d. 投标文件 (含澄清文件)
- e. 招标文件 (含招标文件补充通知)

2、货物和数量

本合同货物和数量:

设备名称	规格型号	产地	数量	单价(元)	总价(元)
建筑工程量计价仿真教学云系统 V1.0	品牌: 睿格致 规格: 资源包含: 土石方工程、地基处理与边坡支护、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、金属结构工程、屋面及防水工程、保温、隔热工程。知识点数不少于 45 个 型号: V1.0	北京	1	31250	31250
建筑工程量计价仿真教学云系统 V1.0	品牌: 睿格致 规格: 资源包含门窗工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程, 知识点数不少于 38 个 型号: V1.0	北京	1	31250	31250
建筑工程量计价仿真教学云系统 V1.0	品牌: 睿格致 规格: 资源包含广联达办公大厦和小别墅两大案例, 知识点数不少于 60 个 型号: V1.0	北京	1	31250	31250

广联达 BIM 土建计量平台 V1.0.36	<p>品牌：广联达</p> <p>规格：内置 22G、16G、11G 系列平法图集规则及常用施工做法，同时内置北京地区最新计算规则，能够同时计算钢筋和土建工程量</p> <p>型号：GTJ2025</p>	北京	40	4000	160000
广联达云计价平台软件 V6.0	<p>品牌：广联达</p> <p>规格：同一个软件里，可以支持概算、预算、结算、审核等不同模块，包含北京地区最新定额，包含配套教学资源</p> <p>型号：GCCP6.0</p>	北京	40	3888	155520
智慧黑板	<p>品牌：secwo</p> <p>规格：1) 整体外观尺寸：宽=4200mm，高=1200mm，厚=113mm。整机采用全金属外壳，三拼接平面一体化设计，屏幕边缘采用四角包边防护，整机背板采用金属材质。无推拉式结构，外部无任何可见内部功能模块连接线。主副屏过渡平滑并在同一平面，中间无单独边框阻隔；</p> <p>2) 侧置输入接口具备 2 路 HDMI、1 路 RS232、1 路 USB 接口；侧置输出接口具备 1 路音频输出、1 路触控 USB 输出；前置输入接口具备 3 路 USB 接口（包含 1 路 Type-C、2 路 USB）；</p> <p>3) 采用红外触控方式，支持 Windows 系统中进行 20 点或以上触控，支持在 Android 系统中进行 20 点或以上触控；</p> <p>4) 整机内置 2.2 声道扬声器，位于设备上边框，顶置朝前发声，前朝向 10W 高音扬声器 2 个，上朝向 20W 中低音扬声器 2 个，额定总功率 60W；</p> <p>5) 整机扬声器在 100% 音量下，可做到 1 米处声压级=88db，10 米处声压级=79dB。</p> <p>智慧教学互动软件</p> <p>整体设计</p> <p>1) 公网连接：不需借助任何外接设备，在公网环境下即可支持学生端手机、平板同教师端进行连接；</p> <p>2) 扫码连接：支持学生端通过输入连接码和扫描二维码两种方式，进入课堂，同步完成考勤签到；</p> <p>3) 互动反馈系统：具备公网互动反馈功能，将所有学生端和教师端连接一起构建成互动反馈系统，在系统里面教师可以单选，多选，判断，观点，抢答，抽选，提问箱，文件下发，批注下发。</p> <p>教师端</p> <p>1) 统计考勤：互动反馈系统支持无感考勤功能，学生连接成功后名字可显示在签到列表上，签到列表实时统计已签到人数，并查看未到的人员；</p> <p>2) 班级创建：支持老师主动创建班级，创建成功后，每次登录教师端即可直接进入班级列表，选择班级进入课</p>	广州	1	59500	59500

