



阁润集团产品(服务)销售合同  
GreenWorldGroup Service Product Sales Contract



项目名称: 规自分局外环路办公区装修改造项目(室外道路改造及绿化工程、食堂设备部分)-食堂设备采购及安装工程(第二包)

合同编号: SO.20221130255

合同总额: 794000

甲方: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

乙方: 北京阁润世界集团有限公司

甲方（下可能称为“客户”，名字当中如果出现字母或者数字是阁润管理系统对客户属性进行特殊标注的内容，以中文核心实际姓名为准。）乙方（下可能简称为“阁润”）双方同意成交下列产品（或服务）。双方本着相互尊重，平等共议的基本原则，在认真商讨，理解了本协议内容前提下，订立条款如下：

合同基本要素：

甲方：北京市规划和自然资源委员会顺义分局 乙方：北京阁润世界集团有限公司 合同类型：设备销售合同

客户名称：何剑枫 客户电话：69445125 联系人电话：

合同编号：SO.20221130255 项目名称：规自分局外环路办公区装修改造项 关联机会：OPP.20220120001  
目（室外道路改造及绿化工程、食堂设备部分）-食堂设备采购及安装工程（第二包）

送货日期：2023-02-15 到期日期：2023-11-30 打印日期：2022-11-30

签署地址：北京市朝阳区南新园西路甲六号

项目所在地址：北京市北京城区顺义区顺义区顺泽大街65号

## 一：合约标的物，标的额及购买范围解析。

### 1.1 产品；（如清单所示）

序号	编号	名称	规格	品牌	单位	数量	售价	小计	备注
1	5TL-124	201洁碟台	800/备注*850mm/1.2	斯格丽特	台	1	4800	4800	洗碗间
2	DZTL-1241	DZ入机台系列	DZ双星入机 台/1500*760*850+15 0mm/201/Ø1.2mm	斯格丽特	台	1	5400	5400	洗碗间
3	4HN-273A	HN洗碗机	揭盖式洗碗 机/650*650*1450mm /220v3.8KW	韩镬呢	台	1	24720	24720	洗碗机
4	3FZ-155A	FZ不锈钢隔油池 系列	400*300*300mm/SUS 201/Ø0.8mm	斯格丽特	台	1	720	720	洗碗间
5	2TB-9210	商用垃圾桶系列	商用垃圾 桶/550*620*1020mm /容量240L	水头牛	个	4	480	1920	洗碗间回餐区
6	2TB-523C	TB热水器	80L	奥扬	台	1	2640	2640	洗碗间

序号	编号	名称	规格	品牌	单位	数量	售价	小计	备注
7	5HS-1522	201#1.2简易残食台	简易残食台/1200*760*850mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2640	2640	洗碗间
8	5HS-1211	201#1.2单星水池	单星水池/500*500*800+150mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	1800	1800	洗碗间
9	2TB-2931	TB紫外线消毒灯	920*31*50mm/220v30w	飞利浦	台	1	600	600	洗碗间
10	5HS-1422	201#1.2落地层货架	四层落地层架/1000*500*1550mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2760	2760	洗碗间
11	5HS-1214	201#1.2双星水池	双星水池/1200*600*800+150mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2760	2760	洗碗间/洗手池
12	3JS-921A	垃圾桶系列	平盖不带轮/容量120L/630*700mm	水头牛	台	1	360	360	残食台底部
13	2TB-1561	更衣柜系列	六门更衣柜/900*420*1800mm	斯格丽特	台	2	1920	3840	更衣室
14	5TL-121F	挂墙洗手池	400*500*250mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	2	2160	4320	更衣室
15	PJ-811C	感应水龙头系列	冷热款充电款/电池两	厂制品	个	2	720	1440	更衣室
16	*ZB-4321	ZB磨浆机	125型/产量80kg/h/220v1500w	绿兴	台	1	4320	4320	加工间/磨豆浆的设备
17	1ZD-452	ZD饺子机	120型饺子机/880*480*1200mm/380v1.5kw/产量120个/min(带水冷却)	正大	台	1	21320	21320	加工间
18	2TB-2931	TB紫外线消毒灯	920*31*50mm/220v30w	飞利浦	台	1	600	600	加工间
19	5HS-1132	201#1.2双层工作台系列	双层工作台/1800*700*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	3240	3240	加工间
20	5TL-191A	不锈钢背板	1800mm/150mm	斯格丽特	台	1	420	420	加工间双层工作台/1800*700*800mm的背板
21	3BK-2C1A	BKEverpure净水器套机	Twin-MC2双滤水器套装/65*66*18cm/流量:3.4L/分钟	爱惠浦	套	1	9120	9120	加工间
22	3XH-267L	XH豪华型开水器	豪华型开水器/517*388*930mm//380v12kw/容量80L/产水量120L/h	新广华	台	1	2040	2040	加工间
23	3XH-267N	XH开水器底座	开水器底座/三面封板豪华型/550*510*600mm/9kw-12kw	新广华	台	1	720	720	加工间
24	3KD-411A	KD绞肉机系列	22S绞肉机/540*290*350mm/220v1.3kw	聚业	台	1	6000	6000	加工间
25	5HS-1443	201#1.2单层挂墙架	单层挂墙架/1500*300*300mm/201#1.2mm	斯格丽特	台	2	960	1920	加工间

