

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京儿童医院

承包人（全称）：中恒建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院临时诊区建设工程项目

工程地点：北京市西城区南礼士路 56 号

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：北京儿童医院北楼南侧新建临时诊区工程区域范围内的原有的拆除工程、建筑工程、装饰工程、集装箱工程；电气系统配管配线、电缆桥架、照明开关、电气设备的拆除与安装及原有房间周边线路改造，弱电系统的室外光缆、门禁及综合布线，消防系统的烟感布置接线与调试，安防系统的监控设备安装及接线；给排水系统的管道、阀门及卫生器具的供货安装、通风空调系统的空调设备移位安装及配套管道安装等图纸和工程量清单范围内的全部内容。

详细承包范围见图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 16 日

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日

工期总日历天数 35 日历 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰壹拾柒万捌仟贰佰壹拾元陆角捌分（人民币）

（小写）¥：3178210.68 元

其中：安全文明施工费（含税）：81634.79 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：107646.88 元

暂列金额（含税）：90000.00 元

八、承包人项目经理：

姓名：徐阳；

职称：高级工程师；

身份证号：13070319840903121X；

建造师执业资格证书号：BJ0033349；

建造师注册证书号：京 211111224128。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2015) 0115461。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、应答函；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、工程设计变更、洽商等其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京儿童医院

承包人：海怡建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人

(签字)

委托代理人

(签字)

2022年9月6日

2022年9月6日

签约地点：北京市西城区南礼士路 56 号