	<p>款:</p> <p>3) 互动答题系统: 支持课中互动反馈系统, 提供单选、多选及判断题功能, 可一键下发答题指令, 支持一次下发多道题目, 最多可下发 99 道题目, 学生作答结果实时显示。支持切换柱状图按全班或分组答题结果展示, 以提供小组间作答对比。</p> <p>学生端</p> <p>1) 资料回顾: 支持接收教师端下发的资料, 并且可根据日历查找不同时间接收的资料, 支持通过学生端在任意时间查看文件;</p> <p>2) 资料收藏管理: 支持学生端对文件内的资料进行收藏管理, 收藏过后的资料可以快速索引到;</p> <p>3) 上课提问: 学生端在连接状态下, 支持任意时刻发起提问功能, 输入提问内容即可实时将问题反馈到教师端。</p> <p>型号、BG86EE</p>				
电脑模块	<p>品牌、seewo</p> <p>规格、1) 采用按压式卡扣, 确保 PC 模块安装固定到位, 同时无需工具就可快速拆卸电脑模块。</p> <p>2) 处理器: 主板采用 H310 芯片组, 搭载 Intel 11 代酷睿系列 i5, 内存 =8G DDR4, 硬盘 =256G SSD 固态硬盘;</p> <p>3) 传输速率: 和整机或大屏接连采用万兆级接口, 传输速率=10Gbps</p> <p>型号、MT71BH</p>	广州	1	5750	5750
智能笔	<p>品牌、seewo</p> <p>规格、1) 笔身造型采用圆润一体化笔型设计, 表面采用手感漆工艺便于握持, 笔身长度=17cm;</p> <p>2) 笔身配置五个按键, 具备上下翻页, 智能语音, 远程聚光灯/放大, 书写颜色切换, 兼顾触摸书写以及远程操控的握持姿态;</p> <p>3) 为保障用户在不同场景使用智能笔, 支持无线 dongle 及蓝牙两种连接方式。</p> <p>型号、SP39</p>	广州	1	500	500
工作站	<p>品牌、DELL</p> <p>规格、1) 处理器 =i7 (30MB cache,16 core), 睿频至高可达 5.2GHz (65W)TDP ;</p> <p>2、内存: =16GB,DDR5 内存频率 =4400MHZ ;</p> <p>2) 硬盘 256GB PCIe NVMe Class 35 M.2 固态硬盘; 2TB 7200rpm SATA 3.5 英寸硬盘, 支持 4 个 2.5 英寸或者 3 个 3.5 英寸;</p> <p>3) 显卡: 配置=1 块 显存 4GB;</p> <p>4) 显示器:显示器与主机同一品牌=24 英寸;</p> <p>5) 原厂键盘、鼠标</p> <p>型号、Precision 3660</p>	厦门	41	13150	539150

