

采购合同

合同编号：HX-YZS-ZBCG-2023-04

项目名称：亦庄二期工程安保服务项目

签订日期：2023 年 2 月



合同书

北京市南水北调环线管理处（采购人）亦庄二期工程安保服务项目（项目名称）经北京市南水北调环线管理处（采购人）以公开招标形式，经评标委员会评定京城镇远（北京）保安服务有限公司为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、项目服务内容

第1条 服务期限：2022年1月1日至2022年12月31日

第2条 服务地点：亦庄调节池二期

第3条 服务内容：亦庄二期场区安保服务。

第4条 服务人员数量：详见附件

第5条 服务人员要求：详见附件

第6条 确定下一年度实施单位前，乙方继续按照本合同的约定延长其服务期限，直至下一年度实施单位进场前一日止。

二、合同总价

第7条 合同总价：¥1145580元（大写：人民币人民币壹佰壹拾肆万伍仟伍佰捌拾元整）。

第8条 本合同总价为2022年度服务费用。合同总价为含税唯一价，包括国家规定的增值税税金，增值税税金按一般计税方法计取，已包括了乙方履行合同所必须的所有费用，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、测试工具费用及其他管理费用等。若2022年度内，因政策、定额或批复金额发生变化时，合同相关内容进行相应调整。

第9条 下一年度实施单位进场前，对本年度乙方提供延长服务期限的工作，由下一年度实施单位根据财政资金批复及中标价格（如需招标），按相应的比例支付本年度乙方服务费用。

三、支付条款

第10条 乙方开户信息

单位名称：京城镇远（北京）保安服务有限公司

开户银行：中国建设银行北京博兴七路支行

账号：11050110070800000358

第 11 条 付款方式为电汇或银行支票。

第 12 条 支付进度：

合同生效且财政资金到位，完成相关服务并通过验收后，甲方一次性支付乙方本项目全部费用，并扣减乙方当期的违约相关费用。

支付乙方的合同款，乙方需按甲方要求提供支付申请及相关资料。

本项目资金要求乙方专款专用、单独核算。

四、履约保证金

第 13 条 本合同履约保证金为合同总价的 5%，即¥57279 元（大写：人民币伍万柒仟贰佰柒拾玖元整），以银行保函的形式，乙方须在合同签订后 15 个工作日内向甲方提交。履约保函要求为无条件、不可撤销，有效期至 2023 年 6 月 30 日。

第 14 条 服务期满且合同验收合格后 20 个工作日内，乙方应向甲方提出保函退还申请，甲方收到申请 10 个工作日内无息退还该履约保函。若合同期内乙方发生违约行为，甲方有权扣除该履约全部金额。若乙方未明确需甲方退还保函，待保函失效后，甲方有权销毁。

五、甲方权责

第 15 条 甲方应按本合同规定及时支付合同价款。

第 16 条 甲方有权根据本合同规定的质量要求对乙方工作质量进行检查、监督，并要求乙方进行必要的说明。

第 17 条 甲方有权根据本合同及自身的合理需要，及时得到乙方的支持服务。

第 18 条 甲方应配合乙方完成各项工作，有条件的情况下，为乙方项目实施提供便利。

第 19 条 合同期间，甲方组织相关部门对乙方完成的项目进行阶段考核，考核不合格时，有权要求乙方进行整改。

六、乙方权责

第 20 条 乙方按照招标文件要求及实际工作情况，编制本项目工作服务方案，并报甲方相关部门审核。

- 第 21 条 乙方应按本合同规定提供安保服务,并根据甲方需要,及时优化服务方案。
- 第 22 条 乙方应保证工作满足合同、国家规定的相关技术标准及甲方提供的相关标准要求。
- 第 23 条 乙方实施的各项工作,如经甲方检查、考核不合格的,乙方应按甲方要求立即整改,因此发生的费用由乙方自行承担。
- 第 24 条 乙方的工作人员须符合《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等国家及行业的相关法律、法规的规定,具备从事岗位工作的相应技能和资格,如因违反法律、法规的规定,由此造成的后果由乙方承担。甲方对乙方工作人员要求详见附件“人员需求”,乙方至迟应在本合同起始履行日之前,将本合同项下服务人员的基本信息(含身份证复印件、毕业证书、资质证书、在北京住址、手机号码、工作履历等)书面呈报甲方。对于不符合要求的人员,甲方随时有权要求乙方更换。
- 第 25 条 乙方应对其工作人员进行安全教育、培训,并形成安全培训记录,保证人员具备相应的安全责任意识 and 自我保护技能。
- 第 26 条 乙方负责项目实施过程中的安全管理工作,须采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,不得违章指挥和违规操作。由于乙方管理不力或工作人员自身原因造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
- 第 27 条 乙方要做好现场环境保护工作,不得违反北京市各项环境保护规定。
- 第 28 条 乙方负责现场的协调管理工作,妥善处理项目周边社会关系。
- 第 29 条 乙方除严格按照甲方相关要求提交项目参与人员资质材料外,还应按照招标文件要求向甲方提交市属三甲医院出具的本项目参与人员体检报告。本项目参与人员工作满一年后,应再次体检。
- 第 30 条 乙方应根据项目参与人员身体健康情况,并结合工作特点及时替换身体素质不适合该项工作的人员。因该项工作开展不到位,引发的一切责任由乙方承担。乙方人员在工作或上下班途中发生疾病、工伤、交通事故或其他任何人身、财产意外事故,均由乙方负责解决,所需赔偿、补偿费用或其他善后措施均由乙方承担,与甲方无关。
- 第 31 条 乙方工作开展过程中,除严格遵守国家相关法律法规外,还须严格执行

