

合同编号：RCWH[2023]06

政府采购合同

项目名称：水利工程日常维修保养费—林草绿地养护

采购人（甲方）：北京市官厅水库管理处

供应商（乙方）：中泰汇鑫（北京）建设工程有限公司

签署日期：2023年3月31日

签订地点：北京市官厅水库管理处

**水利工程日常维修保养费—林草绿地养护
政府采购合同**

采购人（甲方）：北京市官厅水库管理处
法定代表人：卢金忠

供应商（乙方）：中泰汇鑫（北京）建设工程有限公司
法定代表人：张清卿

为维护双方权益，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方恪守公平、公正、诚信的原则，友好协商，签订本合同。

第一条 服务范围及内容

1. 服务范围及内容：林草绿地养护等内容。

第二条 工作标准及要求

1. 主要对官厅水库绿地、水源涵养林、林带进行修枝、涂白、浇水等维护工作。

1.1 工作内容及要求

林草绿地养护指对乔木、灌木、花卉、草坪等的养护，分为绿地养护、山林养护。绿地养护包括工程区范围内一级绿地养护 44374 平方米，塌岸治理工程北京段范围内三级绿地（生态护坡）45600 平方米，塌岸治理工程怀来段范围内四级绿地（水保绿化）220698 平方米。山林养护主要包括巡视、监测、间伐、防灭虫害、防火带清理、防火管理、防火巡视、封禁等。具体包括：水库管理范围内山林 289.05 公顷及塌岸治理工程防护林 2.337 公顷。山林养护应根据季节，制定抗旱、防火、防治病虫害等措施，实施安全管理。

内容：包括浇水、涂白、修剪、防寒、除草、施肥、病虫害防治、护林防火、补植补种等内容。具体如下：（1）浇水：包括返青水、抗旱水、封冻水。（2）涂白：用混合制剂对树木下部进行涂白，主要作用是减少昼夜温差、美观、防虫。（3）修剪：用剪、锯、疏、捆、绑、扎等手段，使树木长成特定形状。（4）防寒：对新植植物及名贵树种在入冬前采取相应的防寒措施，树木刷白苇绳缠绕、

绿篱用绿色无纺布搭设风障。(5) 除草: 植物生长期人工去除目的植物以外的三裂叶豚草、拉拉秧及杂草的措施, 杂草高度不超过 20 公分。(6) 施肥: 在植物生长和发育过程中, 为补充所需的各种营养元素而采取的肥料施用措施, 新植苗木坑穴中充分腐熟的有机肥作为底肥, 生长期视情况应追肥。(7) 病虫害防治: 以预防为主, 对各种植物病虫害进行预防和除治。采用摘除卵块虫包、刷除虫卵、剪除病虫枝叶, 打药等方式防止各种病虫害的传播。(8) 护林防火: 对森林、林木和林地进行开设防火隔离带与清理林下可燃物、防火物资储备、人工巡视检查、应急抢险等预防和扑救措施, 人工巡查应及时发现火情, 并报告所属管理所, 管理所按火灾应急扑救预案处理。(9) 补植补造: 适时通过补植补造树木、草坪等植物, 对绿地内和树冠下的裸露土地进行覆盖, 以期达到绿化美化的目的。

1.2 工作标准:

(一) 工程区绿地养护: 指官厅水库工程区及管理处工程区庭院一级绿地养护, 养护标准达到《北京市河道分级管理维护作业标准(试行)》河道绿地一级养护质量标准。

(二) 塌岸治理工程北京段绿地养护: 指官厅水库塌岸治理工程北京段生态护坡三级绿地养护, 养护标准达到《北京市河道分级管理维护作业标准(试行)》河道绿地三级养护质量标准。

(三) 塌岸治理工程怀来段绿地养护: 指官厅水库塌岸治理工程怀来段水保绿化工程四级绿地, 养护标准达到《北京市河道分级管理维护作业标准(试行)》河道绿地四级养护质量标准。

(四) 山林养护: 指官厅水库库区山林及官厅水库塌岸治理工程应急段防护林, 养护标准达到《北京市河道分级管理维护作业标准(试行)》水源涵养林养护管理质量标准。养护标准具体如下:

