

本合同为中小企业预留合同

政府采购合同

项目名称：行业与重点用水户用水监管—典型用水单位用水审计
试点应用及用水审计制度体系构建

项目地点：北京市

合同编号：js2023014

采购人（甲方）：北京市节水用水管理事务中心

供应商（乙方）：北京京创净源环境技术研究院有限公司

签订日期：2023年7月10日

**行业与重点用水户用水监管
—典型用水单位用水审计试点应用及用水审计制度体系构建
政府采购合同**

采购人：（以下称甲方）北京市节水用水管理事务中心

法定代表人：刘建国

法定地址：北京市海淀区恩济庄 46 号 C 区

邮政编码：100142

联系电话：010-88159500

统一社会信用代码：121100007675007642

开户银行：工商银行北京公主坟支行

账号：0200004609014442718

供应商：（以下称乙方）北京京创净源环境技术研究院有限公司

法定代表人：刘霞

法定地址：北京市海淀区紫竹院路 116 号 3 层 1-13-3504

邮政编码：100089

联系电话：010-61643425

统一社会信用代码：911101086892313182

开户银行：北京银行车公庄支行

账号：01090322300120105105374

为明确双方权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等自愿、公平、诚信的原则，双方就行业与重点用水户用水监管—典型用水单位用水审计试点应用及用水审计制度体系构建事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同标的

1、标的名称：行业与重点用水户用水监管—典型用水单位用水审计试点应用及用水审计制度体系构建。

2、标的内容：

分别从工业企业、服务业用水单位中选取典型单位开展北京市用水审计试点评估工作，探索用水审计管理流程和技术方法。

在重点用水单位用水审计的基础上，探索用水单位管理新路径，构建用水审计制度总体框架，建立适用于北京市节水精细化管理的用水审计评估指标体系，形成北京市用水审计实施路径和实施细则，强化节水监督管理。

第二条 合同履行期限及地点

1、合同履行期限：~~2023~~年 7 月 10 日起至 2023 年 12 月 8 日提交成果文件并完成项目验收，其中 2023 年 8 月 31 日前完成重点用水单位用水审计试评估，2023 年 11 月 25 日前提出用水审计评估指标体系及管理体系构建。

2、合同履行地点：北京市。具体项目实施地点按服务内容安排。

第三条 服务内容成果要求

1、服务内容

(1) 重点用水单位用水审计试评估

按照企业和服务业用水审计技术标准，分别从工业企业、服务业用水单位中各挑选 1 家典型用水单位开展北京市用水审计试点评估工作，分析用水单位的水资源利用状况，查找存在的问题和漏洞，对比分析挖掘节水潜力，探索用水审计管理流程和技术方法，提出切实可行的节水措施和建议。

(2) 用水审计评估指标体系及管理体系构建

在重点用水单位用水审计的基础上，总结典型用水单位在用水审计试点工作中存在问题及经验措施，调研其他省市用水审计经验做法，同时开展针对北京市 20 家典型单位用水情况现状调查分析，结合“取供用排”社会水循环全链条节水管理需求，探索用水单位管理新路径，构建用水审计制度总体框架，明确用水审计职责分工及管理制度，针对非居民用水户审计对象特点，建立适用于北京市节水精细化管理的用水审计评估指标体系，构建用水审计制度体系，形成北京市用水审计实施路径和实施细则，为开展用水审计工作奠定制度基础，强化节水监督管理。

2、成果要求

(1) 成果文件

行业与重点用水户用水监管—典型用水单位用水审计试点应用及用水审计制度体系构建报告。

(2) 成果形式

成果形式包括纸质报告和电子文件。

电子文件应包括所有成果内容，且包括可编辑的原始文档和最终成果扫描后的 PDF 文档，电子文件载体为移动硬盘。

(3) 成果数量

纸质报告：10 份；

电子文件：1 份。

第四条 履约保证金

1、履约保证金金额：合同总价的 10%。

2、履约保证金形式：采用转账方式提交。

3、履约保证金退还：履约保证期限于本合同期限届满且乙方履行完本合同约定的全部义务后终止。在项目履约验收合格且资料移交后 30 日内，甲方将履约保证金退还给乙方。履约保证金采用支票、汇票形式的，以支票或汇票方式退还；采用保函形式的，合同期满自行作废，不再退还。