序号	编号	名称	规格	品牌	单位	数量	售价	小计	备注
26	5HS-1217	201#1.2三星水池	三星水池/1500*700*800+150mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	3240	3240	加工间
27	5HS-221N	HS立式高身冷柜(工程款)	四门双温冷柜/1220*760*1960mm/220v420w/温度范围-2~12℃~-15~0℃	芯帝	台	2	7800	15600	存储间/库房
28	5HS-1422	201#1.2落地层货架	四层落地层架/1000*500*1550mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2760	2760	存储间/库房
29	5HS-1422	201#1.2落地层货架	四层落地层架/1200*500*1550mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	2	2880	5760	存储间/库房
30	5HS-1211	201#1.2单星水池	单星水池/500*600*800+150mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	1800	1800	明档区
31	5HS-221K	HS平台冷柜系列(工程款)	平冷冷藏操作台/1800*760*800mm/220v380w/温度范围-2~12℃	芯帝	台	1	5040	5040	明档区
32	5HS-1443	201#1.2单层挂墙架	单层挂墙架/1500*300*300mm/201#1.2mm	斯格丽特	台	2	1080	2160	明档区
33	4BT-261L	BT燃气电热600X西餐连台系列(豪华款)	台式电扒炉/E-DP-600X/600*620*430/380V/9KW/	科博蓝	台	1	6480	6480	明档区
34	4BT-261L	BT燃气电热600X西餐连台系列(豪华款)	台式电炸炉/E-DZ-600X/600*620*430/380V/18KW/	科博蓝	台	1	10320	10320	明档区
35	4BT-261L	BT燃气电热600X西餐连台系列(豪华款)	台式六头电煮面炉/E-DM-600X/600*620*430/380V/10KW/	科博蓝	台	1	5520	5520	明档区
36	4BT-261L	BT燃气电热600X西餐连台系列(豪华款)	台式电汤池/E-DT-600X/600*620*430/220V/1.2KW/	科博蓝	台	1	4440	4440	明档区
37	5HS-1112	201#1.2单通柜	单通柜/1500*760*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	6480	6480	明档区
38	5HS-1211	201#1.2单星水池	单星水池/500*800*800+150mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2160	2160	主厨房/水池不带后背板
39	5HS-1443	201#1.2单层挂墙架	单层挂墙架/1200*300*300mm/201#1.2mm	斯格丽特	台	2	1080	2160	主厨房
40	5HS-1443	201#1.2单层挂墙架	单层挂墙架/1800*300*300mm/201#1.2mm	斯格丽特	台	2	1200	2400	主厨房
41	5HS-221K	HS平台冷柜系列(工程款)	平冷冷藏操作台/1800*760*800mm/220v380w/温度范围-2~12℃	芯帝	台	1	5040	5040	主厨房

序号	编号	名称	规格	品牌	单位	数量	售价	小计	备注
42	5TL-191A	不锈钢背板	1800mm/150mm	斯格丽特	台	1	420	420	/主厨房冷藏柜/1800*760*800mm的背板
43	5HS-1443	201#1.2单层挂墙架	单层挂墙架/1500*300*300mm/201#1.2mm	斯格丽特	台	2	1080	2160	主厨房
44	5HS-221K	HS平台冷柜系列(工程款)	平冷冷藏操作台/1500*760*800mm/220v380w/温度范围-2~12℃	芯帝	台	1	5040	5040	主厨房
45	5TL-191A	不锈钢背板	1500mm/150mm	斯格丽特	台	1	360	360	主厨房/冷藏柜/1500*760*800mm的背板
46	2TB-2931	TB紫外线消毒灯	920*31*50mm/220v30w	飞利浦	台	1	600	600	主厨房
47	5HS-1214	201#1.2双星水池	双星水池/1200*760*800+150mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	3120	3120	主厨房
48	4JY-454C	JY面条机	卡把式面条机/900*650*1200mm/220v2200w	聚业	台	1	8760	8760	主厨房
49	4JQ-252C	双动双速和面机	50双动双速和面机	科得	台	1	9200	9200	主厨房
50	5TL-153A	TL面粉车	500*500*500mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	1920	1920	主厨房
51	5HS-1122	201#1.2双通柜	双通柜/1000*800*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	5880	5880	主厨房
52	5HS-1122	201#1.2双通柜	双通柜/1800*800*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	6960	6960	主厨房
53	5HS-1122	201#1.2双通柜	双通柜/1500*800*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	6600	6600	主厨房
54	5HS-1142	201#1.2面案工作台	面案工作台/1500*800*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	3840	3840	主厨房
55	4MC-234B	MC烤箱系列	工程两层四盘烤箱/1240*860*1260mm/380v9.96kw/温度范围0~380℃	美厨	台	1	6960	6960	主厨房
56	4HP-843A	烤箱烤盘	烤盘/1.9斤/400x600mm	厂制品	个	4	480	1920	主厨房
57	4DF-268D	DF简易恒温电饼铛系列	45C立式饼铛/800*650*850mm/380v5kW	瑞宇	台	1	2880	2880	主厨房
58	1CM-2660	工程款耐火砖炒灶系列	耐火砖单炒单温单大锅(φ80)/2200*1200*800+400mm	瑞宇	台	1	11520	11520	主厨房
59	1CM-2660	工程款耐火砖炒灶系列	熄火保护装置/眼	瑞宇	台	2	240	480	主厨房
60	2GR-5121	GR节水宝		阁润	台	1	720	720	主厨房

