

北京卫生职业学院二三院区学生公寓
空调安装项目其他建筑物、构筑物修
缮采购项目

施
工
合
同

发包人：北京卫生职业学院

承包人：北京东方展星建设工程有限公司

2022 年 10 月

第一部分 合同协议书

编号：DLXM-2022-544

发包人（全称）：北京卫生职业学院

法定代表人：付丽

法定注册地址：北京市通州区九棵树东路128号

承包人（全称）：北京东方展星建设工程有限公司

法定代表人：薛晓鹏

法定注册地址：北京市顺义区后沙峪镇裕民大街3号院1幢7层4单元809

发包人为建设北京卫生职业学院二三院区学生公寓空调安装项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京卫生职业学院二三院区学生公寓空调安装项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目

工程地点：北京市通州区

工程内容：北京卫生职业学院二三院区学生公寓空调安装项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目工程量清单及图纸所示全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：\

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：北京卫生职业学院二三院区学生公寓空调安装项目其他建筑物、构筑物修缮采购项目工程量清单及图纸所示全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数 60 天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

固定单价形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰零捌万伍仟元整（人民币）

（小写）¥：1085000.00 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

备注：

七、承包人项目经理：

姓名：韩岩岩； 职称：工程师；

身份证号：130625198201144621； 建造师执业资格证书号：BJ0050058；

建造师注册证书号：京 211121333284。

建造师执业印章号：京 211121333284 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2013) 0093397。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京卫生职业学院（盖单位章） 承包人：北京东方展星建设工程有限公司（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：（签章）
项目负责人：郭文英
经 办 人：张琦
电 话：010-80882989
开 户 行：北京银行马连道支行

法定代表人或其
委托代理人：_____（签章）
项目负责人：韩岩岩
经 办 人：房祥龙
电 话：010-59123525
开 户 行：北京农村商业银行股份有限公司商
务中心区支行温泉东里分理处



账 号：01091693500120111000286
日期：2022年11月 / 日
签约地点：北京卫生职业学院

账 号：0119050103000006631
日期：2022年11月 / 日