(1) 植物生长正常, 林带内无枯死树, 死树、枯枝清理完成时间不得超过 20 天。三裂叶豚草、拉拉秧及杂草随时清除、草根高度不超过 20 公分。

(2) 在瞭望所、流动哨、进水塔、仓库、12 林班安排 5 人进行防火巡视。

- (3) 不发生火灾事故，割打防火隔离带宽度不小于 6 米。
- (4) 不发生乱砍滥伐林木事件。
- (5) 病虫害灭疫率及无公害防治率 100%；不发生灾害，枝叶受害率不大于 15%，树干受害率不大于 8%；不得施用任何危及水源水质安全的化学药剂，肥料。
- (6) 适时适地进行补植补造，缺株补植完成时间不得超过 20 天。保证绿化效果，补植苗木成活率及保存率达到 95%以上。

2. 其它说明

(1) 进、退场费、施工交通、通信、供电、供水等一般项目不单独计列，报价时应综合考虑。

(2) 承包方应对日常维修保养项目自行设计记录表格式，于开工前经管理单位批复后使用，以作为工程审核及最终结算依据。

(3) 承包方应为本项目配备专职的项目管理、技术、质量安全、资料等管理人员，负责该项目的实施，项目部常驻现场的人员应不少于 3 人。

(4) 承包方在汛期需安排防洪抢险队伍备勤，当官厅水库管理处启动Ⅲ级及以上防洪应急响应时，供应商保证相应抢险人员和设备按采购人要求就位，随时投入水库应急抢险工作。

3. 考核

由采购人制定《官厅水库维修保养工程考核管理办法》并做为合同附件，供应商应遵守该管理办法的相关规定，接受采购人考核管理，在项目实施过程中，供应商应严格按照国家及地方法律法规或行业标准、采购人要求完成项目任务，若出现违反相关规定、未达到相关标准或拒不执行采购人要求的情况，以及无故拖延项目任务的，采购人有权在考核中视情节严重程度，直接扣除 10~40 分，并计入考核成绩。

指标	考核内容	满分
----	------	----

质量	按照合同约定, 按时完成合同中规定的维修保养项目, 维修保养项目质量是否达到国家、行业相关工程技术标准或质量要求, 各施工工序是否按施工规范进行施工, 日常维护管理检查中是否存在不达标准的维护内容等	40
	接到管理方通知后, 是否在规定时间内做出响应	10
安全	现场施工人员是否进行安全教育, 并且通过考试	5
	施工现场是否有安全资格证的专人进行安全管理	5
	特种作业人员是否具有相关作业资格证书	5
	施工现场安全防护措施是否齐全、到位	5
	现场检查发现安全隐患是否立即停工整顿, 排除隐患后再开始施工	5
进度	工程实际进度是否符合计划进度, 有无延期	10
服务态度	服务态度端正、积极配合管理单位的工作	3
	认真接受管理方反馈意见, 与管理方顺畅的进行交流、沟通能够有效的综合协调工作, 灵活处理各种情况。	2
文件资料	是否按规定时间提交资料, 包含管理、支付、档案等所有资料。	5
	上报的资料是否齐全、完整、规范	5
其他	(填写委托方认为应直接扣分项内容)	
	总计	100

4. 技术资料和档案管理

(1) 承包应建立健全技术资料档案管理制度，并要有熟悉工程管理及掌握档案管理知识的专职或兼职人员管理档案，并尽量保持档案人员的相对稳定，以保证档案工作的顺利开展。同时要有一名主要负责人负责档案工作。

(2) 凡反映与项目有关的重要职能活动、具有参考利用价值的各类文件，均应收集齐全，归入项目档案，技术档案、图表资料等应规范齐全，分类清楚，存放有序，按时归档。

(3) 档案管理相关工作应参照水利部《水利工程项目档案管理规定》（水办〔2021〕200号）、《水利工程项目档案验收管理办法》（水办〔2008〕366号）等相关规定。资料归档范围及组卷要求应符合《科学技术档案案卷构成的一般要求》（GB/T 11822-2008）及《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》（DA/T 28-2002）等相关规范要求。

(4) 工程完工后 20 天内，供应商应向采购人提交完整的档案资料原件一套，该档案资料应通过管理单位审核。

第三条 服务费用和付款方式

1、服务费用

服务费用合计：人民币¥998213.16元（大写：玖拾玖万捌仟贰佰壹拾叁元壹角陆分）

2、付款方式

(1) 预付款

1) 预付款的额度和预付办法：合同生效乙方进场后，提交支付申请，经甲方审核且确认无误后 28 个工作日内支付 2023 年 04 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日服务费用的 50%作为预付款。

