

合同编号：

(涉危/安全整改) 暖气管道及操场路面维修项目

发包人：北京市工贸技师学院

承包人：中联建工（北京）建设工程有限公司

2024年5月

已审核





成交通知书

中联建工（北京）建设工程有限公司：

根据（涉危/安全整改）暖气管道及操场路面维修项目的竞争性磋商文件和贵单位提交的响应文件，经依法组建的磋商小组评审推荐，并经采购人北京市工贸技师学院确认，现确定贵单位为上述项目的成交人，主要成交信息如下：

项目名称	(涉危/安全整改) 暖气管道及操场路面维修项目
项目编号	CFTC-BJ01-2403026
成交价格	人民币（大写）：叁佰叁拾万叁仟元整 人民币（小写）：¥3,303,000.00 元

请贵单位在接到本成交通知书后 30 天内与采购人签订政府采购合同。合同签订后 5 个工作日内，将合同原件（纸质一份、电子扫描件一份）递交至我公司办理合同备案及投标保证金退还事宜。



国金招标有限公司
地址：北京市朝阳区东三环南路甲52楼9层
电话：010-53681303/1305 传真：010-64059129
电子邮件：guojinzhao2020@163.com 邮编：100022

已审核

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市工贸技师学院

承包人（全称）：中联建工（北京）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（涉危/安全整改）暖气管道及操场路面维修项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：（涉危/安全整改）暖气管道及操场路面维修项目

工程地点：北京市东城区永定门外大街 162 号

施工面积：工程面积约 2885 平米

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 23 日。

实际开工日期以手续健全及发包人许可为准。

三、合同范围

本合同工作范围为

1. 工程部分：对原操场、路面、暖气管路、暖气片进行更换维修等。
2. 设备部分：无
3. 本项目工程量清单及图纸范围内全部施工内容。

四、质量标准

工程质量符合国家现行规范合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾万零叁仟元整，（¥3303000.00 元）

2. 合同价格形式：固定总价。

六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 在合同执行期间，发包人向承包人签发的工作程序、管理文件及工作委托

已审核

/指令等均视为本合同的组成部分，承包人承诺严格遵照执行。

七、 签订时间

本合同于 2024 年 5 月 27 日签订。

八、 签订地点

本合同在 北京 签订。

九、 合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字和盖章之日起生效。

十、 合同份数

本合同正本一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

发包人： (盖章)



法定代表人或授权委托人：

(签字或签章)

[Handwritten signature]

承包人： (盖章)



法定代表人或授权委托人：

(签字或签章)

[Handwritten signature]

已审核

第二部分 合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

合同协议书、合同条款、合同附件中的下列词语或措辞具有本合同所赋予的含义：

1.1.1. 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函、磋商文件及其附录（如果有）、合同条款及其附件、技术标准和要求、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 规范要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术规范和要求，包括发包人对承包人的设计的要求（如果有），以及对此类文件的任何变更。

1.1.1.3 图纸：是指发包人确认的工程图纸，以及对此类图纸的任何变更。

1.1.2. 当事人

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.3. 日期和期限

1.1.3.1 开工日期：指协议书生效日后的第 14 天或双方商定的其他日期。

1.1.3.2 工期：40 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.3.3 竣工时间：指协议书中注明的、从开工日期算起的完成工程的时间（或根据第 7.5 款的规定延长后的时间）。

1.1.3.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4. 成本（费用）

成本（费用）：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5. 其他

- 1.1.5.1 承包人设备：指为实施工程需要的全部仪器、机械、车辆、设施和其他物品，但不包括材料或生产设备。
- 1.1.5.2 不可抗力：指超出合同当事人的控制，合同当事人在签订合同前不可预见，在合同履行中不可避免或克服，且不能主要归因于另一方的自然灾害和社会性突发事件。
- 1.1.5.3 材料：指构成永久工程部分的各种物品(生产设备除外)。
- 1.1.5.4 生产设备：指构成永久工程部分的机械和仪器。
- 1.1.5.5 现场：指由发包人提供的、将要实施工程的场所，以及合同中指定为现场组成部分的任何其他场所。
- 1.1.5.6 变更：指发包人根据第9.1款的规定下达指令，对规范和(或)现场(如果有)做出的变动。
- 1.1.5.7 “工程”是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和(或)临时工程。
- 1.1.5.8 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。
- 1.1.5.9 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.2 合同文件的构成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同文件的构成及解释的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款及其附件；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 中标通知书；
- (7) 其他合同文件。

1.3 法律

本合同适用中华人民共和国现行的法律和行政法规。

1.4 语言文字

- 1.4.1. 本合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。有关技术规范、标准、图纸等允许使用英语或其他语言。
- 1.4.2. 词汇在用以描述具有一种众所周知的技术或商标含义的材料或工作时，必须视为具有该含义。

1.5 通信交流

无论在何种场合规定给予或颁发任何通知、指示，或其他通信交流时，除非另有说明，此类通信交流应按 1.5 中规定的语言书写，并且不能无理扣留或拖延。

2. 发包人

2.1 现场的提供

发包人应在合同签订后 90 日内向承包人提供现场和现场的进入权。

2.2 许可和执照

如果承包人请求，发包人应协助承包人申请工程所需要的许可、执照或批准。

2.3 发包人的指示

承包人应遵守发包人发布的有关工程的全部指示，包括暂停全部或部分工程。

2.4 批准

发包人或发包人代表的批准、同意、不发表意见等，不影响承包人的任何合同义务。

3. 发包人代表

3.1 发包人代表

发包人代表姓名：张建新，职务：项目负责人。

发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

3.2 授权人

发包人代表可将自己拥有的任何一部分职权授权给其他的发包人人员，并通过书面形式通知承包人。在授权范围内，发包人人员向承包人发出的任何书面指示或批准均与发包人代表发出的指示和批准效力相同，对承包人均具有约束力。对于发包人人员未能指出的工程缺陷，发包人代表随后有权要求纠正。

4. 承包人

4.1 承包人代表

承包人代表姓名：解永富，职务：项目经理。

4.2 分包

承包人不得将全部工程分包。

未经发包人同意，承包人不得分包工程的任何部分。

5. 发包人的责任

已审核

本款列出的以下情况由发包人负责：

- 1) 办理法律规定由其办理的许可、批准或备案；
- 2) 负责提供施工所需的条件；
- 3) 在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料；
- 4) 应按合同约定向承包人及时支付合同价款；
- 5) 按合同约定及时组织交工验收。

6. 竣工时间

6.1 实施工程

承包人应在开工日期开工，迅速和不延误地施工，并在竣工时间内完成工程。

6.2 进度计划

承包人应在合同签订后 3 天内，向发包人提交工程进度计划。

6.3 工期延长

如果工程由于任何发包人责任导致了延误，承包人有权索赔工期，发包人收到承包人的索赔申请后，结合承包人提供的证据，给予适当的延期。

6.4 延迟竣工

如果承包人未能按期竣工，承包人为此须向发包人支付赔偿金额：每天按结算总价的 3% 向发包人支付违约金，最多不超过 10%，超过 10% 合同自动解除。

7. 竣工验收

7.1 竣工验收条件

当承包人完成合同范围内的全部工程及有关文件编制工作时，可以向发包人申请竣工验收。

7.2 竣工验收程序

承包人申请竣工验收时，应及时向发包人提交竣工验收申请报告，发包人应在收到报告后 30 天内审批完毕并组织相关部门完成内部竣工验收。

竣工验收合格的，发包人应在验收完成后接收工程，承包人应立即完成扫尾工作，包括清理现场。

竣工验收不合格的，承包人应对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告重新进行验收。

7.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；因发包人原因未在约定时间内完成竣工验收的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

8. 保修

保修期限自实际竣工日期起计算，具体以质量保修书约定为准。

9. 变更和索赔

9.1 变更权

发包人可以下达变更指示。

9.2 变更估价

变更估价按照本款约定处理：

(1) 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同或类似项目的，双方约定的计量规则和计价办法：

9.3 提前通知

一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。承包人应采取所有合理措施将影响减至最小。

在承包人迅速通知并采取合理措施的前提下，其有权获得工程延期或额外费用。

9.4 索赔权

如果由于发包人责任导致承包人发生费用，承包人有权索赔此类费用。如果由于发包人责任必须变更工程，应按变更处理。

9.5 变更和索赔程序

承包人应在发包人指示变更或产生索赔的事件发生后 28 天内，向发包人提交一份包括变更各项内容的变更估价书或列明各项索赔费用的索赔书，发包人应及时审核并将处理结果书面通知承包人，若双方未达成一致，发包人决定变更或索赔费用的额度。

10. 合同价格和支付

10.1 合同价格

1、 金额(大写)：叁佰叁拾万零叁仟元整(人民币)

已审核

(小写)3303000.00 元

2、合同价格风险

无

10.2 合同价款的支付

10.2.1 工程款的支付

(1) 第一笔：合同签订后 15 个工作日内，发包人向承包人支付合同总金额的 30%，即：990900 元（人民币大写：玖拾玖万零玖佰元整），发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

(2) 第二笔：工程进度达到 50%，发包人在 15 个工作日内向承包人支付合同总金额的 30%，即：990900 元（人民币大写：玖拾玖万零玖佰元整），发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

(3) 第三笔：工程验收合格后 15 个工作日内，发包人向承包人支付合同总金额的 30%，即：990900 元（人民币大写：玖拾玖万零玖佰元整），发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

(4) 第四笔：工程验收合格满 9 个月后，发包人向承包人支付合同总金额的 7%，即：231210 元（人民币大写：贰拾叁万壹仟贰佰壹拾元整），发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

(5) 质量保证金形式：合同总金额的 3% 做为质量保证金，工程验收合格满 12 个月后，如无质量问题，发包人 30 日内向承包人直接支付，即：99090 元（人民币大写：玖万玖仟零玖拾元整）发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

10.2.2 工程结算款的支付

在质量保修期内，因承包人的责任造成的质量缺陷承包人未派人保修的，发包人发生的维修费用从承包人的质量保证金（合同总金额的 3% 中）支付，质量保证金已返还已到期的，发包人发生的维修费用由承包人给予支付。

10.2.3 其他

承包人应按照发包人要求，及时向发包人开具增值税普通发票，并在备注项目名称：（涉危/安全整改）暖气管道及操场路面维修项目及项目地址北京市东城区永定门外大街 162 号，并确保发票票面信息全部真实，相关工程、价款等内容与本合同相一致

11. 违约

已审核

11.1 承包人违约

如承包人发生下列情况，发包人 can 通知其违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

如果承包人在收到发包人通知后 14 天内，没有采取全部可行的措施纠正违约，发包人可在第一次通知发出后 21 天内发出第二次通知终止合同。这时，承包人应从现场撤离，并按第二次通知中发包人的指示，将材料、永久设备以及承包人的设备留在现场，供发包人使用，工程竣工后再另行处理。

11.2 发包人违约

如发包人发生下列情况，承包人 can 通知其违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 30 天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (5) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

