

## 文体中心6部电梯维修项目合同

甲 方： 北京市残疾人文化体育服务中心

乙 方： 北京城乡建设设备安装工程有限公司

项目名称： 文体中心6部电梯维修项目

2023年3月20日

甲方(采购人): 北京市残疾人文化体育服务中心 (以下简称甲方)

乙方(成交供应商): 北京城乡建设设备安装工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》以及国家、北京市有关法规、规定,并结合本工程实际情况,经过充分协商,甲乙双方就: 文体中心6部电梯维修项目 (项目名称), 承包事宜达成一致意见, 订立本合同, 共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.项目名称: 文体中心6部电梯维修项目

2.项目地点: 北京市大兴区黄村镇芦求路黄村段118号

### 第二条 承包范围及工程内容

1、承包范围: 文体中心6部电梯维修全部工作内容。

2、项目内容: 附件: 维修工程量清单、主要维修材料清单和主要维修内容。

主要维修内容: 主要是对电梯的部位进行拆卸、清洗、调整, 对老化或损坏严重的设备、配件更换。

严格执行维修工程量清单、维修主要材料清单和主要维修内容组织实施6部电梯维修更换。

#### 1.减速机

解体检查减速器蜗轮蜗杆, 清洗各个部件, 更换油封、减震垫、磨损严重的轴承。

#### 2.制动器

拆卸清洗制动器, 更换制动闸瓦。

#### 3.电动机、发电机组

解体检查, 清洗各部位, 调整电枢, 更换油封、滑动轴承、碳刷及刷握弹簧。

拆卸过程应注意不要碰损各部位绝缘。

#### 4.导向轮、曳引轮

清洗各绳轮，当绳槽磨损下线不一致，相差为绳直径的1/10（1.5mm）或严重的凹凸不平时，应重车绳槽或更换绳轮。

#### 5.曳引钢丝绳

清洗钢丝绳，调整张力，当钢丝绳表面磨损出现如下情况时应更换：

- 1) 断丝在各绳股之间均匀分布时，在一个捻距内的最大断丝数超过12根；
- 2) 断丝集中在一个或两个绳股中，在一个捻距内的最大断丝数超过6根；
- 3) 钢丝绳表面有较严重的磨损或锈蚀，其磨损后直径小于原直径90%。

#### 6.限速系统

限速系统及联动机构解体、清洗，检查各部位磨损情况，更换限速器及张紧轮的轴承。

#### 7.控制柜、励磁柜

更换控制柜及励磁柜内损坏与失灵原件；更换控制线路和主回路绝缘老化导线。

#### 8.选层系统

选层系统解体清洗，钢带轮、涨绳轮轴承磨损严重应更换；钢带损坏程度达到4.4.4.2时应更换；更换磨损触头、伸长的传动链条及老化的随线；更换电器选层器损坏的元件。

#### 9.操纵盘与显示系统

更换操纵盘按钮、开关、楼层显示灯、外呼按钮

#### 10.厅、轿门系统

校正轿厢水平位置；对门扇严重变形应调整或更换；更换门导靴、吊门轮、轴承、不能修复的门锁；清洗调整安全触板。

#### 11.开门机

解体清洗开门机系统；更换磨损严重的零部件。

#### 12.导靴

导靴解体清洗；更换靴衬及疲劳的弹簧。

#### 13.导轨

清洗导轨；更换磨损严重的导轨；找正有偏差的导轨；紧固压道板、连接板及支架螺栓。

#### 14.对重

1) 对重绳头应用双螺母和开口销锁紧，对重块锁紧装置应牢固。

2) 对重块及重架应可靠牢固。

#### 15.安全装置

检查、试验各安全装置性能，缺件的应补齐，动作不灵活的应更换，位置偏移的应重新校正。

16.重点工作内容详见清单，但不限于清单，并严格执行1-15项电梯大修工作内容实施。

17.对于报价清单没有更换的部分也要进行全面检查及调整，对所有机械设备包括导轨、轿厢门等进行修正、清洁、除尘、加油，对损坏的设备进行更换。

#### 18.其他服务要求

1) 供应商应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可证。独立作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员资格证》。