4、履约保证金的扣留：合同履行过程中，由于乙方原因，导致甲方利益受损，甲方视情况从履约保证金中扣除相应违约金，不足部分由乙方另行支付。若因乙方原因导致合同无法部分或全部履行的，甲方有权扣除其全部履约保证金。

5、甲方逾期退还履约保证金，按照中国人民银行的同期贷款利率按逾期天数计算并支付补偿金。

第五条 合同价款及支付

1、合同价款总额：人民币大写 肆拾肆万捌仟元整，小写：448000.00 元。

2、合同定价方式：固定总价。

3、合同价款支付：

(1) 付款进度

预付款：签订合同并在甲方收到乙方履约保证金和符合规定的发票 10 日内，甲方支付合同价款的 60%；

中期付款：乙方提交重点用水单位用水审计试评估成果且在甲方收到符合规定的发票后 10 日内，甲方支付合同价款的 30%；

最终付款：乙方交付最终成果资料并经甲方审核通过，且在甲方收到符合规定的发

票后 10 日内，甲方支付合同价款的 10%。

(2) 付款方式：转账支票或汇款。

乙方税务登记号、地址、电话、开户银行、账号为：

税务登记号：911101086892313182

地址：北京市海淀区紫竹院路 116 号 3 层 1-13-3504

电话：010-61643425

开户银行：北京银行车公庄支行

账号：01090322300120105105374

(3) 在实际支付时，如遇北京市财政局国库结账等特殊时期，具体支付将根据北京市财政局有关规定调整执行。

4、其他约定：

(1) 甲方有权在支付费用时，扣减违约金。

(2) 乙方经甲方书面认可，按照甲方要求实施的清单中未列项目而增加的费用，依据实际完成量，双方另行签署补充协议予以结算。

(3) 因不可抗力等原因造成本协议中乙方实际完成工程量减少的，根据乙方实际完成量，按乙方投标报价据实结算。如甲方已预付，则乙方将超付金额予以退回。

(4) 乙方服务内容需严格按照本协议第三条履行，如违反约定的，除继续改正外，甲方有权发现一次予以处罚 5000 元违约金，该违约金可以直接从后续款项支付中予以扣除。

第六条 双方责任

1、甲方责任

(1) 在合同履行期间，甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付合同费用。

(2) 甲方委派一名工作人员与乙方配合开展工作。甲方委派人员为焦慧琴，联系电话：13581728548，电子邮箱：jiaohuiqin@163.com。

(3) 甲方应对乙方提供的成果及时组织技术审查和验收。

(4) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付成果文件时，须征得乙方同意，不得背离合理工作周期。

(5) 合同生效后，甲方若因自身原因要求终止或解除合同，甲方应按乙方实际已完成工作量支付相应费用，乙方退还甲方已支付未履行的合同费用。

2、乙方责任

(1) 乙方应组建专业性较强的技术团队，采用规范和有效的项目控制措施，保证按时完成本合同规定的内容，并达到相关要求。乙方本项目的负责人为刘霞，联系电话：13426347534，电子邮箱：1174648093@qq.com。

(2) 乙方在签订合同后的 20 日内向甲方提交详细工作方案，并按照甲方提出的修改意见对工作方案进行调整，直至通过甲方审查。

(3) 乙方必须按照经审查同意的工作方案按时有序、保质保量地开展工作，自合同生效之日起，应甲方要求定期或不定期进行阶段性成果汇报，并且配合甲方向主管部门进行工作汇报对下一步工作进行再分析。

(4) 乙方应按国家规定和合同约定的标准进行工作，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件的质量负责，直至完成项目的全部工作。

(5) 乙方工作程序、方法及其成果应符合国家现行相关法律、法规、规程、规范、标准。

(6) 乙方交付成果文件后，须参加并协助甲方开展成果审查工作，并根据审查结论负责修改补充完善成果文件，直至达到甲方审查标准。

(7) 乙方应在 2023 年 11 月 30 日前完成档案整理、工作汇报等工作。

(8) 项目完成后，乙方后续应免费提供项目绩效考核以及相关检查审计工作。

(9) 乙方应严格按照投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可以用同等资历人员代替，但应事先得到甲方的批准；甲方有权要求乙方更换不合格的服务人员，乙方应接受。

(10) 项目完成后，乙方必须向甲方提供完整的资料及有关数据，包括以书面形式和电子文件形式，并保证拥有完全知识产权。若乙方提交的报告或科研成果未通过甲方验收，则应按照甲方要求予以限期整改，乙方未在规定期限内整改完成，视为乙方逾期；整改后的报告或科研成果仍验收不合格，甲方有权直接要求乙方退还全部费用并要求继续整改直至完成合同项目。