多媒体控制器	<p>品牌、SVS</p> <p>规格、1) 集 HDMI 高清切换器、电源控制器，整合于一体机内；支援触摸屏连接控制；</p> <p>2) 内置 1 路 TCP/IP 网络通讯接口（选配网络模块），支持本地/远程控制多媒体设备启动、关闭；</p> <p>3) 3.4 路 IO 接口，可实现触发系统开关、连接门磁开关或锁控面板同时支持设备防盗报警功能；1 路电控锁开关，4 路 RS232 控制端口，6 路红外接口；</p> <p>4) 支持 IC 卡系统管理，实现刷卡给多媒体系统设备通电，自动开启等功能。；</p> <p>5) 信号：4 路 HDMI 输入，2 路 HDMI 输出，1 路 VGA 输入，1 路 VGA 输出；2 路 mic 输入，=1 路音频输出；支持网络管理；</p> <p>6) 电源：5 路 220V 强电插座（用于大屏、功放、计算机电源管理、电动幕、设备电源）</p> <p>型号、SV-4500</p>	广州	1	8050	8050
液晶交互控制面板	<p>品牌、给煌</p> <p>规格、1) 触摸屏:电容触摸屏；操作系统: Android 8.1.0；</p> <p>2) 外型尺寸: 256×170×40 (mm) ±5mm；</p> <p>3) 工作条件: 12V DC/3A；</p> <p>4) 屏幕尺寸: =10 英寸，分辨率: =800×1280</p> <p>型号、WAR-101C</p>	北京	1	2030	2030
课堂管理软件	<p>品牌、极域</p> <p>规格、1) 共享白板：系统支持导入 bmp、jpg、gif、tif、png、ico、emf、word、ppt、excel、pdf、txt 文件创建白板内容，将白板内容共享给学生，教师可以选择单名或多名学生同时共享写划老师的白板内容进行教学，教师也可以允许学生个人绘画模式在老师导入的素材白板内容基础上独立完成学习任务，教师可以监看所有学生的完成情况，并把指定学生完成的学习任务分享给其他同学演示。</p> <p>#2) 显示视图：软件提供七种显示视图，支持监控视图、报告视图、策略视图、文件提交视图、答题卡视图、抢答竞赛视图、共享白板视图等，监控视图页面提供客户端画面监控缩略图，并支持缩略图多级放大缩小。（标书已提供带有 CSTC 标识的功能测报告并加盖公章）；</p> <p>#3) 集控管理：支持本地服务器通过主控端对多个教室的电脑进行远程管控、合班授课、分发文件、监控、广播等功能，实现和机房教学同样的管理。（标书已提供带有 CSTC 标识的功能测报告并加盖公章）；</p> <p>#4) 系统支持多种加密方式：加密狗加密、在线序列号加密、离线文件加密、自定义短码激活、mac 地址预置激活、服务器认证、教室云盒授权认证多种方便的激活方式。（标书已提供带有 CSTC 标识的功能测报告并加盖公章）</p>	江苏	1	14000	14000

	<p>章)；</p> <p>5) 多教室同时授课时系统登录支持多频道切换登录方式和学生端选择在线的任意老师端进入授课方式。</p> <p>#6)系统具有软件著作权证书</p> <p>型号、极域课堂管理系统 V6.0</p>				
集智(ADS)桌面云管理系统	<p>品牌、东方亿盟</p> <p>规格、1) 软件为 C/S (客户端/服务端) 架构, 支持现有网络环境下的跨网段、跨路由管理;</p> <p>2) 软件负载, 单台入门级服务器 (或主流 PC) 可管理客户端=500 台;</p> <p>3) 软件支持 ADS 磁盘虚拟化技术, 实现不同品牌所有的计算机终端集中统一管理;</p> <p>#4) 软件交互界面采用统一的控制台, 简单易操作, 控制台包含镜像、磁盘、分组三个功能模块; (标书以提供包含镜像、磁盘、分组三个功能模块的截图并加盖公章);</p> <p>#5)管理员可以通过保留卸载功能, 把部署完成的终端卸载管理系统后, 能保留原操作系统及软件并能正常使用的方式, 可以一次性安装上百台终端设备的操作系统和应用软件; (标书以提供卸载保留系统及软件功能截图并加盖公章);</p> <p>#6) 系统具有软件著作权证书</p> <p>型号、集智 (ADS) 桌面云管理系统 V1.0</p>	北京	41	1000	41000
线性音柱音箱	<p>品牌、SVS</p> <p>规格、1) 单元组成: LF 2×5.25"; HF 1×3";</p> <p>2) 额定功率: 200W;</p> <p>3) 峰值功率: 800W;</p> <p>4) 最大声压级: 120dB (额定);</p> <p>5) 标准阻抗: 8Ω;</p> <p>6) 频率响应: 78Hz-20KHz (±3dB)</p> <p>型号、D2023</p>	广州	2	5000	10000
功率放大器	<p>品牌、SVS</p> <p>规格、1) 立体声两通道专业功放, 每个通道均支持独立音量调节;</p> <p>2) 具备 2 路平衡式音频输入和 2 路音频环出 (卡侬接口);</p> <p>3) 具备 2 路放大输出 (NL4 插座);</p> <p>4) 支持立体声模式、单声道模式和桥接模式;</p> <p>5) 前面板带有电源指示灯、信号指示灯及过载指示灯;</p> <p>6) 具有开机延时保护、过热保护、负载短路保护、直流保护、过载保护等多重保护设计;</p> <p>7) 输出功率: 2×400W (8Ω)、2×640W (4Ω)、2×1280W (8Ω 桥接)。</p> <p>型号、CS2400</p>	广州	1	3185	3185