2) 供应商需现场派驻项目负责人1人,项目团队成员不少于2人,供应商派驻的所有人员必须持有《中华人民共和国特种设备作业人员证》,并经采购人认可。

3) 供应商必须有充足的备品备件,保证现场配件充足及设备的正常运行。

4) 在作业过程中负责落实现场安全防护措施,保证作业安全。

5) 供应商应遵守采购人有关规定,服从采购人统一安排,做到“文明施工、安全施工”。供应商在提供服务时不得损坏采购人的设备设施,否则应予赔偿。供应商在提供服务时,应做好安全防护,因供应商原因,给采购人、供应商或其他第三方造成人身或财产损失的,成交供应商应承担全部赔偿责任。

6) 出具不串通投标、不出具虚假材料谋求成交的承诺(出具加盖单位公章的承诺函或承诺书)。

7) 成交供应商应在电梯维修完成后向电梯质检局提出检验申请,并负责办理电梯检验的一切手续、资料等,质检局出具检测报告及合格证后交由采购人,采购人向成交供应商支付尾款。

### **第三条, 承包方式, 造价确定及调整**

承包方式:在项目承包范围及充分踏勘现场的基础上包工包料、确保工期、确保电梯运行合格。

合同金额:人民币小写¥ 483,000.00元(人民币大写:肆拾捌万叁仟元整)。

质保年限:要求本项目质量保证贰年。

本合同价包括:检修、材料、包装、运输、安装、保险, 税费及完成本合同约定全部工作所发生的一切费用及二次装卸和安装全部费用。除本合同另有明文规定外, 甲方无需承担向乙方支付任何其它费用或款项的义务。

在质保期间, 乙方负责 6 部电梯更换设备安全运行保障工作, 期间因维修更换设备故障, 一切出现质量及运行安全问题由乙方(施工方)负责。

#### 第四条 工期

工期:自2023年 3月 20 日开工至2023年 4月 18 日完工。

#### 第五条 双方责任、义务

##### 一、甲方责任、义务

有权监督乙方对本项目的执行和完成情况, 并提供相应协调配合工作。

有权监督乙方的项目进度, 技术质量要求, 安全施工等执行情况。

提供现场用水、用电。

有权对乙方施工提出意见或建议, 乙方应对施工进行相应调整。

##### 二、乙方责任、义务

严格按照合同约定, 国家及北京市施工验收规范以及有关规定和要求组织和实施工程内容。

当发生超出合同范围的工作内容时, 应及时以书面形式向甲方通报。

按施工安全规范的要求做好现场施工安全管理, 承担由于本分项工程的材料, 设备, 人员等方面管理不善造成的损失和责任。

乙方施工人员应严格遵守甲方管理的各项规章制度, 材料堆放整齐, 及时清理施工垃圾, 保持现场的清洁。

对于施工中产生的废油、清理出的油垢和使用后的棉丝等应进行特别处理。

应负责办理所属现场先工人员人身,财产和机械设备的保险,并支付保险费。

施工中须特别注意建筑物内原有设备及其他专业的成品,半成品的保护,如有损坏,由乙方负责修复或按原价进行赔偿。

乙方应委派有相应资质的专业人员进行现场施工,并采取必要的安全保护措施。乙方对施工期间的一切安全事故负责,施工期间造成的质量事故、工期延误、人员生命财产损失和经济损失,以及乙方及乙方工作人员给甲方或他人造成的人身及财产损失,乙方应承担全部责任,乙方还应赔偿甲方因此受到的经济损失。

#### **第六条 材料设备供应以及更换下的零、配件的处置**

1.乙方提供的零、配件,电子器件等产品除必须符合国家及行业的相关标准、环保要求外,同时必须符合双方确认的样品款式,效果、材质、工艺、颜色等要求,以此作为检验标准,乙方应对所提供的材料的产品质量负责。