序号	编号	名称	规格	品牌	单位	数量	售价	小计	备注
61	5TL-1147	201#1.2灶间拼台	灶间拼台/300*1200*800m/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2040	2040	主厨房
62	2WQ-26A2	工程款燃气低汤灶系列	双眼鼓风低汤灶(一体炉膛)/1200*700*500mm	瑞宇	台	1	10320	10320	主厨房
63	2WQ-26A2	工程款燃气低汤灶系列	鼓风熄保/眼	瑞宇	台	2	240	480	主厨房
64	3CY-04D0	不锈钢汤桶系列	2.5厘豪华柄砂光汤桶/11斤/45*45cm	厂制品	个	2	240	480	主厨房
65	3HD-263G	燃气蒸饭柜系列	24盘盘燃气无指纹蒸饭车/1430*640*1750mm	瑞宇	台	1	12240	12240	主厨房
66	3HD-263G	燃气蒸饭柜系列	熄保/个	瑞宇	台	2	240	480	主厨房
67	4HP-825A	HP蒸盘	201蒸盘(平盘)/400*600mm/2斤盘	厂制品	个	12	120	1440	主厨房
68	4HP-825A	HP蒸盘	201蒸盘(孔盘)/400*600mm/2斤盘	厂制品	个	12	120	1440	主厨房
69	1CM-2660	工程款耐火砖炒灶系列	耐火砖双炒单温/1800*1000*800mm	瑞宇	台	1	11760	11760	主厨房
70	1CM-2660	工程款耐火砖炒灶系列	熄火保护装置/眼	瑞宇	台	2	240	480	主厨房
71	3CY-04B0	炒锅系列	50mm/1.6厘广式手打双耳炒锅	厂制品	个	3	360	1080	主厨房
72	5TL-1147	201#1.2灶间拼台	灶间拼台/300*1000*800m/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	2	1800	3600	主厨房
73	1KC-A110	KC空调系列	1.5P空调/820*303mm/220V/制冷能力3.5kw/制热能力5kw/电辅助加热1kw/变频	美的	台	1	5520	5520	冷拼间
74	5HS-1132	201#1.2双层工作台系列	双层工作台/900*600*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2280	2280	冷拼间/双层工作台900*500*800mm
75	5TL-191A	不锈钢背板	1000mm/150mm	斯格丽特	台	1	300	300	双层工作台/900*500*800mm背板
76	5HS-221K	HS平台冷柜系列(工程款)	平冷冷藏操作台/1500*600*800mm/220v380w/温度范围-2~12°C	芯帝	台	1	4080	4080	冷拼间
77	5TL-191A	不锈钢背板	1500mm/150mm	斯格丽特	台	1	360	360	冷拼间/平冷冷藏操作台/1500*600*800mm的背板
78	2TB-2931	TB紫外线消毒灯	920*31*50mm/220v30w	飞利浦	台	1	600	600	冷拼间

