

北京市街道（乡镇）“五性”大数据 评价分析服务项目委托协议书

委托方（甲方）：北京市民政局

开户银行：中国建设银行北京分行呼家楼支行

帐 号：11001018600058000021

地 址：北京市朝阳区工人体育场东路 20 号

电 话：010-65396309

受托方（乙方）：北京城市象限科技有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京阜外大街支行

帐 号：0200049209200104835

地 址：北京市东城区天鼎 218 文化金融园 B12

电 话：010-63365611



北京市民政局（甲方）北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析服务项目（项目名称）中所需“五性”大数据评价分析（服务名称）经北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司（招标机构）以BJJQ-2023-331/01号招标文件在国内北京公开招标。经评标委员会评定，北京城市象限科技有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本协议。

本协议是否为中小企业预留合同： 是/ 否

一、协议文件

下列文件构成本协议的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成协议的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本协议书
- b. 中标通知书
- c. 招标文件（含澄清文件）
- d. 投标文件（含招标文件补充通知）

二、服务和内容

1. 本协议服务内容为：

根据市委市政府“七有”“五性”整体工作部署和街道乡镇工作评价重点，借鉴城市规划、社会学、数据科学等跨学科理论技术，协助甲方丰富社会评价理论体系，设计更新由社会大数据支持的街道（乡镇）“五性”评价指标体系。通过社会大数据进行模型计算，对北京市 177 个街道（乡镇）“五性”发展水平进行半年度、年度指标计算、专题分析，基于丰富后的理论体系、更新后的指标体系和 2023 年半年度、年度指标计算结果，撰写全市、城区、街道（乡镇）的评估报告，并形成最终的成果手册，即 2023 年《北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析报告汇编》。

项目具体工作环节包括：开展“五性”框架下街道（乡镇）大数据评价分析基础性研究，安排3名人员进行框架研究与项目管理流程优化；开展指标数据采集，适量安排人员对城市空间基底大数据、小区数据、街景数据、文书数据、生活圈数据、城市设施数据、城市活动数据、网络传播文本数据、政策数据、企业数据、招聘数据等进行采集；开展指标数据的计算与管理，适量安排人员进行基础数据空间化、数据贴标和信息增维、多源社会大数据融合与数据集优化、数据质量校验与优化迭代、指标算法模型开发与优化、指标算法工程实施、指标计算结果校验与结果迭代、指标计算结果储存及管理；开展全市（包含16区）、177个街镇评价分析与相关报告的撰写，并形成汇编，打印成册。

2. 具体实施方案：

（1）2023年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价指标体系设计更新。更新“五性”指标体系内容，完善体系评价标准，加强指标体系对于城市精细化治理与民生保障建设价值取向的体现，针对民生保障工作中的重点难点设计特色指标，针对人民群众关注的热点问题设计亮点指标，最终形成不少于三个层级的指标体系。同时，附指标说明手册，作为指标体系技术开发更新说明，具体提供指标名称、指标意义、指标来源、指标计算说明和指标应用方式的完整说明，形成一整套指标体系说明材料。

（2）2023年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析全市半年度、年度评价报告。利用社会大数据对北京市街道（乡镇）进行半年度、年度指标计算和分析，共计2份，word/pdf格式，每篇篇幅在8-10万字。具体包括全市、各区、街镇的“五性”整体评估数据结果、各一级指标细项数据评估结果。

（3）2023年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析半年度专报。分别在上半年、下半年提取一个或多个研究重点、民生需求或政策关注的热点问题，

进行半年度专题研究报告撰写，形成专报共计 2 份，word/pdf 格式，每篇篇幅在 2-3 万字，作为策略或举措的研讨分析依据和材料，充分支持决策需求和管理需求。

(4) 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析街道（乡镇）分报告。根据半年度、年度两个时间截面的指标计算结果，对 177 个街道的监测结果进行描述性分析，同时结合计算结果进行问题诊断分析，提出相应建议策略，形成各街道（乡镇）治理主体可以参考使用的评价分析报告，共计 354（177*2）份，word/pdf 格式，每篇篇幅在 1-2 万字，辅助其进行发展特征认知、短板问题识别、街道重点行动计划制定等。

(5) 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析区报告。对全市 16 个区和北京经济技术开发区下辖所有街道以及部分乡镇的评估结果进行汇总分析，包括描述性分析、建模分析及问题诊断与提升建议的提出，最终以数据分析报告的形式进行呈现，形成半年度、年度评估报告，共计 34（17*2）份，word/pdf 格式，每篇篇幅在 1-2 万字。