2.乙方应保证对所提供产品的设计、制造、检验、包装等各个环节进行严格的质量管理和质量控制,保障在寿命周期内使用良好,确保设备正常运行。

3.乙方应保证所提供产品是全新的、优质的、无损的,未使用过的,并完全符合合同规定的质量、规格和验收要求,并向甲方提供零、配件的相关证明文件材料。

4.此次施工所有更换下来的零、配件,乙方要如数移交给甲方封存。

#### **第七条 工程施工、质量检验及验收**

乙方组织施工必须符合国家及北京市颁发的施工验收规范和质量检验标准。

工程完工后,乙方通知甲方进行验收,验收合格后,甲方书面签字确认,应符合国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定,上述标准不一致的,以严格标准为准。若验收不合格,乙方应无偿进行返工维修,且甲方有权解除合同。

## 第八条 付款方式

1.合同金额:合同总价款为¥ 483,000.00元(人民币大写:肆拾捌万叁仟元整)。

2.甲乙双方签订本合同后,乙方支付合同金额的3%,即人民币小写:  
¥ 14490.00(人民币大写:壹万肆仟肆佰玖拾元整)作为履约保证金。

合同签订后,甲方向乙方支付合同总价款的50%首付款,即人民币小写:  
¥ 241500.00(人民币大写:贰拾肆万壹仟伍佰元整)。

工程竣工验收合格后,甲方向乙方支付合同总价款的50%,即人民币小写:  
¥ 241500.00(人民币大写:贰拾肆万壹仟伍佰元整)。

履约工程质量保证到期后,经甲方确认设备运行正常后,甲方退还乙方工程质量保证金,即人民币小写:¥ 14490.00(人民币大写:壹万肆仟肆佰玖拾元整)

工程验收标准,乙方向甲方递交电梯检验的一切手续、资料等,质检局出具检测报告及合格证后交由采购单位或采购人。

3.甲方向乙方付款前,乙方应向甲方提供合法、合规的税务发票,并经甲方验证通过后付款。乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确,乙方不开具或开具了不合格的发票,甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日,甲方不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

4.因甲方系财政拨款单位,如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨款到位,待本项目资金到位后向乙方付款,而不视为甲方付款违约,甲方亦不承担任何违约责任,但乙方不得拒绝或延期履行义务,否则应按本合同约定承担违约责任。



## 第九条 违约责任

1.本项目器件产品或安装、服务质量不符合本合同规定或甲方要求的，乙方应负责无偿修理或更换，若再次维修、更换器件产品或提供服务仍不符合本合同约定或未达到甲方要求的，甲方有权不支付费用。

2.因乙方原因造成工期延误，乙方应承担违约责任，每延期一个日历日，按合同总金额的 5%向甲方支付违约金，若乙方逾期完成本合同规定的工作超过 5 个日历日，将视为乙方严重违约，甲方有权立即解除本合同。

3.如果任何一方无正当理由擅自终止本合同，则须向对方支付相当于合同总价款 30%的违约金，如果该违约金不足以弥补对方损失的，还应依据实际损失予以补足。

4.乙方未履行合同义务，经甲方通知后在通知的期限内仍未履行的，甲方有权解除合同。

5.未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项目部分或一部份工作转让第三方承担，否则，乙方应按本合同总价款的 30%支付违约金，且甲方有权解除合同。

6.由于乙方服务能力不能满足甲方要求或合同约定，严重影响甲方工作的情况，属于乙方单方违约，甲方有权解除合同。

7.甲方有权提前 7 个日历日书面通知乙方单方解除本合同，并不承担任何违约责任，双方届时据实结算本项目产生的费用。

8.在乙方负责的工作范围内，如因乙方单方面的原因，导致意外事故或本项目不能按期、按质、按量完成等情况出现，其经济损失(包括因处理事故实际发生的费用，由此给甲方造成的相关合同损失、声誉损失)及法律责任由乙方单方承担，同时乙方应按本合同总价款的 30%支付违约金。

9.若乙方未经甲方书面许可,将甲方内部情况及知悉的资料、文件、个人信息等内容向社会和第三者披露或作其他用途使用,乙方应按本合同总价款的 30%向甲方支付违约金,赔偿甲方全部损失,且甲方有权解除合同。

