

本合同为中小企业预留合同

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

技 术 服 务 合 同

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 垡头、五里坨污水处理厂终止协议清算

委托人 (甲方): 北京市水务局

受托人 (乙方): 北京金准咨询有限责任公司

签订地点: 北京市海淀区

签订日期: 2023年8月4日

北京技术市场管理办公室



填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就垡头、五里坨污水处理厂终止协议清算的技术服务（该项目属___/___计划）经协商一致，签订本合同。

一、服务内容和要求

（一）工作目标

完成垡头、五里坨污水处理厂终止协议清算，签署终止协议，并与新的建设运营主体签署特许经营协议。

（二）需要执行的依据文件

- 1、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》（国家发改委、财政部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国人民银行,第 25 号令）
- 2、《北京市城市基础设施特许经营条例》（北京市人大常委会公告 42 号）
- 3、《市政公用事业特许经营管理办法》（2015 年 5 月 4 日修正版）

（三）工作内容及要求

1、工作内容

（1）对合同双方的违约事项进行梳理分析

对项目进行尽职调查，梳理整个项目实施过程中双方的违约事项，明确项目责任，根据协议条款计算违约经济赔偿，为财务测算、终止谈判提供支持。

（2）完成项目终止补偿的相关财务测算

根据项目《特许经营协议》、《特许经营协议补充协议》的相关条款，结合终止日前的污水处理厂运行数据和项目资产评估结果，对项目终止日前的终止补偿进行财务测算。

（3）与项目公司进行终止谈判，起草并协助签署《终止协议》

与项目公司进行谈判，包括但不限于提前终止程序、终止过渡期项目建设运营方案、资产评估及移交方案、财务及债务处理方案、终止补偿、人员安置等内容。根据项目终止谈判情况，起草终止谈判备忘录，并在双方就备忘录达成一致后，起草协助双方签署《终止协议》。

（4）确定后续建设运营实施边界，起草并协助签署新的特许经营协议

与新的建设运营主体梳理并确定各项合作边界，重新编制项目《特许经营协议》，协议主要内容包括但不限于项目合作范围、特许经营期、各方权利义

务、污水处理服务费的计算与支付、建设及运营要求等内容。最终协助市水务局与新的建设运营主体签署《特许经营协议》。

2、工作阶段及要求

序号	工作阶段	工作内容	备注
1	调研	项目调研，了解运营管理现状，收集垡头、五里坨污水处理厂历史协议及评估有关资料	调研内容：包括但不限于项目土地权属、资产清单及评估、近三年污水处理厂运行台账、费用结算情况、违约事项及依据、已签署的重大协议文件等
2	终止补偿计算	分析梳理实施过程中双方的违约事项，根据协议条款约定分别进行违约及终止补偿计算	违约事项的认定需要相应的事实依据，并且需要与资产评估工作同时进行
3	终止补偿谈判	分别编制终止补偿方案及测算结果说明、开展工作汇报、与项目公司进行谈判	
4	终止协议谈判	分别编制终止协议，汇报、讨论、谈判	
5	财政、发改委审核	将最终的终止协议报财政、发改委进行审核，同时开展新的特许经营协议编制及谈判工作	同时与新的建设运营主体开展谈判工作
6	协议报批及签署	完成并签署终止协议和特许经营协议	形成最终终止协议和特许经营协议

3、项目团队要求

由于两个项目的终止谈判工作需要同时进行且具有一定的相似性，可合并组建项目团队。项目团队至少由八人组成，团队成员需要配备咨询、技术、经济、法律相关专业人员。

（四）预期成果

1、提交成果

垡头污水处理厂终止协议；

垡头污水处理厂特许经营协议；

五里坨污水处理厂终止协议；

五里坨污水处理厂特许经营协议。

2、提交形式

上述成果资料须提供纸质成果文件 6 份，同时提供包含全部成果资料的可编辑电子文件 1 份。

二、双方责任

(一) 甲方按付款计划按时支付合同款项，按合同约定督促乙方开展工作。

(二) 甲方委派一名工作人员与乙方配合开展工作。

(三) 甲方应对乙方提供的成果及时组织技术审查和验收。

(四) 乙方在签订合同后的 20 日内向甲方提交详细实施方案编制，并通过甲方审查。

(五) 乙方必须按照经审查同意的实施方案按时有序、保质保量地开展工作，从合同生效之日起，定期或不定期进行阶段性成果汇报，并对下一步工作进行再分析，按合同要求提交最终成果。

