



政府采购合同

(后勤保障经费)

项目名称： 后勤保障经费

采购人： 北京市城市照明管理中心

中标人： 聚利和集团股份有限公司

签署日期： 2023.5.12





合 同 书

北京市城市照明管理中心(采购人)的后勤保障经费(项目名称)中所需食堂委托管理(货物名称)经北京国际贸易有限公司以 0686-2311BJ071715Z 号招标文件,进行国内公开招标。经评标委员会评定 聚利和集团股份有限公司(中标人)为中标人。采购人与中标人协商一致,同意按照下列条款,签订本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应当认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a.本合同书
- b.中标通知书
- c.合同条款
- d.投标文件(含澄清文件)
- e.招标文件(含招标文件补充通知)

二、服务内容

1、食堂委托管理:响应方派驻专业服务团队到食堂,负责提供膳食管理服务。按照供餐时间要求,响应方负责日常供餐和值班供餐的食品加工、制作和服务。特殊情况负责采购单位要求的其它供餐服务(如公务活动、会议等临时性就餐服务)。负责食堂食品卫生、防疫、库房、水、电、燃气、消防等安全管理工作。

2、就餐采用自助餐方式供应,员工采用 IC 卡刷卡计费。

3、供餐时间:日常供餐(周一至周日):早餐 7:30 分至 8:40 分,中餐 11:30 分至 12:40 分,晚餐 17:00-17:50 分。



4、临时性餐饮服务要求：采购人以书面形式或电话方式通知响应方负责人，食堂需根据通知要求完成采购人的各项供餐任务。采购人有权根据需求，调整以上开餐时间和响应方服务人员的工作时间。响应方应服从工作需要，无条件按照采购单位要求提供服务，全力保障用餐服务。

三、合同总价

本合同总价：含税人民币（小写）：2112792元，含税人民币（大写）贰佰壹拾壹万贰仟柒佰玖拾贰元整。其中不含税金额为人民币（小写）：1993200.00元，人民币（大写）：壹佰玖拾玖万叁仟贰佰元整，税金为人民币（小写）：119592.00元，人民币（大写）：壹拾壹万玖仟伍佰玖拾贰元整；增值税税率为：6%。

四、付款方式

本合同的付款方式为：签订合同后 20 天内，采购人向中标人支付 2023 年预算金额的 50%为预付款，即人民币（小写）：635000元，人民币（大写）：陆拾叁万伍仟元整。2023 年 9 月份采购人向中标人支付 2023 年预算金尾款，即人民币（小写）：635000元，人民币（大写）：陆拾叁万伍仟元整。2024 年 1 月份采购人向中标人支付 2024 年预算金额即人民币（小写）：842792元，人民币（大写）：捌拾肆万贰仟柒佰玖拾贰元整，中标人收到款项后及时开具对等金额的增值税普通发票交予采购人。

五、服务期限

签订合同至 2024 年 6 月 30 日截止。

六、合同的生效

本合同经双方各自的授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。



双方签署


采购人： 北京市城市照明管理中心



中标人： 聚利和集团股份有限公司



法定代表人或

委托代理人（签字）： 

地址： 北京市丰台区方庄路2号

邮政编码： 100078


电话： 010-67900693

开户银行： 北京银行前门文创支行

账号： 01090316800120112000434

签订日期： 2023 年 5 月 12 日

法定代表人或

委托代理人（签字）： 

地址： 北京市大兴区鼎业路7号院

1号楼1层

邮政编码： 100076

电话： 010-68646605

开户银行： 工商银行北京重兴园支行

账号： 0200226609200043052

签订日期： 2023 年 5 月 12 日



合同条款

委托方（以下简称甲方）：北京市城市照明管理中心

受托方（以下简称乙方）：聚利和集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规以及有关规定，本着平等、互利的原则，经协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款，并达成协议如下：

一、食堂基本情况：

1、地理位置：北京市丰台区方庄路2号

2、使用场所：员工食堂

3、服务对象：全体职工

4、服务形式：委托管理

5、就餐方式：自助餐

6、服务范围：乙方派驻专业服务团队到食堂，负责提供膳食管理服务。按照供餐时间要求，乙方负责日常供餐和值班供餐的食品加工、制作和服务。特殊情况负责甲方要求的其它供餐服务（如公务活动、会议等临时性就餐服务）。负责食堂食品卫生、防疫、库房、水、电、燃气、消防等安全管理工作。

二、委托管理服务期限：签订合同至2024年6月30日。

三、委托管理费用结算：

1、甲方应向乙方支付委托管理服务费用合计：含税人民币（小写）：2112792.00元，含税人民币（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟柒佰玖拾贰元整。其中不含税金额为人民币（小写）：1993200.00元，人民币（大写）：壹佰玖拾玖万叁仟贰佰元整，税金为人民币（小写）：119592.00元，人民币（大写）：壹拾壹万玖仟伍佰玖拾贰元整；增值税税率为：6%。