10.因乙方原因解除或终止合同的,甲方有权不支付未履行的合同价款,甲方不承担违约责任,乙方除上述逾期违约金外,还应向甲方返还已收取的未履行的全部款项,并向甲方支付相当于合同总金额 30%的违约金,赔偿甲方的损失,承担甲方包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费,办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用以及对第三方支付的任何赔偿等。

11.甲方有权在合同总价款中扣除乙方应支付的违约金和赔偿金,不足部分,乙方应补足。

#### **第十条 工程保修**

自工程竣工验收合格之日起(以甲方签字的验收单日期为准),乙方负责对本工程修理项目实施贰年的保修期(其中贰年为无偿保修的缺陷责任期)。在保修期之内电梯正常使用(诸如自然灾害、突发事件除外)出现因更换的部件引起的质量问题,乙方应(缺陷责任期内为无偿)进行维修。保修期内如出现故障,乙方人员在接到甲方通知后 24 小时内赶到现场,并立即采取措施进行维修。

保修期内,乙方未按本合同约定及甲方的通知要求到场进行维修。甲方有权委托第三方进行维修,第三方所收取的费用由乙方承担,且乙方应按第三方所收取的维修费的 30%承担违约责任。

#### **第十一条 不可抗力影响**

工程实施过程及保修过程中,发生诸如自然灾害,突发事件(火灾,跑水、

人为破坏)等人力不可抗拒的情况,乙方应积极采取措施,减少损失,并及时报告受害情况和修复费用,所涉及的电梯设备各种直接或间接的损坏、停梯及恢复性开支由甲方承担,若乙方报告或抢修不及时,造成甲方损失扩大的,乙方应就扩大的损失的部分承担赔偿责任。

## **第十二条 争议的解决**

本合同在履行中如发生争议,双方应通过友好协商解决,如协商不成,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## **第十三条 通知及送达**

1.一方向另一方发送的有关法律文件等,均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的,应当及时通知到对方;在一方变更联系方式通讯地址的通知到达对方前,对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达,由未通知方承担相应的责任。

2.以书面方式邮寄至本合同记载之地址时,即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回,拒收或退回之日视为送达。以电子邮件方式通知或送达的,自该电子邮件进入对方系统或邮箱的时间,视为送达时间,以电子邮件方式送达的视为以书面方式送达。

## **第十四条 其它**

1、本合同未尽事宜,由双方协商一致后签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。如遇本合同及补充协议仍有未尽事宜,或者本合同及补充协议约定内容与法规政策相悖的情形,均按照法规政策执行。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,各份具同等法律效力。

附件一:电梯设备清单

附件二:备品备件清单

甲方:(盖章)

法定代表人:

联系电话:

日期:



010-61231111

2023.3.20

乙方:(盖章)

法定代表人: 李劲松

联系电话: 13311288693

日期: 2023.3.20



李劲松

## 附件一、维修工程量清单

工程名称：宿舍楼3

序号	定额名称	单位	数量
1	电梯曳引系统检修 支对重、吊轿厢	部	1
2	电梯曳引系统检修 检修对重装置	部	1
3	电梯曳引系统检修 检修无机房电动开闸装置	部	1
4	电梯曳引系统检修 检修制动器	套	1
5	电梯曳引系统检修 检修曳引电动机 无机房	台	1
6	电梯曳引系统更换 更换导向轮、导向轮轴、轴承 额定载重 300kg 以上	件	3
7	电梯曳引系统更换 钢丝绳做绳头 楔型自锁式	个	8
8	电梯曳引系统更换 更换扁平复合曳引钢带	m	136
9	电气控制系统检修 检修控制柜 调速	台	1
10	电气控制系统检修 检修轿厢操纵盘 10 层以下	套	1
11	电气控制系统检修 检修供电线路	部	1
12	电气控制系统检修 检修控制线路 10 层以下	部	1
13	电气控制系统检修变频器	台	1
14	电气控制系统检修 检修速度反馈装置	套	1
15	电气控制系统更换 更换按钮	套	30
16	电气控制系统更换 更换不间断电源(UPS)	台	1
17	电梯导向系统检修 检修导轨 5 层以下	部	1