12. 风险和职责

12.1 工程照管

承包人应从开工日期至发包人根据第 7.2 款的规定发出接收通知的日期止，对工程的照管负全部责任；发包人接收后，照管责任由发包人负责。在承包人照管期间，如果工程发生任何损失或损害，承包人应修正这些损失或损害以使工程达到合同要求；除非损失或损害是由于发包人责任造成的，否则，承包人应保障发包人、发包人的承包人、代理人和雇员免于承担工程所发生的全部损失或损坏，以及免于承担由于承包人、其代理人或雇员违反合同、疏忽或其他违约造成的工程的任何索赔或开支。

12.2 不可抗力

12.2.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，以及以权威部门发布的足以造成已完工程损坏的自然灾害，如地震、海啸或火山活动。

12.2.2 不可抗力后果的承担原则

(1) 施工期间工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由承包人承担；

(2) 发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(4) 停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由承包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

12.2.3 因不可抗力解除合同

如果合同当事人由于不可抗力，使其履行任何义务受到或将受到阻碍，受影响的该方应立即通知另一方。如果必要，承包人可暂停实施工程，并在发包人的同意下，撤离承包人设备。如果该不可抗力事件持续影响达 84 天，这时，任一合同当事人可发出合同终止的通知，并应在通知发出后 28 天开始生效

合同终止后，承包人应获得的剩余工程款包括：承包人完成的工作的价值仍没有支付的部分及运到现场的永久设备和材料的价值，并根据以下原则调整最终应得到的费用：

a) 加上暂停和撤离的费用；

b) 扣除发包人有权得到的任何款项总额；

经过调整后，应付的剩余款应在发出终止通知之日起 28 天内付清。

13. 保险

13.1 工伤保险

承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费。

13.2 其他保险

无

14. 争议的解决

合同当事人可以就争议执行和解、调解，如双方协商不成则均可向发包人所在人民法院提起诉讼。

已审核

附件 1：质量保修书格式 房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市工贸技师学院

承包人：中联建工（北京）建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对（涉危/安全整改）暖气管道及操场路匝维修项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程保修期自工程验收合格之日起保修 5 年（含基础质保 2 年、承诺增加质保 3 年）。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

合理使用本工程验收合格之日起 5 年（含基础质保 2 年、承诺增加质保 3 年）。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：无

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：北京市工贸技师学院（公章）



承包人：中联建工（北京）建设工程有限公司

（公章）

法定地址：北京市海淀区西四环北路 132 号

法定地址：北京市房山区大石窝镇王家磨村三区 7 号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：付强（签字）

委托代理人：康立群（签字）

电话：010-67216994

电话：15311493969

传真：/

传真：/

电子邮箱：464806483@qq.com

电子邮箱：759422306@qq.com

开户银行：工行永定路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京丽园路支行

帐号：0200004909200008942

帐号：0200268409024570911

邮政编码：/

邮政编码：102409

附件 2：廉政责任书格式 建设工程廉政责任书

发包人：北京市工贸技师学院

承包人：中联建工（北京）建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

- 1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- 1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- 1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- 2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。
- 2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- 2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- 2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- 3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- 3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，具有同等效力。

发包人：北京市工贸技师学院（公章） 承包人：中联建工（北京）建设工程有限公司

（公章）

法定地址：北京市海淀区西四环北路 132 号 法定地址：北京市房山区大石窝镇王家磨村三区 7 号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：何建（签字）

委托代理人：康立群（签字）

电话：010-67216994

电话：15311493969

传真：/

传真：/

电子邮箱：464806483@qq.com

电子邮箱：759422306@qq.com

开户银行：工行永定路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司

北京丽园路支行

帐号：0200004909200008942

帐号：0200268409024570911

邮政编码：/

邮政编码：102409

质保与售后服务承诺书

致 北京市工贸技师学院：

在 (涉危/安全整改) 暖气管道及操场路面维修项目中，我单位承诺：

- 1、质保：在 24 个月质保为基础要求上，再连续增加 36 个月的质保；
- 2、暖气管道夏季保养、冬季免费服务：在 24 个月暖气管道夏季保养、冬季排气免费服务的基础上，免费连续增加 36 个月的服务。



供应商名称（公章）：中联建工（北京）建设工程有限公司



日期：2024年5月27日

(涉危安全整改)暖气管道及操 工程
场路面维修项目

投标总价

投 标 人： 中联建工(北京)建设工程有限公司

(单位盖章)

2024年5月27日

投标总价

招标人：北京市工贸技师学院

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

投标总价(小写)：3,303,000

(大写)：叁佰叁拾万叁仟元整

投标人：中联建工(北京)建设工程有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：_____年_____月_____日

总 说 明

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

一、项目基本情况

1、项目名称：(涉危/安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

2、采购需求：北京市工贸技师学院(涉危/安全整改)暖气管道及操场路面维修项目，主要包括改造设备、材料购置、运输、安装、调试、联合(联动)试运行、临时道路、质量保证期内的系统维护和保修，及材质表，材料清单，招投标文件内容及招标文件和招标过程中书面及答疑明确的内容等工作。合同、投标清单和图纸互为补充内容。

3、合同履行期限：工期 40 日历天，计划开工日期：7月15日，实际开工日期以手续健全及甲方许可为准。

二、编制说明

1、根据本项目竞争性磋商文件、工程量清单、图纸等资料进行预算编制。

2、材料和设备进行市场询价。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面
维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中：			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费 (元)	
					规费	其中：农民工 工伤保险
1	分部分项工程	2775178.14		92228.32	162079.31	/
1.1	单项工程	2775178.14		92228.32	162079.31	/
2	措施项目	255097.09		14285.38	598.01	/
2.1	其中：单价措施项目	5177.06			598.01	/
2.2	其中：安全文明施工费	195671.45				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	14285.38		14285.38		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	272724.77				/
投标报价合计=1+2+3+4		3303000		106513.7	162677.32	12636

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工	195671.45	213281.88	明细详见表4.9-1
2		脚手架工程费	10164.12	11078.89	明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和 消纳费	14285.38	15571.06	明细详见表4.9-2
4		现场管理费	29799.08	32481	明细详见表4.12
合计			249920.03	272412.83	

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称: (涉危安全整改) 暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级 (达标) 对应的《图集》标准内项目措施费	177479.76	8874	9317.69	195671.45	213281.88	
	1.1	安全施工费	40702.95	2035.15	2136.91	44875.01	48913.76	
	1.2	文明施工费	36354.01	1817.7	1908.59	40080.3	43687.53	
	1.3	环境保护费	36723.1	1836.16	1927.96	40487.22	44131.07	
	1.4	临时设施费	63699.7	3184.99	3344.23	70228.92	76549.52	
		其中						
2		常态化疫情防控措施费						
		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
		其中						
合计			177479.76	8874	9317.69	195671.45	213281.88	

注: 1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”, 在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级”对应的《图集》标准内项目措施费中“()”填写要求; 招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级; 投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致, 且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面
维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率 (%)	不含税金额 (元)	备注
1	2	施工垃圾场外运输和消纳费			14285.38	
1.1	2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF+JSCS_ RGF+JSCS_JXF	1.4	14285.38	
		合 计			14285.38	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额 (元)	备注
1	暂列金额 (不包括计日工)	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: (涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			除税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
1						
合计						

注: 此表由招标人填写, 不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细, 也可只列暂列金额项目总金额, 投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称: (涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价 (元)	备注
1	单项工程			
1.1	暖气管道维修			
1.2	操场维修			

注: 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
 2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
 3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务 (人工)				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
 2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
 3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基数	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

税金项目计价表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目	3030275.23	9	272724.77
合计					272724.77

总价措施项目报价组成分析表

工程名称: (涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 1 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)				含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			40702.95	2035.15	2136.91	44875.01	48913.76	
1.1.1	安全帽		AQSGF_ZDXJ*1*100%	40702.95	2035.15	2136.91	44875.01	48913.76	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施:如防护装备、消毒物资...								常态化疫情防控措施
1.1.4								
1.2	文明施工费			36354.01	1817.7	1908.59	40080.3	43687.53	
1.2.1	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	36354.01	1817.7	1908.59	40080.3	43687.53	
1.2.2	废水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施:按需列项								常态化疫情防控措施
1.2.4								
1.3	环境保护费			36723.1	1836.16	1927.96	40487.22	44131.07	
1.3.1	现场临时绿化费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	36723.1	1836.16	1927.96	40487.22	44131.07	
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施:按需列项								常态化疫情防控措施
1.3.4								
1.4	临时设施费			63699.7	3184.99	3344.23	70228.92	76549.52	
1.4.1	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	63699.7	3184.99	3344.23	70228.92	76549.52	
1.4.2	周转使用临建								

注:计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：(涉危安全整改)暖气管道及操场路面维修项目

第 2 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区……							常态化疫情防控措施
1.4.4	……							
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
1	脚手架工程费			9219.15	460.96	484.01	10164.12	11078.89
1.1	脚手架工程费		9219.15*1*100%	9219.15	460.96	484.01	10164.12	11078.89
2	施工垃圾场外运输和消纳费			12957.26	647.86	680.26	14285.38	15571.06
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RGF+JXF+JSCS_ZJF+JSCS_JXF)*1*1.4%	12957.26	647.86	680.26	14285.38	15571.06
3	现场管理费			27028.65	1351.43	1419	29799.08	32481
3.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZCF+ZJCSJXCGL)*1*1.06%	27028.65	1351.43	1419	29799.08	32481

注：计算明细可另附表说明。

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：单项工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	2775178.14		92228.32	162079.31
1.1	暖气管道维修	1532951.39		6257.36	97895.33
1.2	操场维修	1242226.75		85970.96	64183.98
2	单价措施项目	5177.06			598.01
2.1	暖气管道维修				
2.2	操场维修	5177.06			598.01
合 计		2780355.2		92228.32	162677.32

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：暖气管道维修

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中：	
			暂估价 (元)	规费 (元)
1	分部分项工程	1532951.39		97895.33
2	单价措施项目			
合 计		1532951.39		97895.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖气管道维修

第 1 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					1532951.39		97895.33
1	031005002001	钢制散热器	1、名称：钢制散热器安装 2、型号：GZ69*8 3、安装方式：丝接	组	17	447.29	7603.93		89.76
2	031005002002	钢制散热器	1、名称：钢制散热器安装 2、型号：GZ69*12 3、安装方式：丝接	组	201	638.18	128274.18		1660.26
3	031005002003	钢制散热器	1、名称：钢制散热器安装 2、型号：GZ69*16 3、安装方式：丝接	组	150	980.45	147067.5		1915.5
4	031005002004	钢制散热器	1、名称：钢制散热器安装 2、型号：GZ69*20 3、安装方式：丝接	组	109	1131.66	123350.94		1391.93
5	031001001001	镀锌钢管	1、名称：采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格：镀锌钢管DN20、环保型油漆 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 5. 含：开孔打洞	m	6690.35	44.66	298791.03		30574.9
6	031001001002	镀锌钢管	1、名称：采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格：镀锌钢管DN25、环保型油漆 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗、水压试验 5. 含：开孔打洞	m	2658.17	55	146199.35		15257.9
本页小计							851286.93		50890.25