序号	编号	名称	规格	品牌	单位	数量	售价	小计	备注
79	5HS-1214	201#1.2双星水池	双星水池/1000*500*800+150mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	2520	2520	冷拼间
80	3OK-242A	展示柜系列	绿色经典铜管单门经济款/600*520*1970mm/220v/温度范围2~8℃	芯帝	台	1	2280	2280	备餐间
81	3BK-2C1A	BKEverpure净水器套机	Twin-MC2双滤水器套装/65*66*18cm/流量:3.4L/分钟	爱惠浦	套	1	9120	9120	备餐间
82	3XH-267L	XH豪华型开水器	豪华型开水器/517*388*930mm//380v12kw/容量80L/产水量120L/h	新广华	台	1	2040	2040	备餐间
83	3XH-267N	XH开水器底座	开水器底座/三面封板豪华型/550*510*600mm/9kw-12kw	新广华	台	1	720	720	备餐间
84	2TB-512A	阁润节能宝	200*200*100	瑞宇	台	1	840	840	备餐间
85	5HS-1112	201#1.2单通柜	单通柜/1500*600*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	6120	6120	备餐间
86	5HS-1112	201#1.2单通柜	单通柜/1400*600*800mm/201/δ1.2mm	斯格丽特	台	1	6000	6000	备餐间
87	3FB-0610	FB自助餐炉	镀金全翻盖双格宴会餐炉/670*480*425	新力士	台	7	3120	21840	自助区
88	3FB-0610	FB自助餐炉	调温电热板(700W)	新力士	台	7	480	3360	自助区
89	3FB-0610	FB自助餐炉	镀金球型全翻盖宴会汤炉/520*540*460	新力士	台	2	3120	6240	自助区
90	3FB-0620	FB自助餐保温灯	单头多功能上下保温灯/450*440*680	新力士	台	2	4200	8400	自助区
91	3XH-267J	XH步进式开水器	吧台步进式开水器/200*380*740mm/220v3kw/容量20L/产水量60L/h	新广华	台	1	4200	4200	自助区
92	2TB-0630	TB保温鼎	自助电热单头保温鼎/220v/容量10L*2	/	台	1	5400	5400	自助区
93	3HD-211B	HD商用消毒柜系列	双门消毒柜(热风循环)/1310*660*1900mm/220v4.4kw/容量720L/温度30-125℃	汇德	台	3	8760	26280	自助区
94	DZTL-1700	DZ不锈钢盖/盒/盘/板类	不锈钢冰槽/900*500*150mm/304/δ1.2mm	芯帝	台	1	7680	7680	自助区展示冰台
95	4MY-513	MY阁润自动灭火系统	双瓶	环峰	台	1	31080	31080	灭火系统
96	2PL-5130	燃气泄漏探测器	燃气泄漏探测器一拖八	科博蓝	套	1	21680	21680	燃气探测泄漏
97	2PL-5130	燃气泄漏探测器	专用电缆线/1.5 <sup>2</sup> /3芯国标电缆线	科博蓝	套	10	120	1200	燃气探测泄漏专用电缆线
98	3PY-6111	PY不锈钢排烟罩	201#1.0mm	厂制品	平方米	12	4100	49200	8300*1400

序号	编号	名称	规格	品牌	单位	数量	售价	小计	备注
99	3PY-6111	PY不锈钢排烟罩	201#1.0mm	厂制品	平方米	2.7	4100	11070	2200*1200
100	3PY-6111	PY不锈钢排烟罩	201#1.0mm	厂制品	平方米	4.2	4100	17220	3500*1200
101	3PY-6121	PY不锈钢装饰板	201#1.0mm	厂制品	平方米	22	1050	23100	装饰板
102	3PY-6131	DZPY排烟管道	镀锌1.0mm	厂制品	平方米	44.8	500	22400	管道
103	3PY-6131	DZPY排烟管道	镀锌1.0mm	厂制品	平方米	39	500	19500	管道
104	3KC-6140	KC低空排放净化器	32000风量/1930*900*1350/进出风口L670*H1165mm/阻力pa≤100/功率1840W/整装双层四门	科创	台	1	33440	33440	净化器
105	3SH-6120	SH节能离心风柜	离心风柜/低噪音28#/转速650r/min/380V22KW/流量52850-35126/全压9204020pa/静压765-960pa	科创	台	1	35040	35040	风柜
106	3PY-6184	PY风机支架	200-300KG	厂制品	个	1	1700	1700	支架
107	3PY-6183	PY净化器支架	20000-30000m³/h	厂制品	个	1	1800	1800	支架
108	3PY-6191	PY变频控制箱	变频控制箱22kw/适用范围 < 22KW	厂制品	台	1	8500	8500	变频控制箱
109	3PY-6181	PY减震器	200-400KG	厂制品	个	4	500	2000	减震器
110	3PY-6102	DZPY软连接	普通防火帆布	厂制品	个	2	900	1800	软连接
111	2ZD-72A1	ZD吊车服务	35吨/臂长43M/每8小时班	/	台	1	1200	1200	吊车
112	3PY-6134	DZPY管道弯头	镀锌1.0mm	厂制品	平方米	8	600	4800	弯头
113	3PY-6133	DZPY排烟三通	镀锌1.0mm	厂制品	平方米	5.8	600	3480	三通
114	3PY-6132	DZPY排烟变径	镀锌1.0mm	厂制品	平方米	12	600	7200	变径
115	3PY-6141	PY消音管道	镀锌1.0mm	厂制品	平方米	7.5	1700	12750	消音管道
116	3PY-6141	PY消音管道	镀锌1.0mm	厂制品	平方米	6	1700	10200	消音管道
117	3PY-6104	PY电缆线	2.5平方	厂制品	米	20	100	2000	电线
118	3PY-6143	PY消音房	镀锌10cm	厂制品	平方米	13	900	11700	消音房
119	3PY-6104	PY电缆线	6平方	厂制品	米	20	200	4000	电缆线
120	3PY--61C0	PY风量调节阀	风量调节阀/800*800/201#1.0不锈钢板	厂制品	个	1	2300	2300	调节阀
121	3PY-6172	PY止回阀	镀锌1.0mm/700*800mm	厂制品	个	1	2700	2700	止回阀
122	3PY-6185	PY室内管道支架		厂制品	个	13	600	7800	支架
汇总						412	528,890.00	794,000.00	