18	电梯轿厢及层门系统检修 检修轿厢	部	1
19	电梯轿厢及层门系统检修 检修层门装置	套	4
20	电梯轿厢及层门系统更换 更换滚轮导靴座	套	8
21	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿门防夹装置 光幕	套	1
22	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢顶板	m2	2.88
23	电梯轿厢及层门系统更换 更换电梯对讲电源	台	1
24	电梯安全保护系统检修 检修安全钳 单向	套	1
25	电梯安全保护系统检修 检修安全回路	部	1
26	电梯安全保护系统检修 检修底坑防护栏	套	1
27	电梯安全保护系统更换 更换限速器钢丝绳	m	36

工程名称：宿舍楼 4

序号	定额名称	单位	数量
1	电梯曳引系统检修 支对重、吊轿厢	部	1
2	电梯曳引系统检修 检修对重装置	部	1
3	电梯曳引系统检修 检修无机房电动开闸装置	部	1
4	电梯曳引系统检修 检修制动器	套	1
5	电梯曳引系统检修 检修曳引电动机 无机房	台	1
6	电梯曳引系统更换 更换导向轮、导向轮轴、轴 承 额定载重 300kg 以上	件	3
7	电梯曳引系统更换 钢丝绳做绳头 楔型自锁式	个	8

8	电梯曳引系统更换 更换扁平复合曳引钢带	m	136
9	电气控制系统检修 检修控制柜 调速	台	1
10	电气控制系统检修 检修轿厢操纵盘 10层以下	套	1
11	电气控制系统检修 检修供电线路	部	1
12	电气控制系统检修 检修控制线路 10层以下	部	1
13	电气控制系统检修变频器	台	1
14	电气控制系统检修 检修速度反馈装置	套	1
15	电气控制系统更换 更换按钮	套	30
16	电梯轿厢及层门系统更换 更换门电动机	台	1
17	电梯轿厢及层门系统更换 更换门电动机调速器	台	1
18	电梯轿厢及层门系统更换 更换门电动机编码器	件	1
19	电气控制系统更换 更换不间断电源(UPS)	台	1
20	电梯导向系统检修 检修导轨 5层以下	部	1
21	电梯轿厢及层门系统检修 检修轿厢	部	1
22	电梯轿厢及层门系统检修 检修层门装置	套	1
23	电梯轿厢及层门系统更换 更换滚轮导靴座	套	8
24	电梯轿厢及层门系统更换 更换门电动机皮带	根	1
25	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢通风设备	部	1
26	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢照明	部	1
27	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢顶板	m <sup>2</sup>	2.88
28	电梯轿厢及层门系统更换 更换电梯对讲电源	台	1

29	电梯安全保护系统检修 检修安全钳 单向	套	1
30	电梯安全保护系统检修 检修安全回路	部	1
31	电梯安全保护系统检修 检修底坑防护栏	套	1
32	电梯安全保护系统更换 更换限速器钢丝绳	m	36

工程名称：宿舍楼 1

序号	定额名称	单位	数量
1	电梯曳引系统检修 支对重、吊轿厢	部	1
2	电梯曳引系统检修 检修对重装置	部	1
3	电梯曳引系统检修 检修无机房电动开闸装置	部	1
4	电梯曳引系统检修 检修制动器	套	1
5	电梯曳引系统检修 检修曳引电动机 无机房	台	1
6	电梯曳引系统更换 更换导向轮、导向轮轴、轴 承 额定载重 300kg 以上	件	3
7	电梯曳引系统更换 钢丝绳做绳头 楔型自锁式	个	8
8	电梯曳引系统更换 更换扁平复合曳引钢带	m	136
9	电气控制系统检修 检修控制柜 调速	台	1
10	电气控制系统检修 检修轿厢操纵盘 10 层以下	套	1
11	电气控制系统检修 检修供电线路	部	1
12	电气控制系统检修 检修控制线路 10 层以下	部	1
13	电气控制系统检修变频器	台	1
14	电气控制系统检修 检修速度反馈装置	套	1