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖气管道维修

第 2 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
7	031001001003	镀锌钢管	1、名称:采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格:镀锌钢管DN32、环保型油漆 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 5.含:开孔打洞	m	720.15	65.28	47011.39		4472.13	
8	031001001004	镀锌钢管	1、名称:采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格:镀锌钢管DN40、环保型油漆 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 5.含:开孔打洞	m	160.28	70.11	11237.23		1017.78	
9	031001001005	镀锌钢管	1、名称:采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格:镀锌钢管DN50、环保型油漆 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 5.含:开孔打洞	m	130.98	80.73	10574.02		910.31	
10	031001001006	镀锌钢管	1、名称:采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格:镀锌无缝钢管DN70、环保型油漆 3.安装方式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 5.含:开孔打洞	m	307.86	86.59	26657.6		1145.24	
本页小计								95480.24		7545.46

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖气管道维修

第 3 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
11	031001001007	镀锌钢管	1、名称:采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格:镀锌无缝钢管DN80、环保型油漆 3. 安装方式: 焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 5. 含:开孔打洞	m	185.53	103.54	19209.78		842.31	
12	031001001008	镀锌钢管	1、名称:采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格:镀锌无缝钢管DN100、环保型油漆 3. 安装方式: 焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 5. 含:开孔打洞	m	99.04	116.07	11495.57		502.13	
13	031001001009	镀锌钢管	1、名称:采暖管道安装、刷漆 2、型号、规格:镀锌无缝钢管DN125、环保型油漆 3. 安装方式: 焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、水压试验 5. 含:开孔打洞	m	72.19	136.64	9864.04		422.31	
14	031208002001	管道绝热	1、名称:管道绝热 2、规格、型号:聚氨酯管壳、DN100以内 3、绝热厚度: 50mm	m ³	6.15	3197.6	19665.24		839.41	
15	031208002002	管道绝热	1、名称:管道绝热 2、规格、型号:聚氨酯管壳、DN125以内 3、绝热厚度: 50mm	m ³	15.35	2836.75	43544.11		1459.32	
本页小计								103778.74		4065.48

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖气管道维修

第 4 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
16	031002001001	管道支架	1、名称：采暖管道支架制作安装 2、内容：支架下料制作、安装、刷防锈漆2遍、调和漆2遍	kg	5700	30.32	172824		14820
17	031002003001	套管	1、名称：一般填料套管制作安装 2、规格：DN20 3、材质：镀锌铸铁管 4、内容：防水处理，套管内除锈及刷防腐漆	个	459	32.27	14811.93		1106.19
18	010507003001	地下暖通管廊	1、名称：新做地下暖通管廊 2、规格：1m*1.5m 3、做法：C30抗渗混凝土参照图集17GL201	m	75.22	1255.11	94409.37		4416.17
19	031002003002	套管	1、名称：一般填料套管制作安装 2、规格：DN25 3、材质：镀锌铸铁管 4、内容：防水处理，套管内除锈及刷防腐漆	个	202	36.67	7407.34		529.24
20	031002003003	套管	1、名称：一般填料套管制作安装 2、规格：DN32 3、材质：镀锌铸铁管 4、内容：防水处理，套管内除锈及刷防腐漆	个	46	42.25	1943.5		122.36
21	031002003004	套管	1、名称：一般填料套管制作安装 2、规格：DN40 3、材质：镀锌铸铁管 4、内容：防水处理，套管内除锈及刷防腐漆	个	20	49.61	992.2		63.8
本页小计							292388.34		21057.76

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖气管道维修

第 5 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	031002003005	套管	1、名称：一般填料套管制作安装 2、规格：DN50 3、材质：镀锌铸铁管 4、内容：防水处理，套管内除锈及刷防腐漆	个	14	55.25	773.5		48.72
23	031002003006	套管	1、名称：一般填料套管制作安装 2、规格：DN80 3、材质：镀锌铸铁管 4、内容：防水处理，套管内除锈及刷防腐漆	个	26	83.86	2180.36		137.28
24	031002003007	套管	1、名称：一般填料套管制作安装 2、规格：DN125 3、材质：镀锌铸铁管 4、内容：防水处理，套管内除锈及刷防腐漆	个	4	160.7	642.8		43.68
25	031003001001	螺纹阀门	1、名称：铜闸阀 2、规格：DN20 3.连接方式：法兰连接	个	1282	47.68	61125.76		2730.66
26	031003001002	螺纹阀门	1、名称：自动排气阀 2、规格：DN20 3.连接方式：法兰连接	个	154	65.61	10103.94		557.48
27	031003001003	螺纹阀门	1、名称：铜闸阀 2、规格：DN32 3.连接方式：法兰连接	个	16	64.76	1036.16		49.92
28	031003008001	除污器(过滤器)	1、名称：过滤器 2、规格：DN32	组	8	287.75	2302		129.36
29	031003001004	螺纹阀门	1、名称：平衡阀 2、规格：DN32 3.连接方式：法兰连接	个	8	78.15	625.2		24.96
30	031003001005	螺纹阀门	1、名称：铜闸阀 2、规格：DN40 3.连接方式：法兰连接	个	18	115.4	2077.2		88.74
本页小计							80866.92		3810.8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖气管道维修

第 6 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
31	031003008002	除污器(过滤器)	1、名称：过滤器 2、规格;DN40	组	9	301.04	2709.36		145.53
32	031003001006	螺纹阀门	1、名称：平衡阀 2、规格;DN40 3.连接方式：法兰连接	个	9	105.34	948.06		44.37
33	031003001007	螺纹阀门	1、名称：铜闸阀 2、规格;DN50 3.连接方式：法兰连接	个	6	169.5	1017		38.28
34	031003008003	除污器(过滤器)	1、名称：过滤器 2、规格;DN50	组	3	315.65	946.95		48.51
35	031003001008	螺纹阀门	1、名称：平衡阀 2、规格;DN50 3.连接方式：法兰连接	个	3	185.21	567.63		19.14
36	031003001009	螺纹阀门	1、名称：铜闸阀 2、规格;DN65 3.连接方式：焊接	个	3	220.78	662.34		25.32
37	031003008004	除污器(过滤器)	1、名称：过滤器 2、规格;DN65	组	3	495.46	1480.38		53.73
38	031003001010	螺纹阀门	1、名称：平衡阀 2、规格;DN65 3.连接方式：焊接	个	3	385.69	1160.07		25.32
39	031003003001	焊接法兰阀门	1、名称：蝶阀 2、规格;DN125 3.连接方式：焊接	个	2	1215.84	2431.68		48.16
40	010101003001	挖沟槽土方	1、名称：地下管路挖土方 2、深度：1.5m以内 4.最终按照现场实际调整 5.未尽事宜详见招标文件及设计图纸	m3	243	42.77	10393.11		1482.3
41	010103001001	回填方	1、名称：土方回填 2、内容：分层夯实、回填 2.密实度要求：≥0.93 3.回填土根据现场情况综合考虑,自行组价; 4.未尽事宜详见招标文件及设计图纸	m3	200	41.44	8288		1172
本页小计							30604.58		3102.66

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖气管道维修

第 7 页 共 7 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	010103002001	余方弃置	1、名称：渣土外运消纳 2、内容：渣土装车、清理、外运北京市渣土处理场，运距30km	m ³	43	145.52	6257.36		
43	011615001001	开孔 (打洞)	1、名称：水钻开孔打洞 2、规格：DN100以内 3、打孔深度：400mm 4. 填充 (恢复) 方式：A级植筋胶 5. 钢筋规格：C25以内 6. 未尽事宜详见招标文件及设计图纸	个	952	53.09	50541.68		6207.04
44	011615001001	温区检测系统	1、名称：暖气管道温度远程检测系统 2、电压：36V 3、温度检测点12个 4. 信号传输电源线：3*2.5屏蔽线	项	1	16124.98	16124.98		522.44
45	011615001002	整体联合调试	1、名称：暖气系统联合调试 2、规格：含锅炉、管道，循环泵，运行联合调试	项	1	5621.62	5621.62		693.44
		分部小计					1532951.39		97895.33
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							78545.64		7422.92
合 计							1532951.39		97895.33

综合单价分析表

子目编码	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	测量单位	组	工程量	17									
031005002001	钢制散热器			清单综合单价组成明细														
				单价														
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	
7-6	柱式散热器安装 散热器高度(mm) 以内) 600 散热器 器数量(片以内) 10	组	1.0000	26.82	372.66	0	1.43	20.05	21.05	5.28	26.82	372.66	0	1.43	20.05	21.05	5.28	
	人工单价			小计								26.82	372.66	0	1.43	20.05	21.05	5.28
	未计价材料费																	
	清单子目综合单价																	
				主要材料名称、规格、型号		单位	数量		单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
材料费	费用	明细		聚四氟乙烯生料带 宽20		m	1.09		0.265	0.29		0						
				钢制散热器安装 型号：GZ69*8		组	1		358.407	358.41		0						
				其他材料费					-	13.96	-	0.00						
				材料费小计					-	372.66	-	0.00						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢制散热器		计量单位	组	工程量	201										
清单综合单价组成明细																			
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价											
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费				
					其中: 工程设备费														
7-7	柱式散热器安装 散热器高度 (mm 以内) 600 散热器 数量(片以内) 15	组	1.0000	41.94	527.52	0	1.89	28.57	30	8.26	41.94	527.52	0	1.89	28.57	30.00			8.26
人工单价				小计															
综合用工二类180元/工日										未计价材料费									
清单子目综合单价										513.27				638.18					
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)										
		聚四氟乙烯生料带 宽20		m	1.09	0.265	0.29												
		钢制散热器安装 型号: GZ69*12		组	1	513.274	513.27												
		其他材料费				-	13.96	-	0.00										
		材料费小计				-	527.52	-	0.00										

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢制散热器		组		工程量		150							
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价									
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费		
				其中：工程设备费													
7-8	柱式散热器安装 散热器高度(mm 以内) 600 散热器 器数量(片以内) 25	组	1.0000	64.8	810.34	0	2.57	43.89	46.08	12.77	64.80	810.34	0	2.57	43.89	46.08	12.77
人工单价				小计				64.80	810.34	0	2.57	43.89	46.08	12.77			
综合用工二类180元/工日												792.04					
未计价材料费												980.45					
清单子目综合单价																	
材料带明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)								
		聚四氟乙烯生料带 宽20		m	1.09	0.265	0.29										
		钢制散热器安装 型号：GZ69*16		组	1	792.035	792.04										
		其他材料费				-	18	-									
		材料费小计				-	810.33	-									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

第 4 页 共 45 页

子目编码		子目名称		钢制散热器		组		工程量		109											
031005002004																					
清单综合单价组成明细																					
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价													
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费						
					其中：工程 设备费																
7-8	柱式散热器安装 散热器高度(mm 以内) 600 散热 器数量(片以内) 25	组	1.0000	64.8	947.5	0	2.57	50.74	53.28	12.77	64.80	947.50	0	2.57	50.74	53.28	12.77				
人工单价				小计																	
综合用工二类180元/工日																					
清单子目综合单价																					
未计价材料费																					
1131.66																					
929.2																					
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)													
	聚四氟乙烯生料带 宽20		m	1.09	0.265	0.29															
钢制散热器安装 型号：GZ69*20		组	1	929.204	929.2																
其他材料费				-	18	-															
材料费小计				-	947.49	-															