音频处理器	<p>品牌、SVS</p> <p>规格、1) 专业数字音频媒体矩阵支持 8 路 MIC/Line 输入, 8 路平衡式输出;</p> <p>2) 带自动混音和矩阵混音功能, 具有强大的 DSP 处理能力;</p> <p>3) 输入通道均支持 MIC 输入、线路输入, 支持 48V 幻象供电;</p> <p>4) 输入通道均配置反馈抑制、回声消除、噪声消除、噪声门、均衡器、高通滤波、低通滤波、延时器;</p> <p>5) 输出通道均配置均衡器、高通滤波、低通滤波、延时器、压限器、限幅器, 支持扩展 Dante 网络音频功能;</p> <p>6) 具备 8 路 GPIO 插座, 支持 IO 触发调用设备设置型号、D3010</p>	广州	1	6500	6500
时序净化电源	<p>品牌、SVS</p> <p>规格、1) 具备 8 路受时序控制的电源输出插座, 2 路直通电源输出插座, 使用通用三芯插座;</p> <p>2) 前面板带有应急手动开关和 LED 指示灯实时显示每路插座的供电状态并推送到控制终端实时显示;</p> <p>3) 单路最大输出电流为 16A, 整机最大输出电流为 36A, 总线采用 4 平方铜芯绝缘电线, 长度 12 米;</p> <p>4) 支持 RS-232 串口控制, 通过中控系统控制并反馈到控制终端显示实时状态;</p> <p>5) 支持 LO 级联功能, 实现多台联动控制;</p> <p>6) 设备支持时序控制、单路控制、间隔时间、延时控制和状态查询等功能。</p> <p>型号、D2010</p>	广州	1	1280	1280
无线话筒	<p>品牌、SVS</p> <p>规格、1) 真分集四天线一拖二设计, 采用 UHF 频段, 手持和领夹可选;</p> <p>2) 2.4 根全向高增益天线, 自动切换信号通道, 确保信号稳定;</p> <p>3) 每个独立通道均配有 1 块显示屏、5 个操控按键、RF 和 AF 电平指示灯;</p> <p>4) 带有 2 路通道独立卡侬输出和 1 路 6.35MM 接口非平衡输出端;</p> <p>5) 前面板带监听 6.35 输出接口, 支持旋钮控制音量大小, 发射机采用高品质动圈咪芯, 防摔网头;</p> <p>6) 支持 200 个频点可用, 支持手动和自动两种频率选择方式; 支持一键扫频功能, 搜索当前区域较干净频段使用, 支持红外自动对频技术, 发射机自动追踪频率并调整一致;</p> <p>7) 支持音量调节功能; 支持锁定防止误操作功能; 手持</p>	广州	1	1990	1990

