

(GF—2017—0201)



11220441

建设工程施工合同

发 包 人 : 首都医科大学附属北京胸科医院

承 包 人 : 北京万林建筑工程有限公司

项目名称 : 营养食堂装修改造工程

合同编号 : _____

北京市住房和城乡建设委员会

制定

北京市工商行政管理局

2022年9月

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人(即采购人)(全称): _____ 编号: _____
 法定代表人: _____ 首都医科大学附属北京胸科医院
 法定注册地址: _____ 李晓北
 通州区北关大街9号
 承包人(即供应商)(全称): _____ 北京万林建筑工程有限公司
 法定代表人: _____ 赵敏
 法定注册地址: _____ 北京市昌平区城北街道鼓楼南街6号7层2单元715

发包人为建设营养食堂装修改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 营养食堂装修改造工程

工程地点: 北京市通州区北关大街9号院

工程内容: 包括营养食堂装修改造工程图纸及工程量清单范围内的拆除工程、土建结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程、采暖工程等全部工程内容的施工。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 包括营养食堂装修改造工程图纸及工程量清单范围内的拆除工程、土建结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程、采暖工程等全部工程内容的施工。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月10日

计划竣工日期: 2022年12月11日

工期总日历天数 92 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰玖拾贰万零捌佰伍拾伍元伍角整（人民币）

（小写）¥：1920855.5 元

其中：安全文明施工费(含税)合计金额 RMB¥：75480.01 元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：4496.99 元

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥（如有）：0 元

农民工工伤保险费 RMB¥：20941 元

暂列金额（不包括计日工部分）(含税) 合计金额 RMB¥：0 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：李更银； 职称：高级工程师；

身份证号：372401197109267119；

建造师执业资格证书号：2013034110340000034101106252；

建造师注册证书号：京 1112014201530918。

建造师执业印章号：京 1112014201530918。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2015) 0116001。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆

份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京胸科医院

承包人：北京万林建筑工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：赵敏_____ (签字)

2022 年 9 月 5 日

2022 年 9 月 5 日

签约地点：通州区北关大街9号