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

第 5 页 共 45 页

子目编号		子目名称		镀锌钢管		计量单位		m		工程量		6690.35											
清单综合单价组成明细																							
子目编号		子目名称		数量		子目单位		单价		合价													
								人工费		材料费		机械费		企业管理费		利润							
				材料费		其中：工程设备费		机械费		企业管理费		利润		规费									
2-2	室内镀锌钢管(螺纹连接)公称直径(mm以内) 20	1.0000	m	23.22	11.44	0		1.7	1.82	1.91	4.57	23.22	11.44	0	1.70	1.82	1.91	4.57					
人工单价				小计				23.22				11.44		0		1.70		1.82		1.91		4.57	
综合用工二类180元/工日				未计价材料费																		8.81	
清单子目综合单价				暂估单价(元)																		44.66	
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
		聚四氟乙烯生料带 宽20		m		1.991		0.265		0.53				0									
		室内镀锌钢管接头零件(丝接) 20		个		1.344		1.08		1.45				0									
		尼龙砂轮片 φ400		片		0.007		28.85		0.2				0									
		镀锌钢管DN20 公称直径20mm以内		m		1.02		8.637		8.81				0									
		其他材料费												0.00									
		材料费小计												0.00									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

第 6 页 共 45 页

子目编码	子目名称	子目单位	数量	镀锌钢管							m	工程量	2658.17								
清单综合单价组成明细																					
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价							合价										
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费				
2-3	室内镀锌钢管(螺纹连接)公称直径(mm以内) 25	m	1.0000	29.16	13.54	0	1.98	2.23	2.35	5.74	29.16	13.54	0	1.98	2.23	2.35	5.74				
人工单价				小计											29.16	13.54	0	1.98	2.23	2.35	5.74
综合用工二类180元/工日				未计价材料费											29.16	13.54	0	1.98	2.23	2.35	5.74
清单子目综合单价																					
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)		暂估合价(元)													
聚四氟乙烯生料带 宽20		m	2.1407	0.265	0.57																
尼龙砂轮片 φ400		片	0.0108	28.85	0.31																
镀锌钢管DN25 公称直径25mm以内		m	1.02	9.912	10.11																
其他材料费				-	2.55			0.00													
材料费小计				-	13.54			0.00													
55																					

注：如不使用省颁或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 暖气管道维修

子目编码		子目名称		镀锌钢管		m		工程量		720.15						
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价								
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	
				其中: 工程设备费												
2-4	室内镀锌钢管(螺纹连接)公称直径(mm以内) 32	m	1.0000	31.5	20.32	0	1.76	2.81	6.21	31.50	20.32	0	1.76	2.68	2.81	6.21
人工单价				小计												
综合用工二类180元/工日				未计价材料费								16.33				
清单子目综合单价																
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)						
聚四氟乙烯生料带 宽20		m	2.1739	0.265		0.58		0		0						
尼龙砂轮片 φ400		片	0.0146	28.85		0.42		0		0						
镀锌钢管DN32 公称直径32mm以内		m	1.02	16.009		16.33		0		0						
其他材料费				-		2.99		-		0.00						
材料费小计				-		20.32		-		0.00						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

第 8 页 共 45 页

子目编码		子目名称		镀锌钢管		计量单位		m		工程量		160.28						
清单综合单价组成明细																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价				人工费	机械费	企业管理费	利润	规费		
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	材料费						其中：工程设备费	
2-5	室内镀锌钢管(螺纹连接)公称直径(mm以内)40	m	1.0000	32.22	23.7	0	1.91	2.89	3.04	6.35	32.22	23.70	0	1.91	2.89	3.04	6.35	
人工单价				小计				32.22	23.70	0	1.91	2.89	3.04	6.35				
综合用工二类180元/工日				未计价材料费				清单子目综合单价				70.11						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)											
	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	2.1911	0.265	0.58													
	尼龙砂轮片 φ400	片	0.015	28.85	0.43													
	镀锌钢管DN40 公称直径40mm以内	m	1.02	19.159	19.54													
	其他材料费				-	3.14	-											
材料费小计								-	23.69	-								

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		镀锌钢管		计量单位		m		工程量		130.98						
清单综合单价组成明细																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价										
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费		
2-6	室内镀锌钢管(螺纹连接)公称直径(mm以内) 50	m	1.0000	35.28	29.33	0	2.31	3.35	3.51	6.95	35.28	29.33	0	2.31	3.35	3.51	6.95	
人工单价				小计				35.28	29.33	0	2.31	3.35	3.51	6.95				
综合用工二类180元/工日		未计价材料费												24.72				
清单子目综合单价														80.73				
材料费	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)										
	聚四氟乙烯生料带 宽20		2.7203	m	0.265	0.72	0.72	0										
	尼龙砂轮片 φ400		0.0156	片	28.85	0.45	0.45	0										
	镀锌钢管DN50 公称直径50mm以内		1.02	m	24.239	24.72	24.72	0										
	其他材料费				-	3.43	-	0.00										
材料费小计					-	29.32	-	0.00										

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		镀锌钢管		计量单位		m		工程量		307.86						
清单综合单价组成明细																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价				人工费	机械费	企业管理费	利润	规费		
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	材料费						其中：工程设备费	机械费
1-25	室外钢管(焊接)公称直径/管外径(mm以内) 70/76	m	1.0000	18.9	53.76	0	2.5	3.76	3.95	3.72	18.90	53.76	0	2.50	3.76	3.95	3.72	
人工单价				小计				18.90	53.76	0	2.50	3.76	3.95	3.72				
综合用工二类180元/工日				未计价材料费				52.55										
清单子目综合单价														86.59				
材料费 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)										
	尼龙砂轮片 φ400		片	0.003	28.85	0.09												
	镀锌无缝钢管DN70 公称直径/管外径 70/76mm以内		m	1.015	51.77	52.55												
	其他材料费				-	1.12	-											
	材料费小计				-	53.76	-											

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 暖气管道维修

第 11 页 共 45 页

子目编码	子目名称	镀锌钢管	计量单位	m	工程量	185.53							
清单综合单价组成明细													
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价			合价						
				人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	
				其中: 工程设备费									
1-26	室外钢管(焊接)公称直径/管外径(mm以内) 80/89	m	1.0000	23.04	63.74	0	23.04	63.74	0	3.02	4.49	4.71	4.54
人工单价				小计			23.04	63.74	0	3.02	4.49	4.71	4.54
综合用工二类180元/工日				未计价材料费			62.43						
清单子目综合单价							103.54						
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)					
	尼龙砂轮片 φ400		片	0.0031	28.85	0.09	0	0					
镀锌无缝钢管DN80 公称直径/管外径 80/89mm以内		m	1.015	61.504	62.43	0	0						
其他材料费				-	1.23	-	0.00						
材料费小计				-	63.75	-	0.00						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	99.04												
清单综合单价组成明细																					
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价													
				人工费	材料费 其中： 工程 设备费	机械费	管理费	利润	规费	人工费	材料费 其中： 工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费						
1-27	室外钢管(焊接) 公称直径/管外 径(mm以内) 100 /108	m	1.0000	25.74	66.58	0	8.36	5.03	5.29	5.07	25.74	66.58	0	8.36	5.03	5.29	5.07				
人工单价				小计				25.74	66.58	0	8.36	5.03	5.29	5.07	25.74	66.58	0	8.36	5.03	5.29	5.07
综合用工二类180元/工日				未计价材料费				65.12				116.07									
清单子目综合单价																					
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)														
尼龙砂轮片 φ400		片	0.0032	28.85	0.09																
镀锌无缝钢管DN100 公称直径/管外径 100/108mm以内		m	1.015	64.159	65.12																
其他材料费				-	1.35	-	0.00														
材料费小计				-	66.56	-	0.00														

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编号	子目名称	子目单位	数量	子目名称	镀锌钢管	计量单位	m	工程数量	72.19									
清单综合单价组成明细																		
单价																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	合价			暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
												材料费	其中: 工程设备费	机械费			企业管理费	利润
1-28	室外钢管(焊接) 公称直径/管外径 (mm以内) 125 /133	m	1.0000	29.7	79.03	0	9.9	5.93	6.23	5.85	29.70	79.03	0	9.90	5.93	6.23	5.85	
				小计								29.70	79.03	0	9.90	5.93	6.23	5.85
未计价材料费																		
清单子目综合单价																		
136.64																		
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价										
	镀锌无缝钢管DN125 公称直径/管外径 125/133mm以内		m	1.015	75.752	76.89	76.89	0										
	其他材料费				-	2.14	-	0.00										
	材料费小计				-	79.03	-	0.00										

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		管道绝热		计量单位		m3		工程量		6.15						
清单综合单价组成明细																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价										
				人工费	材料费 其中: 工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费 其中: 工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费			
4-88	管道绝热, 聚氨酯泡沫塑料瓦块 安装, 公称直径(mm以内) 50	m3	1.0000	692.82	2044.4	0	39.29	138.83	145.77	136.49	692.82	2044.40	0	39.29	138.83	145.77	136.49	
人工单价				小计				692.82	2044.40	0	39.29	138.83	145.77	136.49				
综合用工二类180元/工日				未计价材料费				741.43										
清单子目综合单价														3197.6				
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)		暂估合价 (元)								
		泡沫塑料用胶粘剂		kg	41.89	29.947	1254.48											
		聚氨酯泡沫塑料瓦		m3	1.03	719.832	741.43											
		其他材料费				-	48.5											
		材料费小计				-	2044.41											

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编号	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目名称	管道绝热	计量单位	m3	工程量	15.35			
清单综合单价组成明细													
单价													
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费		人工费	材料费		机械费	管理费	利润	规费
					其中: 工程设备费	机械费		其中: 工程设备费	管理费				
4-89	管道绝热 聚氨酯泡沫塑料瓦块 安装 公称直径(mm以内) 125	m3	1.0000	482.58	1971.22	0	482.58	1971.22	0	32.98	124.34	130.56	95.07
				小计									
未计价材料费													
清单子目综合单价													
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
泡沫塑料用胶粘剂		kg	39.56	29.947	1184.7								
聚氨酯泡沫塑料瓦		m3	1.03	719.832	741.43								
其他材料费				-	45.08	-	0.00						
材料费小计				-	1971.21	-	0.00						
人工单价													
综合用工二类180元/工日													
小计													
741.43													
2836.75													
材料费明细													