	支持发射功率调节功能, 2档可调 型号、T3020				
多媒体讲桌	品牌、全德隆 规格、1) 主体采用国标 1.2mm 冷轧钢板, 部分采用 1.5mm 冷轧钢+高档橡木精制而成, 内附安全锁; 2) 尺寸: 长宽高 (MM), 关闭 1100×780×1040; 展开 1600×780×1040±5mm 型号、定制	北京	1	2693	2693
交换机	品牌、锐捷 规格、24 口 10/100/1000M 自适应电口, 4 个 SFP 光口, 固化单交流电源, 无风扇 型号、RG-S2910-24GT4SFP-L	福建	2	2399	4798
固定式学生桌	品牌、全德隆 规格、1) 尺寸 (MM): 850×600×750±5mm; 2) 材质: 台面采用 25 厚优质 E1 级三聚氰胺板板, 甲醛释放量=0.5mg/L, 2mmPVC 同色封边条; 3) 功能: 含 24 寸手动翻转器 型号、定制	北京	40	1250	50000
学生方凳	品牌、全德隆 规格、木质凳面学生方凳 1) 材质: 台面采用 25 厚优质 E1 级三聚氰胺板板, 2mmPVC 同色封边条。桌架采用 1.2mm, 轧钢板, 静电喷涂; 2) 甲醛释放量: 甲醛释放量=0.5mg/L; 3) 尺寸: 380×280×450mm 型号、定制	北京	40	100	4000
教师座椅	品牌、全德隆 规格、1) 材质: 黑色 PP 料背架, 带固定腰靠、高回弹中软切割海绵、原位锁定底盘、PP 连体固定扶手、100# 沉口 5 公分黑色汽杆; 2) 支撑: f 320 尼龙高脚、φ50MM 黑色尼龙轮; 3) 甲醛释放量: 甲醛释放量=0.5mg/L; 4) 尺寸: 575×660× (940-1020) 型号、定制	北京	1	650	650
储物柜	品牌、全德隆 规格、1) 采用 E1 级三聚氰胺板, 甲醛释放量 =9mg/100g, 2mm 厚 PVC 近色封边; 2) 墙面储物柜 40 位; 3) 整组尺寸 4000×450×1600mm 型号、定制	北京	1	5400	5400

实训中心装修改造 (开票名称装修材料)	品牌、基线天成 规格、1) 墙面涂料新作; 2) 卷帘安装; 3) 顶面喷涂; 4) 综合布线 型号、定制	北京	1	50824	50824
合计(元)	1220570 元				

3、合同总价

本合同总价为 1220570 元人民币，人民币大写金额为壹佰贰拾贰万零伍佰柒拾元整。

4、付款方式

- ①合同签订后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 50% 的项目预付款;
- ②软件和设备全部到达现场后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 30% 的款项;
- ③软件及设备安装调试完毕且验收合格后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 20% 的款项; 同时，卖方须向买方提交一份合同价款 3% 的质量保函，待质保期到期后 14 天内退还给卖方。

5、本合同货物的交货时间及交货地点

交货时间: 合同签订后 90 天内

交货地点: 北京金隅科技学校

6、合同的生效。

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章后生效。

买方: 北京金隅科技学校

名称: (印章)

邮政编码: 102403

电话: 010-69320678

开户银行: 农行北京琉璃河支行

账号: 11101001040000339

2024年5月28日

授权代表(签字):



卖方: 广联达科技股份有限公司

名称: (印章)

邮政编码: 100193

电话: 010-56401000

开户银行: 中国建设银行北京上地支行

账号: 1105 0188 3600 0000 3680

2024年5月28日

授权代表(签字):



第二章 合同一般条款

1 定义

本合同中的下列术语应解释为：

- 1.1 “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。
- 1.2 “合同价”系指根据合同约定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给卖方的价格。
- 1.3 “货物”系指卖方根据合同约定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。
- 1.4 “服务”系指根据合同约定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的服务。
- 1.5 “买方”系指与中标人签署供货合同的单位（含最终用户）。
- 1.6 “卖方”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标人。
- 1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至和安装的地点。
- 1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同规定的活动。

2 技术规范

- 2.1 提交货物的技术规范应与招标文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其投标文件的技术规范偏差表（如果被买方接受的话）相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3 知识产权

- 3.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

4 包装要求

4.1 除合同另有约定外, 卖方提供的全部货物, 均应采用本行业通用的方式进行包装, 且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸, 确保货物安全无损, 运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