产品净价: 794000

发票选择: 含发票



税务费: 13%

所选服务包:设备基础服务包/排烟现场施工服务包

最终总额: 794000

## 1.2发票;

经双方商定, 本协议约定的发票为: **含13%增值税发票**。

1.2.1 “发票选择” 字段为 “不含发票” 的表示报价不含税。后期需要发票需要额外支付税点。发票选择了 “小规模发票” 需要升级 “增值税抵扣专业发票” 的, 需要补齐相应税点。

## 1.3服务;

根据甲方情况, 选择的实际服务包为: 设备基础服务包/排烟现场施工服务包。

## 1.4标的总额及详细约定;

1.4.1默认官方产品净价: ¥ 794000 元

1.4.2双方约定付款方式约定为: **北京阁润世界集团有限公司, 开户行: 浦发银行北京通惠支行, 账号 91410154700001356。**

1.4.3双方约定的付款的构成是: 三期付款 (一期50%定金+项目竣工验收后支付40%尾款+10%尾款以结算评审为准进行结清).付款周期以财政资金到账为准,如财政资金未拨付,不构成甲方违约。

1.4.4本协议最终实际签约总标的为: ¥ 794000元,最终以财政决算评审金额为准。

## 二: 本协议中各项名词定义解析。

### 2.1:产品的定义。

2.1.1编号: 为阁润内部管理系统授予的产品识别ID码用于系统流转监测管理, 具有后期动态调整的可能, 别无他用。无参考、锁定意义, 不作为交付考核条件。

2.1.2名称: 为双方约定的产品名称。产品名称当中带有“DZ或DG”开头字样的, (DZ为定制产品编码;DG为代购产品编码)。对应的交付验收参数以“产品定制单”为准。

2.1.3规格: 产品的验收核心参数。乙方提供的产品应对此参数负责, 该参数为验收唯一标准。(本协议中明文公开的特殊验收声明, 以声明的内容为准, 特殊备注, DZ产品DG产品除外)

2.1.3数量: 该型号规格产品所购买的数量。

2.1.4单位: 该型号规格产品所购买单位。

2.1.5品牌: 所购买的产品的品牌。

2.1.6售价: 该型号产品的官方售价。现实当中该产品实际出售价格计算方式为: (合同最终签订总标的-税务费-服务费) /默认产品净价\*产品单价=单一产品实际出售价格。本协议规定的一切义务责任均以实际出售价格为责任界定依据。

2.1.7小计: (该产品的) 小计=售价\*数量, 实际出售价格与计算方式类同2.1.5条款部分。

2.1.8备注: 双方就该产品“规格”以外的共同约定。如本部分有内容的, 将以本内容为主, 参数为辅的参考原则。如果内容为“空”或者“无”的, 以该型号“规格”为唯一验收标准。(特殊明示的以明示为准) 有定制单的, 以“产品定制单”为准。

## 2.2: 其它部分的定义。

2.2.1产品合计: 为清单所列产品的合计未参与折扣的总额。非经特殊约定的, 本协议明示的所有金额均为“人民币¥元”为单位。

2.2.2税务费: 为本协议明示的“税金”。该税金会根据客户的选择而自动运算。双方按照选择的发票处理方式为依据。客户提出更换发票类型, 或者从“无需发票”升级到需要发票的, 需要根据相关税率增补相应税费。该增补税费一次性支付, 与本协议无关联。

2.2.3付款方式: 为双方约定的指定付款方式。需要更换其它付款方式的, 需要以双方共同约定同意的其它付款方式。

2.2.4付款构成: 双方约定的付款节点。其中“一期”付款字样为合同约定金, 不予退还。“款到发货”的定义为“乙方已经生产制造、完工的产品, 经甲方支付对应款项后, 予以发出至双方约定地点。甲方不予支付对应款项的, 乙方有权拒绝发货。”

2.2.5“设计交底”: 为厨房设计平面图配套的水电气点位图纸。系统施工的, 指的是电梯、排烟或者冷库的设计图纸。(具体以客户购买的设计范围为准。)

## 2.3服务包定义。

2.3.1默认基础服务包: 其中用于限一次的运输、搬运入场的费用, 限一次的设备安装服务(不含额外耗材), 限一次的设备调试培训, 首年保内的GreenCare维修、保养服务。(包括2个月检查一次电源连接插头。检查炒灶燃烧器的开关及安全。2个月检查一次蒸柜中的燃烧器, 保证正常工作。风机维护保养, 每三个月为电机检修一次。每两个月给风机齿轮和轴承上油。)