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		管道支架		计量单位		kg		工程量		5700								
清单综合单价组成明细																				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费			材料费			机械费	管理费	利润	规费	合计						
				人工费	材料费	其中：工程设备费	材料费	其中：工程设备费												
4-1	制作一般管架	100kg	0.0100	768.6	523.56	0	226.27	75.92	151.41	79.72	75.92	43.22	45.38	768.6						
4-2	安装一般管架	100kg	0.0100	476.28	252.26	0	135.8	43.22	93.83	45.38	43.22	45.38	45.38	476.28						
2-61	金属结构刷油防锈漆 第一遍	100kg	0.0100	24.48	11.4	0	9.2	2.25	4.82	2.37	2.25	4.82	2.37	24.48						
2-62	金属结构刷油防锈漆 第二遍	100kg	0.0100	15.48	8.9	0	9.2	1.68	3.05	1.76	1.68	3.05	1.76	15.48						
2-71	金属结构刷油调合漆 第一遍	100kg	0.0100	17.82	7.92	0	3	1.44	3.51	1.51	1.44	3.51	1.51	17.82						
2-72	金属结构刷油调合漆 第二遍	100kg	0.0100	15.66	5.91	0	3	1.23	3.09	1.29	1.23	3.09	1.29	15.66						
人工单价				小计										13.18	8.10	0	3.86	1.25	1.32	2.6
综合用工二类180元/工日				未计价材料费										0						
清单子目综合单价														30.32						
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)						
		尼龙砂轮片 φ400		片		0.0173		28.85		0.5				0						
		膨胀螺栓 (综合)		套		0.4471		3.09		1.38				0						
		型钢 综合		kg		1.05		4.119		4.32				0						
		其他材料费						-		-				0.00						
		材料费小计						-		8.09				0.00						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、管理费、机械费、材料费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		套管			计量单位	个	工程量							
031002003001									459							
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费 其中: 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费 其中: 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	
4-60	一般填料套管制作安装, 公称直径 (mm以内) 20	个	1.0000	12.24	11.22	0	3.63	1.42	2.41	12.24	11.22	0	3.63	1.35	1.42	2.41
人工单价				小计					小计							
综合用工二类180元/工日				未计价材料费					0							
清单子目综合单价										32.27						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)		暂估合价 (元)							
	尼龙砂轮片 φ400		片	0.012	28.85	0.35	0	0.35	0	0						
其他材料费					-	10.85	-	10.85	0.00							
材料费小计					-	11.20	-	11.20	0.00							

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税 (可抵扣进项税额) 的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 暖气管道维修

第 18 页 共 45 页

子目编码		子目名称		地下暖通管廊		计量单位	m		工程量	75.22									
清单综合单价组成明细																			
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价			合价												
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费			
补子目3	地下暖通管廊	m	1.0000	298	637.17	0	150	54.26	56.97	58.71	298.00	637.17	0	150.00	54.26	56.97	58.71		
人工单价				小计															
				地下暖通管廊			m					1		637.168		0			
材料费 费用 明细				材料费小计								-		637.17		-		0.00	

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		套管		计量单位		个		工程量		202								
清单综合单价组成明细																				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价				人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费		
				人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费										
4-61	一般填料套管制作安装, 公称直径 (mm以内) 25	个	1.0000	13.32	13.91	0	3.66	1.54	1.62	2.62	13.32	13.91	0	3.66	1.54	1.62	2.62			
人工单价				小计				13.32	13.91	0	3.66	1.54	1.62	2.62						
综合用工二类180元/工日				未计价材料费				0												
清单子目综合单价														36.67						
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)						
		尼龙砂轮片 φ 400		片		0.018		28.85		0.52				0						
		其他材料费						-		13.39		-		0.00						
		材料费小计						-		13.91		-		0.00						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税 (可抵扣进项税额) 的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		套管		计量单位		个		工程量						
031002003003										46						
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价								
				人工费	材料费 其中:工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费 其中:工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	
4-62	一般填料套管制作 安装(公称直径 (mm以内) 32)	个	1.0000	13.5	18.68	0	3.72	1.89	2.66	13.50	18.68	0	3.72	1.80	1.89	2.66
人工单价				小计												
综合用工二类180元/工日				未计价材料费								0				
清单子目综合单价																
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)					
	尼龙砂轮片 Φ400		片	0.021	28.85		0.61		-		-		0			
	其他材料费				-		18.07		-		-		0.00			
	材料费小计				-		18.68		-		-		0.00			
42.25																

注:如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额,可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

第 21 页 共 45 页

子目编码		子目名称		套管			计量单位	个	工程量			20												
清单综合单价组成明细																								
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	人工费			材料费			机械费			企业管理费			利润			规费					
				人工费	材料费	其中： 工程设 备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中： 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费							
4-63	一般填料套管制 作安装 公称直 径 (mm以内) 40	个	1.0000	16.2	22.15	0	3.75	2.11	2.21	3.19	16.20	22.15	0	3.75	2.11	2.21	3.19							
人工单价				小计																				
综合用工二类180元/工日																								
未计价材料费																								
清单子目综合单价																								
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)										
		尼龙砂轮片 φ400		片		0.024		28.85		0.69		0.69		0										
		其他材料费						-		21.45		-		0.00										
		材料费小计						-		22.14		-		0.00										

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

子目编码		子目名称			套管				测量单位		个		工程数量				
031002003005		套管											14				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价									
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
4-64	一般填料套管制作安装 公称直径(mm以内) 50	个	1.0000	17.64	25.54	0	3.77	2.35	2.47	3.48	17.64	25.54	0	3.77	2.35	2.47	3.48
人工单价				小计													
综合用工二类180元/工日				未计价材料费													
				清单子目综合单价				0				55.25					
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)								
材料费		尼龙砂轮片 Φ400		片	0.026	28.85	0.75										
		其他材料费				-	24.8	-									
		材料费小计				-	25.55	-									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

子目编号	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量
	031002003006			清单综合单价组成明细										个	26									
				单价																				
				合价																				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费							
4-65	一般填料套管制作安装 公称直径 (mm以内) 80	个	1.0000	26.82	40.46	0	4	3.56	3.74	5.28	26.82	40.46	0	4.00	3.56	3.74	5.28							
	人工单价										26.82	40.46	0	4.00	3.56	3.74	5.28							
	小计																							
	综合用工二类180元/工日			未计价材料费											83.86									
				清单子目综合单价																				
材料费				主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)														
费				尼龙砂轮片 φ400	片	0.053	28.85	1.53																
明				其他材料费				38.92	-															
细				材料费小计				40.45	-															

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称: 暖气管道维修

综合单价分析表

子目编码		子目名称		套管		计量单位		个		工程量		4								
清单综合单价组成明细																				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费			材料费			机械费	企业管理费	利润	规费	其他						
				其中: 工程设备费	材料费	其中: 工程设备费	材料费	其中: 工程设备费												
4-67	一般填料套管制作安装 公称直径 (mm以内) 150	个	1.0000	55.44	76.14	0	4.28	6.79	7.13	10.92	55.44	76.14	0	4.28	6.79	7.13	10.92			
人工单价				小计										55.44	76.14	0	4.28	6.79	7.13	10.92
综合用工二类180元/工日				未计价材料费										0						
清单子目综合单价														160.7						
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估价 (元)		暂估价 (元)		暂估价 (元)				
其他材料费										76.14		-		-		0.00				
材料费小计										76.14		-		-		0.00				

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税 (可抵扣进项税额) 的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目单位	数量		
031003001001	螺纹阀门	个														1282	
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价									
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
5-2	螺纹阀门 公称直径(mm以内) 20	个	1.0000	10.8	26.29	0	4.22	2.07	2.17	2.13	10.80	26.29	0	4.22	2.07	2.17	2.13
小计											10.80	26.29	0	4.22	2.07	2.17	2.13
综合用工二类180元/工日				未计价材料费													
				清单子目综合单价													
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)										
	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	2.7043	0.265	0.72		0										
	尼龙砂轮片 φ400	片	0.008	28.85	0.23		0										
	铜闸阀DN20 DN20	个	1.01	19.912	20.11		0										
	其他材料费				-	5.22		0.00									
材料费小计					-	26.28		0.00									
合计																	
47.68																	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	031003001003	子目名称	螺纹阀门		计量单位	个	工程量	16									
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价									
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费		
5-4	螺纹阀门 公称直径(mm以内) 32	个	1.0000	15.84	35.34	0	4.72	2.8	2.94	3.12	15.84	35.34	0	4.72	2.80	2.94	3.12
人工单价				小计				15.84	35.34	0	4.72	2.80	2.94	3.12			
综合用工二类180元/工日				未计价材料费				25.92				64.76					
清单子目综合单价																	
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)										
聚四氟乙烯生料带 宽20		m	4.2625	0.265	1.13		0										
尼龙砂轮片 φ 400		片	0.015	28.85	0.43		0										
铜闸阀DN32		个	1.01	25.664	25.92		0										
其他材料费				-	7.84	-	0.00										
材料费小计				-	35.32	-	0.00										

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

工程名称: 暖气管道维修

第 28 页 共 45 页

综合单价分析表

子目编码	子目名称	除污器(过滤器)	计量单位	组	工程量	8			
清单综合单价组成明细									
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费 其中: 工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费
5-88	法兰除污器公 称直径(mm以内) 50	组	1.0000	82.08	133.55	0	30.70	12.32	16.17
人工单价				82.08	133.55	0	30.70	12.32	16.17
小计				82.08	133.55	0	30.70	12.32	16.17
综合用工二类180元/工日				未计价材料费					
清单子目综合单价				287.75					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	尼龙砂轮片 φ400	片	0.021	28.85	0.61				
	过滤器DN32	个	1	65.487	65.49				
	其他材料费			-	67.43	-	0.00		
材料费小计				-	133.53	-	0.00		

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编号	子目名称	子目单位	数量	子目名称		螺纹阀门	计量单位	个	工程数量		8	
				031003001004								
清单综合单价组成明细												
				人工费					合价			
				材料费					材料费			
					其中：工程设备费				其中：工程设备费			
						机械费			机械费			
						企业管理费			企业管理费			
						利润			利润			
						规费			规费			
5-4	螺纹阀门 公称直径(mm以内) 32	个	1.0000	15.84	47.5	0	15.84	47.50	0	4.72	3.40	3.12
	人工单价			小计			15.84	47.50	0	4.72	3.40	3.12
	综合用工二类180元/工日			未计价材料费								38.08
				清单子目综合单价								78.15
				主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
材料费	四氟乙烯生料带 宽20	m	4.2625	0.265	1.13						0	
费	尼龙砂轮片 φ400	片	0.015	28.85	0.43						0	
明	平衡阀DN32 DN32	个	1.01	37.699	38.08						0	
细	其他材料费			-	7.84						0.00	
	材料费小计			-	47.48						0.00	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	031003001005	子目名称	螺纹阀门		计量单位	个	工程量	18		
清单综合单价组成明细										
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						
				人工费	材料费	其中： 工程设 备费	机械费	企业管理费	利润	规费
5-5	螺纹阀门 公称直径(mm以内) 40	个	1.0000	25.02	70.21	0	4.97	5.01	5.26	4.93
	人工单价			小计						
	综合用工二类180元/工日			25.02	70.21	0	4.97	5.01	5.26	4.93
				未计价材料费						58.28
清单子目综合单价										
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	聚四氟乙烯生料带 宽20			m	4.8557	0.265	1.29		0	
	尼龙砂轮片 φ400			片	0.019	28.85	0.55		0	
	铜闸阀DN40			个	1.01	57.699	58.28		0	
	其他材料费					-	10.08	-	0.00	
	材料费小计					-	70.20	-	0.00	