5 装运标志

5.1. 卖方应在每一包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记:

收货人: _

合同号: _____

装运标志: _____

收货人代号: _____

目的地:

货物名称、品目号和箱号: 见外包装

毛重 / 净重: _____

尺寸(长×宽×高以厘米计): _____

5.2 如果货物单件重量在 2 吨或 2 吨以上, 卖方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标记, 标明“重心”和“吊装点”, 以便装卸和搬运。根据货物的特点和运输的不同要求, 卖方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志。

6 交货方式

6.1 交货方式一般为下列其中一种, 具体在合同特殊条款中规定。

6.1.1 现场交货: 卖方负责办理运输和保险, 将货物运抵现场。有关运输和保险的一切费用由卖方承担。所有货物运抵现场的日期为交货日期。

6.1.2 工厂交货: 由卖方负责代办运输和保险事宜。运输费和保险费由买方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。

6.1.3 买方自提货物: 由买方在合同规定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。

6.2 卖方应在合同规定的交货期 7 天以前以书面形式将合同号、货物名称、数量、

包装箱件数、总毛重、总体积(立方米)和备妥交货日期通知买方。同时卖方应用挂号信将详细交货清单一式6份包括合同号、货物名称、规格、数量、总毛重、总体积(立方米)、包装箱件数和每个包装箱的尺寸(长×宽×高)、货物总价和备妥待交日期以及对货物在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知买方。

- 6.3 在现场交货和工厂交货条件下,卖方装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则,卖方应对超运部分引起的一切后果负责。

7 装运通知

- 7.1 在现场交货和工厂交货条件下的货物,卖方通知买方货物已备妥待运输后24小时之内,应将合同号、货名、数量、毛重、总体积(立方米)、发票金额、运输工具名称及装运日期,以电报或传真通知买方。

- 7.2 如因卖方延误将上述内容以书面形式通知买方,由此引起的一切后果损失应由卖方负责。

- 7.3 在安装验收完成后,货物包装材料以及在安装过程中产生的废弃物由供应商带离学校。

- 7.4 在安装过程中需遵守《北京市安全生产条例》并报校内相关部门审批;因卖方违反安全条例而引起火灾或其它事故,由卖方负全部刑事责任及经济损失赔偿责任。

- 7.5 卖方的施工员工需与卖方有劳动关系,卖方负责按《劳动法》等有关规定支付其派往买方的人员的工资等报酬和包括但不限于各种工伤险、意外伤害险等费用,并严格管理,如发生任何劳动纠纷、工伤事故等,卖方承担一切责任;

- 7.6 卖方应负责卖方所雇用的职工安全,做好培训及监督检查工作;卖方所雇用的职工发生任何人身安全问题和由于卖方管理疏忽造成的人员人身伤害及财产损失,买方不承担任何责任和赔偿,均由卖方承担全部责任。

8 付款条件

详见《合同特殊条款》

9 技术资料

- 9.1 合同项下技术资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付:

合同生效后 7 天之内，卖方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和 / 或服务手册和示意图寄给买方。

9.2 另外一套完整的上述资料应包装好随同每批货物一起发运。

9.3 如果买方确认卖方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失，卖方将在收到买方通知后 7 天内将这些资料免费寄给买方。

10 质量保证

10.1 卖方须保证货物是全新、未使用过的，并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

10.2 卖方须保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养，在其使用寿命期内须具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内，卖方须对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

10.3 根据买方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果，发现货物的数量、质量、规格与合同不符；或者在质量保证期内，证实货物存在缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方应尽快以书面形式通知卖方。卖方在收到通知后 10 天内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

10.4 如果卖方在收到通知后 15 天内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由卖方承担。

10.5 除“合同特殊条款”规定外，合同项下货物的质量保证期为自货物通过最终验收起保修 3 年。

11 检验和验收

11.1 在交货前，中标人应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具证明货物符合合同规定的文件。该文件将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。