15	电气控制系统更换 更换按钮	套	30
16	电气控制系统更换 更换不间断电源(UPS)	台	1
17	电梯导向系统检修 检修导轨 5层以下	部	1
18	电梯轿厢及层门系统检修 检修轿厢	部	1
19	电梯轿厢及层门系统检修 检修层门装置	套	1
20	电梯轿厢及层门系统更换 更换门电动机皮带	根	1
21	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢通风设备	部	1
22	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢照明	部	1
23	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢顶板	m <sup>2</sup>	2.88
24	电梯轿厢及层门系统更换 更换电梯对讲电源	台	1
25	电梯安全保护系统检修 检修安全钳 单向	套	1
26	电梯安全保护系统检修 检修安全回路	部	1
27	电梯安全保护系统检修 检修底坑防护栏	套	1
28	电梯安全保护系统更换 更换限速器钢丝绳	m	36

工程名称：宿舍楼 2

序号	定额名称	单位	数量
1	电梯曳引系统检修 支对重、吊轿厢	部	1
2	电梯曳引系统检修 检修对重装置	部	1
3	电梯曳引系统检修 检修无机房电动开闸装置	部	1
4	电梯曳引系统检修 检修制动器	套	1
5	电梯曳引系统检修 检修曳引电动机 无机房	台	1

6	电梯曳引系统更换 更换导向轮、导向轮轴、轴承 额定载重 300kg 以上	件	3
7	电梯曳引系统更换 钢丝绳做绳头 楔型自锁式	个	8
8	电梯曳引系统更换 更换扁平复合曳引钢带	m	136
9	电气控制系统检修 检修控制柜 调速	台	1
10	电气控制系统检修 检修轿厢操纵盘 10 层以下	套	1
11	电气控制系统检修 检修供电线路	部	1
12	电气控制系统检修 检修控制线路 10 层以下	部	1
13	电气控制系统检修变频器	台	1
14	电气控制系统检修 检修速度反馈装置	套	1
15	电气控制系统更换 更换按钮	套	30
16	电气控制系统更换 更换不间断电源(UPS)	台	1
17	电梯导向系统检修 检修导轨 5 层以下	部	1
18	电梯轿厢及层门系统检修 检修轿厢	部	1
19	电梯轿厢及层门系统检修 检修层门装置	套	1
20	电梯轿厢及层门系统更换 更换门电动机皮带	根	1
21	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿门防夹装置 光幕	套	1
22	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢通风设备	部	1
23	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢照明	部	1
24	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢顶板	m <sup>2</sup>	2.88
25	电梯轿厢及层门系统更换 更换电梯对讲电源	台	1

26	电梯安全保护系统检修 检修安全钳 单向	套	1
27	电梯安全保护系统检修 检修安全回路	部	1
28	电梯安全保护系统检修 检修底坑防护栏	套	1
29	电梯安全保护系统更换 更换限速器钢丝绳	m	36

工程名称：培训楼 1

序号	定额名称	单位	数量
1	电梯曳引系统检修 支对重、吊轿厢	部	1
2	电梯曳引系统检修 检修对重装置	部	1
3	电梯曳引系统检修 检修无机房电动开闸装置	部	1
4	电梯曳引系统检修 检修制动器	套	1
5	电梯曳引系统检修 检修曳引电动机 无机房	台	1
6	电梯曳引系统更换 更换导向轮、导向轮轴、轴 承 额定载重 300kg 以上	件	3
7	电梯曳引系统更换 钢丝绳做绳头 楔型自锁式	个	8
8	电梯曳引系统更换 更换扁平复合曳引钢带	m	116
9	电气控制系统检修 检修控制柜 调速	台	1
10	电气控制系统检修 检修轿厢操纵盘 10 层以下	套	1
11	电气控制系统检修 检修供电线路	部	1
12	电气控制系统检修 检修控制线路 10 层以下	部	1
13	电气控制系统检修变频器	台	1
14	电气控制系统检修 检修速度反馈装置	套	1

