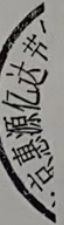


合同编号：2022-HYYD-YHY-HT

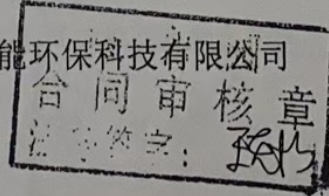
颐和园 2022-2023 年度冬季供暖服务采购项目

委 托 合 同



甲方（需方）：北京市颐和园管理处

乙方（供方）：北京惠源亿达节能环保科技有限公司



甲方（需方）：北京市颐和园管理处

乙方（供方）：北京惠源亿达节能环保科技有限公司

甲乙双方根据《颐和园冬季供暖服务项目委托合同》（合同编号：2022-HYYD-YHY-HT）中项目服务期限的相关规定，（甲方）北京市颐和园管理处与（乙方）北京惠源亿达节能环保科技有限公司就签订合同的有关事宜，经双方友好协商达成如下共识并签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 协议
- d. 响应文件（含澄清文件）
- e. 竞争性磋商文件（含招标文件补充通知）

一、服务要求：

（一）供暖服务

1. 供暖准备工作时间要求：2022年10月28日进场，2022年10月31日前完成试水打压及其他供暖准备工作。

2. 供暖时间：依据北京市政府规定执行。正常供暖期间，保证建筑物内室温 $\geq 20^{\circ}\text{C}$ 。

3. 供暖地点：颐和园家属区、小白楼、综合楼

4. 供暖面积：49855.61平方米

（二）职责要求

供暖运营期间能够做好相应管理、运行工作，落实相关责任：

- 1. 负责合同期间燃气、锅炉房内人员工资等相关费用的支付；
- 2. 负责落实并执行政府供暖主管部门的相关政策。依照北京市相关规定向市政、市容委登记备案（备案需要甲方提供的资料，甲方有义务配合完成）；
- 3. 负责制定安全防护措施，防火、防爆做到安全运行。

颐和园
合同审核章
甲方签字

1. 负责做好水质化验，确保炉水、补水符合国家相关标准；

5. 负责做好锅炉房设备及热力系统管道日常维护及保养。

(三) 服务要求

1. 专业人员对锅炉进行安全运行管理，负责供暖期间与相关负责部门保持日常联系，做好日常运行管理、工作质量检查、人员调配等工作。

2. 工作人员持证上岗，工作期间必须佩戴岗位标志，岗位标志明显，仪表大方，举止文明。

3. 负责运行操作和调整有关技能设备主管网系统水利平衡及自动控制设备。保证锅炉安全正常运行，补水、炉水水质符合标准要求。

4. 供热期间、必须做到 24 小时值班服务。

5. 按建设部有关规定设置室温测点并及时、准确记录测量结果，不得随意填写或改动，在规定时间内上报测温记录，用户室温必须达到平均 20 摄氏度以上。

(备注：经双方核实由于甲方小区住户私自放水或管道跑水造成的供暖水温不达标除外)。

6. 日常锅炉房内锅炉、管道及设备维修及时率 100%，保证系统无跑、冒、滴、漏现象。

7. 供暖期间出现问题需要抢修时，能够及时解决排除。

二、服务费用及付款方式：

1. 供暖服务费：

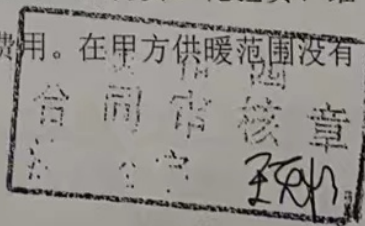
1) 总额共计人民币 2127873.00 元 (大写：贰佰壹拾贰万柒仟捌佰柒拾叁元整)。

2) 付款方式：第一次于 2022 年 11 月 15 日前支付全款的 50%，第二次于 2023 年 1 月 25 日前支付全款的 30%，最后一次于供暖结束后 15 日内支付尾款。如遇极寒天气，付款时间经双方协商一致后调整或变更。

3) 供暖补贴由乙方领取，甲方不负责燃气上涨差额费用。

4) 供暖服务费用包括燃气费、人工费、高温补贴费、耗材费、化验费、维护保养费、税费、利润等本合同项下供暖所需的全部费用。在甲方供暖范围没有调整的情况下，总价不做调整。

2. 乙方依据国家规定自行缴纳相关税费。



三、权利与义务：

(一) 甲方

1. 协助乙方做好服务期间的各项准备工作。
2. 负担服务期间所需水、电费用，提供必要的工作环境和维修场地。
3. 按本合同约定向乙方支付服务费。
4. 监督管理乙方在供暖期间的各项工作。

(二) 乙方

1. 保证锅炉安全运行，严格遵守锅炉本体和辅机操作规程。应做到：投运前的检查与准备工作；启动与正常运转操作方法；正常停运与紧急停运方法。

2. 供暖期间实行二十四小时连续供暖。供暖温度保证室内温度在 20℃ 以上（备注：经双方核实由于甲方小区住户私自放水或管道跑水造成的供暖水温不达标除外），并承担整个供暖周期锅炉所用盐、碱及润滑油等费用。