(六) 乙方应组建专业性较强的技术团队，采用规范和有效的项目控制措施，保证按时完成本合同规定的内容，并达到相关要求。

(七) 乙方的投标文件、技术方案都是本合同的有效组成文件。

(八) 乙方应确保本项目的全部文件不会侵犯任何第三方的知识产权（包括但不限于著作权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密；乙方如果在本项目文件中使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应保证已经获得权利人的合法、有效、充分的授权；甲方拥有乙方所提交的全部成果（包括知识产权和技术成果）的使用权和受益权；甲方拥有乙方所提交的全部成果（包括知识产权和技术成果）的所有权。未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的数据、资料用于本项目以外的事项，并不得向他人披露。

(九) 乙方自觉接受甲方的安全保密监督和管理，乙方如违反安全保密条款，甲方将追究其责任。

三、履行期限、地点和方式

(一) 履行期限：合同签订后 10 日内，提交特许经营终止工作方案；2023 年 6 月 30 日前完成终止协议签署，2023 年 9 月 30 日前完成新的特许经营协

议签署。

(二) 履行方式：通过调研、分析计算、谈判、起草并签订协议等方式完成工作目标。

四、验收标准和方式

(一) 审验及验收

本技术服务由甲方组织对项目进行验收评审，甲方依据招标文件、投标文件、合同、相关的国家标准、行业标准、规范以及相关规程等出具技术服务验收意见。在验收过程中，乙方应根据甲方或主管部门的要求进行修改和补充。

(二) 本合同服务项目的保证期为 / 。在保证期内发现服务缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

履约验收方案详见附件。

五、报酬及其支付方式

(一) 本合同报酬总金额为（大写）： 壹佰肆拾贰万陆仟元整 （小写： 1426000.00 元）。合同形式为固定总价。

(二) 履约保证金

1、履约保证金金额：合同签约价的 10%，即人民币大写 壹拾肆万贰仟陆佰元整 （小写： 142600.00 元）。

2、履约保证金形式：可采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

3、履约保证金退还：履约保证期限于本合同期限届满并供应商履行完本合同约定的全部义务后终止。在项目履约验收合格且资料移交后30日内，采购人将履约保证金退还给供应商。履约保证金采用支票、汇票形式的，以支票或汇票方式退还；采用保函形式的，合同期满自行作废，不再退还。

4、履约保证金的扣留：合同履行过程中，由于供应商原因，导致采购人利益受损，采购人视情况从履约保证金中扣除相应违约金，不足部分由供应商另行支付。若因供应商原因导致合同无法部分或全部履行的，采购人有权扣除其全部履约保证金。

5、采购人逾期退还履约保证金，按照中国人民银行的同期贷款利率按逾

期天数计算并支付违约金。

（三）支付方式

1、分期支付：

（1）合同生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同报酬总金额的 50%，共计人民币 713000.00 元（大写：柒拾壹万叁仟元）；

（2）乙方完成全部工作内容后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同报酬总金额的 50%，共计人民币 713000.00 元（大写：柒拾壹万叁仟元）。

2、在实际支付时，如遇北京市财政局国库结账等特殊时期，具体支付将根据北京市财政局有关规定调整执行。

六、技术情报和资料的保密

（一）按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

（二）乙方在履行本合同的过程中，从甲方直接或间接获得的与本服务事项有关的全部信息资料（不论是纸面形式、电子记录形式还是其他记录形式，也不论是涉及甲方技术、财务、内部管理等信息），都属于保密信息。

（三）在保密期内，乙方应履行以下保密义务

- 1、以切实有效的保密措施和制度保护保密信息；
- 2、不得将保密信息的全部或部分以任何方式向第三方披露；
- 3、不得将所获悉的保密信息以任何方式用于与本服务事项无关的其他用途或目的；
- 4、不得以损害甲方利益的方式使用保密信息。