15	电气控制系统更换 更换电梯控制板	块	1
16	电气控制系统更换 更换按钮	套	23
17	电气控制系统更换 更换不间断电源(UPS)	台	1
18	电梯导向系统检修 检修导轨 5层以下	部	1
19	电梯轿厢及层门系统检修 检修轿厢	部	1
20	电梯轿厢及层门系统检修 检修层门装置	套	1
21	电梯轿厢及层门系统更换 更换滚轮导靴座	套	8
22	电梯轿厢及层门系统更换 更换吊门轮、门绳轮	件	3
23	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢通风设备	部	1
24	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢照明	部	1
25	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢顶板	m2	2.88
26	电梯轿厢及层门系统更换 更换电梯对讲电源	台	1
27	电梯安全保护系统检修 检修安全钳 单向	套	1
28	电梯安全保护系统检修 检修安全回路	部	1
29	电梯安全保护系统检修 检修底坑防护栏	套	1
30	电梯安全保护系统更换 更换限速器钢丝绳	m	30

工程名称：培训楼 2

序号	定额名称	单位	数量
1	电梯曳引系统检修 支对重、吊轿厢	部	1
2	电梯曳引系统检修 检修对重装置	部	1
3	电梯曳引系统检修 检修无机房电动开闸装置	部	1

4	电梯曳引系统检修 检修制动器	套	1
5	电梯曳引系统检修 检修曳引电动机 无机房	台	1
6	电梯曳引系统更换 更换导向轮、导向轮轴、轴承 额定载重 300kg 以上	件	3
7	电梯曳引系统更换 钢丝绳做绳头 楔型自锁式	个	8
8	电梯曳引系统更换 更换扁平复合曳引钢带	m	116
9	电气控制系统检修 检修控制柜 调速	台	1
10	电气控制系统检修 检修轿厢操纵盘 10 层以下	套	1
11	电气控制系统检修 检修供电线路	部	1
12	电气控制系统检修 检修控制线路 10 层以下	部	1
13	电气控制系统检修变频器	台	1
14	电气控制系统检修 检修速度反馈装置	套	1
15	电气控制系统更换 厅外板	块	1
16	电气控制系统更换 更换按钮	套	23
17	电气控制系统更换 更换不间断电源(UPS)	台	1
18	电梯导向系统检修 检修导轨 5 层以下	部	1
19	电梯轿厢及层门系统检修 检修轿厢	部	1
20	电梯轿厢及层门系统检修 检修层门装置	套	1
21	电梯轿厢及层门系统更换 更换滚轮导靴座	套	8
22	电梯轿厢及层门系统更换 更换吊门轮、门绳轮	件	3
23	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿门防夹装置 光幕	套	1

24	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢通风设备	部	1
25	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢照明	部	1
26	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢顶板	m <sup>2</sup>	2.88
27	电梯轿厢及层门系统更换 更换电梯对讲电源	台	1
28	电梯安全保护系统检修 检修安全钳 单向	套	1
29	电梯安全保护系统检修 检修安全回路	部	1
30	电梯安全保护系统检修 检修底坑防护栏	套	1
31	电梯安全保护系统更换 更换限速器钢丝绳	m	30

## 附件二、主要维修材料清单

工程名称：宿舍楼 3

序号	材料名称	规格、型号	单位
1	钢丝绳		m
2	塑料带	20mm × 40m	卷
3	油盒		个
4	石墨粉		kg
5	棉丝		kg
6	纱布		张
7	镀锌圆机螺钉	M5 × 20	套
8	六角螺栓	M6 × 16	套
9	六角螺栓	M10 × 16	套
10	六角螺栓	M12 × (14~75)	套

11	镀锌带母螺栓	M6 × (16~25)	套
12	轿厢顶板	不锈钢+亚克力	部
13	对讲电源	DAA25301E4	件
14	按钮	OTIS 圆	个
15	导向轮	5 槽	件
16	其他材料费占材料费		元
17	不间断电源	松下 12V7.2A	台
18	光幕	E2404701	套
19	扁平复合曳引钢带	BRUGGAAA717AD1	米
20	滚轮导靴座	OTIS 滚轮导靴进口	件

工程名称：宿舍楼 4

序号	材料名称	规格、型号	单位
1	钢丝绳		m
2	传动皮带		根
3	塑料带	20mm × 40m	卷
4	油盒		个
5	石墨粉		kg
6	棉丝		kg
7	纱布		张
8	轿厢顶板	不锈钢+亚克力	部
9	对讲电源	DAA25301E4	件