注：如不使用省颁或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		除污器(过滤器)		计量单位		组		工程量		9		
清单综合单价组成明细														
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	人工费			材料费			机械费	企业管理 费	利润	规费	合计
				人工费	材料费	其中： 工程 设备费	材料费	其中： 工程 设备费						
5-88	法兰除污器公称直径(mm以内)50	组	1.0000	82.08	146.14	0	82.08	146.14	0	30.16	12.92	13.57	16.17	301.04
	人工单价			小计										78.76
	综合用工二类180元/工日			未计价材料费										78.76
				清单子目综合单价										301.04
	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)				
	尼龙砂轮片 φ400	片	0.021	28.85		0.61								0
	过滤器DN40 公称直径50mm以内	个	1	78.761		78.76								0
	其他材料费			-		-		-		-				0.00
	材料费小计			-		-		-		-		146.12		0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		螺纹阀门		计量单位		个		工程量		9					
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费			材料费			机械费	规费	企业管理费	利润	规费			
				人工费	其中：工程设备费	材料费	其中：工程设备费	材料费									
5-5	螺纹阀门公称直径(mm以内) 40	个	1.0000	25.02	61.09	0	4.97	4.55	4.78	4.93	25.02	61.09	0	4.97	4.55	4.78	4.93
人工单价				小计										49.16			
综合用工二类180元/工日				未计价材料费										49.16			
清单子目综合单价																	
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)										
聚四氟乙烯生料带 宽20		m	4.8557	0.265	1.29												
尼龙砂轮片 Φ400		片	0.019	28.85	0.55												
平衡阀DN40		个	1.01	48.673	49.16												
其他材料费				-	10.08	-	0.00										
材料费小计				-	61.08	-	0.00										

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	子目名称	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费	其中：工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	计量单位	个	工程 量	
031003001009	螺纹阀门	螺纹阀门	个	1.0000	42.84	142.93	0	6.83	9.63	10.11	8.44	42.84	142.93	0	6.83	9.63	10.11	8.44			3	
5-7	螺纹阀门 公称 直径 (mm以内) 7 0		个	1.0000	42.84	142.93	0	6.83	9.63	10.11	8.44	42.84	142.93	0	6.83	9.63	10.11	8.44				
	人工单价											42.84	142.93	0	6.83	9.63	10.11	8.44				
	小计											42.84	142.93	0	6.83	9.63	10.11	8.44				
	综合用工二类180元/工日																					121.23
	未计价材料费																					220.78
	清单子目综合单价																					
	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)														
材料 费 明 细	聚四氟乙烯生料带 宽20		m	7.6504	0.265	2.03																0
	尼龙砂轮片 φ400		片	0.034	28.85	0.98																0
	铜闸阀DN65 DN65		个	1.01	120.027	121.23																0
	其他材料费				-	-																0.00
	材料费小计				-	142.93																0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	子目名称	除污器(过滤器)	计量单位	组	工程量	3													
清单综合单价组成明细																			
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价			合价												
				人工费	材料费	机械费		管理费	利润	规费									
				其中: 工程设备费															
5-89	法兰除污器, 公称直径(mm以内) 70	组	1.0000	90.9	303.49	0	36.94	21.57	17.91	90.90	303.49	0	36.94	21.57	22.65	17.91			
人工单价				小计			90.90	303.49	0	36.94	21.57	17.91	90.90	303.49	0	36.94	21.57	22.65	17.91
综合用工二类180元/工日				未计价材料费			190.8												
				清单子目综合单价			493.46												
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)											
	尼龙砂轮片 φ400		片	0.027	28.85	0.78	0	0											
	过滤器DN65 DN65		个	1	190.796	190.8	0	0											
	其他材料费				-	111.92	-	0.00											
	材料费小计				-	303.50	-	0.00											

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 暖气管道维修

第 38 页 共 45 页

子目编码	子目名称	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	计量单位	个	工程量											
031003001010	螺旋阀门	清单综合单价组成明细																														
				数量	单价													合价														
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费															
5-7	螺旋阀门公称直径(mm以内) 70	个	1.0000	42.84	293.42	0	6.83	17.15	18.01	8.44	42.84	293.42	0	6.83	17.15	18.01	8.44															
人工单价				小计																	42.84	293.42	0	6.83	17.15	18.01	8.44					
综合用工二类180元/工日				未计价材料费																	271.72						271.72					
				清单子目综合单价																						386.69						
				主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)																						
材料费用明细				聚四氟乙烯生料带 宽20	m	7.6504	0.265	2.03	0	0																						
				尼龙砂轮片 φ 400	片	0.034	28.85	0.98	0	0																						
				平衡阀DN65	个	1.01	269.027	271.72	0	0																						
				其他材料费				-	18.69	-																						
				材料费小计				-	293.42	-																						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 暖气管道维修

子目编码	031003003001	子目名称	焊接法兰阀门		计量单位	个	工程量	2				
清单综合单价组成明细												
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	人工费	单价			合价				
					材料费	机械费	管理费		利润	规费		
5-39	焊接法兰阀门 公称直径(mm以 内) 125	个	1.0000	122.22	911.95	0	46.79	54.05	24.08	24.08	56.75	54.05
小计				122.22	911.95	0	46.79	54.05	24.08	24.08	56.75	54.05
人工单价				792.04								
综合用工二类180元/工日				1215.84								
未计价材料费												
清单子目综合单价												
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价			暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	蝶阀DN125 DN125	个	1	792.035	792.04							
	其他材料费			-	119.91			-	0.00			
	材料费小计			-	911.95			-	0.00			

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	子目名称	数量	子目单位	余方弃置				计量单位	工程量	43											
清单综合单价组成明细																					
子目编号	子目名称	数量	子目单位	单价				合价													
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费						
					其中：工程设备费																
1-54 换	石方(渣)运输 运距1km以内	1.0000	m3	0	51.28	0	5.89	2.86	3	0	0.00	51.28	0	5.89	2.86	3.00	0				
1-55 *29	石方(渣)运输 运距每增1km 单价*29	1.0000	m3	0	0	0	74.82	3.74	3.93	0	0.00	0.00	0	74.82	3.74	3.93	0				
人工单价				小计				0.00	51.28	0	80.71	6.60	6.93	0							
材料费				其他材料费				-	51.28	-	-	-	-	0.00							
材料费小计				材料费小计				-	51.28	-	-	-	-	0.00							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		冲孔 (打洞)		计量单位	个	工程量	952										
清单综合单价组成明细																			
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价			合价												
				人工费	材料费 其中：工程 设备费	机械费	管理费	利润	规费	人工费	材料费 其中：工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费				
13-12 换	混凝土结构水钻打洞(孔)孔径(mm以内) 50	个	1.0000	33.12	8.13	0	0.99	2.11	2.22	6.52	33.12	8.13	0	0.99	2.11	2.22	6.52		
人工单价				小计			33.12	8.13	0	0.99	2.11	2.22	6.52						
综合用工二类180元/工日				未计价材料费															
				清单子目综合单价															
材料费 明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)										
		水钻头		个	0.0529	144.788	7.66		0										
		其他材料费				-	0.48	-	0.00										
		材料费小计				-	8.14	-	0.00										

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

第 44 页 共 45 页

子目编码	子目名称	温区检测系统	项	计量单位	工程量	1												
清单综合单价组成明细																		
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	单价			合价											
				人工费	材料费 其中： 工程设 备费	机械费	企业管理 费	利润	规费	材料费 其中： 工程 设备费	机械费	企业管理 费	利润	规费				
补子目1	温区检测系统	项	1.0000	2652	11199.96	0	300	707.6	742.98	522.44	2652.00	11199.96	0	300.00	707.60	742.98	522.44	
人工单价				小计							2652.00	11199.96	0	300.00	707.60	742.98	522.44	
材料费				小计							933.33	11199.96	0					0
材料费明细				电线及探头							12	套						
材料费小计				材料费小计							-	11199.96			-			0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：暖气管道维修

第 45 页 共 45 页

子目编码	子目名称	子目单位	数量	整体联合调试										项	工程数量				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	清单综合单价组成明细										项	工程数量				
				人工单价					单价							合价			
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费		
补子目2	整体联合调试	项	1.0000	3520	600	0	350	223.5	234.68	693.44	3520.00	600.00	0	350.00	223.50	234.68	693.44		
人工单价				小计															
				其他材料费										600					0.00
材料费明细				材料费小计										600.00					0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：暖气管道维修

第 1 页 共 1 页

序号	材料(设备)名称、规格、型号	计量单位	暂估单价 (元)	备注

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：操场维修

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	1242226.75		64183.98
2	单价措施项目	5177.06		598.01
合 计		1247403.81		64781.99

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：操场维修

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
10	040203007001	水泥混凝土	1、名称：南北路 新做 2、做法：480mm灰土垫层，200mmC30混凝土面层 3、300厚3:7灰土(分二步夯实或碾压)或150厚小毛石灌M5水泥砂浆 4、素土夯实，压实系数≥0.955 5、具体做法见图集L06J002	m2	2272.53	210.01	477254.03		30179.2	
11	040504002001	混凝土井	1、名称：新建混凝土污水井，含井盖(载重70t) 2、规格：DN1000 3、井筒(砖)增加砌筑30cm 4、混凝土强度等级：井周回填C30混凝土 5、其他：满足图纸及验收规范要求	座	47	3369.88	158384.36		5676.66	
12	040504009001	雨水口	1、名称：雨排水口与主排水管道衔接 2、规格：DN100 3.做法：详见图集06MS201-8	座	39	390.99	15248.61		733.98	
13	910407001001	现浇混凝土其他构件拆除	1、名称：拆除原大门混凝土柱 2、内容：拆除、清理	m3	45.2	446.75	20193.1		2090.5	
14	911504001001	厂库房大门拆除	1、名称：钢制花式六门拆除	樘	1	394.4	394.4		66.96	
15	910201004001	挖基础土方	1、名称：大门基础挖土方 2、内容：土方开挖、渣土外运消纳	m3	10.4	74.2	771.68		5.41	
16	910202002001	灰土垫层铺设	1、名称：大门基础3:7灰土垫层 2、厚度：150mm	m3	0.85	272.23	231.4		19.55	
17	910202003001	混凝土垫层铺设	1、名称：大门基础混凝土垫层 2、厚度：200mm	m3	0.88	498.37	438.57		19.26	
本页小计								672916.15		38791.52