2) 预付款保函（担保）：本工程不需提交预付款保函。

3) 预付款的扣回与还清：预付款由甲方在进度付款累计金额达到合同价格的 80%时一次性扣除。

(3) 合同款支付

甲方在6月、9月组织验收，乙方应在验收合格后2日内，以书面的方式向甲方提出进度款支付申请，经甲方对进度款支付申请审核无误后，再由乙方向甲方出具合法等额的发票，经甲方对发票审核无误后将进度款支付与乙方。

补充：乙方应有专业的造价人员报送进度付款资料及工程结算资料，如报送资料出现低级错误或者原则性错误的次数达到3次，甲方有权从待支付的款项中一次扣除5000元。

(4) 因本合同资金来源为财政拨款，在合同执行过程中如因财政政策调整导致资金发生变化，甲方不承担违约责任，双方以洽商变更的形式相应调整合同内容及工程量。乙方应根据本合同其余条款的约定，按时保质的履行合同义务。本条款针对甲方资金支付所有事宜具有优先适用性。

4、计量

4.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

4.2 计量方法

结算工程量应按工程量清单中约定的方法计量。

4.3 计量周期

单价子目以每个单项完工时间作为计量周期，总价子目的计量周期按批准的支付分解报告确定。

4.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是乙方实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 乙方对已完成的工程进行计量，向甲方提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

进度付款申请单应包括：截至本次付款周期末已实施工程的价款；应增加和扣减的索赔金额；应支付的预付款和扣减的返还预付款；根据合同应增加和扣减的其他金额。

完工付款申请单应包括下列内容：完工结算合同总价、甲方已支付乙方的工程价款、应支付的完工付款金额。甲方对完工付款申请单有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。

(3) 甲方对乙方提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求乙方进行共同复核和抽样复测。乙方应协助甲方进行复核并按甲方要求提供补充计量资料。乙方未按甲方要求参加复核，甲方复核或修正的工程量视为乙方实际完成的工程量。

(4) 乙方完成工程量清单中每个子目的工程量后，甲方应要求乙方派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。甲方可要求乙方提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。乙方未按甲方要求派员参加的，甲方最终核实的工程量视为乙方完成该子目的准确工程量。

(5) 甲方应在收到乙方提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，甲方未在约定时间内复核的，乙方提交的工程量报表中的工程量视为乙方实际完成的工程量，据此计算工程价款。

4.5 总价子目的计量

总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础。乙方实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2) 乙方应按工程量清单的要求对总价子目进行分解，并在签订协议书后的 28 天内将各子目的总价支付分解表提交甲方审批。分解表应标明其所属子目和分阶段需支付的金额。乙方应按批准的各总价子目支付周期，对已完成的总价子目进行计量，确定分项的应付金额列入进度付款申请单中。

(3) 甲方对乙方提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求乙方进行共同复核和抽样复测。

第四条 履约担保

1、履约保证金金额为合同价的 10%，即人民币大写：玖万玖仟捌佰贰拾壹元叁角贰分（小写：99821.32 元）。

2、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

3、履约保证金采用下述方式第①方式提交：

① 银行保函

② 担保机构保函

4、在项目验收合格后 15 日内，甲方将把履约保证金无息退还乙方。履约保证金的退还方式为： / 。

5、因乙方原因导致合同无法部分或全部履行的，履约保证金将不予退还。

6、甲方逾期退还履约保证金，按照中国人民银行的同期贷款利率按逾期天数计算并支付补偿金。

第五条 甲方的权利与义务

1、甲方在履行合同过程中应遵守法律。

2、甲方应提供的本项目的范围和界限以及有关资料。

3、甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

4、甲方应按合同约定及时组织项目验收。

5、甲方应履行安全职责，执行国家有关安全的法律、法规、强制性标准以及部门规章，并对乙方的安全责任履行情况进行监督和检查。

6、甲方应在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项。

7、甲方负责组织参建单位制定本项目的质量与安全事故应急预案，建立质量与安全事故应急处置指挥部。

8、甲方有权要求乙方更换不称职的工作人员，如给甲方造成损失的，由乙方承担相应的赔偿责任。

9、甲方负责本工程监督管理工作，负责审批乙方上报的工程相关手续。

10、甲方不提供食宿及办公场所。

第六条 乙方的权利与义务

1、乙方在履行合同过程中应遵守法律。

2、乙方按合同约定实施完成全部工作，并提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

3、乙方应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4、乙方应按合同约定的工作内容和时间安排完成本项目。