甲方相关管理制度、经甲方相关部门审核通过的服务方案及合同后附的服务要求。

七、信息和保密

第 32 条 乙方应准确系统地建立服务过程中的文档和记录，其形式和详细程度应符合其专业水平，并允许甲方在项目执行过程中进行检查和复印。

第 33 条 对于双方相互提供的信息和资料，另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准保密这些资料。未经提供方书面同意，另一方不得将这些资料通过任何方式透露给第三方。但甲方合理使用所获得的项目成果则不在此列。

第 34 条 甲方向乙方提供的资料、档案均属于甲方的财产，当项目完成或终止后，应甲方要求，乙方须归还这些资料和档案（包括拷贝）。

第 35 条 本项目形成的知识产权归甲方所有。

第 36 条 未经甲方同意，乙方不得将本项目成果公开或透露给第三方。

第 37 条 在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对双方提供的技术文件、事务、业务或操作方法以及甲方系统的配置等（下称秘密信息）实行严格保密。除非另一方书面授权或该方在本项目下开展业务活动需要，任何一方不得向任何人透露任何秘密信息。

八、违约与赔偿

第 38 条 甲乙双方任何一方违反了合同规定，履约方提出索赔，则违约方应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责，并向履约方赔偿。

第 39 条 乙方未通过甲方考核时，甲方有权要求乙方进行整改，直至终止合同，如终止合同，除停止向乙方支付各项款项外，对于已支付的合同款，乙方应给予退还，同时扣除乙方的履约保证金，并保留追索乙方违约责任的权利。

第 40 条 因乙方工作人员失职造成甲方或第三方损失的，乙方应承担雇主责任，先行赔偿甲方或第三方损失。乙方在接到甲方的违约赔偿要求后，应该在 20 个工作日内按甲方要求给予赔偿。

第 41 条 如甲方逾期付款，从逾期之日起，按“违约金 = 所涉金额 * 1% * 逾期天数”向乙方支付违约金；违约金数额最高不超过所未付款金额。

第 42 条 任何一方对另一方的赔偿，包括但不限于因违约所造成的直接损失。

九、验收条件及方式

第 43 条 乙方完成本合同规定的服务内容后，应按国家规定、行业规定及甲方要求在 15 个工作日内整理本年度合同验收的资料。

第 44 条 在甲方正式验收前，乙方应组织相关人员对本项目进行自行验收，自行验收通过后，乙方向甲方提出验收申请。

第 45 条 甲方对乙方项目完成情况及档案资料进行验收后，验收合格的项目由甲方出具合同验收单；验收不合格的项目，由乙方在 20 个工作日内，按甲方要求完成整改，并再次向甲方提出验收申请。

第 46 条 验收合格后，乙方在 10 个工作日内按照甲方要求向甲方提供完整的项目实施技术档案及项目管理资料，作为项目归档资料。

十、争议的解决

第 47 条 在履行合同义务时出现任何争议，双方应尽量协商解决。

第 48 条 双方协商不能达成一致时，向甲方办公所在地人民法院起诉解决。

第 49 条 除提交诉讼的部分外，双方应继续履行合同规定的其他义务。

十一、合同生效与终止

第 50 条 合同签订方式为书面形式。

第 51 条 合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

第 52 条 双方履行完各自的责任、义务后，本合同终止。

十二、其他

第 53 条 根据本合同发出的任何通知应以书面写成，按本合同所载地址送达，双方均保证在本合同所提供的地址、电话、电子邮件、手机、微信等为有效联系方式，一方以上述方式联系不到对方（地址不详或查无此人等）或者对方拒收，以邮件回执上的日期视为送达之日。

第 54 条 本合同的内容及其有关的附件是甲乙双方关于此次合作所最终确定的全部内容，甲乙双方均承认其已审阅、理解本合同及相关附件的内容，并同意取代甲乙双方之间此前关于此次合作所做出的任何口头或书面的承诺。

第 55 条 如甲乙双方通过电子邮件进行通讯联系，在传送文件前，必须与收件人联系，传送后应对传送内容予以确认。

第 56 条 本合同正本贰份，副本肆份，甲乙双方各执正本壹份，甲方执副本叁份，乙方执副本壹份，正、副本及附件均具有相同法律效力。

十三、补充条款

第 57 条 合同执行过程中，因项目执行条件改变，造成本项目取消，甲方将于取消日前 30 天通知乙方解除合同，乙方须无条件接受，并承诺放弃提出任何赔偿要求的权利。