(11) 乙方所提交的报告或科研成果应当由乙方独立完成，若涉及他人知识产权纠纷，应由乙方承担全部责任，如果甲方先行对他人承担责任的，有权向乙方追偿，乙方赔偿给甲方造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费等）。本项目所取得的成果（著作权）及其所附知识产权全部属甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得对外公布和推广应用。

(12) 甲乙双方共同对项目成果及有关资料负有保密责任。乙方应按保密要求不得

单独将项目技术资料向其他人公布，不得将在本项目获得的原始数据和成果在其他方面应用。如乙方单独进行，甲方有权要求乙方退还全部费用并追究乙方其他责任，包括追究违反保密义务的违约的责任。

(13) 乙方存在上述违约行为时，履约保证金直接作为违约金的一部分直接扣留，除承担约定的违约责任外，还应承担甲方因维权而产生的诉讼费、律师代理费等。

第七条 保密

1、按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

2、乙方在履行本合同的过程中，从甲方直接或间接获得的与本服务事项有关的全部信息资料（不论是纸面形式、电子记录形式还是其他记录形式，也不论是涉及甲方技术、财务、内部管理等信息），都属于保密信息。

3、在保密期内，乙方应履行以下保密义务

- (1) 以切实有效的保密措施和制度保护保密信息；
- (2) 不得将保密信息的全部或部分以任何方式向第三方披露；
- (3) 不得将所获悉的保密信息以任何方式用于与本服务事项无关的其他用途或目的；
- (4) 不得以损害甲方利益的方式使用保密信息。

4、未经甲方书面许可或授权同意，无论乙方是否获益，有前款行为之一的，视为乙方违反保密义务，并承担相应的违约责任。

第八条 验收、交付标准和方法

详见附件：履约验收方案。

第九条 成果归属

双方确定：在本合同有效期内，双方利用项目资料完成的成果，归甲方所有。乙方完成的报告等工作成果的全部知识产权也归属于甲方，乙方不得将该些成果文件用于其他项目或者泄露给第三方。

第十条 违约责任

1、除本合同另有约定外，违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

2、甲方无故单方变更、中止、终止合同的，乙方有权要求甲方赔偿相应直接损失。

3、因乙方的原因无法实际履行合同内容，致使合同目的无法实现的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方返还已收取的合同价款，并按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金。

4、乙方未配合甲方进行汇报工作，经甲方判定较为严重的，每发生一次，甲方有权要求乙方支付合同金额 10% 的违约金，甲方有权从应付款项中予以直接扣除。

5、乙方未按照本合同规定的期限完成工作内容或延迟交付合同的成果的，每延迟一日，按照合同价款的千分之二向甲方支付违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的合同价款外，还应当向甲方支付相当于合同总金额 20% 的违约金。

6、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果验收评审不合格的，乙方应当负责重新进行评审直至验收合格为止，且完成期限不延长。乙方提交的成果有严重缺陷或经修改超过 30 日仍然验收评审不合格的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的合同价款外，还应当向甲方支付相当于合同总金额 10% 的违约金。

7、乙方未经甲方同意擅自将工作委托第三方的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的合同价款外，还应当向甲方支付相当于合同总金额 10% 的违约金。

8、若乙方违反保密义务，每发生一次/件应按合同总金额的 10% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方的全部损失。

9、合同生效后，乙方无正当理由要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的合同费用。

10、因一方违约发生诉讼的，由此产生的律师费、诉讼费、保全费、诉讼责任保全保险费、公证费、交通费等全部支出均由违约方承担。

第十一条 合同解除

1、合同签订后，不得擅自终止。如需解除合同，解除方需提前一个月以书面形式通知对方，由双方协商解决。

2、因乙方原因，未达到合同约定标准，且拒不整改或整改后仍未达到合同约定标准的，甲方有权随时单方解除合同，并不承担由此产生的一切费用，且乙方除应当返还已收取的合同价款外，还应当向甲方支付相当于合同总金额 10% 的违约金。

第十二条 不可抗力

因不可抗力因素，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方可以解除本合同。

第十三条 争议解决方法

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方可通过友好协商解决，协商无法解决的，双方可向甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 附则