11.2 货物运抵现场并完成安装后，买方应在 7 日内组织验收，并制作验收备忘录，签署验收意见。

11.3 买方有在货物制造过程中派员监造的权利，卖方有义务为买方监造人员行使

该权利提供方便。

11.4 制造厂对所供货物进行机械运转试验和性能试验时，中标人必须提前通知买方。

12 索赔

12.1 如果货物的质量、规格、数量、重量等与合同不符，或在第 10.5 规定的质量保证期内证实货物存有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方有权根据有资质的权威质检机构的检验结果向卖方提出索赔（但责任应由保险公司或运输部门承担的除外）。

12.2 在根据合同第 10 条和第 11 条规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔负有责任，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

12.2.1 在法定的退货期内，卖方应按合同规定将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。如已超过退货期，但卖方同意退货，可比照上述办法办理，或由双方协商处理。

12.2.2 根据货物低劣程度、损坏程度以及买方所遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物的价格，或由有权的部门评估，以降低后的价格或评估价格为准。

12.2.3 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或 / 和修补缺陷部分，卖方应承担一切费用和 risk 并负担买方所发生的一切直接费用。同时，卖方应按合同第 10 条规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

12.3 如果在买方发出索赔通知后 10 天内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受。如卖方未能在买方提出索赔通知后 10 天内或买方同意的更长时间内，按照本合同第 12.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方将从合同款中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，买方有权向卖方提出不足部分的补偿。

13 延迟交货

13.1 卖方应按照“货物需求一览表及技术规格”中买方规定的时间表交货和提供服务

务。

13.2 如果卖方无正当理由延迟交货，买方有权提出违约损失赔偿或解除合同。

13.3 在履行合同过程中，如果卖方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、预期延误时间通知买方，买方收到卖方通知后，认为其理由正当的，可酌情延长交货时间。

14 违约赔偿

14.1 除合同第15条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方可要求卖方支付违约金。违约金按每周迟交货物或未提供服务交货价的0.5%计收，但违约金的最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的5%，一周按7天计算，不足7天按一周计算，如果达到最高限额，买方有权解除合同。

15 不可抗力

15.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长期限应相当于不可抗力所影响的时间。

15.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后7天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

15.3 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在7-15日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

16 税费

16.1 与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。

17 合同争议的解决

17.1 因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决，协商不成的，任何一方可以向买方所在地人民法院提起诉讼。

17.2 诉讼费用除另有裁决外，应由败诉方负担。

17.3 仲裁费用和诉讼费用除仲裁机构另有裁决外，应由败诉方负担。

18 违约解除合同

18.1 在卖方违约的情况下，买方可向卖方发出书面通知，部分或全部终止合同，同

时保留向卖方追诉的权利。

18.1.1 卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的限期内，提供全部或部分货物，按合同第 14.1 的规定可以解除合同的；

18.1.2 卖方未能履行合同规定的其它主要义务的；

18.1.3 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

18.1.3.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：

18.1.3.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响买方在合同签订、履行过程中的行为。

18.1.3.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害买方的利益的行为。

18.2 在买方根据上述第 18.1 条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的货物类似的货物或服务，卖方应承担买方购买类似货物或服务而产生的额外支出。部分解除合同的，卖方应继续履行合同中未解除的部分。

19 破产终止合同

19.1 如果卖方破产导致合同无法履行时，买方可以书面形式通知卖方，单方终止合同而不给卖方补偿。但买方必须以书面形式告知同级政府采购监督管理部门。该合同的终止将不损害或不影响买方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

20 转让和分包

20.1 政府采购合同不能转让。

20.2 本项目的非主体、非关键性工作不允许分包。

21 合同修改

21.1 买方和卖方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

22 通知

22.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方也应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