5、乙方应采取施工安全措施，确保项目及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因施工造成的人身伤害和财产损失。因施工造成的一切损失由乙方负担，不论该施工是否经过甲方的同意。若甲方先行承担，有权向乙方追偿。

6、乙方在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

7、乙方应履行安全职责，按照规定执行安全工作。

8、加强安全管理，承包期内出现的安全责任事故，均由乙方自行处理并承担全部费用。

9、乙方应对现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

10、按照合同约定及甲方要求，做好服务范围内的各项工作，接受甲方的质量检查、监督考核。

11、因乙方过错，导致的任何纠纷，均由乙方自行负责承担。

12、乙方不得将承包服务进行转包分包，一经发现甲方有权立即解除合同。

13、甲方提供水源、电源，费用包含在合同价中，乙方按实际发生向甲方支付相关费用。

14、乙方应在管理处 20 公里内设置项目经理部，相关制度上墙。

第七条 服务承包期限

自 2023 年 04 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止。经甲乙双方签字盖章后生效。

第八条 相关服务约定

1、乙方须派投标文件中明确的项目经理/项目负责人进驻施工现场，原则上不允许更换，若经甲方书面同意，本合同实施期间内项目经理只能更换一次，且不能与技术负责人同时更换，每更换 1 人乙方应向甲方支付违约金 10 万元人民币/人次。项目经理每月在现场工作天数不得少于 10 天，甲方将根据考勤记录进行考评，每差一天乙方应向甲方支付违约金 10000 元人民币（甲方书面批准的除外）。以上违约金从进度款中扣除。

2、乙方须派投标文件中明确的技术负责人进驻施工现场，原则上不允许更换，若经甲方书面同意，本合同实施期间内技术负责人只能更换一次，且不能与项目经理同时更换，每更换 1 人乙方应向甲方支付违约金 10 万元人民币/人次。技术负责人 6 月至 11 月在现场工作天数不得少于 10 天，甲方将根据考勤记录进行考评，每差一天乙方应向甲方支付违约金 10000 元人民币（甲方书面批准的除外）。以上违约金从进度款中扣除。

3、乙方应在接到开工通知（口头或书面）后 28 天内，向甲方提交乙方在施工现场的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位具有相关类似维护经历的技术和管理人员名单以及技术工人的安排状况。

尽管乙方已按约定派遣了上述各类人员，但若这些人员仍不能满足合同进度计划和（或）质量、安全生产要求时，甲方有权要求乙方继续增派这类人员，并书面通知乙方。乙方在接到上述通知后应立即执行甲方的指示，不得无故拖延，否则由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。乙方在每次工程款支付时应配备专业预算人员，保证按时保质完成支付资料。

常驻现场人员每月在现场工作天数不得少于 20 天，甲方将根据考勤记录进行考评，若常驻现场人员未能达到考勤要求按照每人每月 5000 元人民币支付违约金（甲方书面批准的除外）。以上违约金从进度款中扣除。

4. 季度验收

由甲方实施部门组织季度验收，乙方应向甲方提交季度验收申请报告，季度验收合格后进行进度款支付。

5. 合同工程完工验收

5.1 合同完工验收条件为：按照《北京市河道分级管理维护作业标准(试行)》等相关标准和制度进行。乙方应完成验收的配合工作，所需费用应含在已标价工程量清单中。

5.2 合同具备验收条件时，乙方应向甲方提交验收申请报告，甲方应在收到验收申请报告之日起 20 个工作日内决定是否同意进行验收。

5.3 甲方主持合同完工验收，乙方应派代表参加验收工作组。

5.4 合同完工验收通过后，乙方应及时完成合同工程完工验收鉴定书或完工验收单。

5.5 合同完工验收通过后，乙方应按验收鉴定书约定的时间及时移交档案资料，并配合甲方完成与下一年度维护单位的交接工作。

第九条 违约责任

1. 甲方未按照本合同约定支付服务费，乙方应予以书面催告，甲方收到书面催告后应予以书面说明逾期付款的理由，否则，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同价款总额的万分之一的违约金。

