

北京市残疾人文化体育服务中心 局部绿化提升改造项目

施工合同

甲方：北京市残疾人文化体育服务中心

乙方：北京军港物业管理有限公司

日期：2023年8月15日



合同协议书

甲方：北京市残疾人文化体育服务中心

乙方：北京军港物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等互利、协商一致的原则，经共同商讨，达成以下协议：

一、工程概况

程名称：北京市残疾人文化体育服务中心绿化提升改造项目

工程地点：北京市大兴区芦求路黄村段 118 号

工期：20 日历天，具体开工日期以甲方通知为准或乙方建议合理时间段

二、工程价款及支付方式

合同形式：固定单价合同

合同金额：¥ 97243.20 元（大写：玖万柒仟贰佰肆拾叁元贰角整）。该价款为完成本项工程并取得验收合格的全部费用。（价格清单见附件）

支付方式：

预付款：工人进场 3 日内，甲方在收到乙方开具的正规发票后，支付合同额的 50%，本工程完成并经验收合格后，甲方在收到乙方出具的正规发票后 5 日内支付合同金额的 50%。

签订合同后 5 日内，乙方向甲方缴纳合同价款的 3%作为履约保证金，待质保期满后且工程质量符合合同要求，甲方无息返还履约保证金。

三、承包方式：

包工、包料、包人工服务。

四、承包范围：

- 1、雕塑南边花坛与北边花坛去除现有枯萎植物，种植黄杨球、连翘、丁香、月季等植物，做景观造景，视情况更换土壤，确保植物成活率；
- 2、去除雕塑周边枯萎植物，视情况更换土壤，种植黄杨、撒种草籽，补齐缺失植被；
- 3、部分绿篱移植，硬化地面（餐厅西门南北两侧各两块，体育馆东门南侧

第一块);

4、喷泉区域补种植被（鸢尾、月季等）;

5、餐厅门前小花池绿篱移植，种植黄杨球，视情况更换土壤，确保植物成活率。

6、运动场北侧围栏外绿篱全部更换（黄杨、冬青或女贞等）

五、工程质量及验收标准

1、苗木和种子应品种优良、纯正、无病虫害、苗木要求根系发达、生长健壮，规格、数量必须符合采购方要求。

2、绿化苗木成活率 90%以上。

六、双方权责

甲方权责：

1、按合同规定及时支付各种款项；

2、甲方在开工前完成现场障碍物清理，不得影响施工；

3、乙方在施工中甲方应予以配合，提供必要的施工电源、用水和其它现场所需要的辅助设施。

4、苗木及其它施工材料到达施工现场，先由甲方验收合格后，方可施工。对乙方强行施工的不合格苗木及其他材料进行强制清除。清除不彻底时，甲方不予验收。

乙方权责：

1、乙方应严格按照专业技术规范、质量要求进行施工。

2、乙方负责本工程的绿植、肥料及其他材料的采购、供应，采购苗木和种子应品种优良、纯正、无病虫害、苗木要求根系发达、生长健壮，规格、数量必须符合采购方要求。

3、按甲方要求做好施工及养护等各项工作，及时对绿化进行补植、清理死树、枯枝、除草、修剪、打药、卫生保洁、看护等，并保证合格率 90% ，质保期不少于 1 年，如有植被枯死无偿进行更换。

4、乙方在施工中甲方应予以配合，提供必要的施工电源和其它现场所需要的辅助设施。

5、负责对自己的职工进行安全教育，如发生安全事故，由责任方负责；

七、违约责任

- 1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一日，乙方支付甲方合同价款 1%作为违约金。
- 2、甲方必须按时付款，每逾期一天，甲方支付乙方合同价款 1 %作为违约金。
- 3、若乙方的工程、材料质量按国家标准检测不合格，视为乙方违约，甲方不予验收，所有费用乙方自行承担。

八、争议的解决

本合同在履行中发生纠纷，甲、乙双方应自行友好协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，结清工程款并保修期满后自然终止。
- 2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

以上无正文

甲方（公章）：

法定代表人或

授权代表人：



[Handwritten signature]

乙方（公章）：北京军港物业管理有限公司

法定代表人或

授权代表人：



开户行：中国农业银行股份有限公司北京
丽泽路支行

账 号：11062601040014474

签订日期：2023年 8 月 15 日

本服务中心
296

北京军港物业管理有限公司

附件：绿化提升改造报价单

文体中心绿化提升改造清单

序号	名称	规格	单位	数量	种植位置	单价(元)	合价(元)	备注
1	黄杨球	冠幅 1-1.2m	棵	16	南边花坛	600	9600	
2	黄杨球	冠幅 1-1.2m	棵	16	北边花坛	600	9600	
3	连翘	5年生苗/10分支	棵	20	南边花坛	63	1260	
4	丛生丁香	5年生苗/10分支	棵	20	南边花坛	63	1260	
5	月季	三年生	棵	300	南边花坛	5	1500	
6	月季	三年生	棵	800	北边花坛	5	4000	
7	黄杨	株高 60-80cm	棵	3500	雕塑周边	3.2	11200	
8	月季	三年生	棵	1200	6个区域	5	6000	
10	撒草籽		m ²	35	雕塑周边	48	1680	
11	黄杨	株高 60-80cm	棵	2016	南边花坛	3.2	6451.2	
12	移植绿篱	移植绿篱, 株高 80cm	m ²	157.6	餐厅门前 两侧	45	7092	
13	黄杨球	冠幅 1-1.2m	棵	16	餐厅门前 16个小花池	600	9600	
14	铺贴透水砖路面	1.素土夯实 2.3cm粗砂 3.铺贴透水砖: 200*100*80	m ²	约 200 m ²	餐厅门前 等	140	28000	
合 计							97243.20	