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：操场维修

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
18	910402002001	现浇混凝土矩形柱	1、名称：现浇C30混凝土柱 2、规格：500*500mm	m3	3.15	560.27	1764.85		116.33	
19	910414001001	钢筋	1、名称：大门混凝土基础钢筋 2、规格：10mm以内	t	0.95	6185.13	5875.87		329.54	
20	911305004001	石材柱面新做	1、名称：大门混凝土柱铁黄金麻石材 2、规格：30mm	m2	10.12	394.16	3988.9		150.48	
21	911504002001	厂库房大门安装	1、名称：新建钢制花式大门安装	m2	18	327.26	5890.68		86.94	
22	AB001	篮球场划线	1.名称:篮球场划线 2.满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	项	1	1699.57	1699.57		28.24	
23	AB002	区域划分	1.名称:区域划分 2.含人车分流,停车位划线 3.做法:3mm环氧树脂基层、封底层胶2遍,面层3遍。 4.满足完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、招标文件、现行规范、验收等全部要求	项	1	14352.22	14352.22		705.9	
		分部小计					1242226.75		64183.98	
		措施项目					5177.06		598.01	
本页小计								33572.09		1417.43

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：操场维修

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
24	911902001001	基础	1. 砖品种、规格、强度等级：红机砖基础 2. 防潮层材料种类：2C厚1:25抗碱水泥砂浆，掺5%的防水粉 3. 2C0厚C20混凝土垫层 4. 150厚3：7灰土垫层 5. 素土夯实≥93% 6. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	13.72	130.06	1784.42		191.39
25	911902002001	矩形柱	1. 材料品种、规格：500mm*500mm 2. 砂浆强度等级：M5水泥砂浆砌筑 3. 满足完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	21.2	160.03	3392.64		406.62
		分部小计					5177.06		598.01
本页小计							5177.06		598.01
合 计							1247403.81		64781.99

综合单价分析表

子目编号	子目名称	911001013001	子目名称	路面垫层拆除	计量单位	m ²	工程量	2272.53								
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价			合价									
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	
					其中: 工程设备费											
1-1 换	垫层拆除 混凝 土	m3	0.2000	55.51	0	0	13.59	4.77	4.06	11.10	0.00	0	2.72	0.95	0.81	2.61
11-8 换	渣土外运 运距1 km以内	m3	0.2000	0	50.43	0	5.79	3.88	3.31	0.00	10.09	0	1.16	0.78	0.66	0
11-9 *29	渣土外运 运距 每增1km 单价* 29	m3	0.2000	0	0	0	74.12	5.11	4.36	0.00	0.00	0	14.82	1.02	0.87	0
人工单价				小计					11.10	10.09	0	18.70	2.75	2.34	2.61	
综合用工三类170元/工日				未计价材料费					0							
				清单子目综合单价					47.6							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估价 (元)	暂估价 (元)	暂估合价 (元)								
									弃土或渣土消纳	m3	0.1979	50.97	10.09	0	0.00	0.00
材料费小计																

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

工程名称: 操场维修

综合单价分析表

子目编码		子目名称		电缆沟		计量单位		m		工程量		49								
清单综合单价组成明细																				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价												
				人工费	材料费 其中: 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费 其中: 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费					
借5-50	现浇混凝土构件 电缆沟、地沟	m3	1.3306	149.4	312.99	0	2.99	35.15	27.36	32.11	198.79	416.47	0	3.98	42.73	36.41	46.77			
借5-86 换	钢筋制作 φ10 以内	t	0.0659	382.98	3593.67	0	35.03	90.12	235.87	276.81	25.25	236.89	0	2.31	18.25	15.55	5.94			
借5-89 换	钢筋安装 φ10 以内	t	0.0659	957.63	30.86	0	33.58	225.33	60.09	70.52	63.13	2.03	0	2.21	4.65	3.96	14.85			
借5-111 换	预埋铁件安装	t	0.0098	385.32	5869.55	0	17.69	90.67	368.8	432.81	3.77	57.50	0	0.17	4.24	3.61	0.89			
人工单价				小计										290.94	712.89	0	8.67	69.87	59.53	68.45
综合用工二类180元/工日;综合 用工一类195元/工日				未计价材料费										0						
清单子目综合单价														1210.35						
材料 费用 明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)						
		钢筋 φ10以内		kg		69.2135		3.372		233.39				0						
		预拌混凝土 C30		m3		1.3439		305.31		410.31				0						
		其他材料费						-		69.2		-		0.00						
		材料费小计						-		712.90		-		0.00						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	911002002001	子目名称	排水管道敷设		计量单位	m	工程量	20											
清单综合单价组成明细																			
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价											
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费				
				其中：工程设备费															
1-184	室外排水塑料管安装(粘接)公称直径(mm以内)300	m	1.0000	20.7	245.41	0	9.5	19.02	16.2	4.87	20.70	245.41	0	9.50	19.02	16.20	4.87		
	人工单价			小计							20.70	245.41	0	9.50	19.02	16.20	4.87		
	综合用工二类180元/工日			未计价材料费															238.03
				清单子目综合单价															315.7
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量					单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)								
	聚乙烯波纹管排水管道安装DN300	m	1.015					234.513	238.03										
	其他材料费							-	7.39	-									
	材料费小计							-	245.42	-									

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	子目名称	子目名称	排水管道敷设	计量单位	m	工程量	210							
清单综合单价组成明细														
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	机械费	企业管理费		利润	规费				
				其中: 工程设备费										
1-190	室外排水塑料管 安装(胶圈接口) 公称直径(mm以 内) 500	m	1.0000	32.22	426.96	0	38.02	34.31	29.23	7.58	38.02	34.31	29.23	7.58
人工单价				32.22	426.96	0	38.02	34.31	29.23	7.58	38.02	34.31	29.23	7.58
综合用工二类180元/工日				小计				377.26						
未计价材料费								377.26						
清单子目综合单价								568.32						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)							
	橡胶圈 DN500	个	1.68	24.09	40.47	0	0							
	聚乙烯波纹管排水管道安装DN500	m	1.015	371.681	377.26	0	0							
	其他材料费			-	9.23	-	0.00							
	材料费小计				-	426.96	-	0.00						

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：操场维修

子目编码	911706002001	子目名称	排水沟新做				计量单位	m	工程量	190								
清单综合单价组成明细																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价										
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费			
				其中：工程设备费														
补子目1	排水沟新做	m	1.0000	94.99	146	0	30	18.7	15.93	22.35	94.99	146.00	0	30.00	18.70	15.93	22.35	
人工单价				94.99	小计							94.99	146.00	0	30.00	18.70	15.93	22.35
排水沟新做				m				0.9999			146.018							0
材料费明细				材料费小计						-	146.00		-				0.00	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	910803009001	子目名称	地面卷材防水层新做		计量单位	m2	工程量	539.73										
清单综合单价组成明细																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价			合价											
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费			
					其中: 工程设备费					其中: 工程设备费								
8-176 换	地面防水 改性沥青油毡防水卷材(热熔法) 单层	m2	1.0000	10.3	30.15	0	0.21	2.81	2.39	2.42	10.30	30.15	0	0.21	2.81	2.39	2.42	
8-177 换	地面防水 改性沥青油毡防水卷材(热熔法) 每增一层	m2	1.0000	8.73	21.99	0	0.17	2.13	1.82	2.05	8.73	21.99	0	0.17	2.13	1.82	2.05	
人工单价				小计							19.03	52.14	0	0.38	4.94	4.21	4.47	
综合用工二类180元/工日				未计价材料费							0			85.18				
清单子目综合单价									主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
材料费明细									SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm	m2	1.2045	17.522	21.11					
									SBS改性沥青油毡防水卷材 4mm	m2	1.1056	17.522	19.37					
									其他材料费									
									材料费小计									

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编号	子目名称	911001013002	子目名称	操场垫层拆除	计量单位	m3	工程量	107.95																		
清单综合单价组成明细																										
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价																		
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费											
				其中：工程设备费					其中：工程设备费																	
1-1 换	垫层拆除 混凝土	m3	1.0000	57.39	0	14.05	4.93	4.2	13.5	57.39	0.00	14.05	4.93	4.20	13.5											
11-8 换	渣土外运 运距1km以内	m3	1.0000	0	52.15	6	4.01	3.42	0	0.00	52.15	6.00	4.01	3.42	0											
11-9 *20	渣土外运 运距每增1km 单价*20	m3	1.0000	0	0	52.93	3.65	3.11	0	0.00	0.00	52.93	3.65	3.11	0											
人工单价				小计					57.39					12.59	10.73	13.5										
综合用工三类170元/工日				未计价材料费					0					219.34												
清单子目综合单价									暂估单价(元)									暂估合价(元)								
主要材料名称、规格、型号				单位				数量				单价				合价				暂估合价						
弃土或渣土消纳				m3				1.0231				50.97				52.15				0						
材料费小计												-				52.15				0.00						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		操场垫层新做		计量单位		m3		工程量		107.95									
清单综合单价组成明细																					
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费			材料费			机械费			企业管理费			利润			规费		
				人工费	材料费	其中: 工程设备费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费		
4-3 换	混凝土基础垫层换为【预拌混凝土C30】	m3	1.0000	93.04	316.94	0	1.86	28.42	24.21	21.89	93.04	316.94	0	1.86	28.42	24.21	21.89				
人工单价				小计																	
综合用工二类180元/工日				未计价材料费																	
清单子目综合单价														486.36							
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)														
预拌混凝土 C30		m3	1.0278	305.31	313.8																
其他材料费				-	3.14																
材料费小计				-	316.94																

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		弹性面层		计量单位		m2		工程量		539.73									
清单综合单价组成明细																					
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价				人工费	机械费	企业管理费	利润	规费					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	材料费						其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
借4-5	停车场、运动场面层丙烯酸涂料面层	m2	1.0000	4.5	59.33	0	0.09	4.41	3.76	1.06	4.50	59.33	0	0.09	4.41	3.76	1.06				
借3-69	环氧、酚醛树脂漆底漆 两遍	m2	1.0000	15.3	11.69	0	0.46	1.89	1.61	3.6	15.30	11.69	0	0.46	1.89	1.61	3.6				
人工单价				小计								19.80	71.02	0	0.55	6.30	5.37	4.66			
综合用工二类180元/工日				未计价材料费								0				107.7					
清单子目综合单价																					
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)							
		弹性涂料		kg		4.5		12.832		57.74				0							
		其他材料费						-		13.28				0.00							
		材料费小计						-		71.02				0.00							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		水泥混凝土		测量单位		m2		工程量		2272.53								
清单综合单价组成明细																				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价												
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费				
10-30 换	路面基层 灰土	m3	0.4800	78.86	117.47	0	2.72	13.73	11.7	18.56	37.85	56.39	0	1.31	6.59	5.62	8.91			
10-34 换	混凝土道路新做 120mm厚	m2	1.0000	14.38	35.12	0	0.59	3.46	2.95	3.38	14.38	35.12	0	0.59	3.46	2.95	3.38			
10-35 *8	混凝土道路新做 每增减10mm厚 单价*8 换为【预拌混凝土C30】	m2	1.0000	4.2	24.36	0	0.23	1.99	1.69	0.99	4.20	24.36	0	0.23	1.99	1.69	0.99			
人工单价				小计										56.43	115.87	0	2.13	12.04	10.26	13.28
综合用工二类180元/工日				未计价材料费										0						
清单子目综合单价														210.01						
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)		暂估合价 (元)										
		熟石灰		kg	190.9033	0.291	55.55													
		预拌混凝土 C30		m3	0.1167	296.46	34.6													
		预拌混凝土 C30		m3	0.0786	305.31	24													
		其他材料费				-	1.71													
		材料费小计				-	115.86													