（四）未经甲方书面许可或授权同意，无论乙方是否获益，有前款行为之一的，视为乙方违反保密义务。

七、违约金或者损失赔偿额的计算

（一）除本合同另有约定外，违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

（二）甲方未能按合同约定支付合同价款，乙方可向甲方发出通知，要求甲方采取有效措施纠正违约行为。甲方收到乙方通知后的 28 天内仍不履行

合同义务，乙方有权暂停履行合同，并通知甲方，甲方应承担由此增加的费用和（或）服务期延误。

（三）甲方无故单方变更、中止的、终止合同的，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。

（四）因乙方的原因无法实际履行合同内容，致使合同目的无法实现的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方返还已收取的合同价款，并按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金。

（五）乙方未按照本合同规定的期限完成工作内容或延迟交付合同的成果的，每迟延一日，按照合同价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的合同价款外，还应当 向甲方支付相当于合同总金额 20% 的违约金。

（六）乙方违反本合同规定的内容，提交的成果验收评审不合格的，乙方应当负责重新进行评审直至验收合格为止，且完成期限不延长。乙方提交的成果有严重缺陷或经修改超过 30 日仍然验收评审不合格的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的合同价款外，还应当 向甲方支付相当于合同总金额 20% 的违约金。

（七）乙方未经甲方同意擅自将工作委托第三方的，甲方有权解除本合同，乙方除应当返还已收取的合同价款外，还应当 向甲方支付相当于合同总金额 20% 的违约金。

（八）若乙方违反保密义务，每发生一次/件应按合同总价的 10% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方的全部损失。

八、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它

（一）本合同一式捌份，正本肆份，副本肆份，甲乙双方各执贰份正本和贰份副本。

（二）合同未尽事宜由双方协商解决，效力等同。

（三）自双方签字、盖章之日起生效。

附件 1：报价清单

附件 2：履约验收方案

附件 1：报价清单

序号	项目名称	计量单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	项目负责人	人月	6	38982	233890	
2	项目经理	人月	6	29185	175110	
3	技术负责人	人月	6	26500	159000	
4	技术组成员	人月	12	18000	216000	
5	经济负责人	人月	6	26500	159000	
6	经济组成员	人月	12	18000	216000	
7	法务负责人	人月	6	26500	159000	
8	法务组成员	人月	6	18000	108000	
合计（元）		1426000				

附件 2：履约验收方案

1、履约验收主体：甲方。

2、履约验收时间：项目完成 1 个月内完成验收，具体验收时间视具体情况定。

3、履约验收方式：甲方组织验收，并出具验收意见。

4、履约验收程序：

甲方组织验收小组，通过资料查验等方式，结合合同约定以及成果审查，针对技术、商务的各项要求对乙方履约情况进行全面验收。

2.4.5 履约验收内容：

序号	验收内容	验收标准	备注
一	技术要求		
(一)	工作目标	项目成果达到预期目标要求。	由采购人组织验收小组成员核查供应商提交的成果文件，验收小组成员全部认为达到预期目标要求后签认。
(二)	需要执行的依据文件	项目实施按采购需求规定的各项依据文件要求执行。	由采购人组织验收小组成员核查供应商各项工作，验收小组成员全部认为符合要求后签认。
(三)	工作内容及要求	按合同要求完成工作	
(四)	解决方案	采购人项目实施负责人对供应商各项解决方案落实情况予以考核。	
二	商务要求		
(一)	采购标的交付时间	按合同约定期限交付成果。	
(二)	采购标的交付地点	北京市水务局	
(三)	合同价款支付	预付款、进度款支付比例符合合同约定的 50%、50%，付款条件满足合同约定。	

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市水务局			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	 (签章)			
	联系(经办人)	罗婧嫵			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区 玉渊潭南路5 号	邮政 编码	100038	
	电话	68556047	传真		
	开户银行	工行公主坟支行			
	账号	0200004609026401142			
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京金准咨询有限责任公司			
	法定代表人	 (签章)			
	委托代理人	 (签章)			
	联系(经办人)	李飞贞			
	住所 (通讯地址)	北京市西城区 鼓楼西大街41 号院动信通文 心创意园4层	邮政 编码	100044	
	电话	010-63025466	传真	010- 63025466	
	开户银行	北京银行金运支行			
	账号	01090843500120109117538			
				2023年3月 日	
				2023年3月 日	

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日