2.3.2现场施工服务包: 现场施工系统产品专用。服务范围: 限一次的运输、搬运入场, 限一次的设备安装(不含额外耗材), 设备调试服务。首年的维修服务。

## 三: 其它详细内容的阐述说明。

### 3.1服务内容的特殊说明。

3.1.1服务范围内注明“限一次”为仅限于一次(第一次)的对应服务。所购买的服务仅限于提供给甲方企业主体且本协议约定的项目现场执行, 所购买服务不得以任何形式的“转让, 出借, 出租”。“保内, 保外”以所购买产品的保修服务期限为界线。

3.1.2服务费: 根据选择的服务自动计算生成, 阁润的各项服务费用均不参与任何折扣。

3.1.3 耗材: 指的是阁润设计规划的图纸上, 水电气点对点到机器设备的链接之间所需要的耗材材料。因甲方现场施工不规范, 错位, 丢失的施工环境下, 产生的新增消耗材料不在约定范围之内, 属于“额外耗材”。

3.1.4售后保修: 范围不包含因为人为使用破坏, 外力破坏造成的设备损坏保修服务。常见消耗型耗材配件不在保修服务范围之内, 常见不保修范围包括: “随机水龙头, 刀片, 刀组, 磨石, 灯泡, 灯管, 打火枪, 点火器, 打火针, 传送带, 皮带, 外力损坏的玻璃视窗”等。阁润在保内提供免费更换服务。

3.1.5 消耗型耗材不予提供免费补充服务。常见不予提供的补充服务“电池, 药液, 洗碗液, 药水中和液”。客户需要另行联络阁润客服人员支付购买, 部分耗材如“洗碗液”需要使用阁润指定的品牌。因劣质耗材容易引发的设备故障, 需要另行支付维修费用。

3.1.6 对于使用不当引发的损坏服务, 需要甲方另行支付费用。常见使用不当情况包括: “不定期清洗, 清理的油烟净化系统。由于水碱, 水垢过大造成设备的干烧融毁, 堵塞情况。不能定期清理室外机(室内冰霜清理)引发的压缩机过载或烧毁。由于电压不稳, 电流过载引发的机器保护, 或者烧毁。排烟使用过程中的定期清洗服务, 食梯检测服务, 氟利昂加注费用。”

3.1.7默认情况下, 现场设备包装类垃圾清理由甲方负责, 施工类垃圾乙方负责。特殊情况下双方协商解决。

3.1.8甲方所购买的各项服务不包括施工现场当中本协议规定设备安装调试义务以外的施工费、施工证费、动火证、物业管理费、电梯使用费、电费、水费等杂费支出。

3.1.9由于所购买服务部分引发纠纷的, 赔偿最大金额不高于服务标的额。乙方应恪守承诺, 圆满交付实施甲方所购买服务, 服务内容和边界以甲方实际购买的服务范围为准。

### 3.2其它各项义务的约定。

3.2.1本协议约定的交货义务时间、验收时间将随着甲方支付款项的延期时间对应免责后延。本协议签订后30日内乙方未收到约定款项本协议自动作废。

3.2.2付款方式需要使用本协议指定的账户, 参见本协议1.4.2条款, 非指定的账户汇入无效。

3.2.3合同签署, 且已经生效后如甲方未能按照约定落实其它付款义务的, 将以延迟付款部分价值的日3‰赔偿乙方。甲方延期付款持续超过60天的, 需要将60天内延期的赔偿部分及本金合并计算为新本金, 即自第61天开始将按照新本金日3‰赔偿计算。

3.2.4本协议有效期内, 乙方应积极提供售后服务。超出本协议有效期后, 甲方未支付款项部分的本金义务, 赔偿本金以外日3‰赔偿义务, 以及本协议3.2.3条款规定的义务将持续生效, 直至甲方落实了对应的付款义务为止。

3.2.5本协议清单所有设备设施与系统的所有权, 在全部货款未支付前, 归属乙方。乙方交付清单货物到甲方指定地点后, 货物损毁, 灭失风险甲方承担。

3.2.6经甲方委托定做, 订制, 特型, DZ定制产品, DG代购产品均不予退换服务。其中“DG编码产品”产品不在乙方服务范围之内, 甲方需自行联络品牌服务商给予服务支持。“特型, 定做, DZ订制, DG代购”产品为甲方特殊需求产品。上述产品阁润并不能提供国家对应的要求资质及检测报告, 甲方应知晓此点并承担产品的相关风险。

3.2.7合同生效后, 下列情况视为甲方单方面违约, 应补偿乙方不少于本协议约定价值的30%做为赔偿。有证据表明乙方实际损失超过30%的, 可通过举证要求甲方继续增加赔偿。单个(或部分)产品甲方单方面强制退货, 拒绝接收, 拒绝支付的, 赔偿该产品(或部分)产品本协议约定价格的30%。已经交付的货物或者安装了系统设施设备的, 乙方有权取回(拆卸)无需通知甲方。