1、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，并做书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执叁份。

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

第十五条 合同附件

附件：履约验收方案

甲方名称：北京市节水用水管理事务中心（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：刘朝（签字）

地址：北京市海淀区恩济庄46号C区

电话：010-88159500

传真： /

乙方名称：北京京创净源环境技术研究院有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：刘朝（签字）

地址：北京市海淀区紫竹院路116号3层1-113-3504

电话：010-61643425

传真：010-61643425

附件：履约验收方案

履约验收方案

一、履约验收主体：采购人。

二、履约验收时间：供应商提交全部成果文件后 20 日内。

三、履约验收地点：北京市节水用水管理事务中心。

四、履约验收方式：联合验收。采购人采取聘请专家审查和组织本单位相关业务科室核查方式对项目履约情况进行验收。验收专家费由供应商支付。

五、履约验收程序：

1、供应商提交全部成果文件，并书面提交工作报告和验收申请；

2、采购人聘请专家，组建专家委员会，专家委员会依据相关的国家标准、行业标准、规范以及相关规程等对供应商提交的技术成果出具技术服务验收意见；

3、采购人组织本单位相关业务科室人员组成验收小组，结合专家验收意见、合同约定、项目绩效目标，针对技术、商务的各项要求对供应商履约情况进行全面验收。

4、在验收过程中，供应商根据采购人的要求对其技术成果进行修改和补充。验收合格后双方签署验收书。验收不合格的，由供应商按要求弥补缺陷后再次组织验收，直至验收合格。

六、履约验收内容及标准：

序号	验收内容	验收标准	备注
一	技术要求		
(一)	项目执行的标准和规范	按采购需求要求的或者经采购人确认的新的标准和规范执行。专家验收意见为“符合”。	
(二)	目标要求	项目成果达到预期目标要求。专家验收意见为“符合”。	
(三)	服务内容	项目实施工作方法、工作流程符合项目内容，实现项目目标。专家验收意见为“符合”。	
(四)	成果要求	供应商最终提交的成果内容、形式、数量满足成果要求指标。专家验收意见为“符合”。	
(五)	组织方案或解决方案	供应商在服务过程中，操作规范，流程清晰，人员组织到位，按既定服务组织方案或解决方案落实各项措施，有力地保障了工作顺利开展。	由验收小组核查供应商提交的成果文件，对照供应商组织方案或解决方案，结合项目主管科室日常工作评价意见进

			行综合评价
二	商务要求		
(一)	项目实施期限	按合同约定期限交付成果。	
(二)	项目实施地点	按合同约定地点完成。	
(三)	合同价款支付	付款进度比例符合合同约定，付款条件满足合同约定。	
(四)	售后服务	已按采购需求要求在合同中约定售后服务事项。	

084434

项目廉政合同

根据国家法律、法规以及有关廉政建设的规定，为做好招标和项目实施工作中的党风廉政建设，保证各项工作高效优质，保证项目费用安全和有效使用，行业与重点用水户用水监管一典型用水单位用水审计试点应用及用水审计制度体系构建项目法人北京市节水用水管理事务中心（以下称甲方）与北京京创净源环境技术研究院有限公司（以下称乙方），特订立如下廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及北京市的有关规定。

（二）严格执行行业与重点用水户用水监管一典型用水单位用水审计试点应用及用水审计制度体系构建政府采购合同，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反科技工作各项规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任

何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，调离其工作岗位；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可以单方终止与乙方的合同，并给予乙方三年内不得对甲方组织建设的项目进行投标的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方纪检监察部门负责监督执行，由甲方纪检监察部门对本合同执行情况进行检查。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该项目验收合格之日止。

第七条 本合同作为行业与重点用水户用水监管一典型用水单位用水审计试点应用及用水审计制度体系构建政府采购合同的附件，与项目合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲、乙双方各执叁份。

甲方单位：北京市节约用水管理事务中心

乙方单位：北京京创净源环境技术

(盖章)

研究院有限公司 (盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权委托人 (签字)：

或授权委托人 (签字)：

地址：北京市海淀区恩济庄 46 号 C 区

地址：北京市海淀区紫竹院路 116 号 3 层

1-13-3504

电话：010-88159500

电话：010-61643425

2023 年 7 月 10 日

2023 年 7 月 10 日

甲方监督单位 (盖章)

乙方监督单位 (盖章)

2023 年 7 月 10 日

2023 年 7 月 10 日