如本项目的资金来源于政府投资，甲乙双方对本合同的付款条件达成共识并做出如下约定：

甲方在收到政府专项拨款并通过评审、审计、批复后应及时按照合同的约定向乙方支付合同价款，但因政府资金拨付延迟或者资金拨付后未通过评审、审计、批复而导致甲方不能按照合同的约定及时向乙方支付合同价款时，不构成甲方的违约行为，乙方不得因此追究甲方违约责任，并应按照本合同约定继续履行。

2. 若乙方未履行全部或部分委托工作的，经甲方提出书面意见后，要求乙方继续履行，乙方拒绝予以履行的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，同时乙

方应向甲方支付违约金，违约金数额为合同价款总额的 30%，若由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

3. 若乙方未按照本合同的要求或者甲方的要求履行本合同约定的全部委托工作的，经甲方向其提出书面意见后，乙方拒绝改正的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付违约金，违约金数额为合同价款总额的 30%，若由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

4. 若乙方违反本合同约定的全部或者部分义务和责任，经甲方提出书面意见后，乙方拒绝予以改正的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付违约金，违约金数额为合同价款总额的 30%，若由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

5. 若乙方违反本合同的其他约定，经甲方提出书面意见后，拒绝改正的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付违约金，违约金数额为项目合同价款总额的 30%，若由此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

6. 因乙方原因产生包括但不限于环保类处罚等各类罚金，乙方未在规定时间内缴纳罚款，甲方有权将该部分罚金自服务费用中直接扣除代为缴纳，同时扣除合同价款的 20%作为处罚。

7. 如乙方违反合同约定，甲方有权解除合同并重新委托其他供应商继续该项目施工，因此发生的全部费用均由违约供应商负担。违约供应商对全部的工程项目质量负责。

第十条 不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并对其发生和后果不能预防或避免的不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并在十四天之内，提供上述不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。此项证明文件应由不可抗力发生地的公证机关出具。

按其合同履行影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

受到不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为减轻不可抗力对履行本合同的影响。

第十一条 合同的变更与终止

1. 如发生以下情况，任何一方有权终止合同，但须以书面方式通知对方：

- (1) 一方进入破产、解散、被依法关闭撤销或已进入清算阶段；
- (2) 一方发生资不抵债之情形；
- (3) 出现了合同规定的或法定解除事由。

除本合同和法律法规另有规定外，任何一方发生上述（1）与（2）之情况，将被视作违约，另一方有权依照本合同的规定，追究该方的违约责任。

2. 本合同于双方各自履行了合同的全部义务、包括产品的保修期结束和甲方付清全部合同款后终止。

第十二条 争议处理

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同双方协商解决，协商不成的，应向北京市延庆区人民法院起诉。

2. 如发生任何争议，及对任何争议向人民法院提起诉讼时，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

第十三条 其他

1. 本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

2. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同正文具备同等法律效力。合同附件与合同正文相冲突的，由甲方负责解释。

3. 如本合同在履行过程中有任何变更、补充或修改，双方将另行签订书面协议。经过双方签署的修改协议和补充协议是本协议的组成部分，具有与本协议同等的法律效力。补充协议与本协议不一致或相冲突的，以补充协议为准。

4. 甲乙双方应履行保密义务，未经对方许可，任何一方均不得向与本合同无关的其他方披露或不正当使用任何技术文件或本合同有关的数据，包括本合同本身。

5. 本合同服务期 2023 年 04 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日，如服务期满后下一个运行维护单位未确定，乙方延续服务至下一个运行维护合同签订之日。延长服务期内发生的费用按照实际发生工程量以及下一个运行维护合同确定的费用标准进行支付。

6. 本合同经双方法定代表人或其授权代表签名并分别加盖单位公章后生效



法定代表人：
(或授权委托人) 贾琳、琛

法定代表人：
(或授权委托人) 孙思雨

单位地址：河北省张家口市怀来县
丰沙线拦河坝站

单位地址：北京市门头沟区斋堂大街
45 号科技楼 ZT615 室

邮政编码：075441

邮政编码：102300

联系人：陈奥

联系人：孙思雨

联系电话：0313-6877024

联系电话：010-88144100

传真：0313-6877025

传真：010-88144100

开户银行：延庆农行营业部

帐号：11160101040007793

开户银行：北京石龙经济开发区支行

帐号：20000041417600030106853

附件 1：履约验收方案

- (1) 履约验收主体：采购人。
- (2) 履约验收时间：合同具备验收条件时，乙方应向甲方提交验收申请报告，甲方应在收到验收申请报告之日起 20 个工作日内决定是否同意进行验收。
- (3) 验收方式：甲方主持合同完工验收，乙方应派代表参加验收工作组。
- (4) 验收程序：供应商提交验收报告，采购人依据技术标准规范、合同文件对最终交付项目的技术和商务履约情况进行验收，验收合格后双方签署验收书。验收不合格的，由供应商按要求弥补缺陷后再次组织验收，直至验收合格。