(6) 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析年度总结报告。根据 2023 年半年度、年度两个时间截面的市级、区级、街镇级三个尺度的指标计算结果，通过描述性分析、聚类分析、相关性分析等方法进行数据挖掘，形成市区级层面的趋势分析、问题研判结果，撰写形成年度总结报告，共计 1 份，word/pdf 格式，每篇篇幅在 2-3 万字。

(7) 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析报告合集汇编。根据项目需求调整各报告篇幅，并做严格校验，形成报告汇编合集，并进行打印，作为项目成果进行发放。《北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析报告汇编》（包含成果①②③④内容）：

① 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价指标体系及说明材料；

② 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析全市、城区半年度与年度报告；

③ 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析年度总结报告；

④ 2023 年北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析专题报告。

三、协议总价

本协议总价为 2,526,600.0 元人民币 (大写: 贰佰伍拾贰万陆仟陆佰元整)。

分项价格: 见中标文件

四、付款方式和条件

本协议的付款方式为:

1. 本协议生效后 15 个工作日内, 甲方向乙方支付协议金额的 70%, 即 (小写: 1,768,620.0 元, 大写: 人民币 壹佰柒拾陆万捌仟陆佰贰拾元整), 乙方未按约提供履约保证金的, 甲方有权拒绝支付该笔款项;

2. 2023 年 12 月 31 日之前, 甲方向乙方支付协议金额的 25%, 即 (小写: 631,650.0 元, 大写: 人民币 陆拾叁万壹仟陆佰伍拾元整);

3. 2024 年 2 月, 项目通过验收后, 且尾款财政资金到账后 10 日内, 甲方向乙方支付协议金额的 5%, 即 (小写: 126,330.0 元, 大写: 人民币 壹拾贰万陆仟叁佰叁拾元整);

4. 甲方每次付款前, 乙方应提供等额、合法发票, 否则, 甲方有权拒绝付款。甲方付款如遇到国库财政预算支付的限制, 可以顺延付款期限, 甲方不承担违约责任, 但甲方应当将延迟付款理由以书面形式 (并加盖公章) 通知到乙方, 且在支付限制解除后立即完成对乙方的付款。乙方不得因此暂停、终止、拒绝、延迟义务的履行。

五、本协议服务的时间及服务地点

服务时间：自本协议生效之日起至 2024 年 2 月 28 日

服务地点：北京

六、双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方应如实提供相关数据资料信息（包含但不限于研究区域的空间边界(shp 格式)，研究区域的调研数据(xlsx/txt 格式)，以及项目相关的甲方自有数据，上位规划政策资料等，并提供其他必要的协助与配合。

(2) 甲方应按本协议约定及时向乙方支付协议费用。

(3) 甲方应按本协议要求承担保密及知识产权方面的义务。

(4) 甲方有权对乙方的工作进行监督和审核，如在监督或审核的过程中发现乙方工作有不当之处，甲方有权提出建议，乙方应予以考虑并采纳。甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合理性。

2. 乙方权利义务

(1) 乙方应按甲方要求及时向甲方汇报项目进展状况，以保证甲方参与项目规划的进行。甲方有权在任何合理的时间检查并监督乙方的工作进度，乙方应予以配合。

(2) 按时按质交付项目成果。乙方应根据双方约定的需求、流程、时间、交付内容和交付标准完成设计和交付工作。

(3) 乙方保证其具有提供本协议要求之服务能力及资质，乙方应提供不少于 35 人的项目团队，其中有不少于 4 个高级职称，以及不少于 2 个注册城乡规划师，作为专业人员为本协议的履行提供支持。

(4) 乙方应按本协议要求承担保密及知识产权方面的义务。

七、保密条款

乙方保证对在谈判、签订、执行本协议过程中所获悉的属于无法自公开渠道获得的文件及资料（包括国家秘密、商业秘密、工作秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他有关信息）予以保密。乙方未经甲方书面同意，不得使用或公开本协议项目成果。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

本协议期满、终止或者解除后，本保密条款继续有效。

八、项目验收

乙方应按照协议约定的方式开展项目，并向甲方提交项目报告及有关文件。为保证项目顺利实施，乙方按照以下进度提交项目成果：

待完成半年度指标计算工作后，下个月 15 日内提交全市、城区、街道半年度评价分析报告；待完成年度指标计算工作后，于 2024 年 1 月 15 日前提交全市、城区、街道年度评价分析报告、专题报告、年度总结报告，于 2024 年 2 月 28 日前，提交《北京市街道（乡镇）“五性”大数据评价分析报告汇编》成果。

甲方在收到乙方项目报告之日起 5 个工作日内进行验收，验收不合格但甲方认为项目报告经过补充或修改能够达到约定标准的，乙方应在收到甲方通知之日起 10 个工作日（宽限期）内按照甲方要求修改完成并提交甲方。