甲方：（盖章）

北京市南水北调环线管理处
地址：北京市大兴区亦庄镇三海子东路
临 1 号

法定代表人

或授权代表（签字）：



日期：2023年 2 月 6 日

乙方：（盖章）

京城镇远（北京）保安服务有限公司
地址：北京市大兴区瀛裕街 6 号院 14 号 1 至
2 层 115

法定代表人

或授权代表（签字）：



日期：2023年 2 月 6 日

附件 1:

服务要求

(一) 人员需求

序号	项目名称	单位	数量	时间	要求
				(月)	
1	固定岗 (东南门)	人	4	12	年龄在 18 周岁至 50 周岁之间, 具有初中及以上学历; 具有保安从业资格证。
2	流动岗 (1 组)	人	4	12	年龄在 18 周岁至 55 周岁之间, 具有初中及以上学历; 具有保安从业资格证。
	流动岗 (2 组)	人	4	12	
	流动岗 (3 组)	人	4	12	
	流动岗 (4 组)	人	4	12	
3	管理人员	人	1	12	年龄在 18 周岁至 50 周岁之间, 具有初中及以上学历; 具有保安从业资格证。
	合计		21		

(二) 服务需求

1. 乙方配备的安保人员资质、数量等须满足采购人需求。入场人员与投标人员应保持一致, 若进场后遇人员更换情况, 乙方须同等资质更换人员, 并经采购人相关部门审批并考核后方可上岗。

2. 乙方须按照采购人《日常运行维护项目考核管理办法 (试行)》、安全生产、疫情防控等相关制度、标准开展工作。

3. 乙方须在合同签订后 10 个工作日内按照合同要求及投标文件服务内

容编制服务方案并报采购人相关部门审核。

4. 乙方应在合同签订后15个工作日内向采购人相关部门提交12个月内市属三甲医院出具的项目参与人员体检报告。项目参与人员工作满一年后，应再次体检并提交采购人相关部门备案。

5. 项目参与人员资质除满足法律、法规及采购人要求外，还须经采购人相关部门培训并考核合格后方可上岗。项目服务人员参与采购人组织或乙方自行组织的各项考核中考核成绩不合格的，乙方须在20个工作日内对不合格人员进行更换。

6. 乙方应自行配备保安人员服装、通讯设备、必要的巡逻工具、反恐防爆工具、安全防护设备、相关工器具及耗材等。

7. 乙方承担工作中发生的水费。

8. 乙方须于每月5日前，向采购人提交上月《工作月报》等月度资料；每年1月10日前提交上一年度《工作年报》等年度资料。

9. 乙方需按照国家相关规定为本项目参与人员缴纳社会保险等。

10. 乙方须按照国家、北京市及行业关于安全生产相关管理规定及规范要求，进行安全生产投入及项目安全生产管理工作。

11. 乙方应负责所使用的安全防护用品的维护保养及更新。

12. 乙方须配合采购人做好项目管理资料归档工作，对管辖范围内的工作情况提出合理化建议。

13. 遇采购人有合理特殊要求时，乙方须按照采购人要求完成相关工作。

14. 乙方在每年服务期内，确需聘用人员年龄超出（或不满）所要求年龄范围的人员，聘用前须经采购人相关部门审批，同时提供聘用人员相关业绩证明及体检报告等必要材料。

15. 乙方须参照北京市水务局运行管理标准化要求，如标识标牌补充、场区文明提升及人员规范化等开展提升服务。

16. 下一年度实施单位进场前，乙方继续按照本项目合同的约定延长其服务期限，对乙方提供的延长服务期限的工作，由下一年度实施单位根据财政资金批复和中标价格，按相应的比例支付乙方服务费用。

附件 2:

费用清单

序号	项目名称	计量单位	数量	单价 (元/年)	合价 (元)	备注
一	亦庄调节池二期	人	/	/	/	/
1	管理人员	人	1	72000 元/年	72000 元	/
2	固定岗 (东南门)	人	4	53679 元/年	214716 元	/
3	流动岗	人	16	53679 元/年	858864 元	/
合计			21	/	1145580 元	/

项目廉政责任书

项目名称：亦庄二期工程安保服务项目

甲方：北京市南水北调环线管理处

乙方：京城镇远（北京）保安服务有限公司

为加强廉政建设，规范项目甲乙双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反项目管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员，在项目实施的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应有甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的设备、材料、工程分包等经济活动。不得以任何理由要求乙方购买项目规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严

格执行有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为服务合同的附件，与服务合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至服务项目完成验收合格时止。

本项目廉政合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

北京市南水北调环线管理处

地址：北京市大兴区亦庄镇三海子东路临1号

法定代表人

或授权代表（签字）：

生田
印根

日期：2023年 2月 6日

乙方：（盖章）

京城镇远（北京）保安服务有限公司

地址：北京市大兴区瀛裕街6号院14号1至2层115

法定代表人

或授权代表（签字）：

何晓臣

日期：2023年 2月 6日