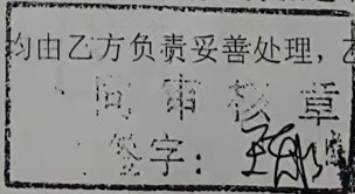
3. 工作记录、交接班记录真实完整；负责工作人员的日常管理工作，操作人员要保持稳定并持有效证件上岗，遵守操作规程和各种规章制度，杜绝违章操作，严格按照北京市锅炉使用安全管理规范执行。

4. 做好日常清理工作及锅炉房内的卫生清洁工作、工具无丢失。

5. 负责工作人员的日常管理工作，遵守操作规程和各种规章制度，杜绝违章操作，严格按照北京市安全生产管理规范执行。乙方应充分考虑为履行本合同义务而可能产生的风险，履行维保义务前自行为其人员投保，保险费用已含在本合同价款内。乙方自行承担因安全事故、责任事故等造成的损失及相关责任。

6. 乙方依法履行劳务派遣单位的各项义务，包括但不限于负责与派遣员工签订劳动合同并缴纳相关保险；负责派遣人员的管理、考勤、考查、辞退以及工资发放、人员档案、福利事业管理等。乙方承诺为派遣到甲方的劳务人员依法按照北京市的有关规定，缴纳了各项社会保险费。患职业病或因工负伤的待遇、因病或因工死亡、造成第三人损害的，均与甲方无关，由乙方及投保保险公司承担赔偿责任。如因乙方的行为给乙方员工造成损害导致甲方依法承担连带赔偿责任的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

7. 甲方不与乙方员工发生直接劳动关系及工资支付关系。所有乙方派遣甲方工作人员或管理人员提起的劳动争议仲裁或诉讼，均由乙方负责妥善处理，乙方



并保证不会因该等劳动纠纷和争议影响本合同的履行。如因乙方的行为给乙方员工造成损害导致甲方依法承担连带赔偿责任的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

8. 服从甲方的日常管理和工作安排。

四、违约责任

1. 乙方不得中途停止服务。否则，甲方有权解除合同、要求乙方返还甲方已支付但乙方尚未履行义务的剩余款项、要求乙方支付合同总额（20）%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追索。

2. 鉴于乙方在本合同项下的服务属于高危行业，服务的过失将导致重大责任事故，为此，乙方承诺严格执行行业规范，加强安全管理。乙方承诺，服务期间如未能履行该合同或出现违规操作、违反行业规范等问题，甲方可开据处罚通知单（单次处罚 10000.00 元），乙方收到两张处罚通知单，合同即刻解除，并处罚乙方两倍罚金，甲方未支付费用无需支付。甲方对乙方的罚款可在合同尾款中扣除，不足部分甲方有权要求乙方另行给付。如因乙方责任导致的损失大于未付款项时，甲方有权要求乙方对不足部分另行给付。

3. 如因乙方或乙方维修人员原因，造成本合同项下锅炉出现任何损坏，乙方应承担全部赔偿责任。

4. 如果因乙方维修质量责任造成锅炉故障，给甲方或第三方造成损失，乙方应就此向甲方或第三方承担全部责任。如果第三方因此对甲方进行任何请求、追索、诉讼或仲裁，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失。

5. 如乙方未达到本合同第一条第（三）款之服务要求，在甲方发现问题并提出整改要求后，乙方应在 24 小时内进行整改，如乙方在前述规定时间内未完成整改，甲方则有权依据相关部门的补偿标准督促乙方对供暖用户进行补偿。

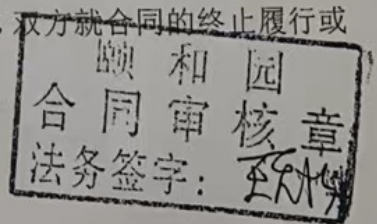
五、不可抗力：

1. 不可抗力执行《民法典》之规定。

2. 因不可抗力所造成的损失，双方互不承担责任，但因一方迟延履行合同发生不可抗力的，责任不能免除。

3. 因不可抗力造成本合同全部或部分不能履行的，双方就合同的终止履行或部分履行等有关事项另行协商。

六、争端的解决：

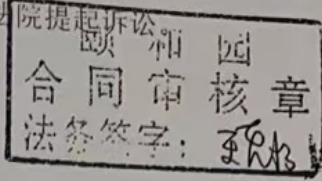


本合同履行过程中，甲乙双方所发生的争议，应首先友好协商解决。无法协商解决的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

七、合同生效：

本合同经双方签字、盖章后生效。

八、其他



1. 其他未尽事宜，双方友好协商后签署补充协议。未经协商，擅自变更行为无效。
2. 本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。
3. 附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 因国家对内、对外政策变化导致本合同不能履行的，比照不可抗力条款内容执行。

甲方：



法定代表人或
委托代理人签字：

乙方：（盖章）



法定代表人或
委托代理人签字：

签字日期：2022.10.26

签字日期：2022.10.26