验收时，甲方对报告进行审核，要求报告内容中的数据真实可信、分析合理、结构清晰，语言通顺，图、表、文并茂，应符合甲方要求和本协议约定。

九、知识产权

乙方因履行本协议而向甲方提交的各项工作成果的知识产权全部归属甲方所有。乙方应保证甲方使用协议项下乙方工作成果的任何一部分时免受第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉。如果任何

第三方对此提出起诉，乙方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律责任及经济损失。项目进行过程中，乙方所利用的自有数据、产品等（包括且不限于：软件源代码、软件目标代码、自有数据、研究区域边界、计算机程序、算法、商业计划、产品策划、策划方案等）所有权为乙方所有。

十、履约保证金

乙方应于本协议生效后 7 个工作日内向甲方提供协议总价款 5%的履约保证金。服务期满后 30 天内，乙方提供的服务满足协议要求的，甲方无息退还履约保证金。

履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其协议义务或乙方履约不符合本协议约定和甲方要求而蒙受的损失。

履约保证金应使用本协议货币，按下述方式之一提交：

1. 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的保函格式，或其他买方可接受的格式。

2. 支票、汇票、本票、网上银行支付、金融机构或担保机构出具的保函等非现金形式。

如果乙方未能按协议约定履行其义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

十一、索赔

如果在本协议履行过程中，由于乙方违反协议约定义务导致甲方受到损失，乙方应赔偿甲方遭受的全部损失。

十二、违约责任

1. 如果乙方不能按协议约定时间准时提供服务，甲方在不影响协议项下的其它补救措施的情况下，可从协议价款中扣除误期违约金。每延误一周的违约金按本协议总金额的 0.5%计收，不足 7 日者亦按 7 日计算直至提供服务为止。误期

违约金的最高限额为协议合同总价的 2%。一旦达到误期违约金的最高限额，甲方有权无需乙方同意解除协议。乙方应当按照本协议总金额的 20%向甲方支付违约金，并应退还甲方已经向乙方支付的全部费用，给甲方造成损失的，仍应赔偿由此给甲方造成的损失。

2. 如甲方无正当理由逾期支付协议费用，则每延迟一天，甲方应按应付本协议总额的万分之五计算向乙方支付违约金。如延迟 15 天以上，乙方有权解除全部或部分合同且不退还甲方已支付的协议费用，甲方除应继续支付全部逾期款项外，还应向乙方支付本协议费用总额的 10%的违约金。

3. 因乙方侵犯第三方权益造成第三方向甲方索赔的，应由乙方应诉并承担全部责任，同时乙方应赔偿甲方因此而受到的损失。

4. 乙方提供的服务不符合甲方要求和本协议约定的，乙方应当按照本协议总金额的 20%向甲方支付违约金，并应退还甲方已经向乙方支付的全部费用，给甲方造成损失的，仍应但赔偿由此给甲方造成的损失。

5. 如一方违约，守约方按上述条款索要违约金或赔偿金时，应书面通知违约方并说明违约金或赔偿金的金额；无论违约方同意与否，均应在收到索赔通知后 5 个工作日内回复对方；双方应在收到对方的通知或答复后尽快协商，以明确违约责任。双方就违约金或赔偿金金额达成一致后的 10 个工作日内，违约方将该款项支付给守约方。

6. 乙方不得以任何形式将本协议项下的工作或服务转包/分包给第三方。乙方违反上述规定，甲方有权终止协议，并要求乙方承担违约责任，同时乙方应赔偿甲方因此而受到的损失。

7. 未经甲方书面同意，乙方在任何情况不允许擅自使用本协议项目成果，否则应当承担违约责任，除支付违约金外，应退还甲方为本项目向乙方支付的全部

费用。给甲方造成损失的，应当赔偿甲方全部责任。

十三、不可抗力

本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立协议时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行协议的期限将相应延长。

在不可抗力事件发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。同时必须在7日内，以挂号形式递交有关政府部门的证明。如果不可抗力超过15日，双方将通过友好协商就协议的执行达成协议。

十四、协议修改与终止

任何对协议条件的变更或修改、补充或删减均须双方签订书面协议。

十五、违约解除协议

在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止协议。同时保留向乙方追诉的权利。

乙方未能在协议约定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分服务，按协议第十二条的约定可以解除协议的；

乙方未能履行协议约定义务，导致甲方无法实现协议目的的；

乙方未能履行协议约定的其它主要义务的；

在本协议履行过程中有腐败和欺诈行为的。

在甲方根据上述第十五条规定，全部或部分解除协议之后，应当遵循诚实信用原则，甲方收到并实际使用了乙方提供的成果、服务，应支付乙方已提供的基于本协议项下的实际义务所对应部分的成果、服务费用，其余金额退还甲方。部分解除协议的，乙方应继续履行协议中未解除的部分，甲方应支付乙方履行协议未解除部分所对应的成果、服务费用。