2、上述费用采用支票或转账方式支付，签订合同后20天内，采购人向中标人支付2023年预算金额的50%为预付款，即人民币（小写）：635000元，人民币（大写）：陆拾叁万伍仟元整。2023年9月份采购人向中标人支付2023年预算金尾款，即人民币（小写）：635000元，人民币（大写）：陆拾叁万伍仟元整。2024年1月份采购人向中标人支付2024年预算金额即人民币（小写）：842792元，人民币（大写）：捌拾肆万贰仟柒佰玖拾贰元整，中标人收到款项后及时开具对等金额的增值税普通发票交予采购人。

四、甲方权利和义务：



- 1、甲方无偿负责为乙方提供厨房设备、餐厅设备用具。
- 2、原材料由甲方负责，甲方所购原材料必须保证国家食品安全规定，为了保证菜品质量，乙方有权对原料的质量进行监督检查。
- 3、为方便及时供应甲方的需求，甲方在条件许可的情况下无偿提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。
- 4、甲方有权对食堂使用水、电、气的情况进行管理和监督。
- 5、乙方违约时，甲方有权责令乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 6、甲方有权要求乙方调整、更换不合格厨师和服务员，乙方应在收到甲方通知后一周以内完成整改和更换。
- 7、甲方负责食堂设备的维修保养。并负责就餐卡系统维护、修理、零部件更换以及就餐卡的补充。
- 8、如甲方就餐人员因食用餐厅食品出现事故，经相关部门鉴定后，系乙方责任，乙方负全责。如非乙方原因，乙方不负责。
- 9、因消防、环保、安全等原因造成事故，由造成事故方承担全部责任。
- 10、甲方按照消防要求每两个月清理烟道一次。
- 11、甲方根据工作需要，有权安排乙方临时提供送餐服务，遇节假日休息或供电保障、外出作业误餐等非常规用餐时段，乙方须满足甲方值班人员用餐需要。

五、乙方权利和义务：

- 1、乙方对甲方食堂的整体工作负责，独立管理食堂队伍。
- 2、乙方应按照甲方的相关制度和要求做好各项管理工作，服从甲方在行政上的管理及检查，对于甲方提出的改进餐饮工作的意见应积极落实。
- 3、乙方根据工作需要及甲方要求，按合同约定为甲方提供食品加工服务，餐厅内保洁服务，提供服务人员工作服等。乙方应保证服务团队的稳定性，如需更换主要岗位人员，应提前1个月与甲方沟通确认后方可调离或调岗。
- 4、乙方应严格管理其聘用的餐饮工作人员，确保不在甲方工作场所发生违法行为，因乙方工作人员行为造成的任何损害后果均由乙方承担全部责任。



5、乙方餐饮服务人员需按规定每年体检一次，体检合格者持有健康证方可上岗；厨师应具备国家承认的相关证件，例如：厨师证、营养师证等。

6、乙方应以甲方的整体利益为重，高标准制作食品，保证菜肴的安全和质量，明确各类餐标的品种方案，并定期调整。

7、乙方应确保厨房的日常卫生，并接受监督检查。因乙方存储或加工操作不当造成的食物中毒等公共卫生安全事件，乙方承担全部责任。

8、乙方应努力提高服务技术水平，不断创新菜品种类。

9、乙方负责厨房设备的安全使用与保洁，爱护各种设备设施，专人管理，发现问题及时向甲方报修，并填写餐厅设备维修记录表，如乙方造成设备丢失或人为因素致使设备损坏必须更换的，乙方担全部责任。

10、严格执行各项餐饮管理制度，严格按餐饮部操作规程及卫生管理制度实施。

11、乙方必须按甲方规定时间准时开餐，开餐时间如有变动应事先通知乙方。

12、乙方在经营期间如需添置厨具和餐具，书面提出具体需求后，由甲方为其添置所需用品。

13、甲、乙双方任何一方出现违约行为，另一方有权提出终止合同，并申请法院或仲裁机关处理。

六、协议终止及续签：

1、除甲方已通知乙方不再续约外，乙方应在服务期限届满前 1 个月就甲方是否同意续约及续约合同条件等事项，向甲方提出续约申请。

2、在合同执行期间，甲、乙双方如对合同内容需要修订或补充，应本着公正、公平的原则进行协商，达成的书面文书作为本合同的补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

3、合同执行期间，如发生不可抗力致使合同无法履行时，按国家有关规定执行。

4、在本合同执行过程中，任何一方法定代表人发生变更，不影响本合同的法律效力，变更方的继任人继续履行合同规定的期限，权利和义务至合同期满。

5、本合同执行过程中，如双方发生争议，应通过友好协商解决或由第三方调解，



如无法达成和解，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，通过法律程序解决。

七、其他事项：

- 1、本合同未尽事宜，双方本着公正、公平原则协商解决。
- 2、本合同壹式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

501200