3.2.7.1本合同签订生效后, 甲方中途要求终止加工制作的。

3.2.7.2本合同签订生效后, 甲方表示不在需求货物的。

3.2.7.3本合同签订生效后, 甲方拒绝支付余下款项, 或拒绝接收(全部或部分)货物的

3.2.7.4本合同签订生效后, 甲方单方面要求退货(全部或部分), 要求解除合同的。

3.2.8到达约定的交付时间后, 因甲方(或交付条件)原因引发交付, 安装延迟的, 甲方需要如期支付落实对应的“款到发货, 款到交付, 款到送货, 款到安装”等双方约定的付款义务。乙方将在约定的时间内再次履行“送货, 发货, 交付, 安装”义务。甲方不得以单方面不具备交付条件为由延迟付款。

### 四: 交付/运输/及安装。

4.1货物具备了发货条件, 达到了“款到发货”条件, 甲方有权查看真实状态。甲方不予查看的, 视为甲方放弃查看权利。甲方未能如约履行付款义务的, 乙方有权拒绝发出所有货物, 出于对甲方信用的担忧, 乙方将终止本协议一切义务, 并有权要求甲方一次性将余款全部支付后乙方方可继续履行约定义务。

4.2甲方应积极协调物业, 电梯, 运输通道等其它环节, 甲方负责保障给乙方提供一个完好的进场条件。因现场环境问题引发其它费用的, 甲方承担。

4.3货物到达约定现场后, 由甲方指定的人员进行清点验收。检验货物的完整/良好。并开具收货单给乙方。验收发现瑕疵的, 乙方应无条件配合甲方并协商解决。

4.4设备签收仅仅意味产品的本身及配件完整,外观无瑕疵,数量,品类齐全如约定。守时,守数量,守参数交付。完成了产品交付义务,不能证明产品本身及配件内部质量验收合格,乙方应持续负责对设备后期测试使用当中履行维修,保养服务。甲方应积极配合乙方货物到达,场清点后签收。

4.5乙方承诺的送货日期为2023-02-15。由于甲方延迟付款造成的合约生效时间将顺应工作日延迟,乙方不予承担因甲方现场条件不具备送货条件引发的交付延迟责任。甲方原因要求延迟送货超过15天的,将根据对应体积支付仓储费。超过本协议有效期仍不予送货交付条件的,甲方需要重新采购。并根据本协议3.2.7条款处理。

4.6乙方提供的施工服务与物料(如果已经购买本服务)是为给排水/用电设备与图纸规定的点位之间的连接服务与物料。不包括图纸点位与设备以外的接驳。其中因政策特殊规定,天然气设备的接驳由甲方指派给燃气集团专业公司完成。

4.7甲方应确保水电门窗如图纸施工。符合与乙方确定的图纸要求及进场要求。由于安装条件不具备,未按照图纸施工引发的安装延迟,无法进场乙方不予承担责任。选购的设备安装当中有需要开洞,拓门等破坏装修物理结构的,考虑到安全隐患,阁润不予承担该范围的施工义务与责任。甲方负责提供对应的实施基础条件。

4.8乙方单方面原因造成延迟送货,延迟安装义务的,处以延迟部分货物价值的日3‰赔偿甲方。

4.9下列情形产生的,相应送货周期双方可免责顺延;

4.9.1因自然灾害,国家发布的重大疫情响应(1、2级)。

4.9.2因战争,洪水,地震,自然灾害,大雾引发的高速路中断,或城市封闭,道路封闭引发的交通障碍。

4.9.3施工现场条件不足引发的推迟的。

4.9.4双方另行约定的。

4.9.5甲方未能如约支付款项违约乙方自动按照延误时间顺延对应的送货,安装责任。

4.9.6其它人力不能抗拒的原因而被迫停工。

## 五: 质量标准及验收。

5.1乙方应提交“施工告知书”,甲方应按照施工要求做好对应接口。双方责任界定以经过甲方签字认可的“施工告知书”为准。

5.2不锈钢(SUS201, SUS304)标识产品并不意味着绝对意义上的无锈迹,只是相对意义上的生锈可能性很低或极低。其中所注明的材质与厚度泛指台面。侧板,支柱,隔板可能会根据实际生产调整材质及厚度。

5.3在部分使用状况下(海风侵袭,消毒液,腐蚀性液体或化学药剂结合后)可能会引发锈迹是正常现象。阁润是一家视信用为生命的企业,本着真诚以待的原则,阁润公开行业惯例的板材实卡厚度如下(阁润对如下数据实际测量结果负责)

δ0.8mm实卡 $0.71\pm 0.04$ 丝; δ1.0mm实卡 $0.91\pm 0.04$ 丝; δ1.2mm实卡 $1.11\pm 0.04$ 丝; δ1.5mm实卡 $1.35\pm 0.04$ 丝;