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		混凝土井		计量单位		座		工程量		47					
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价									
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	
借6-54 换	圆形混凝土污水检查井 06MS201-3-21 井径(mm) φ1000 D=300 以内	座	1.0000	513.32	2335.86	0	31.76	198.78	169.38	120.78	513.32	2335.86	0	31.76	198.78	169.38	120.78
人工单价				小计				513.32	2335.86	0	31.76	198.78	169.38	120.78			
综合用工二类180元/工日				未计价材料费				0									
清单子目综合单价														3369.88			
材料费明细																	
主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)										
预拌混凝土 C30		m3	0.0874	305.31	26.68		0										
钢筋 φ10以外		kg	199.0952	3.389	674.73		0										
球墨铸铁踏步		个	6.9946	24.982	174.74		0										
球墨铸铁井盖 φ800(含混凝土井圈)		套	0.9992	486.726	486.34		0										
井室盖板		m3	0.1299	1327.434	172.43		0										
预拌抗渗混凝土 C25		m3	2.0253	292.035	591.46		0										
其他材料费				-	209.47	-	0.00										
材料费小计				-	2335.85	-	0.00										

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称: 操场维修

子目编码		子目名称	雨水口		计量单位	座	工程量	39															
		清单综合单价组成明细																					
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价													
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费								
						其中: 工程 备费																	
补子目4	雨水口	座	1.0000	80	195	0	55	22.77	19.4	18.82	80.00	195.00	0	55.00	22.77	19.40	18.82						
人工单价				小计							80.00	195.00	0	55.00	22.77	19.40	18.82						
材料费明细				雨水口			座	1			195	195											
				材料费小计										195.00	-								0.00

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编号	子目名称	子目单位	数量	子目名称	子目名称	子目名称	现浇混凝土其他构件拆除	测量单位	m3	工程量	45.2									
清单综合单价组成明细																				
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费			材料费			合价										
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费			
4-12 换	现浇钢筋混凝土柱拆除	m3	1.0000	196.55	0	0	48.03	16.88	14.38	46.25	196.55	0.00	0	48.03	16.88	14.38	46.25			
11-8 换	渣土外运 运距1km以内	m3	1.0000	0	51.92	0	6	4	3.41	0	0.00	51.92	0	6.00	4.00	3.41	0			
11-9 *20	渣土外运 运距每增1km 单价*20	m3	1.0000	0	0	0	52.62	3.63	3.09	0	0.00	0.00	0	52.62	3.63	3.09	0			
人工单价				小计								196.55	51.92	0	106.65	24.51	20.88	46.25		
综合用工三类170元/工日												0								
清单子目综合单价																446.75				
材料费明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)						
		弃土或渣土消纳		m3		1.0187		50.97		51.92				0						
		材料费小计						-		51.92		-		0.00						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		挖基础土方		计量单位		m3		工程量		10.4			
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费			材料费			机械费	管理费	利润	规费	合计	
				人工费	其中：工程设备费	材料费	其中：工程设备费	材料费							
2-7	机械挖槽	m3	1.0000	2.21	0	0	0	0	0.00	0	4.92	0.49	0.42	0.52	
11-3	土方运输 运距1km以内	m3	1.0000	0	0	0	0	0	0.00	0	4.24	0.29	0.25	0	
11-4 *29	土方运输 运距每增1km 单价*29	m3	1.0000	0	0	0	0	0	0.00	0	53.96	3.72	3.17	0	
人工单价				小计						2.21	0.00	63.12	4.50	3.84	0.52
综合用工三类170元/工日				未计价材料费									0		
清单子目综合单价															
材料费 明细		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合计		暂估单价 (元)		暂估合价 (元)	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		灰土垫层铺设		计量单位		m3		工程量		0.85																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费			材料费			机械费			企业管理费			利润			规费											
				97.75			121			0			2.24			15.25			12.99			23								
				其中： 工程 设备费	材料费	人工费	其中： 工程 设备费	材料费	人工费	其中： 工程 设备费	材料费	人工费	其中： 工程 设备费	材料费	人工费	其中： 工程 设备费	材料费	人工费	其中： 工程 设备费	材料费	人工费	其中： 工程 设备费	材料费	人工费						
2-18	灰土垫层 3:7	m3	1.0000	97.75	121	0	2.24	15.25	12.99	23	97.75	121.00	0	2.24	15.25	12.99	23	97.75	121.00	0	2.24	15.25	12.99	23						
人工单价				小计			97.75			121.00			0			2.24			15.25			12.99			23					
综合用工三类170元/工日				未计价材料费			0			0			0			0			0			0			0			0		
清单子目综合单价													272.23																	
材料		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)																
费		其他材料费						-		121		-		0.00																
明		材料费小计						-		121.00		-		0.00																
细																														

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码	910202003001	子目名称	混凝土垫层铺设		计量单位	m3	工程量	0.88							
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费		材料费		机械费		企业管理费		利润	规费	合计	
				93.04	327.58	其中：工程设备费	0	1.86	29.15	24.84	21.89				
4-3 换	混凝土基础垫层	m3	1.0000	93.04	327.58	0	1.86	29.15	24.84	21.89	0	1.86	29.15	24.84	21.89
人工单价				93.04	327.58	0	1.86	29.15	24.84	21.89	0	1.86	29.15	24.84	21.89
综合用工二类180元/工日				0											
未计价材料费				498.37											
清单子目综合单价									498.37						
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)							
	其他材料费				-	327.61	-	0.00							
材料费小计					-	327.61	-	0.00							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		钢筋		计量单位		t		工程量		0.95					
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费				材料费				机械费				规费	
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润		
4-65	钢筋 φ10以内	t	1.0000	1474.2	3538.91	0	163.59	357.19	304.36	346.88	1474.20	3538.91	0	163.59	357.19	304.36	346.88
人工单价				小计													
综合用工一类195元/工日				未计价材料费				0				6185.13					
清单子目综合单价																	
主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)								
其他材料费									3538.92	0.00							
材料费小计									3538.92	0.00							

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		子目名称		子目名称		子目名称		子目名称		子目名称		子目名称		计量单位	工程量							
911305004001		石材柱面新做		石材柱面新做		石材柱面新做		石材柱面新做		石材柱面新做		石材柱面新做		石材柱面新做		m2	10.12							
清单综合单价组成明细																								
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价						人工费	管理费	利润	规费	其他费						
				人工费	材料费	其中:工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	材料费	其中:工程设备费	机械费						企业管理费	材料费	其中:工程设备费	机械费	企业管理费	利润
借12-87 换	DTA砂浆粘贴,超薄型石材矩形	m2	1.0000	63.18	271.13	0	2	23.21	19.77	14.87	63.18	271.13	0	2.00	23.21	19.77	14.87							
人工单价				63.18	271.13	0					63.18	271.13	0	2.00	23.21	19.77	14.87							
小计				63.18	271.13	0					63.18	271.13	0	2.00	23.21	19.77	14.87							
综合用工一类195元/工日				未计价材料费														0						
清单子目综合单价																		394.16						
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)		暂估合价(元)														
其他材料费						-	271.13	-		-														
材料费小计						-	271.13	-		-														

注:如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额,可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编号	子目名称	911504002001	子目名称	厂库房大门安装	测量单位	m2	工程量	18								
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费	材料费			机械费	管理费	利润	规费	合价				
					材料费	其中: 工程设备费										
4-78	钢大门安装 平开	m2	1.0000	20.52	260.89	0	260.89	0	20.52	19.73	4.83	260.89	4.48	19.73	16.81	4.83
	人工单价		小计	20.52	260.89	0	260.89	0	20.52	19.73	4.48	260.89	4.48	19.73	16.81	4.83
综合用工二类180元/工日				未计价材料费			0						327.26			
材料费 费用 明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)									
	其他材料费						260.9	0.00								
	材料费小计						260.90	0.00								

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编号	子目名称	AB001	子目名称	篮球划线	计量单位	项	工程量	1											
清单综合单价组成明细																			
子目编号	子目名称	数量	子目单位	人工费	单价					合价									
					材料费	机械费	企业管理费	利润	规费		人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费			
						其中：工程 备置费													
补子目3	篮球划线	1.0000	项	120	1061.95	0	300	102.25	87.13	28.24	120.00	1061.95	0	300.00	102.25	87.13	28.24		
人工单价					小计														
					其他材料费														
					材料费小计								1061.95						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		区域划分				计量单位	项	工程量	1										
AB002																					
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价				合价													
				人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	机械费	企业管理费	利润	规费						
					其中：工程设备费																
补子目2	区域划分	项	1.0000	3000	8500	0	600	834.9	711.42	705.9	3000.00	8500.00	0	600.00	834.90	711.42	705.9				
人工单价				小计							3000.00	8500.00	0	600.00	834.90	711.42	705.9				
材料费明细				区域划分				项	1		8500	8500									
材料费小计											-	8500.00			-						

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		基础		计量单位		m2		工程量		13.72															
清单综合单价组成明细																											
子目 编号	子目 名称	子目 单位	数量	人工费				材料费				机械费				企业管理费				利润				规费			
				人工费	材料费	其中: 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中: 工程 设备费	机械费	企业管理费	利润	规费			
12-2	模板 独立基础	m2	1.0000	59.28	42.47	0	1.21	7.1	6.05	13.95	59.28	42.47	0	1.21	7.10	6.05	13.95	59.28	42.47	0	1.21	7.10	6.05	13.95			
人工单价				小计																							
综合用工一类195元/工日				未计价材料费																							
清单项目综合单价																		130.06									
材料 费 明 细		主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价	合价	暂估单价 (元)		暂估合价 (元)																	
		其他材料费				-	-	42.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		材料费小计				-	-	102.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

注: 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额, 可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税(可抵扣进项税额)的价格计算。

综合单价分析表

子目编码		子目名称		矩形柱		计量单位		m2		工程量		21.2							
清单综合单价组成明细																			
子目编号	子目名称	子目单位	数量	人工费		材料费		其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	合价						
				材料费	其中：工程设备费	人工费	材料费						其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费		
12-6	模板柱 矩形柱	m2	1.0000	81.51	41.71	0	1.67	8.62	7.34	19.18	81.51	41.71	0	1.67	8.62	7.34	19.18		
人工单价				小计						81.51		41.71		8.62		7.34		19.18	
综合用工一类195元/工日				未计价材料费						0								0	
清单项综合单价														160.03					
材料费		主要材料名称、规格、型号		单位		数量		单价		合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
其他材料费								-		41.71		-		0					
材料费小计								-		124.89		-		0					

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：操场维修

第 1 页 共 1 页

序号	材料(设备)名称、规格、型号	计量单位	暂估单价(元)	备注

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



