

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市城市管理高级技术学校

承包人（全称）：鸿川建筑产业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就改善办学条件-基础设施消隐改造（变压器增容消隐）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：改善办学条件-基础设施消隐改造（变压器增容消隐）。
2. 工程地点：北京市大兴区黄村镇康庄路 38 号。
3. 工程立项批准文号：11000023210200042158-XM001。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：工程量清单、图纸内所示全部内容。
6. 工程承包范围：工程量清单、图纸内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 19 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 11 日。

工期总日历天数：55 天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万贰仟肆佰伍拾肆元零肆分（¥3732454.04 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟零壹拾伍元柒角玖分（¥ 72015.79 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（¥227,522.94 元）。

2. 合同价格形式：_____ 固定单价 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：韩丽英；职称：高级工程师；身份证号：610581198002151028；资格证书号：201809034610004035；安全生产考核合格证号：陕建安B(2020)0008634；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市大兴区康庄路 38 号 签订。

十一、补充协议

招标人提供的工程量清单中的工程量均为暂估量，在服务期限内，工作内容以监理单位现场实际签认的工程量确认单为依据进行结算。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

发包人: 北京市城市管理高级技术学校(公章) 承包人: 鸿川建筑产业集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地 址: 大兴区康庄路38号

地 址: 陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269

号旺座曲江E座30层3001号

邮政编码: 102602

邮政编码: 710001

电 话: 010-69223705

电 话: 029-88661749

传 真: _____

传 真: 029-88661749

电子信箱: _____

电子信箱: hcjsbjfgs@163.com

开户银行: 工行北京体育场支行

开户银行: 中国银行股份有限公司陕西省分行

账 号: 0200053009008801339

账 号: 102833420924