δ2.0mm实卡 $1.75\pm 0.04$ 丝。

5.4甲方收到乙方验收请求后,及时予以验收。验收以双方约定的“规格”内容(或产品定制单,声明内容)为准。

5.5下列情况下,视为甲方自动接受并通过了验收。

5.5.1未经签署验收报告而擅自启用,使用的,或未经乙方在场私自以“试机”为名启动设备的。

5.5.2乙方安装完毕后,书面(社交聊天软件对话框)形式通知甲方验收,甲方以各种理由推卸验收责任,超过七日不予验收的。

5.5.3根据国家法律规定,产品的规格和产品相关资料数据允许5~10%偏差(系指产品升级,制作工艺,板材厚度,或者由于电压,气压,水压等不标准造成的参数不准确)。

5.5.4本协议当中约定的服务,产品均应视作独立体,不可混淆计算责任。各个产品,服务之间并不具有必然关联性。乙方应确保提供产品符合国家对应法律法规,所提供的服务符合本合同约定。出现个别产品瑕疵,服务纠纷的,乙方应积极配合调整,落实修复或更换义务。甲方不得以个别产品,服务为由限制通过其它产品与服务的验收。

5.6 所有设备一经使用，不予退换。因甲方现场条件不具备，或甲方施工偏差引发的安装偏差，责任归属甲方。

5.7 具有明文约定声明的，甲方验收以实际声明的标准为依据，该声明部分内容参数权限高于“产品规格”效力。符合该参数的，视为验收合格。

5.8 乙方全国免费服务热线:4000970660。甲方发现问题，及时的致电该工单中心。由该中心统一分配处理。为确保提供最佳，最及时，最优质的绿润服务，绿润其它工作人员不可私自反馈报修。

## 六：合同附件及签订。

6.1 通常情况下本协议经网签具有面签，纸签有等同法律效力。

6.2 鉴于网签的特殊性，本协议单方面的盖章签字并不具有任何法律效力。本协议经由甲乙双方网络签订盖章后（或纸质双方签订盖章后）且双方指定的账户收到甲方约定的款项后生效执行。

6.3 本协议签订双方为单位时，需要双方单位通过网签认证，加盖双方单位公章。签字人默认为双方指派代理人。为了便于后期工作开展，本协议可能产生的后期附件如“产品增补单，签约特殊强调函，项目延迟函，方案确认单，施工告知书，产品出库（接收）单，项目验收单，产品定制单”等均只需要通过代理人网签签字，通过实名认证即可生效，无需反复企业盖章。

6.4 具有双方代理人签字的上述文件（6.3）均视为本协议附件增补条款，与本协议共同生效执行。验收标准，交付权利与义务与本协议具有关联关系。

6.7 本协议需双方均签字盖章且双方各自执有一份后方可生效。

## 七：合同其它约定的内容。

7.1 签订本协议后，甲乙双方不得单方面更改本协议清单。如有更改需求，则需要得到另一方通过社交软件文本或者其它形式的文本授权方可更改。

7.2 因甲方原因不具备送货条件需要推迟的，甲方应提前3-5日通过社交软件或其它文本形式通知乙方。并配合乙方签署“延期交付函”双方另行约定。

7.3 甲乙双方应认真履行各自义务。不得单方面违约，解除合同。甲方突发性单方面终止项目运行、终止采购，造成本协议突然终止的，乙方有权要求甲方继续落实本协议的义务，甲方应提供条件确保乙方能够继续履行交付义务。针对提供的产品和服务部分纠纷，全部赔偿金额最多不大于本协议甲方实际采购的该产品（服务）部分的标的额。

7.4 甲乙双方在履行本合同过程中发生的争议，应该通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向北京市顺义区人民法院起诉解决。

7.5 除3.2.4条款情况以外，本协议到合同到期时间自动终止，本协议作废。

7.6 本协议一式两份。双方各执一份。具有同等法律效力。

## 八:附加条款:

1. 依照主协议执行.由于疫情造成的项目送货延期，视情况而定.

2. 甲乙双方于签署了设备和排烟系统的供货安装合同，所有产品的保质期为一年，保质期从乙方将所有设备安装调试完毕并培训甲方工作人员使用且经甲方验收合格之日起一年。

3. 产品设备清单第55项：由于此款产品工厂停止生产，已和甲方沟通更换产品，确保满足需求且价格不变。

4. 我公司承诺合同签署提供的设备和中标文件中参数一致（除第55项），如有不符，我公司承担因此产生的一切后果。

5. 施工过程中，如根据实际使用需求有需要更换调整的，以双方沟通协商为准。合同生效按照合同采购。

绿河世界集团 产品(服务)销售合同

Subject: Product (service) sales contract

以博爱·见未来

From: GreenWorldGroup

来自绿河世界工程设计院

签署区



甲方: 北京市规划和自然资源委员会顺义分局

盖章 (指纹区):

签署人 (需提供身份证件或企业证明):

签字区:

何剑超

签署日期: 2022.12.19



乙方: 北京绿河世界集团有限公司

盖章 (指纹区):

乙方代表 (绿河授权签约人):

签字区:

李兰

签署日期: 2022.12.19