十六、破产终止协议

如果乙方破产或无清偿能力, 甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止协议而不给乙方补偿, 该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施。

十七、争端的解决

协议实施或与协议有关的一切争端应通过双方协商解决。如果协商后不能解决, 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

在争端解决期间, 除争端涉及的部分外, 本协议其它部分应继续执行。

十八、协议未尽事宜

本协议未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行, 或由甲乙双方另行协商签订书面补充协议。

十九、协议生效及其它

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效;

下述协议附件为本协议不可分割的部分并与本协议具有同等法律效力:

1. 招标文件
2. 投标文件 (如被甲方接受)
3. 中标/成交通知书

本协议一式 5 份, 具有同等法律效力。甲方 2 份, 乙方 2 份, 采购代理机构 1 份。

本协议至 2024 年 2 月 28 日双方均履行完各自的协议义务后终止。但有关违约、索赔及争端解决的条款除外。

附: 全市 177 个街道 (乡镇) 名单

(以下无正文)

甲方（盖章）：



2023年6月29日

法定代表人或

授权代表(签字)：

许伟

乙方（盖章）：



2023年6月29日

法定代表人或

授权代表(签字)：

郭明

177 个试点街道名单

城区	街道（乡镇）
东城区 (17 个)	天坛街道、东直门街道、东四街道、和平里街道、体育馆路街道、永定门外街道、东华门街道、安定门街道、前门街道、建国门街道、龙潭街道、东花市街道、北新桥街道、交道口街道、景山街道、崇文门外街道、朝阳门街道
西城区 (15 个)	陶然亭街道、新街口街道、金融街街道、天桥街道、大栅栏街道、西长安街街道、白纸坊街道、月坛街道、广安门内街道、什刹海街道、德胜街道、广安门外街道、展览路街道、牛街街道、椿树街道
朝阳区 (24 个)	潘家园街道、建外街道、劲松街道、垡头街道、奥运村街道、亚运村街道、望京街道、安贞街道、首都机场街道、酒仙桥街道、大屯街道、八里庄街道-朝阳、和平街街道、左家庄街道、香河园街道、麦子店街道、朝外街道、小关街道、呼家楼街道、团结湖街道、东湖街道、三里屯街道、双井街道、六里屯街道
海淀区 (22 个)	香山街道、青龙桥街道、马连洼街道、北太平庄街道、海淀街道、中关村街道、燕园街道、清华园街道、上地街道、学院路街道、曙光街道、八里庄街道-海淀、清河街道、北下关街道、紫竹院街道、甘家口街道、万寿路街道、田村路街道、羊坊店街道、西三旗街道、永定路街道、花园路街道
通州区 (22 个)	中仓街道、潞源街道、通运街道、潞邑街道、临河里街道、文景街道、九棵树街道、杨庄街道、玉桥街道、北苑街道、新华街道、永乐店镇、宋庄镇、西集镇、潞城镇、漷县镇、于家务回族乡、马驹桥镇、台湖镇、张家湾镇、梨园地区、永顺地区
昌平区 (9 个)	天通苑南街道、天通苑北街道、霍营街道、城北街道、城南街道、史各庄街道、东小口地区、龙泽园街道、回

	龙观街道
大兴区 (8个)	林校路街道、天宫院街道、清源街道、兴丰街道、博兴街道、观音寺街道、荣华街道、高米店街道
房山区 (8个)	西潞街道、星城街道、迎风街道、拱辰街道、新镇街道、向阳街道、东风街道、城关街道
丰台区 (24个)	东高地街道、大红门街道、宛平城街道、丰台街道、新村街道、马家堡街道、和义街道、南苑街道、东铁匠营街道、六里桥街道、太平桥街道、右安门街道、西罗园街道、方庄街道、云岗街道、长辛店街道、成寿寺街道、石榴庄街道、玉泉营街道、看丹街道、五里店街道、青塔街道、卢沟桥街道、花乡街道
怀柔区 (2个)	龙山街道、泉河街道
门头沟区 (4个)	东辛房街道、大峪街道、大台街道、城子街道
密云区 (2个)	果园街道、鼓楼街道
平谷区 (2个)	滨河街道、兴谷街道
石景山区 (9个)	广宁街道、鲁谷街道、八角街道、古城街道、金顶街街道、老山街道、八宝山街道、苹果园街道、五里坨街道
延庆区 (3个)	百泉街道、儒林街道、香水园街道
顺义区 (6个)	胜利街道、空港街道、双丰街道、旺泉街道、石园街道、光明街道