

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京儿童医院

承包人（全称）：德鑫莱集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院区域 VRV 空调改造工程项目

工程地点：北京市西城区南礼士路 56 号

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：首都医科大学附属北京儿童医院病房楼 VRV 系统空调更换工程施工范围内的原有的拆除工  
装饰工程；电气工程包括电表箱、电缆、配管配线、开关接线口安装等；暖通工程包括室内  
机、冷媒管、冷凝管安装及配套保温等；拆除工程中的配管配线、开关、室内外机、铜管的  
拆除及灯具、消防广播、烟感等的拆除恢复等图纸和工程量清单范围内的全部内容。

详细承包范围见图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 20 日

计划竣工日期：2023 年 05 月 17 日

工期总日历天数 239 日 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

## 六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：壹佰陆拾捌万贰仟捌佰伍拾柒元捌角柒分（人民币）

（小写）¥：1682857.87 元

其中：安全文明施工费（含税）：¥74911.45 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：¥23034.63 元

暂列金额（含税）：¥150000.00 元

## 八、承包人项目经理：

姓名：马友利；

职称：高级工程师；

身份证号：110226198712200817； 建造师执业资格证书号：2017034110342015111501000936；

建造师注册证书号：京1112017201850956。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2018)0159390。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 成交通知书；
- 3、 应答函；
- 4、 合同条款专用部分；
- 5、 合同条款通用部分；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 工程设计变更、洽商等其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京儿童医院

承包人：德鑫莱集团有限公司

法定代表人或其  
委托代理人：曹 (签字)

法定代表人或其  
委托代理人：公 (签字)

2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2022年9月29日

签约地点：北京市西城区南礼士路56号