(5) 验收内容及验收标准：

序号	验收内容	验收标准	备注
一	合同采购标的		
1	采购标的内容	林草绿地养护包括绿地养护、水源涵养林养护、林带养护三部分内容。	
二	技术要求		
1	验收标准	《北京市河道分级管理维护作业标准（试行）》等相关标准	
2	相关服务	满足采购需求	
三	商务要求		
1	合同履行期限（服务期）	项目服务期为 2023 年 04 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日	以投标文件承诺为准
2	项目实施地点（服务地点）	北京市延庆区、河北省怀来县	
3	合同价款支付		
3.1	合同类型及定价方式	(1) 合同类型：委托合同 (2) 定价方式：单价合同	
3.2	履约保证金金额	(1) 履约保证金金额：合同总额的 10%。 (2) 履约保证金形式：银行保函、担保机构保函。 (3) 履约保证金退还：在项目验收合格后 15 日内，采购人将把履约保证金无息退还供应商。因供应商原因导致合同无法部分或全部履行的，履约保证金将不予退还。	
3.3	付款条件	付款条件满足合同约定。	

安全生产协议书

项目名称：水利工程日常维修保养费—林草绿地养护

建设地点：北京市延庆区、河北省怀来县

采购人：北京市官厅水库管理处（以下称为“甲方”）

供应商：中泰汇鑫（北京）建设工程有限公司（以下称为“乙方”）

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，确保实施安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为水利工程日常维修保养费—林草绿地养护政府采购合同的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本项目安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全管理暂行规定》的有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向乙方提出安全实施的要求以及日常实施现场的督促检查。

四、乙方在实施中，必须相关规范，针对项目特点落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、乙方在实施中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为实施过程中安全检查和奖惩的依据。

六、乙方实施人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操

作证件上岗，严禁无证、违章操作；作业设备中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、乙方在实施过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙方要采取合理实施方案严格实施流程，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在实施过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

八、乙方在实施过程中，应认真组织审核采购人下发的相关文件，并严格按照审核后的相关文件及相应的国家有关标准实施，不允许随意改变，否则出现的任何实施质量和安全问题都将由乙方承担全部责任。

九、若在实施过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。

因实施造成的一切损失由乙方负担，不论该实施是否经过甲方的同意。若甲方先行承担，有权向乙方追偿。

十、乙方在合同签订之后，应尽快自觉配合甲方有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，合同履行期自

甲方：北京市官厅水库管理处



2015年3月31日

法定代表人：

(或授权委托人) 贾琪琛

乙方：中泰汇鑫（北京）建设工程有限公司



(盖单位章)

2015年3月31日

法定代表人：

(或授权委托人)

甲 安全监督单位 (盖章)
2013年3月31日

乙方 安全监督单位 (盖章)
2013年3月31日

廉政责任书

项目名称：水利工程日常维修保养费—林草绿地养护

建设地点：北京市延庆区、河北省怀来县

采购人：北京市官厅水库管理处（以下称为“甲方”）

供应商：中泰汇鑫（北京）建设工程有限公司（以下称为“乙方”）

为加强项目实施中的廉政建设，规范项目实施承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，甲乙双方特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方共同责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、项目建设、项目实施和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行本项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反项目管理、实施的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在项目建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目实

施合同有关的设备、材料、工程分包等经济活动。不得以任何理由要求乙方购买项目实施合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 其它

（一）本责任书作为水利工程日常维修养护费—林草绿地养护政府采购合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

（二）本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

（三）本责任书一式捌份，由甲方执肆份、乙方执肆份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：北京市官厅水库管理处



法定代表人：

(或授权委托人) 贾琪琛

2013年3月21日

乙方单位：中泰汇鑫(北京)建设

工程有限公司



法定代表人：

(或授权委托人)

[Handwritten signature]

2013年3月31日

甲方监理单位(盖章)

2013年3月21日



乙方监督单位(盖章)

2013年3月31日