10	灯具		套
11	按钮	OTIS 圆	个
12	导向轮	5 槽	件
13	其他材料费占材料费		元
14	轴流式通风机	FB-9B 220V	台
15	编码器	C50-Y-500BNF29-S533A	件
16	不间断电源	松下 12V7.2A	台
17	调速器	GGA24350BD11 黑盒	台
18	门电机	YVP90-6B1	台
19	扁平复合曳引钢带	BRUGGAAA717AD1	米
20	滚轮导靴座	OTIS 滚轮导靴进口	件

工程名称：宿舍楼 1

序号	材料名称	规格、型号	单位
1	钢丝绳		m
2	传动皮带		根
3	塑料带	20mm × 40m	卷
4	油盒		个
5	石墨粉		kg
6	棉丝		kg
7	纱布		张
8	镀锌圆机螺钉	M5 × 20	套



9	六角螺栓	M6 × 16	套
10	六角螺栓	M6 × 30	套
11	六角螺栓	M10 × 16	套
12	轿厢顶板	不锈钢+亚克力	部
13	对讲电源	DAA25301E4	件
14	灯具		套
15	按钮	OTIS 圆	个
16	导向轮	5 槽	件
17	其他材料费占材料费		元
18	轴流式通风机	FB-9B 220V	台
19	不间断电源	松下 12V7.2A	台
20	扁平复合曳引钢带	BRUGGAAA717AD1	米

工程名称：宿舍楼 2

序号	材料名称	规格、型号	单位
1	钢丝绳		m
2	传动皮带		根
3	塑料带	20mm × 40m	卷
4	油盒		个
5	石墨粉		kg
6	棉丝		kg
7	纱布		张

8	镀锌圆机螺钉	M5 × 20	套
9	六角螺栓	M6 × 16	套
10	六角螺栓	M6 × 30	套
11	轿厢顶板	不锈钢+亚克力	部
12	对讲电源	DAA25301E4	件
13	灯具		套
14	按钮	OTIS 圆	个
15	导向轮	5 槽	件
16	其他材料费占材料费		元
17	轴流式通风机	FB-9B 220V	台
18	不间断电源	松下 12V7.2A	台
19	光幕	E2404701	套
20	扁平复合曳引钢带	BRUGGAAA717AD1	米

工程名称：培训楼 1

序号	材料名称	规格、型号	单位
1	钢丝绳		m
2	塑料带	20mm × 40m	卷
3	油盒		个
4	石墨粉		kg
5	棉丝		kg
6	纱布		张

7	镀锌圆机螺钉	M5 × 20	套
8	轿厢顶板	不锈钢+亚克力	部
9	对讲电源	DAA25301E4	件
10	灯具		套
11	按钮	OTIS 圆	个
12	电梯程序控制板	GECEB+驱动	块
13	导向轮	5 槽	件
14	吊门轮	φ80-18	套
15	门绳轮	双槽	个
16	其他材料费占材料费		元
17	轴流式通风机	FB-9B 220V	台
18	不间断电源	松下 12V7.2A	台
19	扁平复合曳引钢带	BRUGGAAA717AD1	米
20	滚轮导靴座	OTIS 滚轮导靴进口	件

工程名称：培训楼 2

序号	材料名称	规格、型号	单位
1	钢丝绳		m
2	塑料带	20mm × 40m	卷
3	油盒		个
4	石墨粉		kg
5	棉丝		kg

6	纱布		张
7	轿厢顶板	不锈钢+亚克力	部
8	对讲电源	DAA25301E4	件
9	灯具		套
10	按钮	OTIS 圆	个
11	电梯程序控制板	GBA26800KB1	块
12	导向轮	5 槽	件
13	吊门轮	φ80-18	套
14	门绳轮	双槽	个
15	其他材料费占材料费		元
16	轴流式通风机	FB-9B 220V	台
17	不间断电源	松下 12V7.2A	台
18	光幕	E2404701	套
19	扁平复合曳引钢带	BRUGGAAA717AD1	米
20	滚轮导靴座	OTIS 滚轮导靴进口	件