23 计量单位

23.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

24 适用法律

24.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

25 履约保证金

25.1 本项目无需交纳履约保证金。

26 售后服务

26.1 硬件：设备自安装、调试合格之日起在正常使用状态下，质保期为 36 个月；质保期内卖方负责维修。供应商须提供 7×24 小时售后响应服务，2 小时内响应；4 小时内到达现场开展维修，48 小时不能修复的提供备机，可以提供长期技术支持服务。培训服务要求：中标商须不少于 2 课时的原厂培训服务。培训内容包含但不限于：使用培训、维护维保培训、简单维修培训。

26 合同生效和其它

26.1 政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件和投标文件为基础，不得违背其实质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，买方应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章后开始生效。

26.2 本合同一式 6 份，以中文书写，具有同等法律效力。甲方 4 份，乙方 2 份。

第三章 合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。合同特殊条款的序号将与合同一般条款序号相对应。

1、定义

- 1.1 买方：本合同买方系指：北京金隅科技学校。
- 1.2 卖方：本合同卖方系指：广联达科技股份有限公司。
- 1.3 现场：本合同项下的货物安装和运行地点位于：北京金隅科技学校。

6、 交货方式

- 6.1 本合同项下的货物交货方式为：现场交货。

8、 付款条件：

- ①合同签订后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 50% 的项目预付款；
- ②软件和设备全部到达现场后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 30% 的款项；
- ③软件及设备安装调试完毕且验收合格后 7 日内，买方向卖方支付合同总金额 20% 的款项；同时，卖方须向买方提交一份合同价款 3% 的质量保函，待质保期到期后 14 天内退还给卖方。

9、 技术资料：合同生效后七日内，中标方应将设备的有关技术资料送给甲方，另外一套完整的上述资料应包装好随机提供。

10、 质量保证：

- 10.1 卖方在收到通知后 10 天内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。
- 10.2 如果卖方在收到通知后 15 天内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由卖方承担。
- 10.3 合同项下货物的质量保证期为自货物通过最终验收起保修 3 年。
- 10.4 硬件：设备自安装、调试合格之日起在正常使用状态下，质保期为 36 个月；质保期内卖方负责维修。供应商须提供 7×24 小时售后响应服务，2 小时内响应；4 小时内到达现场开展维修，48 小时不能修复的提供备机，可以提供长期技术支持服务。培训服务要求：中标商须不少于 2 课时的原厂培训服务。培训内容包含但不限于：使用培训、维护维保培训、简单维修培训。

10.5 软件：提供投标软件免费培训，提供至少 1 名专业技术人员的上门现场培训。培训合格的标准：使用教师能够独立、正确地安装软件，熟练进行基本操作。提供软件系统的部署以及安装调试等工作，达到整个系统稳定运行的要求。软件系统的质保期为三年，三年内免费升级，提供终身维护服务。自软件最终验收合格，交付使用之日起计算。质保期内如因软件本身质量原因（非人为破坏）导致软件无法使用，中标商负责上门排除故障，并承担因维护而发生的实际费用。

12、 索赔：

12.1 索赔通知期限：10 天。

25、 履约保证金：详见付款条件。

第四章 中标通知书

中标通知书

项目名称：特高建设-骨干专业群-智慧建筑装饰专业群建设项目

采购编号：BMCC-ZC24-0272

03包：

中标人：广联达科技股份有限公司

中标金额：1220570元

合同签订后2个工作日内，请将合同扫描件发送到bjmdzx@vip.163.com邮箱办理相关备案及保证金退还手续，保证金将在合同签订后的5个工作日内退回来款账户。

邮件标题格式：项目编号+退还投标保证金+供应商名称+已签订采购合同。内附：（1）采购合同扫描件；（2）项目编号；（3）中标供应商名称；（4）采购合同签订日期。

北京明德致信咨询有限公司

日期：2024年05月18日

北京明德致信咨询有限公司

北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室

联系方式：010-82370045 传真：010-82370049

邮箱：bjmdzx@vip.163.com