

# 第一部分 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_北京市对外贸易学校\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_张丽君\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_北京市朝阳区来广营水岸南街一号院\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_桐欣盛建设集团有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_邹勇\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_北京市朝阳区雅成二里 22 号楼 209\_\_\_\_\_

## （本合同为中小企业预留合同）

发包人为建设屋面防水改造（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_屋面防水改造\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_北京市朝阳区来广营水岸南街一号院\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_改造范围详见施工图纸\_\_\_\_\_

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_财政资金\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：完成北京市对外贸易学校的屋面防水改造，包括工程量清单及图纸范围内的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_\_\_60\_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量、原材料质量，均须符合国家有关标准；无国家标准的，须符合行业标准。



五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：  达标  

六、合同形式

本合同采用   固定总价   合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：  贰佰壹拾贰万零壹佰伍拾玖元贰角捌分  （人民币）

（小写）¥：  2120159.28  元

其中：安全文明施工费（含税）：  126526.45  元

建筑垃圾运输处置费（含税）：                        元

暂列金额（含税）：  0  元

专业工程暂估价（含税）：  0  元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：  史斌清  ； 职称：  高级工程师  ；

身份证号：  362331198301092713  ； 建造师执业资格证书号：  0381050  ；

建造师注册证书号：  京

1352013201409700。

建造师执业印章号：  京

1352013201409700。

安全生产考核合格证书号：  京建安 B(2019)0170539  。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。



十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式捌份，发包方执叁份，承包方执伍份；副本一式1份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市对外贸易学校（盖单位章） 承包人：桐欣盛建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张丽君（签字或盖章） 法定代表人：之邹（签字或盖章）

2024 年 4 月 22 日

2024 年 4 月 22 日

签约地点：北京市对外贸易学校



用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

#### 17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：不抵扣

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式五份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额（不适用）：(1) 付款次数或编号；(2) 截止本次付款周期末已实施工程的价款；(3) 变更金额；(4) 索赔金额；(5) 本次应支付的预付款和（或）应扣减的返还预付数；(6) 上期分包工程款支付证明；(7) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

(7) 本次应付进度款：∟

#### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法：逾期付款项总额×中国人民银行发布的同期同类贷款利率×逾期付款时间。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：待财政资金到位后，甲方向乙方支付合同



价款的 30%作为首付款，即 63.604778 万元（大写：陆拾叁万陆仟零肆拾柒元柒角捌分）。项目完成基础工程量，达到使用标准，且通过双方中期验收后，甲方支付乙方合同款项至 168.795129 万元（大写：壹佰陆拾捌万柒仟玖佰伍拾壹元贰角玖分）。项目试运行结束，通过双方及相关部门终期验收后，在乙方向甲方支付合同总价 3% 即 6.360478 万元（大写：陆万叁仟陆佰零肆元柒角捌分）的质量保证金后，甲方支付剩余合同尾款 43.220799 万元（大写：肆拾叁万贰仟贰佰零柒元玖角玖分）。

(5)

甲方付款前乙方应根据甲方要求提供相应发票，乙方迟延交付发票的，甲方有权顺延付款，并不视为甲方违约。

## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：合同总价的 3%，质保金在五年质保期满（从工程通过最终验收之日起算）且完成全部保修项目后返还给乙方。乙方需分别及时开具相应的发票。

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 过程结算

本工程 进行（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：由承包人提供结算资料

### 17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：2 份

承包人提交竣工付款申请单的期限： /

(2) 竣工付款申请单的其他内容： /

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 日内

