

合同号：2022-2462-ZW-0120

# 北京天坛医院气体机房运维保养项目

## 运 维 保 养 合 同

招标编号：0733-22113467



北京市华远永康设备安装有限公司

## 运 维 保 养 合 同

甲方： 首都医科大学附属北京天坛医院

乙方： 北京市华远永康设备安装有限公司

为明确双方在合作中的权利、义务和经济责任,以提高服务质量和工作效率,根据《中华人民共和国民法典》规定,甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,达成如下协议和条款。

### 一、 运维保养范围:

#### 1、 医用气体系统设备维护

医用气体系统内所有设备(不含 A、B 区液氧站内设备)、控制柜等维护保养工作。

#### 2、 医用气体管道系统

全系统医用气体管道及气体管路中的主干支管、管道阀门、稳压箱、报警箱及配套设备的维护保养。

#### 3、 设备带单元维护

设备带单元共计 2685 套,包括病房、急诊楼、门诊部、国际部、感染科、康复科、血液透析室等区域,每套设备带单元包括气体终端、床头灯、开关插座、输液轨道、隔帘轨道等(不含呼叫对讲及吊塔系统)。

4、 其它为保障医用气体系统正常运行所采取必要的维护保养工作,并提供保养需更换的相关配件。单件金额不超过 1000 元人民币的设备或材料由乙方负责采购及更换(需提供相关承诺,并加盖公章)。

(33) 其它为保障医用气体系统正常运行所采取必要的维护保养工作，并提供保养需更换的相关配件。

4、乙方有义务对所接触到的甲方所有资料保密。保密责任长久有效，不因合同终止而失效。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5、乙方需遵守甲方（天坛医院）的各项规章制度，创造安全、和谐的工作环境。

6、在系统保养维护过程中使用的耗材及配件保证为正品材料，同时所需的辅助材料及人工服务均在包干费用中。

7、乙方承担在维修范围内的压力表安全阀及其附件的全部初检费用，每年定期检验由甲方负责。

8、乙方提供的服务应达到国家和地方现行标准及招标文件中第五章《采购需求》中规定的管理要求。

9、乙方项目负责人：付宇 联系电话：13522725113

10、未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让其合同义务或权利。也不得将合同项下的工作内容转包和分包。

#### 四、承包价格：

1、医疗气体系统（含设备等）共计：369000.00元/年（人民币：叁拾陆万玖仟元整）；

2、终端设备按每张床位元/年计算（含氧气终端、负压终端、电气插座、输液轨道等），病房床位数 2685×200.00元，共计：¥537000.00元/年（人民币：伍拾叁万柒仟元整）

3、气体主管道、水平管、支管及阀门、减压箱等，共计：¥394040.00元/年（人民币：叁拾玖万肆仟零肆拾元整）

4、上述 1-3 项每年承包价格合计为：¥1300040.00 元/年（人民币：壹佰叁拾万零肆拾元整）

## 五、支付方式：

### 1、按季度结算和付款方式：

（1）结算方式：每季度开始的前 15 日内，乙方与甲方就乙方上季度合同的履行情况、甲方考核结果及每月的人员变动协商一致后，依据本合同的约定对费用共同确认后进行结算。甲方及乙方意见不一致时，以甲方意见为最后结算依据。双方共同书面签署《合同履行结算单》；

（2）甲方按下发服务费的形式向乙方支付。每月双方签署确认的《合同履行结算单》，为上季度物业服务费的实发数额；

（3）在每季度开始的 15 日内，乙方向甲方交付双方签署的《合同履行结算单》后方可办理付款手续，甲方审核后，在收到乙方开具同等金额的有效发票后 20 个工作日内支付上季度物业服务费用；

2、乙方理解并接受，如因甲方预算批复、财政支付系统调整等原因造成支付不及时，甲方无需承担违约责任，付款时间由甲乙双方协商后另行确定。同时，乙方应全面服从财政、审计等行政主管部门对本项目价款支付、结算等相关规定，乙方并负有配合、接受审计机关审计的义务。

## 六、违约责任：

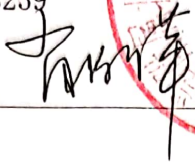
1、若乙方未按招标文件第五章采购需求或本合同规定或双方协定的时间进度、质量、数量、工作范围履行任何一项职责，甲方并有权要求乙方在合理期限内纠正。逾期未能纠正的，甲方有权通知乙方立即解除合同，乙方除应全额退还甲方已支付的款项，并应按合同总额的 20% 向甲方支付违约赔偿金之外，还应赔偿引致之甲方损失。

2、如因乙方原因造成设备中止运行或其它重大故障，每发生一次，乙方应向甲方支付合同价格 10% 的违约金。如中止超过 72 小时，每增加 24 小时，乙方应向甲方额外支付合同总价格 0.5% 的违约金。该等情形出现两次以上或者情节

甲方：首都医科大学附属北京天坛医院

地址：北京市丰台区南四环西路119号

电话：010-59978239

甲方代表：  (盖章)



签署日期： 2022.12.5

乙方：北京市华远永康设备安装有限公司


地址：北京市丰台区角门18号枫竹苑二区1号楼807室

报修电话：13522725113

传真：010-67042311

维修负责人：刘向伶

手机：13671059673

乙方代表：  (盖章)

签署日期： 2022.12.5